



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2023 № 3017

г. Псков

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Рокоссовского, Рижского проспекта и Гаражного проезда в городе Пскове

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, в соответствии с частями 4, 5, 6 статьи 41, статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением ООО «ЛенСтрой» от 16.11.2023 № 93, руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 6,5 га в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», расположенной в границах улицы Рокоссовского, Рижского проспекта и Гаражного проезда в городе Пскове, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (Саенко А.К.) обеспечить рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания, указанных в пункте 1 настоящего постановления, поступивших в Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления.

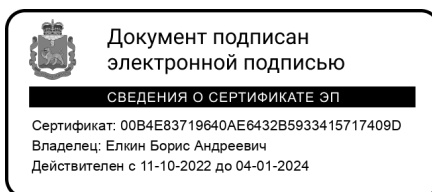
4. ООО «ЛенСтрой» за счет собственных средств разработать и представить в Администрацию города Пскова проект планировки и проект межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для утверждения

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» в течение трех дней со дня регистрации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

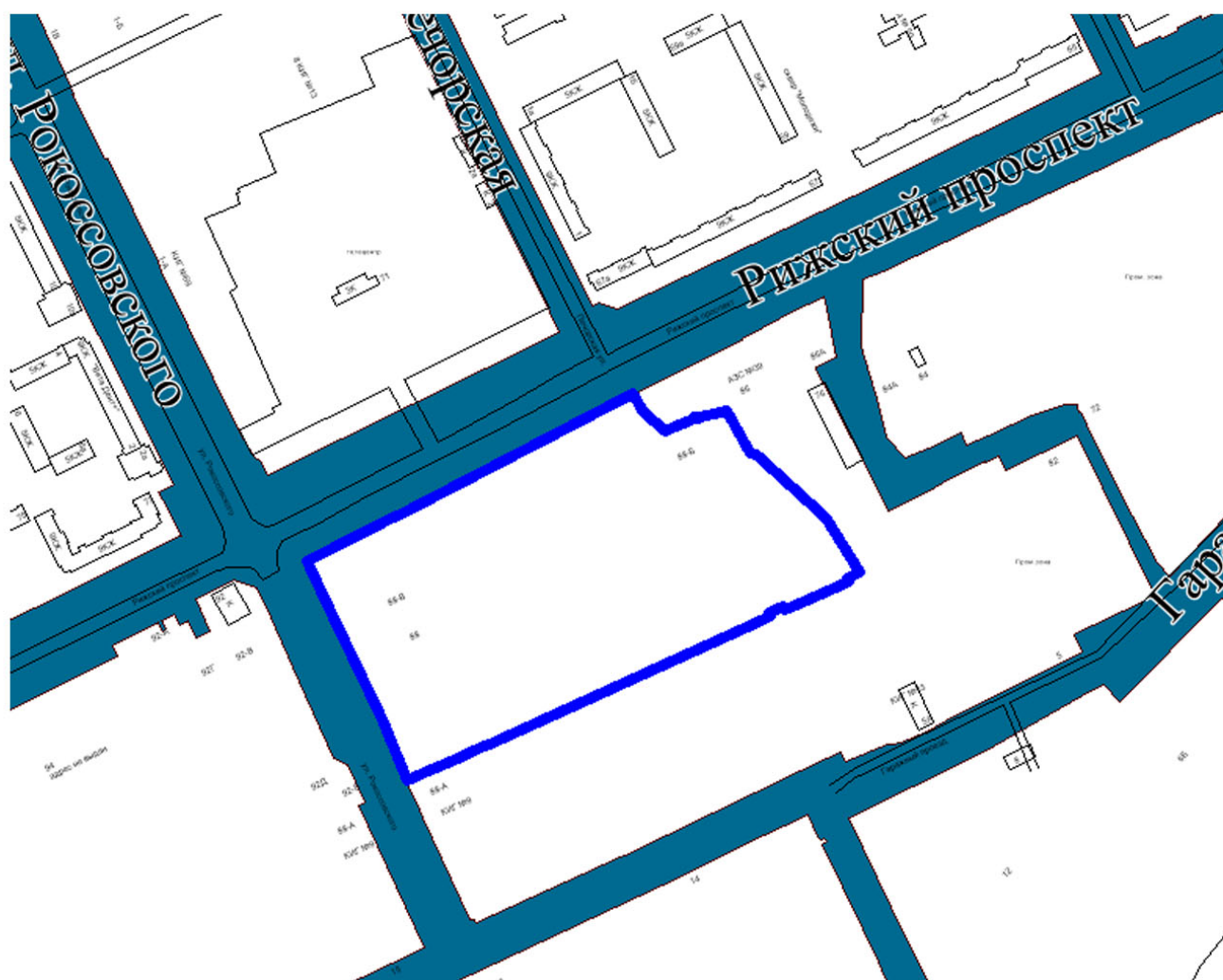
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову И.В.


Глава города Пскова



Б.А. Елкин



— Границы территории для разработки документации по планировке территории.

 Документ подписан  
электронной подписью  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 00B4E83719640AE6432B5933415717409D  
Владелец: Елкин Борис Андреевич  
Действителен с 11-10-2022 до 04-01-2024

Глава города Пскова

Б.А. Елкин

### Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Рокоссовского, Рижского проспекта и Гаражного проезда в городе Пскове

#### **1. Описание проектируемой территории**

Территория в границах в границах улицы Рокоссовского, Рижского проспекта и Гаражного проезда в городе Пскове.

Ориентировочная площадь территории – 6,5 га.

#### **2. Вид разрабатываемой документации по планировке территории**

Проект планировки и проект межевания территории.

#### **3. Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории**

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

а) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

в) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

#### **4. Требования к исполнителю**

а) Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

б) Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

## **5. Виды инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания.

## **6. Основные требования к выполнению работы**

По результатам работы Исполнителем должны быть выполнены:

- а) топографическая съемка в масштабе 1:500 (сечение рельефа 0,5 метра) с согласованием всех организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей);
- б) технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.

## **7. Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий**

Исполнителем самостоятельно на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий.

## **8. Основные требования к форме представляемых материалов**

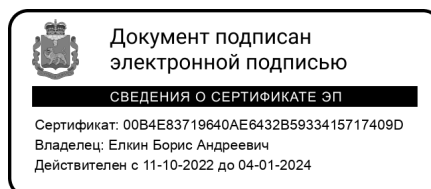
Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 2 экземпляров.

Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 2 экземпляров:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;
- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF (на выбор Исполнителя);
- информация в растровой модели представляется в формате PDF;
- информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/ MID, DWG и SXF (на выбор Исполнителя).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин