



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2023 № 1722

г. Псков

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП-175 д.20-22, ул. Коммунальная; д.29-д.22а Коммунальная; фонарное освещение у котельной; ТП-175 - ВЛ-0,4кВ-Н.осв. Остан.компл. Рижск пр-т,31» в границах кадастрового квартала 60:27:0050105 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050105:108, 60:27:0050105:4271, 60:27:0050105:4272, 60:27:0050105:4275, 60:27:0050105:4274, 60:27:0050105:42, 60:27:0050105:4816, 60:27:0050105:79

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, на основании ходатайства от 12.07.2023 и заявления (исх. № 240/23 - ПКБСЗ от 13.07.2023; вх. № КУМИ-01-5968 от 14.07.2023) Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), поданных Головановой Д.С. по доверенности № 60/33-н/60-2023-2-283 от 28.03.2023, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области Семеновой Н.А., и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 874 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастрового квартала: 60:27:0050105 и земельных участков с кадастровыми номерами: 60:27:0050105:108 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 22; 60:27:0050105:4271 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 20; 60:27:0050105:4272 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 22А; 60:27:0050105:4275 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Народная, д. 29; 60:27:0050105:4274 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Народная, д. 25; 60:27:0050105:42 с местоположением: Псковская область, г. Псков; 60:27:0050105:4816 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Народная, д. 25; 60:27:0050105:79 с местоположением: Псковская область, г. Псков, пр-кт Рижский, д. 31, остановка автобусов «Магазин «Маяк»(из центра) и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП-175 д.20-22, ул. Коммунальная; д.29-д.22а Коммунальная; фонарное освещение у котельной; ТП-175 - ВЛ-0,4кВ-Н.осв. Остан.компл. Рижск пр-т,31» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: при отсутствии аварийных ситуаций, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 10 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

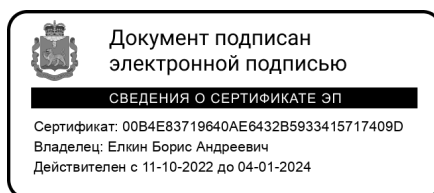
9.2 Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785).

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: КЛ-0,4 кВ ТП-175 д.20-22, ул. Коммунальная; д.29-д.22а Коммунальная; фонарное освещение у котельной; ТП-175 - ВЛ-0,4кВ-Н.осв. Остан.компл. Рижск пр-т,31

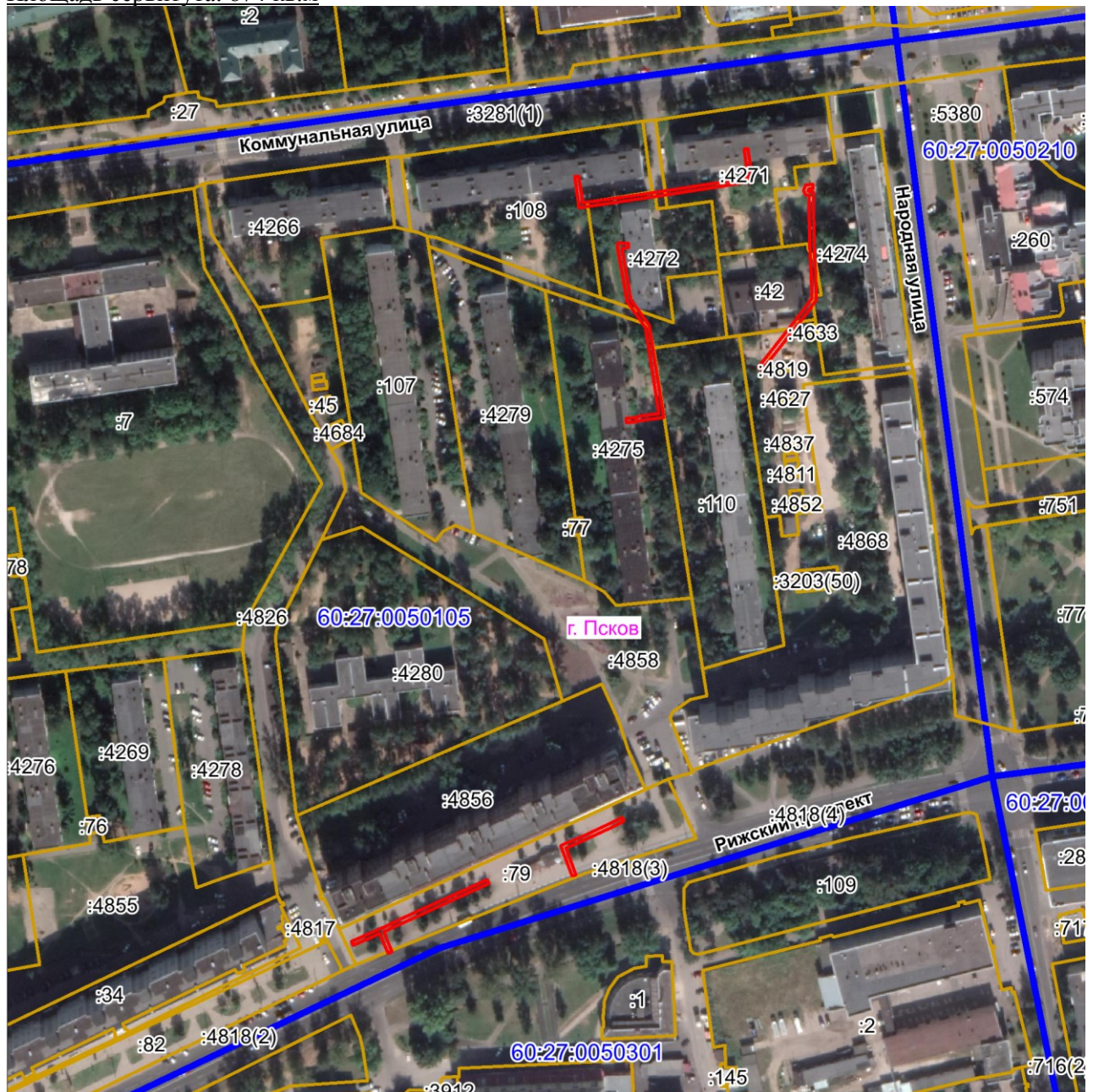
Местоположение: Псковская область, г. Псков.

Кадастровые кварталы: 60:27:0050105

Кадастровые номера земельных участков: 60:27:0050105:108, 60:27:0050105:4271, 60:27:0050105:4272, 60:27:0050105:4275, 60:27:0050105:4274, 60:27:0050105:42, 60:27:0050105:4816, 60:27:0050105:79

Система координат: МСК-60 (Зона 1)

Площадь сервитута: 874 кв.м



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

— Граница публичного сервитута

Каталог координат:

КЛ-0,4 кВ ТП-175 д.20-22,ул.Коммунальная; д.29-д.22а Коммунальная; фонарное освещение у котельной; ТП-175 - ВЛ-0,4кВ-Н.осв. Остан.компл. Рижск пр-т,31			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
Контур 1			
1	500346,14	1271205,23	0,1
2	500346,42	1271207,21	0,1
3	500333,54	1271209,01	0,1
4	500337,89	1271239,15	0,1
5	500345,45	1271287,01	0,1
6	500359,02	1271284,99	0,1
7	500359,32	1271286,97	0,1
8	500343,79	1271289,29	0,1
9	500336,61	1271243,37	0,1
10	500331,44	1271207,27	0,1
1	500346,14	1271205,23	0,1
Контур 2			
11	500314,88	1271226,53	0,1
12	500314,22	1271227,93	0,1
13	500314,51	1271230,43	0,1
14	500312,53	1271230,67	0,1
15	500312,17	1271227,68	0,1
16	500311,41	1271227,71	0,1
17	500287,97	1271231,76	0,1
18	500275,63	1271240,42	0,1
19	500232,17	1271247,18	0,1
20	500230,85	1271236,25	0,1
21	500230,42	1271235,42	0,1
22	500229,73	1271229,69	0,1
23	500231,71	1271229,45	0,1
24	500232,36	1271234,82	0,1
25	500232,79	1271235,65	0,1
26	500233,91	1271244,88	0,1
27	500274,62	1271238,55	0,1
28	500287,19	1271229,86	0,1
29	500311,19	1271225,71	0,1
30	500314,28	1271225,59	0,1
11	500314,88	1271226,53	0,1
Контур 3			
31	500342,47	1271317,39	0,1
32	500340,49	1271317,65	0,1
33	500340,21	1271315,55	0,1
34	500339,54	1271315,32	0,1
35	500339,25	1271315,45	0,1
36	500338,77	1271317,59	0,1

КЛ-0,4 кВ ТП-175 д.20-22,ул.Коммунальная; д.29-д.22а Коммунальная; фонарное освещение у котельной; ТП-175 - ВЛ-0,4кВ-Н.осв. Остан.компл. Рижск пр-т,31			
Номер угла	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
37	500311,83	1271318,09	0,1
38	500301,92	1271318,59	0,1
39	500287,98	1271319,15	0,1
40	500281,12	1271314,24	0,1
41	500254,53	1271293,42	0,1
42	500255,77	1271291,84	0,1
43	500282,32	1271312,64	0,1
44	500288,58	1271317,13	0,1
45	500301,82	1271316,59	0,1
46	500311,77	1271316,09	0,1
47	500337,17	1271315,61	0,1
48	500337,53	1271314,03	0,1
49	500339,44	1271313,18	0,1
50	500342,03	1271314,05	0,1
31	500342,47	1271317,39	0,1
Контур 4			
51	499997,36	1271128,27	0,1
52	500009,64	1271155,17	0,1
53	500013,82	1271163,99	0,1
54	500012,02	1271164,85	0,1
55	500007,82	1271156,01	0,1
56	499995,54	1271129,11	0,1
57	499990,48	1271118,48	0,1
58	499990,30	1271118,17	0,1
59	499989,04	1271115,29	0,1
60	499979,66	1271119,14	0,1
61	499978,90	1271117,30	0,1
62	499988,30	1271113,43	0,1
63	499986,86	1271110,18	0,1
64	499982,72	1271100,92	0,1
65	499984,54	1271100,10	0,1
66	499988,68	1271109,36	0,1
67	499992,21	1271117,34	0,1
68	499992,30	1271117,66	0,1
51	499997,36	1271128,27	0,1
Контур 5			
69	500029,85	1271198,77	0,1
70	500030,93	1271201,18	0,1
71	500033,10	1271206,27	0,1
72	500035,44	1271211,34	0,1
73	500040,23	1271221,71	0,1
74	500043,28	1271227,63	0,1

КЛ-0,4 кВ ТП-175 д.20-22,ул.Коммунальная; д.29-д.22а Коммунальная; фонарное освещение у котельной; ТП-175 - ВЛ-0,4кВ-Н.осв. Остан.компл. Рижск пр-т,31			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
75	500041,50	1271228,55	0,1
76	500038,43	1271222,59	0,1
77	500033,62	1271212,18	0,1
78	500031,28	1271207,09	0,1
79	500029,09	1271201,98	0,1
80	500028,79	1271201,29	0,1
81	500016,10	1271205,88	0,1
82	500015,42	1271204,00	0,1
69	500029,85	1271198,77	0,1

Глава города Пскова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B4E83719640AE6432B5933415717409D
Владелец: Елкин Борис Андреевич
Действителен с 11-10-2022 до 04-01-2024

Б.А. Елкин