



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2024 № 2309

г. Псков

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения строительства и безопасной эксплуатации объекта сети газораспределения для подключения в рамках догазификации котельной МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 имени Героя России А.В. Воробьева», расположенной по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д. 49 в границах земельного участка в кадастровых кварталах 60:27:0210204; 60:27:0210205, площадью 1662 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к формированию (образованию) под сооружением с КН 60:27:0000000:2882, занимаемого автомобильной дорогой общего пользования местного значения: ул. Боровая

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, пунктом 10 статьи 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктами 2,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, Постановлением Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 10.10.2023 № 2234, на основании ходатайства от 04.10.2024 (вх. КУМИ-01-10962 от 25.10.2024; вх. УГД-02-3200 от 25.10.2024) и приложений к ходатайству Акционерного общества «Газпром

газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076), поданных Пушкиным Сергеем Алексеевичем, по доверенности от 14.02.2024 № 399 и графическим описанием месторасположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076) публичный сервитут площадью 1662 кв. м в границах земельного участка в кадастровых кварталах 60:27:0210204; 60:27:0210205, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к формированию (образованию) под сооружением с КН 60:27:0000000:2882, занимаемого автомобильной дорогой общего пользования местного значения: ул. Боровая и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: для обеспечения строительства и безопасной эксплуатации объекта сети газораспределения и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения в рамках догазификации котельной МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 имени Героя России А.В. Воробьева», расположенной по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д. 49.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 6 (шесть) месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут составляет 1 685,6 рублей. Плата вносится Акционерным обществом «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, с указанием наименования организации, № и даты постановления, путем перечисления денежных средств в российских рублях в УФК по Псковской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова), ИНН 6027020206 КПП 602701001, БИК 045805001, счет 40101810400001010002, Отделение Псков г. Псков, КБК 908 1 11 05324 04

0000 120, ОКТМО58701000, ОКВЭД 75.11.31.

7. Акционерным обществом «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства (подключения (технологического присоединения) объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

8.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

8.2 Акционерному обществу «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076).

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Газопровод- ввод низкого давления до границ земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Ленинградское ш., д.49

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Псковская область, город Псков
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1662 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: публичный сервитут. Содержание и ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях размещения: "Газопровод- ввод низкого давления до границ земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Ленинградское ш., д.49". Земли, обременяемые зоной публичного сервитута: 60:27:0210204,60:27:0210205 - площадь обременения 1679 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-60, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493305.95	1277744.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	493306.87	1277740.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	493308.75	1277741.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	493317.20	1277713.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	493345.53	1277612.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	493337.13	1277590.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	493300.32	1277527.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	493239.24	1277421.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	493228.44	1277401.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	493219.01	1277391.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	493220.45	1277390.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	493239.34	1277372.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	493240.72	1277376.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	493224.25	1277391.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	493231.39	1277399.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	493242.58	1277419.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	493303.78	1277525.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	493340.75	1277588.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	493349.73	1277612.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	493321.04	1277714.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	493311.49	1277746.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	493305.95	1277744.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта











Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер здания
-  - Кадастровый номер сооружения
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Глава города Пскова

Б.А. Елкин