

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 октября 2022 г. N 1933

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации города Пскова  
от 29.05.2024 N 974)

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования "Город Псков" согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города Пскова  
Б.А.ЕЛКИН

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Пскова  
от 13 октября 2022 г. N 1933

#### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации города Пскова

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования "Город Псков" (далее - Соглашение).

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом N 69-ФЗ.

## II. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков" (далее - муниципальное образование) и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения города Пскова и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона N 69-ФЗ.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона N 69-ФЗ.

6. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации города Пскова, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона N 69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 69-ФЗ.

8. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

### **III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

9. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона N 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в Администрацию города Пскова на имя Главы города Пскова следующие документы:

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона N 69-ФЗ.

10. Отдел предпринимательства и потребительского рынка Администрации города Пскова (далее - отдел) рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

(п. 10 в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

11. Отдел направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

1) в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения,

объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности города Пскова;

2) в Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в орган Администрации города Пскова, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

12. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления органы Администрации города Пскова, указанные в [пункте 11](#) настоящего Положения, представляют в отдел соответствующие заключения.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

13. С учетом представленной информации отдел в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Главе города Пскова заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

14. В течение 5 рабочих дней Глава города Пскова утверждает резолюцией заключение, указанное в [пункте 13](#) настоящего Положения.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

15. В случае принятия решения Главой города Пскова о необходимости доработки проекта Соглашения отдел в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения Главе города Пскова в порядке, предусмотренном [пунктом 13](#) настоящего Положения.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

16. В случае принятия решения Главой города Пскова о заключении Соглашения отдел подготавливает проект постановления Администрации города Пскова о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Главой города Пскова отдел направляет его копию заявителю.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

17. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения отдел в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящего Положения.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

18. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка,

установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона N 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

19. При рассмотрении документов, представленных заявителем, отдел вправе проводить совещания с привлечением специалистов органов Администрации города Пскова, направлять запросы в органы Администрации города Пскова с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов Администрации города Пскова.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

20. При необходимости отдел вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

21. Соглашение от имени муниципального образования подписывается Главой города Пскова.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.05.2024 N 974)

Глава Администрации города Пскова  
Б.А.ЕЛКИН

---