|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г 60:27:0060327(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №3 от 26.02.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории** |
| **4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5278, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 09.01.2024 | КУВИ-001/2024-5236009 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0060327. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-5236009 от 09.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.412, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в данной территориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В отношении данного квартала поясняю следующее:
6. 1. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060327:18 отсутствует на местности.
7. 2. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060327:140 перераспределился в результате чего поставлен на ГКУ объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060327:141. Таким образом объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060327:140 подлежит снятию с ГКУ после того как на объект 60:27:0060327:141 будут зарегистрированы права.
8. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнено 2 земельных участка и 2 объекта капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 3 земельных участков и 1 объекта капитального строительства.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№ п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****26.03.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№ п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:2 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 501274.21 | 1273459.28 | 501274.21 | 1273459.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 2 | 501249.87 | 1273484.45 | 501249.87 | 1273484.45 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 3 | 501242.14 | 1273477.29 | 501242.14 | 1273477.29 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 4 | 501235.39 | 1273470.26 | 501235.39 | 1273470.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 5 | 501240.50 | 1273464.61 | 501240.50 | 1273464.61 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 6 | 501257.74 | 1273446.33 | 501257.74 | 1273446.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 7 | 501259.06 | 1273444.92 | 501259.06 | 1273444.92 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 1 | 501274.21 | 1273459.28 | 501274.21 | 1273459.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:2 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | 35.01 | – | – |
| 2 | 3 | 10.54 | – | – |
| 3 | 4 | 9.75 | – | – |
| 4 | 5 | 7.62 | – | – |
| 5 | 6 | 25.13 | – | – |
| 6 | 7 | 1.93 | – | – |
| 7 | 1 | 20.87 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:2 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул, 13 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 722 кв.м ± 5.37 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √722 \* √((1 + 1.02²)/(2 \* 1.02)) = 5.37 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 600 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 122 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0060327:12 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0060327:2 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060327:2 площадь земельного участка составила 722 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 122 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0060327:12. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:8 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 27 | 501232.55 | 1273497.60 | 501232.55 | 1273497.60 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 29 | 501232.85 | 1273497.90 | 501232.85 | 1273497.90 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 30 | 501249.22 | 1273513.74 | 501249.22 | 1273513.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н31У | – | – | 501227.73 | 1273535.37 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 28 | 501210.83 | 1273518.97 | 501210.83 | 1273518.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 501232.55 | 1273497.60 | 501232.55 | 1273497.60 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:8 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 27 | 29 | 0.42 | – | – |
| 29 | 30 | 22.78 | – | – |
| 30 | н31У | 30.49 | – | – |
| н31У | 28 | 23.55 | – | – |
| 28 | 27 | 30.47 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:8 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Пионерская ул, 11 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 712 кв.м ± 5.34 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √712 \* √((1 + 1.02²)/(2 \* 1.02)) = 5.34 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 600 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 112 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0060327:15 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0060327:8 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060327:8 площадь земельного участка составила 712 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 112 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0060327:15. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:4 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н11У | – | – | 501213.09 | 1273444.55 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 4 | 501235.39 | 1273470.26 | 501235.39 | 1273470.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 3 | 501242.14 | 1273477.29 | 501242.14 | 1273477.29 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 12 | 501226.74 | 1273491.27 | 501226.74 | 1273491.27 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 13 | 501226.49 | 1273491.87 | 501226.49 | 1273491.87 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н14У | – | – | 501218.05 | 1273483.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н15У | – | – | 501197.51 | 1273463.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н16У | – | – | 501191.35 | 1273457.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н17У | – | – | 501202.00 | 1273447.55 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н18У | – | – | 501204.23 | 1273448.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н11У | – | – | 501213.09 | 1273444.55 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:4 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н11У | 4 | 34.03 | – | – |
| 4 | 3 | 9.75 | – | – |
| 3 | 12 | 20.80 | – | – |
| 12 | 13 | 0.65 | – | – |
| 13 | н14У | 11.72 | – | – |
| н14У | н15У | 28.59 | – | – |
| н15У | н16У | 8.61 | – | – |
| н16У | н17У | 14.82 | – | – |
| н17У | н18У | 2.35 | – | – |
| н18У | н11У | 9.61 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:4 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Фабричный пер, 3 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1095 кв.м ± 6.63 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1095 \* √((1 + 1.07²)/(2 \* 1.07)) = 6.63 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1112 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 17 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060327:11 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060327:4 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060327:4 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 17 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:141 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н19У | – | – | 501190.72 | 1273457.23 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н16У | – | – | 501191.35 | 1273457.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н15У | – | – | 501197.51 | 1273463.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н14У | – | – | 501218.05 | 1273483.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 20 | 501202.82 | 1273498.36 | 501202.82 | 1273498.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 21 | 501196.00 | 1273504.91 | 501196.00 | 1273504.91 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 22 | 501195.21 | 1273504.26 | 501195.21 | 1273504.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 23 | 501173.58 | 1273483.73 | 501173.58 | 1273483.73 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н24У | – | – | 501168.72 | 1273478.65 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н25У | – | – | 501180.51 | 1273467.06 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н26У | – | – | 501190.33 | 1273457.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н19У | – | – | 501190.72 | 1273457.23 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:141 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н19У | н16У | 0.88 | – | – |
| н16У | н15У | 8.61 | – | – |
| н15У | н14У | 28.59 | – | – |
| н14У | 20 | 21.11 | – | – |
| 20 | 21 | 9.46 | – | – |
| 21 | 22 | 1.02 | – | – |
| 22 | 23 | 29.82 | – | – |
| 23 | н24У | 7.03 | – | – |
| н24У | н25У | 16.53 | – | – |
| н25У | н26У | 13.65 | – | – |
| н26У | н19У | 0.52 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:141 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Пионерская ул, 7/5 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1170 кв.м ± 6.84 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1170 \* √((1 + 1.03²)/(2 \* 1.03)) = 6.84 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1159 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 11 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060327:139 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060327:141 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060327:141 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 11 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:7 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 27 | 501232.55 | 1273497.60 | 501232.55 | 1273497.60 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 28 | 501210.83 | 1273518.97 | 501210.83 | 1273518.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 21 | 501196.00 | 1273504.91 | 501196.00 | 1273504.91 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 20 | 501202.82 | 1273498.36 | 501202.82 | 1273498.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н14У | – | – | 501218.05 | 1273483.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 13 | 501226.49 | 1273491.87 | 501226.49 | 1273491.87 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 501232.55 | 1273497.60 | 501232.55 | 1273497.60 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:7 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 27 | 28 | 30.47 | – | – |
| 28 | 21 | 20.44 | – | – |
| 21 | 20 | 9.46 | – | – |
| 20 | н14У | 21.11 | – | – |
| н14У | 13 | 11.72 | – | – |
| 13 | 27 | 8.34 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060327:7 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Пионерская ул, 9 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 617 кв.м ± 4.97 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √617 \* √((1 + 1.04²)/(2 \* 1.04)) = 4.97 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 616 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 1 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060327:138 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060327:7 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060327:7 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 1 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:19 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н44О | – | – | – | 501224.68 | 1273467.64 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н45О | – | – | – | 501230.69 | 1273473.87 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н46О | – | – | – | 501224.87 | 1273479.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н47О | – | – | – | 501218.36 | 1273473.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н44О | – | – | – | 501224.68 | 1273467.64 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:19 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060327:4 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060327 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Фабричный пер, 3 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:19 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060327:19 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060327 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060327:4. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:15 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н32О | – | – | – | 501227.66 | 1273516.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н33О | – | – | – | 501233.34 | 1273521.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н34О | – | – | – | 501234.16 | 1273521.06 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н35О | – | – | – | 501235.57 | 1273522.30 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н36О | – | – | – | 501229.25 | 1273529.15 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н37О | – | – | – | 501221.95 | 1273522.07 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н32О | – | – | – | 501227.66 | 1273516.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:15 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060327:8 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060327 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Пионерская ул, 11 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:15 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060327:15 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060327 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060327:8. |

|  |
| --- |
| **Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях** **об описании их местоположения** |
| **1. Сведения о характерных точках контура** Здание |
|  | вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) |  |
| **с кадастровым номером** 60:27:0060327:139 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **координаты, м** | **радиус, м** | **координаты, м** | **радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н38О | – | – | – | 501190.33 | 1273457.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н39О | – | – | – | 501196.92 | 1273464.41 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н40О | – | – | – | 501188.66 | 1273472.39 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н41О | – | – | – | 501187.77 | 1273471.47 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н42О | – | – | – | 501186.21 | 1273472.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н43О | – | – | – | 501180.51 | 1273467.06 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н38О | – | – | – | 501190.33 | 1273457.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:139 |
| 1.– |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060327:139 |
| 1. При выполнении кадастровых работ в отношении здания с КН 60:27:0060327:139 была выявлена реестровая ошибка, а именно: местоположение здания не соответствует сведениям ЕГРН. Вероятно данная ошибка возникла вследствии некачественных измерений здания(использование ненадлежащих пунктов ГГС и т.п.). Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060327:141. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| 1234567:2272930н31У28:8н11У1213н14Ун15Ун16Ун17Ун18У:4н19У20212223н24Ун25Ун26У:141:7н32Он33Он34Он35Он36Он37О:15н38Он39Он40Он41Он42Он43О:139:136:137:140:3:5:12:138(1):138(2):14н44Он45Он46Он47О:19 |
| **Масштаб 1:740** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

 |