



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2024 № 2307

г. Псков

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения строительства и безопасной эксплуатации объекта сети газораспределения для подключения в рамках догазификации котельной МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 имени Героя России А.В. Воробьева», расположенной по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д. 49 в границах земельного участка в кадастровых кварталах 60:27:0210103; 60:27:0210104, площадью 264 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к формированию (образованию) под сооружением с КН 60:27:0000000:2839, занимаемого автомобильной дорогой общего пользования местного значения: ул. Моховая

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, пунктом 10 статьи 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктами 2,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, Постановлением Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 10.10.2023 № 2234, на основании ходатайства от 04.10.2024 (вх. КУМИ-01-10961 от 25.10.2024; исх. УГД-02-3201 от 25.10.2024) и приложений к ходатайству Акционерного общества «Газпром

газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076), поданных Пушкиным Сергеем Алексеевичем, по доверенности от 14.02.2024 № 399 и графическим описанием месторасположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076) публичный сервитут площадью 264 кв. м в границах земельного участка в кадастровых кварталах 60:27:0210103; 60:27:0210104, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к формированию (образованию) под сооружением с КН 60:27:0000000:2839, занимаемого автомобильной дорогой общего пользования местного значения: ул. Моховая и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: для обеспечения строительства и безопасной эксплуатации объекта сети газораспределения и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения в рамках догазификации котельной МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 имени Героя России А.В. Воробьева», расположенной по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д. 49.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 6 (шесть) месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут составляет 269,5 рублей. Плата вносится Акционерным обществом «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, с указанием наименования организации, № и даты постановления, путем перечисления денежных средств в российских рублях в УФК по Псковской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова), ИНН 6027020206 КПП 602701001, БИК 045805001, счет 40101810400001010002, Отделение Псков г. Псков, КБК 908 1 11 05324 04

0000 120, ОКТМО58701000, ОКВЭД 75.11.31.

7. Акционерным обществом «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства (подключения (технологического присоединения) объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

8.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

8.2 Акционерному обществу «Газпром газораспределение Псков» (ОГРН: 1026000964329, ИНН: 6027015076).

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

от 09.12.2024 № 2307

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Газопровод- ввод низкого давления до границ земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Ленинградское ш., д.49		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Псковская область, город Псков
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	264 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: публичный сервитут. Содержание и ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях размещения:" Газопровод- ввод низкого давления до границ земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Ленинградское ш., д.49". Земли, обременяемые зоной публичного сервитута: 60:27:0210103,60:27:0210104 - площадь обременения 264 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-60, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493722.48	1276122.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	493713.99	1276119.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	493706.18	1276115.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	493693.11	1276106.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	493667.27	1276085.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	493668.42	1276084.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	493669.68	1276082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	493678.68	1276089.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	493683.37	1276093.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	493691.82	1276100.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	493695.47	1276103.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	493701.46	1276107.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	493708.31	1276112.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	493713.55	1276115.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	493716.25	1276116.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	493724.73	1276119.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	493722.48	1276122.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

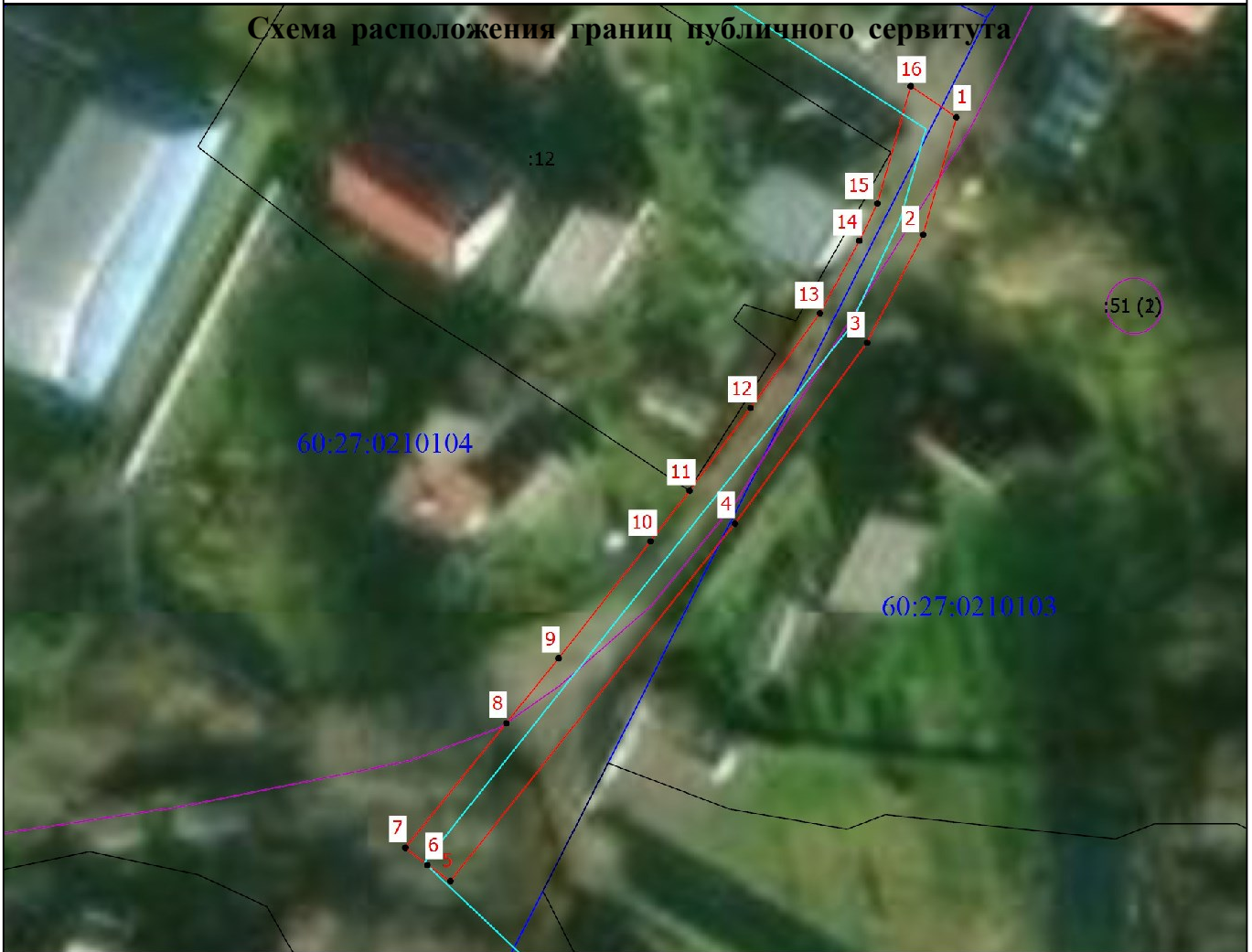
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта










Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



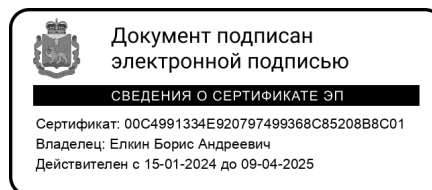
Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение контура сооружения
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Глава города Пскова



Б.А. Елкин