|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г 60:27:0060361(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №3 от 26.02.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории**:  |
| **4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5278, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 09.01.2024 | КУВИ-001/2024-5289182 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0060361. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-5289182 от 09.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1.
3. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.412, а также частично в территориальной зоне Р-1 – реестровый номер 60:27-7.15, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-4 «Для индивидуального жилищного строительства» - 600-1500 кв.м., в территориальной оне Р-1 предельные размеры земельных участков не регламентированы. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
4. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
5. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
6. В отношении данного квартала поясняю следующее:
7. 1. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060361:23 был поделен на земельные участки с кадастровыми номерами 60:27:0060361:55 и 60:27:0060361:54. После раздела исходный земельный участок подлежит снятию с ГКУ, возможно произошла техническая ошибка и данный объект недвижимости ошибочно не был снят с ГКУ.
8. 2. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060361:31 отсутствует на местности. По данному адресу расположен только фундамент. В связи с этим сведения о данном объекте не внесены в настоящий Карта-план.
9. 3. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060361:34 не внесен в настоящий Карта-план в связи с тем, что не удалось определить местоположение объекта незавершенного строительства.
10. Согласно Ст. 34. ГрК РФ «Границы территориальных зоны устанавливаются в том числе с учетом границ земельных участков». Соответственно границы территориальных зон устанавливались с учетом сведений ЕГРН о границах земельных участков. Таким образом при исправлении реестровых ошибок и уточнении границ земельных участков, в рамках проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0060361 необходимо исправление границ территориальных зон относительно границ земельных участков согласно настоящему Карта-плану.
11. Координаты территориальной зоны 60:27-7.412:
12. 501116.01 1273253.52
13. 501125.20 1273260.10
14. 501162.95 1273289.21
15. 501173.32 1273297.65
16. 501175.06 1273299.63
17. 501199.62 1273324.02
18. 501204.91 1273329.04
19. 501229.17 1273352.14
20. 501251.80 1273373.66
21. 501250.54 1273374.88
22. 501251.16 1273375.30
23. 501266.95 1273385.90
24. 501264.94 1273389.05
25. 501266.60 1273390.33
26. 501273.75 1273395.70
27. 501295.42 1273413.54
28. 501316.64 1273429.77
29. 501338.92 1273445.86
30. 501344.02 1273448.17
31. 501361.07 1273460.03
32. 501377.36 1273471.99
33. 501383.95 1273477.09
34. 501398.95 1273487.92
35. 501419.40 1273527.02
36. 501413.78 1273534.01
37. 501396.46 1273554.64
38. 501387.51 1273563.01
39. 501429.20 1273603.10
40. 501454.69 1273627.31
41. 501452.67 1273629.52
42. 501444.94 1273637.50
43. 501399.00 1273688.00
44. 501393.35 1273694.51
45. 501390.91 1273697.31
46. 501397.80 1273704.10
47. 501449.50 1273749.70
48. 501418.40 1273783.50
49. 501364.80 1273832.10
50. 501366.94 1273836.13
51. 501373.41 1273840.72
52. 501393.14 1273854.73
53. 501397.26 1273850.53
54. 501427.79 1273877.00
55. 501458.83 1273902.60
56. 501458.80 1273915.04
57. 501458.15 1273922.89
58. 501458.61 1273954.70
59. 501459.13 1273965.08
60. 501446.60 1273966.20
61. 501436.10 1273960.50
62. 501437.33 1273963.84
63. 501426.92 1273985.01
64. 501393.09 1273977.50
65. 501368.43 1273971.57
66. 501352.91 1273967.70
67. 501345.89 1273965.42
68. 501282.03 1273930.63
69. 501282.64 1273932.86
70. 501287.10 1273936.86
71. 501288.39 1273939.32
72. 501286.22 1273975.98
73. 501285.89 1273996.65
74. 501287.97 1274000.66
75. 501328.80 1273976.80
76. 501335.00 1273979.70
77. 501342.59 1273978.90
78. 501414.03 1273993.48
79. 501421.99 1273994.92
80. 501422.56 1273999.13
81. 501431.32 1274051.14
82. 501425.36 1274052.12
83. 501398.17 1274064.26
84. 501392.80 1274066.40
85. 501375.93 1274041.33
86. 501370.75 1274044.39
87. 501369.73 1274048.64
88. 501353.68 1274056.52
89. 501349.29 1274059.19
90. 501346.60 1274055.64
91. 501341.27 1274058.34
92. 501334.35 1274055.64
93. 501330.62 1274051.14
94. 501323.50 1274052.90
95. 501316.29 1274053.73
96. 501314.60 1274054.96
97. 501286.26 1274051.15
98. 501267.50 1274061.05
99. 501266.38 1274065.52
100. 501232.60 1274053.65
101. 501228.18 1274065.13
102. 501223.10 1274068.60
103. 501212.70 1274093.70
104. 501207.25 1274111.94
105. 501202.00 1274121.80
106. 501206.64 1274124.71
107. 501209.70 1274125.38
108. 501234.24 1274122.04
109. 501234.30 1274117.62
110. 501234.49 1274112.12
111. 501258.03 1274111.96
112. 501258.19 1274118.08
113. 501257.40 1274121.50
114. 501255.18 1274126.90
115. 501253.50 1274132.78
116. 501337.58 1274145.91
117. 501337.71 1274145.49
118. 501353.36 1274147.99
119. 501357.20 1274148.49
120. 501357.22 1274148.60
121. 501357.64 1274148.67
122. 501359.93 1274164.35
123. 501358.91 1274180.19
124. 501358.69 1274180.23
125. 501358.00 1274190.50
126. 501367.80 1274191.80
127. 501376.40 1274223.60
128. 501354.60 1274239.50
129. 501354.46 1274243.78
130. 501351.39 1274290.67
131. 501336.02 1274310.95
132. 501312.45 1274326.58
133. 501300.37 1274307.83
134. 501283.57 1274317.36
135. 501282.69 1274317.86
136. 501281.82 1274317.38
137. 501275.57 1274320.90
138. 501270.17 1274323.94
139. 501265.86 1274326.31
140. 501264.04 1274322.30
141. 501238.94 1274337.13
142. 501240.43 1274339.84
143. 501243.56 1274345.41
144. 501222.79 1274357.71
145. 501212.94 1274363.49
146. 501219.60 1274374.40
147. 501241.70 1274409.10
148. 501266.60 1274437.40
149. 501228.00 1274462.70
150. 501231.18 1274469.54
151. 501242.50 1274483.58
152. 501215.45 1274504.20
153. 501209.25 1274498.83
154. 501198.39 1274484.15
155. 501172.14 1274461.66
156. 501160.72 1274467.99
157. 501151.14 1274445.19
158. 501145.54 1274440.64
159. 501132.07 1274423.76
160. 501129.24 1274419.86
161. 501128.65 1274419.05
162. 501137.32 1274403.31
163. 501139.03 1274401.60
164. 501149.88 1274394.30
165. 501154.51 1274388.35
166. 501164.41 1274385.30
167. 501163.01 1274362.05
168. 501146.90 1274341.16
169. 501127.65 1274340.73
170. 501126.14 1274340.72
171. 501108.25 1274349.72
172. 501080.97 1274357.45
173. 501076.40 1274329.02
174. 501076.30 1274326.80
175. 501062.40 1274328.00
176. 501019.50 1274314.40
177. 501015.98 1274308.41
178. 501012.22 1274305.06
179. 501003.00 1274300.90
180. 500996.71 1274296.72
181. 500996.28 1274295.28
182. 500997.48 1274290.17
183. 500994.09 1274286.75
184. 501005.35 1274253.50
185. 501005.09 1274245.30
186. 501007.35 1274241.06
187. 501008.18 1274239.00
188. 501018.05 1274220.73
189. 500998.70 1274213.63
190. 500993.50 1274206.60
191. 500990.45 1274206.48
192. 500978.55 1274207.84
193. 500977.97 1274209.09
194. 500971.26 1274210.16
195. 500954.98 1274214.22
196. 500948.22 1274214.58
197. 500924.28 1274218.15
198. 500922.81 1274202.33
199. 500928.85 1274201.42
200. 500927.15 1274183.03
201. 500929.75 1274179.62
202. 500930.18 1274178.30
203. 500928.33 1274166.78
204. 500911.87 1274156.35
205. 500904.65 1274139.86
206. 500891.53 1274118.58
207. 500891.29 1274109.50
208. 500861.32 1274108.31
209. 500860.57 1274112.22
210. 500859.64 1274118.15
211. 500858.91 1274122.69
212. 500854.16 1274138.95
213. 500843.36 1274148.87
214. 500835.33 1274162.00
215. 500825.43 1274158.86
216. 500821.22 1274162.81
217. 500818.03 1274163.07
218. 500803.51 1274164.57
219. 500802.38 1274167.56
220. 500784.53 1274166.25
221. 500741.77 1274158.84
222. 500739.27 1274163.84
223. 500729.14 1274169.59
224. 500727.22 1274170.87
225. 500719.61 1274170.59
226. 500711.35 1274168.08
227. 500707.85 1274163.60
228. 500702.66 1274157.00
229. 500699.51 1274153.04
230. 500697.60 1274147.85
231. 500687.83 1274143.40
232. 500686.81 1274151.74
233. 500685.80 1274154.56
234. 500682.96 1274155.47
235. 500676.95 1274155.28
236. 500668.33 1274153.34
237. 500661.81 1274149.78
238. 500657.76 1274147.57
239. 500648.88 1274139.71
240. 500634.82 1274120.38
241. 500633.89 1274117.53
242. 500640.06 1274082.42
243. 500643.78 1274061.76
244. 500651.50 1274060.20
245. 500642.80 1274045.10
246. 500663.20 1274017.90
247. 500688.40 1273988.30
248. 500701.70 1273968.70
249. 500721.91 1273932.80
250. 500739.00 1273886.30
251. 500742.20 1273866.20
252. 500742.90 1273848.40
253. 500746.00 1273822.80
254. 500754.20 1273802.70
255. 500765.60 1273784.20
256. 500794.30 1273746.40
257. 500809.60 1273720.10
258. 500812.50 1273698.00
259. 500816.60 1273631.80
260. 500828.50 1273526.40
261. 500859.10 1273516.40
262. 500870.80 1273513.60
263. 500975.60 1273441.60
264. 500984.60 1273437.20
265. 500990.20 1273427.40
266. 501000.10 1273406.70
267. 501010.49 1273395.02
268. 501005.16 1273390.01
269. 501000.20 1273385.00
270. 501034.00 1273351.10
271. 501065.80 1273318.20
272. 501099.50 1273274.70
273. 501111.30 1273259.50
274. 501116.01 1273253.52
275. Координаты территориальной зоны 60:27-7.15:
276. 500748.81 1273488.47
277. 500747.85 1273522.06
278. 500749.26 1273521.82
279. 500749.26 1273521.91
280. 500755.69 1273520.68
281. 500775.01 1273517.26
282. 500774.44 1273554.82
283. 500797.32 1273559.29
284. 500800.13 1273555.06
285. 500804.86 1273549.88
286. 500806.92 1273546.58
287. 500807.57 1273543.11
288. 500807.58 1273524.64
289. 500809.48 1273509.77
290. 500810.75 1273509.95
291. 500810.76 1273509.95
292. 500820.37 1273504.86
293. 500826.36 1273497.57
294. 500832.91 1273494.26
295. 500841.20 1273512.30
296. 500871.43 1273455.92
297. 500881.56 1273463.02
298. 500885.74 1273465.80
299. 500892.33 1273471.09
300. 500968.31 1273406.92
301. 501059.88 1273302.89
302. 501068.73 1273292.55
303. 501070.94 1273289.76
304. 501095.91 1273258.72
305. 501099.64 1273254.08
306. 501137.13 1273207.46
307. 501155.73 1273184.33
308. 501161.05 1273174.31
309. 501175.10 1273180.90
310. 501163.00 1273192.60
311. 501116.01 1273253.52
312. 501111.30 1273259.50
313. 501099.50 1273274.70
314. 501065.80 1273318.20
315. 501034.00 1273351.10
316. 501000.20 1273385.00
317. 501005.16 1273390.01
318. 501010.49 1273395.02
319. 501000.10 1273406.70
320. 500990.20 1273427.40
321. 500984.60 1273437.20
322. 500975.60 1273441.60
323. 500870.80 1273513.60
324. 500859.10 1273516.40
325. 500828.50 1273526.40
326. 500816.60 1273631.80
327. 500812.50 1273698.00
328. 500809.60 1273720.10
329. 500794.30 1273746.40
330. 500765.60 1273784.20
331. 500754.20 1273802.70
332. 500746.00 1273822.80
333. 500742.90 1273848.40
334. 500742.20 1273866.20
335. 500739.00 1273886.30
336. 500721.91 1273932.80
337. 500701.70 1273968.70
338. 500688.40 1273988.30
339. 500663.20 1274017.90
340. 500642.80 1274045.10
341. 500651.50 1274060.20
342. 500643.78 1274061.76
343. 500640.06 1274082.42
344. 500633.89 1274117.53
345. 500634.82 1274120.38
346. 500648.88 1274139.71
347. 500657.76 1274147.57
348. 500661.81 1274149.78
349. 500668.33 1274153.34
350. 500676.95 1274155.28
351. 500682.96 1274155.47
352. 500685.80 1274154.56
353. 500686.81 1274151.74
354. 500687.83 1274143.40
355. 500697.60 1274147.85
356. 500699.51 1274153.04
357. 500702.66 1274157.00
358. 500707.85 1274163.60
359. 500711.35 1274168.08
360. 500719.61 1274170.59
361. 500727.22 1274170.87
362. 500729.14 1274169.59
363. 500739.27 1274163.84
364. 500741.77 1274158.84
365. 500784.53 1274166.25
366. 500802.38 1274167.56
367. 500803.51 1274164.57
368. 500818.03 1274163.07
369. 500821.22 1274162.81
370. 500825.43 1274158.86
371. 500835.33 1274162.00
372. 500843.36 1274148.87
373. 500854.16 1274138.95
374. 500858.91 1274122.69
375. 500859.64 1274118.15
376. 500860.57 1274112.22
377. 500861.32 1274108.31
378. 500891.29 1274109.50
379. 500891.53 1274118.58
380. 500904.65 1274139.86
381. 500911.87 1274156.35
382. 500928.33 1274166.78
383. 500930.18 1274178.30
384. 500929.39 1274180.09
385. 500927.15 1274183.03
386. 500927.31 1274184.80
387. 500927.31 1274184.81
388. 500928.67 1274199.46
389. 500928.82 1274201.09
390. 500923.84 1274201.45
391. 500923.86 1274202.17
392. 500922.81 1274202.33
393. 500924.28 1274218.15
394. 500948.22 1274214.58
395. 500954.98 1274214.22
396. 500971.26 1274210.16
397. 500977.97 1274209.09
398. 500978.55 1274207.84
399. 500990.45 1274206.48
400. 500993.50 1274206.60
401. 500998.70 1274213.63
402. 501017.82 1274221.16
403. 501008.18 1274239.00
404. 501007.35 1274241.06
405. 501005.09 1274245.30
406. 501005.35 1274253.50
407. 500994.09 1274286.75
408. 500997.48 1274290.17
409. 500996.28 1274295.28
410. 500996.71 1274296.72
411. 501003.00 1274300.90
412. 501012.22 1274305.06
413. 501015.98 1274308.41
414. 501019.50 1274314.40
415. 501062.40 1274328.00
416. 501076.30 1274326.80
417. 501076.40 1274329.02
418. 501080.97 1274357.45
419. 501108.25 1274349.72
420. 501126.14 1274340.72
421. 501127.65 1274340.73
422. 501146.90 1274341.16
423. 501163.01 1274362.05
424. 501164.41 1274385.30
425. 501154.51 1274388.35
426. 501149.88 1274394.30
427. 501139.03 1274401.60
428. 501137.32 1274403.31
429. 501128.65 1274419.05
430. 501129.24 1274419.86
431. 501132.07 1274423.76
432. 501145.54 1274440.64
433. 501151.14 1274445.19
434. 501160.72 1274467.99
435. 501172.14 1274461.66
436. 501198.39 1274484.15
437. 501209.25 1274498.83
438. 501215.45 1274504.20
439. 501242.50 1274483.58
440. 501231.18 1274469.54
441. 501228.00 1274462.70
442. 501266.60 1274437.40
443. 501319.90 1274494.00
444. 501361.13 1274536.51
445. 501381.00 1274557.00
446. 501345.00 1274563.00
447. 501302.30 1274569.10
448. 501224.00 1274581.00
449. 501193.40 1274586.50
450. 501166.30 1274595.50
451. 501144.80 1274602.80
452. 501115.60 1274515.50
453. 501082.90 1274466.50
454. 501081.64 1274465.10
455. 501070.44 1274452.63
456. 501075.38 1274447.05
457. 501091.85 1274432.65
458. 501102.77 1274418.09
459. 501108.18 1274410.89
460. 501117.05 1274403.35
461. 501127.19 1274392.66
462. 501146.30 1274376.03
463. 501135.75 1274356.84
464. 501130.20 1274358.94
465. 501114.60 1274362.10
466. 501096.04 1274364.16
467. 501083.36 1274373.79
468. 501092.75 1274382.53
469. 501080.28 1274395.83
470. 501073.26 1274392.93
471. 501071.60 1274389.49
472. 501068.65 1274390.07
473. 501058.48 1274388.39
474. 501041.35 1274381.34
475. 501033.41 1274377.65
476. 501028.71 1274373.03
477. 501017.88 1274355.93
478. 501008.65 1274352.95
479. 501001.86 1274349.81
480. 500987.50 1274375.20
481. 500948.90 1274420.00
482. 500931.46 1274424.75
483. 500929.87 1274417.41
484. 500939.21 1274402.11
485. 500941.89 1274396.94
486. 500942.47 1274395.73
487. 500946.71 1274386.98
488. 500953.71 1274376.47
489. 500966.02 1274358.27
490. 500973.13 1274345.81
491. 500981.41 1274332.52
492. 500983.43 1274329.20
493. 500983.88 1274326.62
494. 500984.40 1274320.46
495. 500982.81 1274312.73
496. 500977.55 1274304.19
497. 500968.77 1274293.18
498. 500958.75 1274282.18
499. 500951.50 1274277.14
500. 500943.40 1274290.70
501. 500855.70 1274374.80
502. 500819.09 1274338.63
503. 500816.42 1274339.94
504. 500750.60 1274365.27
505. 500702.04 1274381.95
506. 500689.06 1274386.30
507. 500683.00 1274378.30
508. 500666.30 1274361.70
509. 500650.60 1274351.10
510. 500769.80 1274289.60
511. 500763.20 1274269.40
512. 500753.20 1274231.00
513. 500749.10 1274218.70
514. 500725.70 1274215.00
515. 500692.40 1274209.70
516. 500684.10 1274208.20
517. 500674.30 1274207.10
518. 500667.10 1274205.83
519. 500661.70 1274204.80
520. 500647.80 1274201.60
521. 500637.50 1274197.90
522. 500632.90 1274193.60
523. 500625.70 1274184.10
524. 500619.00 1274177.30
525. 500615.40 1274130.00
526. 500613.60 1274104.97
527. 500613.00 1274093.20
528. 500609.90 1274072.60
529. 500606.50 1274058.40
530. 500575.30 1274065.90
531. 500552.00 1274074.00
532. 500517.00 1274090.50
533. 500496.30 1274103.90
534. 500473.90 1274117.40
535. 500431.60 1274140.70
536. 500386.30 1274164.10
537. 500470.80 1274222.40
538. 500464.19 1274236.06
539. 500461.76 1274237.74
540. 500456.41 1274241.86
541. 500455.93 1274241.34
542. 500450.63 1274245.08
543. 500440.64 1274252.16
544. 500437.81 1274254.36
545. 500434.35 1274256.89
546. 500434.25 1274256.80
547. 500433.29 1274257.44
548. 500424.80 1274258.60
549. 500451.80 1274286.70
550. 500470.20 1274307.20
551. 500478.80 1274318.80
552. 500476.04 1274321.07
553. 500429.66 1274347.98
554. 500430.13 1274348.76
555. 500447.41 1274377.87
556. 500455.43 1274374.07
557. 500466.81 1274392.71
558. 500469.01 1274396.30
559. 500448.04 1274406.84
560. 500446.89 1274412.92
561. 500424.64 1274423.19
562. 500384.36 1274444.98
563. 500346.02 1274464.32
564. 500339.57 1274467.44
565. 500329.40 1274449.30
566. 500311.40 1274415.10
567. 500285.50 1274368.50
568. 500274.20 1274346.70
569. 500273.60 1274345.70
570. 500241.30 1274287.40
571. 500245.04 1274284.72
572. 500269.44 1274270.15
573. 500257.60 1274249.23
574. 500268.12 1274243.99
575. 500292.69 1274231.89
576. 500276.92 1274201.41
577. 500276.41 1274200.25
578. 500242.90 1274209.23
579. 500223.22 1274216.04
580. 500218.25 1274212.40
581. 500217.39 1274208.37
582. 500207.26 1274208.94
583. 500200.98 1274210.28
584. 500199.48 1274210.89
585. 500181.95 1274208.54
586. 500176.73 1274205.07
587. 500171.92 1274204.33
588. 500166.50 1274211.44
589. 500160.50 1274211.80
590. 500138.04 1274196.76
591. 500109.30 1274184.40
592. 500092.80 1274170.20
593. 500086.98 1274167.66
594. 500061.19 1274172.72
595. 500010.56 1274214.45
596. 500015.00 1274219.50
597. 500014.08 1274221.43
598. 500008.79 1274225.23
599. 500011.28 1274242.80
600. 500023.97 1274271.64
601. 500024.73 1274272.60
602. 500028.87 1274277.39
603. 500032.74 1274293.31
604. 500043.56 1274309.96
605. 500042.36 1274315.44
606. 500042.24 1274317.90
607. 500042.52 1274327.64
608. 500044.17 1274339.42
609. 500045.98 1274348.97
610. 500049.12 1274356.54
611. 500055.44 1274363.62
612. 500059.29 1274366.20
613. 500060.70 1274371.40
614. 500053.70 1274388.80
615. 500043.13 1274413.03
616. 500038.60 1274423.10
617. 500022.90 1274452.70
618. 500008.20 1274481.10
619. 499998.95 1274495.63
620. 499997.18 1274494.43
621. 499983.10 1274484.07
622. 499955.78 1274501.28
623. 499932.62 1274521.41
624. 499929.20 1274524.20
625. 499956.80 1274550.20
626. 499950.70 1274558.70
627. 499946.24 1274564.11
628. 499940.69 1274559.66
629. 499909.23 1274535.07
630. 499901.61 1274528.97
631. 499893.43 1274520.79
632. 499890.30 1274517.06
633. 499883.50 1274521.20
634. 499866.70 1274529.30
635. 499847.20 1274538.70
636. 499837.10 1274552.50
637. 499823.00 1274579.00
638. 499812.40 1274597.80
639. 499806.20 1274622.20
640. 499806.00 1274635.30
641. 499810.10 1274660.00
642. 499818.90 1274689.90
643. 499825.10 1274699.00
644. 499836.60 1274714.60
645. 499852.60 1274731.00
646. 499880.00 1274762.20
647. 499896.20 1274785.80
648. 499922.40 1274824.50
649. 499941.01 1274848.86
650. 499958.43 1274870.47
651. 499960.03 1274873.95
652. 499959.07 1274876.09
653. 499958.78 1274878.76
654. 499965.39 1274902.36
655. 499970.11 1274921.95
656. 499982.61 1274964.03
657. 499988.92 1274987.37
658. 499993.32 1275008.09
659. 499998.35 1275027.50
660. 499997.01 1275027.74
661. 500005.61 1275055.56
662. 500012.64 1275075.25
663. 500014.40 1275080.28
664. 500012.70 1275081.00
665. 500006.70 1275084.40
666. 499978.87 1275089.61
667. 499893.77 1275124.37
668. 499704.43 1275197.51
669. 499689.15 1275283.35
670. 499673.46 1275359.70
671. 499763.93 1275378.02
672. 499779.32 1275302.71
673. 499766.30 1275299.60
674. 499774.40 1275289.40
675. 499782.80 1275283.00
676. 499795.50 1275279.40
677. 499817.50 1275282.10
678. 499852.70 1275286.60
679. 499890.90 1275292.00
680. 499922.80 1275295.90
681. 499949.70 1275295.60
682. 500000.90 1275295.00
683. 500038.05 1275294.68
684. 500047.40 1275319.79
685. 500035.17 1275327.24
686. 500026.35 1275332.66
687. 499946.27 1275383.75
688. 499863.53 1275430.51
689. 499824.79 1275450.05
690. 499785.85 1275465.77
691. 499737.90 1275478.89
692. 499713.60 1275488.93
693. 499705.00 1275470.00
694. 499692.00 1275452.00
695. 499672.00 1275434.00
696. 499657.00 1275425.00
697. 499640.00 1275420.00
698. 499621.00 1275414.00
699. 499595.00 1275403.00
700. 499576.00 1275398.00
701. 499556.00 1275393.00
702. 499515.00 1275387.00
703. 499490.00 1275383.00
704. 499469.00 1275377.00
705. 499453.00 1275370.00
706. 499437.00 1275355.00
707. 499427.00 1275337.00
708. 499424.00 1275319.00
709. 499426.00 1275299.00
710. 499434.00 1275280.00
711. 499444.00 1275263.00
712. 499460.00 1275247.00
713. 499477.00 1275234.00
714. 499490.00 1275228.00
715. 499522.00 1275210.00
716. 499553.00 1275200.00
717. 499581.00 1275190.00
718. 499616.00 1275170.00
719. 499648.00 1275154.00
720. 499687.00 1275139.00
721. 499724.00 1275130.00
722. 499756.00 1275118.00
723. 499784.00 1275097.00
724. 499817.00 1275082.00
725. 499859.00 1275070.00
726. 499894.00 1275061.00
727. 499909.00 1275057.00
728. 499930.00 1275046.00
729. 499945.00 1275025.00
730. 499954.00 1275003.00
731. 499957.00 1274980.00
732. 499955.84 1274969.83
733. 499951.00 1274945.50
734. 499948.00 1274941.00
735. 499934.00 1274911.00
736. 499922.00 1274884.00
737. 499908.00 1274846.00
738. 499899.00 1274820.00
739. 499882.00 1274791.00
740. 499865.00 1274771.00
741. 499843.00 1274748.00
742. 499828.00 1274734.00
743. 499805.00 1274716.00
744. 499790.00 1274700.00
745. 499772.00 1274677.00
746. 499761.00 1274660.00
747. 499753.00 1274646.00
748. 499745.00 1274630.00
749. 499735.00 1274613.00
750. 499726.00 1274596.00
751. 499724.00 1274578.00
752. 499726.00 1274562.00
753. 499729.00 1274550.00
754. 499735.00 1274538.00
755. 499749.00 1274522.00
756. 499760.00 1274512.00
757. 499775.00 1274501.00
758. 499797.00 1274492.00
759. 499815.00 1274486.00
760. 499838.00 1274484.00
761. 499850.00 1274487.00
762. 499866.00 1274490.00
763. 499886.00 1274494.00
764. 499896.00 1274495.00
765. 499910.00 1274494.00
766. 499928.00 1274492.00
767. 499939.00 1274492.00
768. 499953.00 1274490.00
769. 499963.00 1274483.00
770. 499978.00 1274472.00
771. 499998.00 1274455.00
772. 500019.00 1274432.00
773. 500028.00 1274415.00
774. 500034.00 1274400.00
775. 500034.00 1274384.00
776. 500035.00 1274367.00
777. 500037.00 1274356.00
778. 500037.00 1274349.00
779. 500034.00 1274338.00
780. 500028.00 1274320.00
781. 500025.00 1274308.00
782. 500017.00 1274285.00
783. 500007.00 1274272.00
784. 499994.00 1274256.00
785. 499986.00 1274241.00
786. 499980.00 1274225.00
787. 499973.00 1274204.00
788. 499968.00 1274184.00
789. 499968.00 1274165.00
790. 499971.00 1274151.00
791. 499981.00 1274138.00
792. 499993.00 1274127.00
793. 500005.00 1274121.00
794. 500020.00 1274118.00
795. 500031.00 1274119.00
796. 500047.00 1274122.00
797. 500060.00 1274128.00
798. 500080.00 1274135.00
799. 500113.00 1274147.00
800. 500152.00 1274163.00
801. 500178.00 1274181.00
802. 500205.00 1274195.00
803. 500233.00 1274203.00
804. 500252.00 1274203.00
805. 500264.00 1274201.00
806. 500289.00 1274192.00
807. 500314.00 1274180.00
808. 500343.14 1274162.36
809. 500352.00 1274157.00
810. 500370.00 1274134.00
811. 500373.24 1274127.74
812. 500385.00 1274105.00
813. 500401.00 1274080.00
814. 500416.00 1274064.00
815. 500438.00 1274051.00
816. 500461.00 1274040.00
817. 500472.00 1274030.00
818. 500486.00 1274027.00
819. 500494.00 1274028.00
820. 500501.00 1274029.00
821. 500508.00 1274028.00
822. 500514.00 1274029.00
823. 500520.00 1274030.00
824. 500524.00 1274033.00
825. 500537.00 1274040.00
826. 500556.00 1274050.00
827. 500580.00 1274051.00
828. 500598.00 1274050.00
829. 500618.00 1274037.00
830. 500634.00 1274020.00
831. 500665.00 1273987.00
832. 500689.00 1273954.00
833. 500699.00 1273932.00
834. 500710.00 1273909.00
835. 500712.00 1273885.00
836. 500711.00 1273848.00
837. 500706.00 1273816.00
838. 500702.00 1273792.00
839. 500695.00 1273770.00
840. 500690.00 1273753.00
841. 500680.00 1273733.00
842. 500673.00 1273712.00
843. 500670.00 1273697.00
844. 500670.62 1273684.86
845. 500683.00 1273657.00
846. 500696.00 1273630.00
847. 500706.00 1273595.00
848. 500712.00 1273568.00
849. 500713.00 1273549.00
850. 500716.00 1273523.00
851. 500716.00 1273493.00
852. 500717.00 1273460.00
853. 500713.00 1273432.00
854. 500711.00 1273412.00
855. 500703.00 1273396.00
856. 500690.00 1273382.00
857. 500668.00 1273362.00
858. 500646.00 1273341.00
859. 500609.00 1273313.00
860. 500604.57 1273309.75
861. 500596.79 1273304.05
862. 500594.00 1273302.00
863. 500569.00 1273280.00
864. 500546.00 1273261.00
865. 500541.00 1273244.00
866. 500538.00 1273237.00
867. 500529.00 1273229.00
868. 500517.00 1273218.00
869. 500513.00 1273202.00
870. 500502.00 1273180.00
871. 500495.00 1273165.00
872. 500497.00 1273156.00
873. 500502.00 1273148.00
874. 500510.00 1273132.00
875. 500515.00 1273124.00
876. 500525.00 1273090.00
877. 500534.00 1273056.00
878. 500536.00 1273041.00
879. 500538.00 1273018.00
880. 500540.00 1272983.00
881. 500539.00 1272958.00
882. 500542.00 1272925.00
883. 500544.00 1272903.00
884. 500546.00 1272886.00
885. 500548.00 1272877.00
886. 500554.00 1272854.00
887. 500555.77 1272850.26
888. 500563.00 1272835.00
889. 500563.00 1272832.35
890. 500563.00 1272824.00
891. 500568.00 1272819.00
892. 500572.00 1272812.98
893. 500575.44 1272815.01
894. 500568.81 1272832.32
895. 500567.87 1272834.97
896. 500563.76 1272843.82
897. 500575.09 1272850.09
898. 500570.86 1272858.94
899. 500569.81 1272860.90
900. 500557.51 1272943.73
901. 500555.07 1272960.01
902. 500557.51 1273008.17
903. 500604.34 1272994.88
904. 500608.30 1272996.50
905. 500621.20 1273027.90
906. 500639.61 1273068.81
907. 500653.34 1273100.29
908. 500704.05 1273071.15
909. 500753.19 1273108.61
910. 500705.61 1273179.71
911. 500692.50 1273187.40
912. 500685.91 1273191.54
913. 500663.54 1273202.66
914. 500659.20 1273208.14
915. 500654.15 1273218.56
916. 500653.20 1273233.11
917. 500659.18 1273245.32
918. 500661.63 1273249.41
919. 500666.36 1273257.31
920. 500669.88 1273258.86
921. 500670.38 1273262.36
922. 500667.60 1273264.10
923. 500636.48 1273283.75
924. 500639.91 1273288.69
925. 500635.28 1273295.42
926. 500639.88 1273301.30
927. 500639.19 1273301.83
928. 500640.58 1273303.68
929. 500641.14 1273303.26
930. 500646.06 1273309.45
931. 500654.68 1273315.98
932. 500685.05 1273352.99
933. 500686.10 1273354.05
934. 500685.19 1273354.29
935. 500699.28 1273366.98
936. 500721.93 1273388.03
937. 500723.44 1273389.39
938. 500721.78 1273390.66
939. 500725.21 1273396.79
940. 500748.68 1273437.50
941. 500748.81 1273488.47
942. 500625.37 1273256.23
943. 500600.84 1273254.43
944. 500595.38 1273248.23
945. 500600.24 1273208.31
946. 500631.01 1273219.13
947. 500625.37 1273256.23
948. 500600.01 1273079.76
949. 500593.06 1273042.29
950. 500587.25 1273040.47
951. 500578.26 1273009.00
952. 500594.85 1273004.12
953. 500606.09 1273001.16
954. 500608.26 1273010.80
955. 500613.95 1273033.87
956. 500614.10 1273034.47
957. 500614.37 1273035.57
958. 500614.77 1273035.43
959. 500619.11 1273057.98
960. 500621.37 1273074.07
961. 500600.01 1273079.76
962. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: 5 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 9 земельных участков.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№ п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****26.03.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№ п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:1 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н1У | – | – | 501069.70 | 1274191.61 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н2У | – | – | 501069.75 | 1274192.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н3У | – | – | 501060.26 | 1274214.30 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н4У | – | – | 501036.56 | 1274207.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 501042.47 | 1274198.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 501045.67 | 1274194.06 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 501050.64 | 1274187.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 501049.74 | 1274186.45 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н9У | – | – | 501054.51 | 1274180.08 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н1У | – | – | 501069.70 | 1274191.61 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:1 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н1У | н2У | 1.33 | – | – |
| н2У | н3У | 23.37 | – | – |
| н3У | н4У | 24.73 | – | – |
| н4У | н5У | 10.47 | – | – |
| н5У | н6У | 5.54 | – | – |
| н6У | н7У | 8.54 | – | – |
| н7У | н8У | 1.12 | – | – |
| н8У | н9У | 7.96 | – | – |
| н9У | н1У | 19.07 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:1 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Крупской ул, 3/10 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 614 кв.м ± 4.96 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √614 \* √((1 + 1.03²)/(2 \* 1.03)) = 4.96 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 619 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 5 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0000000:4212 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:1 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:1 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 5 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:2 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н3У | – | – | 501060.26 | 1274214.30 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н11У | – | – | 501051.01 | 1274234.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 12 | 501050.66 | 1274234.67 | 501050.66 | 1274234.67 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 13 | 501039.64 | 1274231.59 | 501039.64 | 1274231.59 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 14 | 501030.48 | 1274229.25 | 501030.48 | 1274229.25 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 15 | 501022.46 | 1274226.56 | 501022.46 | 1274226.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 16 | 501022.70 | 1274225.21 | 501022.70 | 1274225.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н17У | – | – | 501023.41 | 1274223.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н18У | – | – | 501027.68 | 1274215.00 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н4У | – | – | 501036.56 | 1274207.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н3У | – | – | 501060.26 | 1274214.30 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:2 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н3У | н11У | 22.46 | – | – |
| н11У | 12 | 0.36 | – | – |
| 12 | 13 | 11.44 | – | – |
| 13 | 14 | 9.45 | – | – |
| 14 | 15 | 8.46 | – | – |
| 15 | 16 | 1.37 | – | – |
| 16 | н17У | 2.18 | – | – |
| н17У | н18У | 9.20 | – | – |
| н18У | н4У | 11.81 | – | – |
| н4У | н3У | 24.73 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:2 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Хлебный проезд, 8 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 648 кв.м ± 5.22 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √648 \* √((1 + 1.37²)/(2 \* 1.37)) = 5.22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 620 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 28 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:38 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:2 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:2 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 28 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:6 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н47У | – | – | 501019.75 | 1274181.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н48У | – | – | 501032.87 | 1274162.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н9У | – | – | 501054.51 | 1274180.08 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 501049.74 | 1274186.45 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 501050.64 | 1274187.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 501042.47 | 1274198.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н47У | – | – | 501019.75 | 1274181.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:6 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н47У | н48У | 23.19 | – | – |
| н48У | н9У | 27.96 | – | – |
| н9У | н8У | 7.96 | – | – |
| н8У | н7У | 1.12 | – | – |
| н7У | н5У | 14.08 | – | – |
| н5У | н47У | 28.42 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:6 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Крупской ул, 1/60 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 638 кв.м ± 5.05 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √638 \* √((1 + 1.04²)/(2 \* 1.04)) = 5.05 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 636 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 2 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:170,60:27:0000000:4212 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:6 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:6 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 2 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:52 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н5У | – | – | 501042.47 | 1274198.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н4У | – | – | 501036.56 | 1274207.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н18У | – | – | 501027.68 | 1274215.00 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н17У | – | – | 501023.41 | 1274223.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н40У | – | – | 501018.05 | 1274220.73 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н49У | – | – | 500999.31 | 1274212.24 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н50У | – | – | 501007.08 | 1274200.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н51У | – | – | 501016.02 | 1274187.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н47У | – | – | 501019.75 | 1274181.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 501042.47 | 1274198.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:52 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н5У | н4У | 10.47 | – | – |
| н4У | н18У | 11.81 | – | – |
| н18У | н17У | 9.20 | – | – |
| н17У | н40У | 5.88 | – | – |
| н40У | н49У | 20.57 | – | – |
| н49У | н50У | 14.26 | – | – |
| н50У | н51У | 15.84 | – | – |
| н51У | н47У | 6.82 | – | – |
| н47У | н5У | 28.42 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:52 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул, 58 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 916 кв.м ± 6.05 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √916 \* √((1 + 1.04²)/(2 \* 1.04)) = 6.05 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 901 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 15 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:168 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:52 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:52 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 15 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:57 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 52 | 501022.61 | 1274155.41 | 501022.61 | 1274155.41 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н53У | – | – | 501003.74 | 1274183.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н54У | – | – | 500988.10 | 1274173.61 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 55 | 500986.73 | 1274140.56 | 500986.73 | 1274140.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 56 | 500996.57 | 1274128.99 | 500996.57 | 1274128.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 57 | 501021.57 | 1274151.58 | 501021.57 | 1274151.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 52 | 501022.61 | 1274155.41 | 501022.61 | 1274155.41 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:57 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 52 | н53У | 34.04 | – | – |
| н53У | н54У | 18.63 | – | – |
| н54У | 55 | 33.08 | – | – |
| 55 | 56 | 15.19 | – | – |
| 56 | 57 | 33.69 | – | – |
| 57 | 52 | 3.97 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:57 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул, 67 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1217 кв.м ± 7.29 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1217 \* √((1 + 1.53²)/(2 \* 1.53)) = 7.29 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1229 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 12 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:29 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:57 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:57 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 12 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:16 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н53У | – | – | 501003.74 | 1274183.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н58У | – | – | 500989.31 | 1274205.88 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 59 | 500977.48 | 1274199.71 | 500977.48 | 1274199.71 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н60У | – | – | 500972.52 | 1274196.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н61У | – | – | 500969.71 | 1274196.10 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н62У | – | – | 500954.26 | 1274198.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н63У | – | – | 500951.41 | 1274198.76 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 64 | 500933.12 | 1274200.78 | 500933.12 | 1274200.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н65У | – | – | 500928.85 | 1274201.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н66У | – | – | 500927.15 | 1274183.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н67У | – | – | 500929.75 | 1274179.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н68У | – | – | 500936.75 | 1274183.92 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н69У | – | – | 500937.34 | 1274185.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н70У | – | – | 500941.87 | 1274184.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н71У | – | – | 500947.94 | 1274182.72 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н54У | – | – | 500988.10 | 1274173.61 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н53У | – | – | 501003.74 | 1274183.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:16 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н53У | н58У | 26.43 | – | – |
| н58У | 59 | 13.34 | – | – |
| 59 | н60У | 5.67 | – | – |
| н60У | н61У | 2.94 | – | – |
| н61У | н62У | 15.60 | – | – |
| н62У | н63У | 2.89 | – | – |
| н63У | 64 | 18.40 | – | – |
| 64 | н65У | 4.32 | – | – |
| н65У | н66У | 18.47 | – | – |
| н66У | н67У | 4.29 | – | – |
| н67У | н68У | 8.22 | – | – |
| н68У | н69У | 1.36 | – | – |
| н69У | н70У | 4.65 | – | – |
| н70У | н71У | 6.23 | – | – |
| н71У | н54У | 41.18 | – | – |
| н54У | н53У | 18.63 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:16 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул, 65 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1446 кв.м ± 8.99 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1446 \* √((1 + 2.37²)/(2 \* 2.37)) = 8.99 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1446 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:171 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:16 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:16 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:10 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 59 | 500977.48 | 1274199.71 | 500977.48 | 1274199.71 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 72 | 500978.55 | 1274207.84 | 500978.55 | 1274207.84 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 73 | 500977.97 | 1274209.09 | 500977.97 | 1274209.09 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 74 | 500971.26 | 1274210.16 | 500971.26 | 1274210.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н75У | – | – | 500962.86 | 1274211.83 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н76У | – | – | 500948.22 | 1274214.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н77У | – | – | 500935.34 | 1274215.63 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н78У | – | – | 500924.22 | 1274217.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н79У | – | – | 500922.81 | 1274202.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н65У | – | – | 500928.85 | 1274201.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 64 | – | – | 500933.12 | 1274200.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н63У | – | – | 500951.41 | 1274198.76 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н62У | – | – | 500954.26 | 1274198.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н61У | – | – | 500969.71 | 1274196.10 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н60У | – | – | 500972.52 | 1274196.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 59 | 500977.48 | 1274199.71 | 500977.48 | 1274199.71 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:10 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 59 | 72 | 8.20 | – | – |
| 72 | 73 | 1.38 | – | – |
| 73 | 74 | 6.79 | – | – |
| 74 | н75У | 8.56 | – | – |
| н75У | н76У | 14.90 | – | – |
| н76У | н77У | 12.92 | – | – |
| н77У | н78У | 11.29 | – | – |
| н78У | н79У | 15.32 | – | – |
| н79У | н65У | 6.11 | – | – |
| н65У | 64 | 4.32 | – | – |
| 64 | н63У | 18.40 | – | – |
| н63У | н62У | 2.89 | – | – |
| н62У | н61У | 15.60 | – | – |
| н61У | н60У | 2.94 | – | – |
| н60У | 59 | 5.67 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:10 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул, 63 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 798 кв.м ± 6.89 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √798 \* √((1 + 2.59²)/(2 \* 2.59)) = 6.89 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 798 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:27 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:10 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:10 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:55 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 80 | 500928.33 | 1274166.78 | 500928.33 | 1274166.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н81У | – | – | 500930.18 | 1274178.30 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н67У | – | – | 500929.75 | 1274179.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н66У | – | – | 500927.15 | 1274183.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н65У | – | – | 500928.85 | 1274201.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н79У | – | – | 500922.81 | 1274202.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 82 | 500907.99 | 1274203.92 | 500907.99 | 1274203.92 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 83 | 500900.64 | 1274162.90 | 500900.64 | 1274162.90 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 84 | 500911.87 | 1274156.35 | 500911.87 | 1274156.35 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 80 | 500928.33 | 1274166.78 | 500928.33 | 1274166.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:55 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 80 | н81У | 11.67 | – | – |
| н81У | н67У | 1.39 | – | – |
| н67У | н66У | 4.29 | – | – |
| н66У | н65У | 18.47 | – | – |
| н65У | н79У | 6.11 | – | – |
| н79У | 82 | 14.91 | – | – |
| 82 | 83 | 41.67 | – | – |
| 83 | 84 | 13.00 | – | – |
| 84 | 80 | 19.49 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:55 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1028 кв.м ± 6.77 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1028 \* √((1 + 1.61²)/(2 \* 1.61)) = 6.77 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1028 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | – |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | – |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:55 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:55 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:56 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 56 | 500996.57 | 1274128.99 | 500996.57 | 1274128.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 55 | 500986.73 | 1274140.56 | 500986.73 | 1274140.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н54У | – | – | 500988.10 | 1274173.61 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н71У | – | – | 500947.94 | 1274182.72 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н70У | – | – | 500941.87 | 1274184.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 85 | 500947.14 | 1274176.13 | 500947.14 | 1274176.13 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 86 | 500952.73 | 1274167.56 | 500952.73 | 1274167.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 87 | 500969.41 | 1274152.54 | 500969.41 | 1274152.54 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 88 | 500971.81 | 1274149.55 | 500971.81 | 1274149.55 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 89 | 500993.24 | 1274126.08 | 500993.24 | 1274126.08 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 56 | 500996.57 | 1274128.99 | 500996.57 | 1274128.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:56 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 56 | 55 | 15.19 | – | – |
| 55 | н54У | 33.08 | – | – |
| н54У | н71У | 41.18 | – | – |
| н71У | н70У | 6.23 | – | – |
| н70У | 85 | 9.56 | – | – |
| 85 | 86 | 10.23 | – | – |
| 86 | 87 | 22.45 | – | – |
| 87 | 88 | 3.83 | – | – |
| 88 | 89 | 31.78 | – | – |
| 89 | 56 | 4.42 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060361:56 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1059 кв.м ± 6.52 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1059 \* √((1 + 1.06²)/(2 \* 1.06)) = 6.52 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1059 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060361:173 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060361:56 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060361:56 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:38 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н90О | – | – | – | 501047.33 | 1274213.24 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н91О | – | – | – | 501053.58 | 1274216.14 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н92О | – | – | – | 501052.57 | 1274218.57 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н93О | – | – | – | 501054.23 | 1274219.37 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н94О | – | – | – | 501051.56 | 1274224.99 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н95О | – | – | – | 501043.68 | 1274221.29 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н90О | – | – | – | 501047.33 | 1274213.24 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:38 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Хлебный проезд, 8 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:38 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060361:38 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060361 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060361:2. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:36 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н96О | – | – | – | 501013.74 | 1274268.15 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н97О | – | – | – | 501022.45 | 1274272.44 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н98О | – | – | – | 501016.40 | 1274284.41 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н99О | – | – | – | 501008.05 | 1274280.47 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н96О | – | – | – | 501013.74 | 1274268.15 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:36 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Хлебный проезд, 4 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:36 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060361:36 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060361 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060361:5. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:29 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н100О | – | – | – | 501000.31 | 1274144.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н101О | – | – | – | 501013.84 | 1274154.76 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н102О | – | – | – | 501014.48 | 1274156.96 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н103О | – | – | – | 501004.48 | 1274170.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н104О | – | – | – | 500997.63 | 1274165.72 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н105О | – | – | – | 501003.08 | 1274158.33 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н106О | – | – | – | 501002.75 | 1274156.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н107О | – | – | – | 500998.80 | 1274153.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н108О | – | – | – | 500999.29 | 1274153.00 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н109О | – | – | – | 500996.07 | 1274150.60 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н100О | – | – | – | 501000.31 | 1274144.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:29 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361:57 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул, 67 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:29 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060361:29 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060361 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060361:57. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:27 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н110О | – | – | – | 500970.37 | 1274200.09 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н111О | – | – | – | 500971.27 | 1274208.32 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н112О | – | – | – | 500963.97 | 1274209.25 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н113О | – | – | – | 500963.07 | 1274200.95 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н110О | – | – | – | 500970.37 | 1274200.09 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:27 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ипподромная ул, 63 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:27 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060361:27 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060361 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060361:10. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:33 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н114О | – | – | – | 500954.05 | 1274125.20 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н115О | – | – | – | 500957.70 | 1274128.32 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н116О | – | – | – | 500955.84 | 1274130.80 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н117О | – | – | – | 500957.80 | 1274132.52 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н118О | – | – | – | 500959.37 | 1274130.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н119О | – | – | – | 500961.32 | 1274132.50 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н120О | – | – | – | 500957.95 | 1274136.84 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н121О | – | – | – | 500956.23 | 1274139.23 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н122О | – | – | – | 500951.94 | 1274136.00 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н123О | – | – | – | 500949.47 | 1274139.35 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н124О | – | – | – | 500947.47 | 1274137.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н125О | – | – | – | 500945.52 | 1274136.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н126О | – | – | – | 500949.83 | 1274130.39 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н127О | – | – | – | 500949.95 | 1274130.24 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н128О | – | – | – | 500951.95 | 1274127.66 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н114О | – | – | – | 500954.05 | 1274125.20 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:33 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361:18,60:27:0060361:53,60:27:0060361:19 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060361 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Мишарина ул, 13 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060361:33 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060361:33 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060361 и на земельных участках с кадстровыми номерами 60:27:0060361:18,60:27:0060361:53,60:27:0060361:19. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| н1Ун2Ун3Ун4Ун5Ун6Ун7Ун8Ун9У:1н11У1213141516н17Ун18У:2н47Ун48У:6н40Ун49Ун50Ун51У:5252н53Ун54У555657:57н58У59н60Ун61Ун62Ун63У64н65Ун66Ун67Ун68Ун69Ун70Ун71У:16727374н75Ун76Ун77Ун78Ун79У:1080н81У828384:558586878889:56н90Он91Он92Он93Он94Он95О:38н96Он97Он98Он99О:36н100Он101Он102Он103Он104Он105Он106Он107Он108Он109О:29н110Он111Он112Он113О:27н114Он115Он116Он117Он118Он119Он120Он121Он122Он123Он124Он125Он126Он127Он128О:33:14:169:18:19:21:23:47:48:5:53:54:168:170:171:172:173(1):173(2) |
| **Масштаб 1:1400** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

 |