



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023 № 2228

г. Псков

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП №612 КР Коммунальная 77 - КР Коммунальная 77/1 вв.1; КР Коммун77 - КР Коммун 77/1 вв.2; уличное освещение Рокосс 1, Коммун 77, 75, 75А» в границах кадастрового квартала 60:27:0080107 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0080107:2437, 60:27:0080107:2477, 60:27:0080107:2424, 60:27:0080107:3481

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, на основании ходатайства от 31.07.2023 и заявления (исх. № 435/23 - ПКБСЗ от 08.08.2023; вх. № КУМИ-01-7123 от 09.08.2023) Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), поданных Головановой Д.С. по доверенности № 60/33-н/60-2023-2-708 от 19.07.2023, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области Семеновой Н.А., и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут

площадью 499 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастрового квартала 60:27:0080107 и земельных участков с кадастровыми номерами: 60:27:0080107:2437 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Рокоссовского, д.1; 60:27:0080107:2477 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д.77/1; 60:27:0080107:2424 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 77; 60:27:0080107:3481 с местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 75 и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП №612 КР Коммунальная 77 - КР Коммунальная 77/1 вв.1; КР Коммун77 - КР Коммун 77/1 вв.2; уличное освещение Рокосс 1, Коммун 77, 75, 75А» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: при отсутствии аварийных ситуаций, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 10 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего

постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

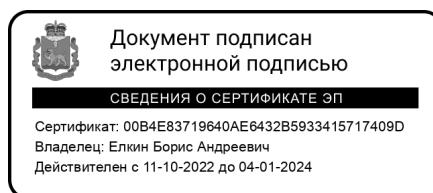
9.2 Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785).

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: КЛ-0,4 кв ТП №612 КР Коммунальная 77 - КР Коммунальная 77/1 вв.1; КР Коммун77 - КР Коммун 77/1 вв.2; уличное освещение Рокосс 1, Коммун 77, 75, 75А

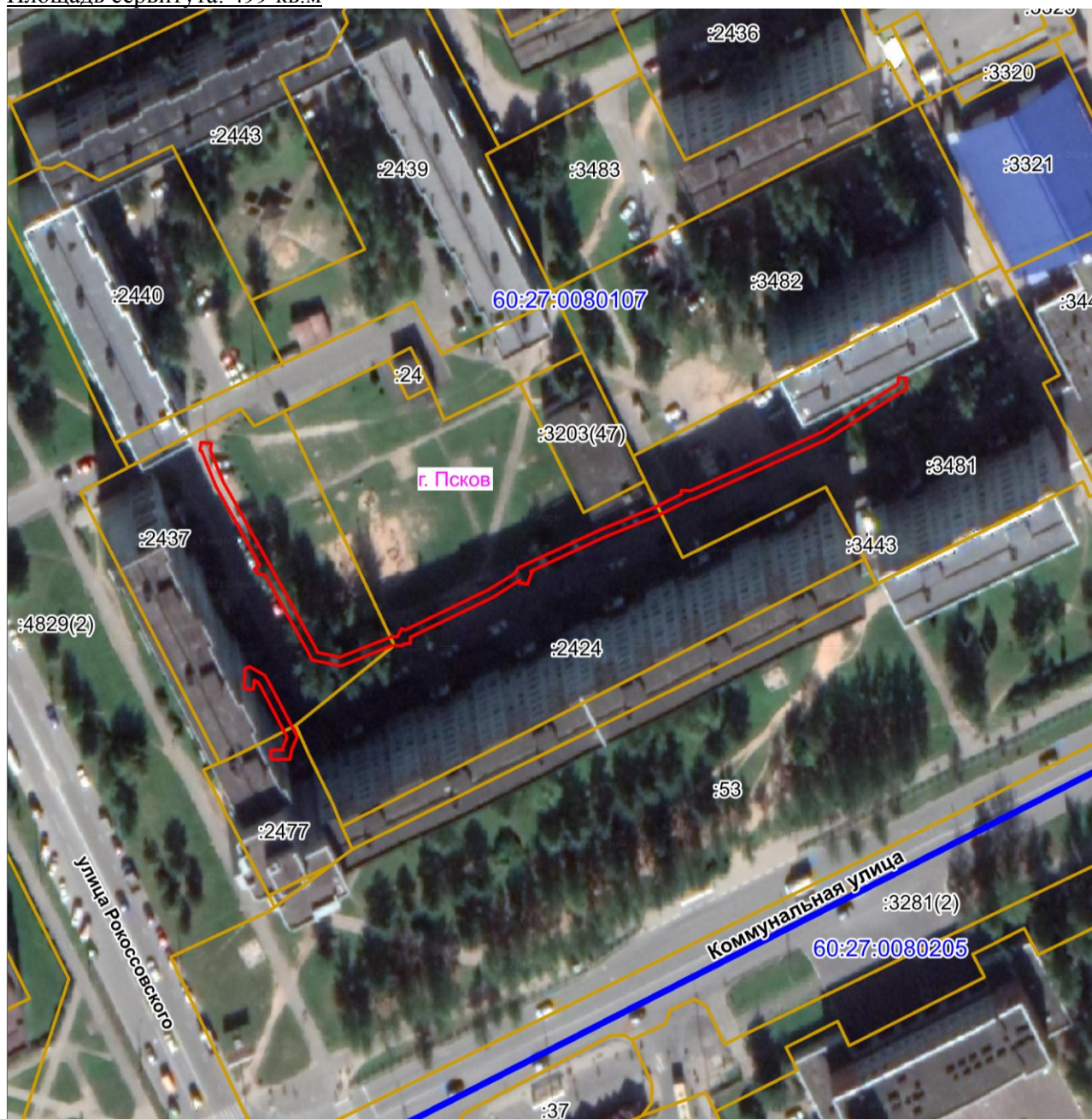
Местоположение: Псковская область, г. Псков.

Кадастровые кварталы: 60:27:0080107

Кадастровые номера земельных участков: 60:27:0080107:2437, 60:27:0080107:2477, 60:27:0080107:2424, 60:27:0080107:3481.

Система координат: МСК-60 (Зона 1)

Площадь сервитута: 499 кв.м



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

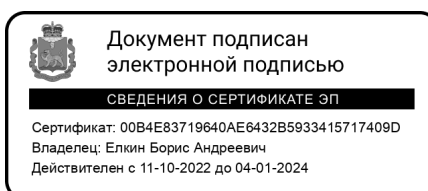
— Граница публичного сервитута

Каталог координат:

КЛ-0,4 кВ ТП №612 КР Коммунальная 77 - КР Коммунальная 77/1 вв.1;КР Коммун77 - КР Коммун 77/1 вв.2; уличное освещение Рокосс 1, Коммун 77, 75, 75А			
Номер угла	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
Контур 1			
1	498109,76	1277609,21	0,1
2	498108,80	1277613,34	0,1
3	498108,45	1277617,00	0,1
4	498103,31	1277639,23	0,1
5	498097,77	1277637,60	0,1
6	498098,36	1277635,44	0,1
7	498101,71	1277636,42	0,1
8	498106,32	1277616,66	0,1
9	498106,68	1277613,00	0,1
10	498107,16	1277610,93	0,1
11	498092,63	1277608,37	0,1
12	498062,95	1277600,41	0,1
13	498045,51	1277605,49	0,1
14	498041,12	1277605,73	0,1
15	498041,63	1277606,10	0,1
16	498040,16	1277610,29	0,1
17	498036,67	1277609,07	0,1
18	498037,71	1277606,10	0,1
19	498036,79	1277604,96	0,1
1	498109,76	1277609,21	0,1
Контур 2			
20	499832,63	1269312,11	0,1
21	499832,30	1269314,64	0,1
22	499830,64	1269314,36	0,1
23	499823,31	1269317,38	0,1
24	499803,09	1269328,63	0,1
25	499784,48	1269338,97	0,1
26	499783,55	1269339,41	0,1
27	499782,44	1269344,58	0,1
28	499787,09	1269356,35	0,1
29	499787,08	1269357,92	0,1
30	499789,15	1269359,01	0,1
31	499788,72	1269359,82	0,1
32	499798,13	1269379,25	0,1
33	499801,96	1269385,51	0,1
34	499803,28	1269386,09	0,1
35	499812,14	1269405,28	0,1
36	499817,16	1269417,56	0,1

КЛ-0,4 кВ ТП №612 КР Коммунальная 77 - КР Коммунальная 77/1 вв.1;КР Коммун77 - КР Коммун 77/1 вв.2; уличное освещение Рокосс 1, Коммун 77, 75, 75А			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
37	499820,55	1269424,38	0,1
38	499821,45	1269424,38	0,1
39	499821,32	1269426,56	0,1
40	499834,99	1269457,15	0,1
41	499846,27	1269475,01	0,1
42	499847,63	1269475,01	0,1
43	499847,63	1269477,01	0,1
44	499845,17	1269477,01	0,1
45	499833,23	1269458,09	0,1
46	499819,30	1269426,94	0,1
47	499819,31	1269426,38	0,1
48	499815,34	1269418,38	0,1
49	499810,30	1269406,08	0,1
50	499802,44	1269389,12	0,1
51	499802,36	1269389,46	0,1
52	499799,38	1269388,34	0,1
53	499799,80	1269386,54	0,1
54	499800,42	1269386,66	0,1
55	499796,37	1269380,21	0,1
56	499787,06	1269361,03	0,1
57	499785,75	1269361,06	0,1
58	499785,41	1269359,35	0,1
59	499785,08	1269359,14	0,1
60	499785,08	1269356,66	0,1
61	499780,36	1269344,76	0,1
62	499781,81	1269338,03	0,1
63	499783,56	1269337,19	0,1
64	499801,65	1269327,14	0,1
65	499801,92	1269325,26	0,1
66	499803,14	1269324,57	0,1
67	499803,87	1269325,91	0,1
68	499822,45	1269315,58	0,1
69	499830,60	1269312,25	0,1
70	499830,65	1269311,85	0,1
20	499832,63	1269312,11	0,1

Глава города Пскова



Б.А. Елкин