



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2023 № 1598

г. Псков

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП №245 - Здание Сбербанка к.1; ТП №245 - Здание Сбербанка к.2; ТП №245 - Сбербанк вв.1 к.1,к.2; НО территории Сбербанка» в границах кадастровых кварталов 60:27:0020201, 60:27:0020203 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0020203:154; 60:27:0020201:8; 60:27:0020203:153; 60:27:0020203:156; 60:27:0020201:377; 60:27:0020203:2; 60:27:0020203:5; 60:27:0020201:420; 60:27:0020203:27; 60:27:0000000:1690; 60:27:0000000:4293

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, на основании ходатайства от 06.07.2023 и заявления (исх. № 198/23 - ПКБСЗ от 07.07.2023; вх. № КУМИ-01-5677 от 10.07.2023) Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), поданных Головановой Д.С. по доверенности № 60/33-н/60-2023-2-283 от 28.03.2023, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области Семеновой Н.А., и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 842 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастровых кварталов 60:27:0020201, 60:27:0020203 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0000000:1690 с местоположением: Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский; 60:27:0000000:4293 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Гражданская; 60:27:0020201:8 с местоположением: Псковская область, г. Псков; 60:27:0020201:377 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Гражданская, д. 5; 60:27:0020201:420 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 25; 60:27:0020203:2 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Гражданская, д. 8; 60:27:0020203:5 с местоположением: Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, д. 23/25; 60:27:0020203:27 с местоположением: Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, д. 23Б; 60:27:0020203:153 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Гражданская, д. 8; 60:27:0020203:154 с местоположением: Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, д. 21; 60:27:0020203:156 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Металлистов, д. 23 и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП №245 - Здание Сбербанка к.1; ТП №245 - Здание Сбербанка к.2; ТП №245 - Сбербанк вв.1 к.1,к.2; НО территории Сбербанка» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: при отсутствии аварийных ситуаций, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 10 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

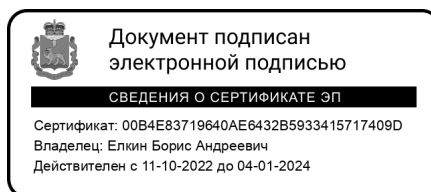
9.2 Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785).

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин



### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: КЛ-0,4 кв ТП №245 - Здание Сбербанка к.1; ТП №245 - Здание Сбербанка к.2; ТП №245 - Сбербанк вв.1 к.1,к.2; НО территории Сбербанка

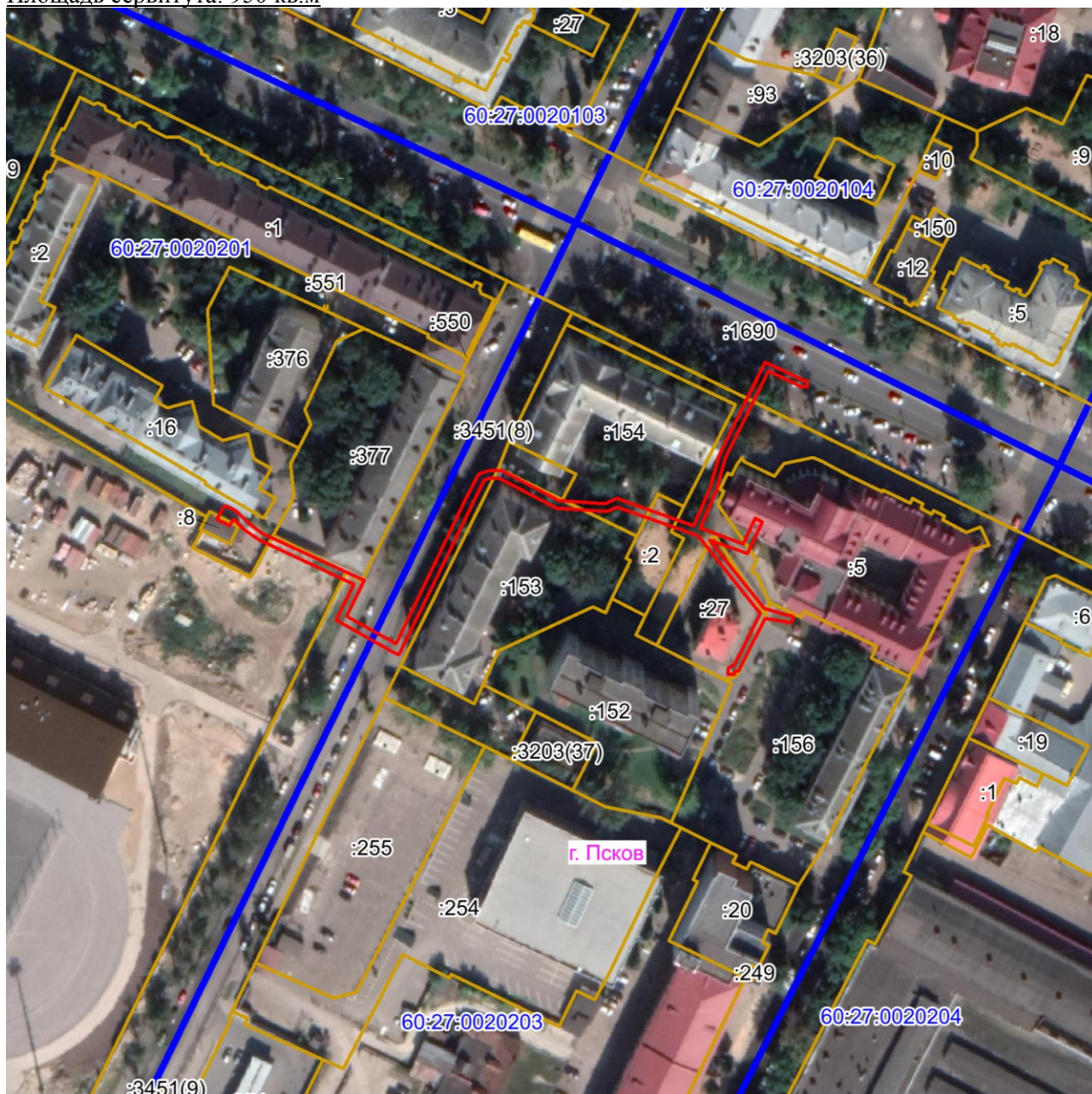
Местоположение: Псковская область, г. Псков.

Кадастровые кварталы: 60:27:0020201, 60:27:0020203

Кадастровые номера земельных участков: 60:27:0020203:154; 60:27:0020201:8; 60:27:0020203:153; 60:27:0020203:156; 60:27:0020201:377; 60:27:0020203:2; 60:27:0020203:5; 60:27:0020201:420; 60:27:0020203:27; 60:27:0000000:1690; 60:27:0000000:4293

Система координат: МСК-60 (Зона 1)

Площадь сервитута: 950 кв.м



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

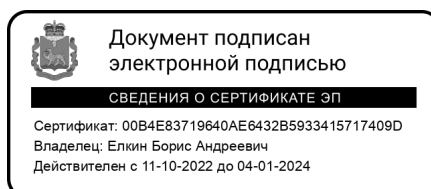
— Граница публичного сервитута

Каталог координат:

<b>КЛ-0,4 кВ ТП №245 - Здание Сбербанка к.1; ТП №245 - Здание Сбербанка к.2; ТП №245 - Сбербанк вв.1 к.1,к.2; НО территории Сбербанка</b>			
<b>Номер угла</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность характерной точки</b>
1	499448,34	1273799,24	0,1
2	499449,78	1273800,06	0,1
3	499450,98	1273800,67	0,1
4	499452,28	1273801,47	0,1
5	499452,17	1273802,51	0,1
6	499452,09	1273802,96	0,1
7	499450,89	1273805,17	0,1
8	499446,83	1273809,37	0,1
9	499443,97	1273813,30	0,1
10	499429,44	1273844,48	0,1
11	499418,41	1273839,08	0,1
12	499410,09	1273854,38	0,1
13	499455,08	1273876,01	0,1
14	499462,10	1273879,84	0,1
15	499463,19	1273882,75	0,1
16	499463,32	1273886,78	0,1
17	499454,00	1273904,45	0,1
18	499453,11	1273918,71	0,1
19	499454,66	1273922,33	0,1
20	499446,23	1273945,89	0,1
21	499458,00	1273951,13	0,1
22	499467,66	1273953,72	0,1
23	499472,25	1273956,00	0,1
24	499473,16	1273956,45	0,1
25	499476,34	1273958,04	0,1
26	499496,50	1273968,00	0,1
27	499491,17	1273979,49	0,1
28	499490,85	1273979,81	0,1
29	499490,85	1273980,94	0,1
30	499488,85	1273980,94	0,1
31	499488,86	1273979,46	0,1
32	499488,97	1273978,83	0,1
33	499489,51	1273978,33	0,1
34	499493,86	1273968,93	0,1
35	499475,45	1273959,84	0,1
36	499471,37	1273957,80	0,1
37	499466,95	1273955,60	0,1
38	499457,40	1273953,03	0,1
39	499445,56	1273947,94	0,1
40	499440,72	1273961,29	0,1
41	499448,59	1273965,00	0,1
42	499447,52	1273967,09	0,1
43	499437,77	1273962,59	0,1

<b>КЛ-0,4 кВ ТП №245 - Здание Сбербанка к.1; ТП №245 - Здание Сбербанка к.2; ТП №245 - Сбербанк вв.1 к.1,к.2; НО территории Сбербанка</b>			
<b>Номер угла</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность характерной точки</b>
44	499441,92	1273950,86	0,1
45	499421,38	1273967,29	0,1
46	499420,79	1273967,76	0,1
47	499418,70	1273975,20	0,1
48	499418,66	1273976,15	0,1
49	499418,28	1273976,68	0,1
50	499417,29	1273976,51	0,1
51	499416,77	1273976,12	0,1
52	499416,52	1273975,48	0,1
53	499416,58	1273974,76	0,1
54	499416,74	1273974,45	0,1
55	499417,89	1273967,95	0,1
56	499410,94	1273964,47	0,1
57	499401,78	1273959,89	0,1
58	499401,53	1273958,62	0,1
59	499400,66	1273958,67	0,1
60	499400,54	1273956,67	0,1
61	499402,39	1273956,56	0,1
62	499403,29	1273957,59	0,1
63	499403,52	1273958,51	0,1
64	499409,46	1273961,49	0,1
65	499419,28	1273966,41	0,1
66	499443,21	1273947,27	0,1
67	499452,09	1273922,42	0,1
68	499450,64	1273919,16	0,1
69	499451,63	1273903,77	0,1
70	499460,90	1273886,16	0,1
71	499460,76	1273883,00	0,1
72	499460,25	1273881,44	0,1
73	499406,59	1273855,30	0,1
74	499407,48	1273853,28	0,1
75	499417,34	1273835,93	0,1
76	499428,25	1273841,29	0,1
77	499441,96	1273812,08	0,1
78	499445,08	1273807,72	0,1
79	499448,32	1273804,47	0,1
80	499446,22	1273802,96	0,1
81	499447,45	1273801,23	0,1
82	499447,30	1273801,06	0,1
1	499448,34	1273799,24	0,1

Глава города Пскова



Б.А. Елкин