



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024 № 1292

г. Псков

Об установлении публичного сервитута в целях подключения к системе теплоснабжения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся по адресу улица Юности и Инженерная, мкр. №15, г. Псков, Псковская область» в границах земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:3124

В соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 5 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктами 1, 2, 3, 4 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 4.2, 4.14 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 10.10.2023 № 2235, на основании ходатайства от 06.06.2024 (вх. № КУМИ-01-6028 от 06.06.2024), поданного инженером по строительному контролю МП г. Пскова «Псковские тепловые сети» Воробьевым И.В. по доверенности от 11.07.2023 №5713/01-01, выданной директором МП г. Пскова «Псковские тепловые сети» (ОГРН1026000975087, ИНН 6027044260) Максимовым И.И., и схемы

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь пунктом 5 статьи 28, подпунктом 6.1. пункта 6 статьи 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу муниципального предприятия города Пскова «Псковские тепловые сети» (ОГРН1026000975087, ИНН 6027044260) публичный сервитут площадью 1707 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:3124 и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: подключение к системе теплоснабжения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся по адресу улица Юности и Инженерная, мкр. №15, г. Псков, Псковская область».

3. Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно, или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет от 3 до 60 дней.

5. Плата за публичный сервитут составляет 632,3 рублей. Плата вносится муниципальным предприятием города Пскова «Псковские тепловые сети» (ОГРН1026000975087, ИНН 6027044260) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, с указанием наименования организации, № и даты постановления, путем перечисления денежных средств в российских рублях в УФК по Псковской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова), ИНН 6027020206 КПП 602701001, БИК 045805001, счет 40101810400001010002, Отделение Псков г. Псков, КБК 908 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО58701000, ОКВЭД 75.11.31.

6. Муниципальное предприятие города Пскова «Псковские тепловые сети» (ОГРН1026000975087, ИНН 6027044260) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после подключения объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся по адресу улица Юности и Инженерная, мкр. №15, г. Псков, Псковская область» к системе теплоснабжения.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия

настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

- муниципальному предприятию города Пскова «Псковские тепловые сети» (ОГРН1026000975087, ИНН 6027044260).

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

Приложение
к постановлению
Администрации города Пскова

от 17.07.2024 № 1292

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) в целях подключения к системе теплоснабжения (технологического присоединения) объекта капитального строительства "Средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся по адресу: улица Юности и Инженерной, мкр.15, г.Псков, Псковская область" в границах земельного участка с кадастровым номером 60:27:000000:3124.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Псковская область, г Псков, ул. Инженерная
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 707 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут под объект тепловых сетей</p> <p>Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. их неотъезьезных технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Срок установления публичного сервитута - бессрочно.</p> <p>Сервитут устанавливается в пользу: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА "ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ".</p> <p>Юридический адрес: 180017, Псковская область, город Псков, Спортивная ул., д.3а.</p> <p>Е-mail: pts@pts.pskov.ru</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: "Подключение к системе теплоснабжения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: Средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся по адресу: ул. Юности и Инженерной, мкр. №15, г. Псков, Псковская область".</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-60, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	503309.20	1273379.25	Аналитический метод	0,10	Отсутствует
н2	503227.35	1273491.48		0,10	
н3	503230.71	1273493.91		0,10	
н4	503148.91	1273606.09		0,10	
н5	503144.48	1273602.86		0,10	
н6	503223.11	1273495.04		0,10	
н7	503219.73	1273492.60		0,10	
н8	503301.50	1273380.48		0,10	
н9	503278.01	1273363.34		0,10	
н10	503281.23	1273358.90		0,10	
н1	503309.20	1273379.25		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-60, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  - Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Земельные участки сведения о границах которых имеются в ЕГРН
-  - Объект тепловых сетей

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Глава города Пскова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00С4991334Е920797499368С85208В8С01
 Владелец: Елкин Борис Андреевич
 Действителен с 15-01-2024 до 09-04-2025

Б.А. Елкин