Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации во втором квартале 2024 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно приложениям 1-4 к настоящему решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» и «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» приложения 1 к настоящему решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно приложению 1 к настоящему решению.
3. Осуществить приватизацию перечисленного в приложении 1 к настоящему решению муниципального имущества следующими способами:
	1. муниципального имущества, указанного в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» приложения 1 к настоящему решению: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
	2. муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» приложения 1 к настоящему решению: продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.
4. Утвердить условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» приложения 1, согласно приложению 4 к настоящему решению.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 1  |
| к решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации во втором квартале 2024 года**

1. **Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№****п/п** | **Наименование,****местонахождение,****кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное недвижимое имущество (единый недвижимый комплекс) с земельным участком, г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14,в том числе: |  |  |  |  |  |  | 13 111 924,00 (Тринадцать миллионов сто одиннадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 59/2024 от 22.03.2024), в том числе: |
| 1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:172 | 24,9(площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон.Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 35 544,00 (Тридцать пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля с учетом НДС |
| 2) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:173 | 420,0(площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон.Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 109 536,00 (Сто девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей с учетом НДС |
| 3) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:174 | 420,0(площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон.Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 109 536,00(Сто девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей с учетом НДС |
| 4) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:175 | 420,0(площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон.Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 109 536,00(Сто девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей с учетом НДС |
| 5) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:176 | 420,0(площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон.Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 109 536,00(Сто девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей с учетом НДС |
| 6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:177 | 24,3(площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон.Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 35 544,00(Тридцать пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля с учетом НДС |
| 7) Сооружение (сети канализации), г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14,КН 60:27:0130112:199 | 150,0 м(протяженность) | - | 1977 | Тип прокладки – подземная, тип по материалу – трубы чугунные, диаметр трубопровода – 200 мм.Техническое состояние: сети канализации с момента ввода в эксплуатацию работают бесперебойно. | - | Нет | 69 264,00 (Шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля с учетом НДС |
| 8) Здание (Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт), КН 60:27:0130112:33 | 496,6 | 1(в том числе подземных 0) | 1981 | Фундамент – железобетонный ленточный; тип по материалу (технологии несущих конструкций) - кирпич; перекрытия (чердачные) - железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по техническому паспорту – 21 %, по осмотру – более 70 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.Внутренняя отделка простая: пол – бетонный, керамическая плитка, линолеум; стены – окраска, керамическая плитка; оконные проемы – простые двойные створные, дверные проемы – простые двери; класс инженерного оборудования – отечественное.Техническое состояние неудовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются электроснабжение (от городской сети электроснабжения) теплоснабжение (есть точка подключения к сети теплоснабжения), водоснабжение (центральное), отсутствуют газоснабжение, кондиционирование. | Нет | 2 491 428,00 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей с учетом НДС |
| 9) Земельный участок,КН 60:27:0130112:2(категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Под насосную станцию»; тип территориальной зоны: ИИ «Зона инженерной инфраструктуры») | 16 094,0 | - | - | - | - | Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий. Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 10 042 000,00 (Десять миллионов сорок две тысячи) рублей без учета НДС(в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |
|  | Помещение № 12 II, (наименование: коридор, кабинет),г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 39,КН 60:27:0020107:539 | 12,8 | 1 этаж | сведения отсутствуют | Здание (количество этажей 2): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %.Помещение (встроенное нежилое, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,5 м).Внутренняя отделка: пол - половое покрытие при входе в помещение разрушено, вход в помещение затруднен, состояние аварийное; стены – штукатурка, окраска (состояние неудовлетворительное); оконный проем – деревянный (состояние неудовлетворительное); дверные проемы – простые (состояние неудовлетворительное); входная дверь – деревянная распашная. | Имеются электроснабжение теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение газоснабжение.В помещении № 12 II установлен унитаз; сведения о подключении к центральной системе водоснабжения/водоотведения отсутствуют; электроснабжение; отопление (отключено от сетей). Состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт. | Нет | 148 860,00 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей с учетом НДСЗАО «Консалт Оценка» (№ 44-1/2024 от 12.03.2024 |
|  | Помещение 1001 (бокс 1),г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4658  | 19,0 | 1 этаж  | 1996 | Здание (количество этажей 2, в том числе подземный): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 30%.Помещение (встроенное нежилое (гаражный бокс): 1 этаж (19 кв. м), подвал (17,6) кв. м.; стены без отделки; полы бетонные; оконные проемы отсутствуют; ворота распашные металлические. Средняя высота потолков: 1 этаж – 2.58 м, подвал – 1,86 м. | Инженерное оборудование: электроосвещение (помещение отключено от сети) | Нет | 611 040,00(Шестьсот одиннадцать тысяч сорок) рублейс учетом НДСЗАО «Консалт Оценка» (№ 44-2/2024 от 12.03.2024 |
|  | Помещение 1002 (бокс 2),г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4657  | 18,0 | 1 этаж  | 1996 | Здание (количество этажей 2, в том числе подземный): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 30%.Помещение (встроенное нежилое (гаражный бокс): 1 этаж (18 кв. м), подвал (16,8) кв. м.; стены без отделки; полы бетонные; оконные проемы отсутствуют; ворота распашные металлические. Средняя высота потолков: 1 этаж – 2.6 м, подвал – 1,86 м. | Инженерное оборудование: электроосвещение (помещение отключено от сети) | Нет | 578 880,00(Пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей с учетом НДСЗАО «Консалт Оценка» (№ 44-3/2024 от 12.03.2024 |
|  | Помещение 1004, г. Псков, ул. Свердлова, д. 42,КН 60:27:0010326:333 | 116,5 | 3 этаж(мансарда) | 1938 | Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 3, кроме того подвал и мансарда): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) - деревянные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.Помещение 1004 расположено на 3 этаже (мансарде), отдельный вход с лестничной клетки мансардного этажа, вид из окон на ул. Свердлова и во двор.Внутренняя отделка простая: пол – линолеум, окраска; потолок – покраска, подвесной типа Армстронг, стены – обои, окраска; оконные проемы – деревянные рамы с окраской; входная дверь – металлическая; межкомнатные двери – простые; класс инженерного оборудования – отечественное. Общее состояние помещения – рабочее. | Имеются электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение.В помещении 1004 обустроены раковина и туалет (рабочее состоянии). | Нет | 3 629 655,00(Три миллиона шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 44-5/2024 от 12.03.2024) |

**2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе**

| **№****п/п** | **Наименование,****местонахождение,****кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Здание,г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14, КН 60:27:0070104:87 | 394,0 | 2 этажа(в том числе подземных - 1) | 1917(по сведениям из Паспорта объекта культурного наследия: 1950) | Фундамент бутовый ленточный. Цоколь каменный, оштукатурен и окрашен, частично находится в земле, со стороны западного, северного и восточного фасадов в одной плоскости со стеной. Общее состояние – неудовлетворительное, наблюдаются следы плесени и грибка, вертикальные и косые трещины в штукатурном слое, разрушение и отслоение штукатурного слоя, вывалы кладки. Наружные стены 1-го этажа выложены из известнякового камня с включением кирпичной кладки, оштукатурены и окрашены; наружные стены 2-го этажа (рубленные из бревен), демонтированы в рамках проведения первоочередных противоаварийных работ. Общее состояние стен – неудовлетворительное, наблюдаются вывалы каменной кладки. Общее состояние отделки – неудовлетворительное, наблюдаются многочисленные вертикальные и косые трещины в штукатурном слое, отслоение и разрушение штукатурного слоя, шелушение и утраты окрасочного слоя. Внутренние стены кирпичные (деревянные перегородки демонтированы). Общее состояние стен – неудовлетворительное. Перекрытия отсутствуют (деревянные перекрытия демонтированы). Заполнение оконных и дверных проемов отсутствует.Проведены работы по устройству временной крыши: стропильная система деревянная, покрытие - металлические профилированные листы, состояние - удовлетворительное. Износ, устаревание по осмотру – более 70 %. | Состояние инженерного оборудования неудовлетворительное.Водоснабжение: состояние нерабочее, требуется устройство внутренних сетей водопровода и канализации.Электроснабжение: есть точка подключения, не подключено, распределительный щит демонтирован, внутренняя проводка здания требует восстановления.Отопление печное. Требуется полностью восстановить систему отопления.Газоснабжение отсутствует.Система пожарной сигнализации отсутствует.Охрана отсутствует. | Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542»Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391360005), находящимся в неудовлетворительном состоянии).Объект обременен требованиями к сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия в случае угрозы ухудшения их состояния,. требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, в соответствии со статьями 47.2-47.4, 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 1,00(Один) рубль с учетом НДС |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия охранного обязательства**

**на объект культурного наследия регионального значения**

**«Дом жилой», 1950 г.,**

**расположенный по адресу: г. Псков, ул. Толстого, д. 14**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОПриказом Комитета по охранеобъектов культурного наследия Псковской областиот 26.12.2022 № 1002 |

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

**включенного в единый государственный реестр**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

**народов Российской Федерации**

|  |
| --- |
| **«Дом жилой», 1950 г.** |

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с

данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 9 | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее — объект культурного наследия):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имеется | **V** | отсутствует |  |  |
|  | (нужное отметить знаком «**V**») |  |

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

|  |
| --- |
|  |

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | федерального значения |  | регионального значения |  | муниципального значения |
| (нужное отметить знаком «**V**») |

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | памятник |  | ансамбль |
| (нужное отметить знаком «**V**») |

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |
| --- |
|  |

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

|  |
| --- |
|  |

(субъект Российской Федерации)

|  |
| --- |
|  |

(населенный пункт)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. |  | д. |  | корп. и (или) стр. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| кадастровый номер (при наличии): |  |

|  |
| --- |
|  |

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|  |  |  |  |  |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

|  |
| --- |
|  |

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
| --- |
|  |

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее — соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9,9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

**Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта**

**культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения
и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии
без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2, Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|  |
| --- |
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требований не установлено. |

3.4.2. к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

|  |
| --- |
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требований не установлено. |

3.4.3. к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требований не установлено. |

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской**

**Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

**к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию
и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Разрешается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). |

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей**

 **и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

|  |
| --- |
| Информационная надпись установлена в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по Культуре от 04.05.2012 № 247. |

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении**

**объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании статьи 45 Закона № 73-ФЗ.Ремонт фасада объекта культурного наследия в соответствии со статьей 42 Закона № 73-ФЗ может быть проведен в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.К ремонтным работам по фасаду и его элементам относят работы, не подразумевающие восполнение утрат, докомпоновку, восстановление крупных элементов и деталей. В случае отнесения к предмету охраны фасада и его декоративных элементов такими работами являются в том числе заделка трещин в штукатурном слое, расчистка от штукатурного слоя и старой окраски, штукатурка и окраска фасада и элементов декора в существующий цвет, окраска цоколя, обработка огне- и биозащитными составами, замена или ремонт оконных и дверных приборов, ремонт оконных отливов и водосточных труб, козырьков, сходов, крылец.Для проведения ремонта необходимо получить разрешение на проведение ремонтных работ в соответствии с пунктом 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625, без прохождения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации.Промывка и очистка фасадов проводится в рамках хозяйственной деятельности собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия, руководствуясь Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия, рекомендованные письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ, и не требует получения разрешительных документов. |

Приложение на 6 л. в 1 экз.

**Приложение № 1**

к охранному обязательству собственника

или иного законного владельца объекта

культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ**

**по сохранению объекта культурного наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
| 1 | Направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области для рассмотрения и согласования проект информационной надписи. | в срок до 01.06.2023 | Акт технического состояния от 13.10.2022;письмо от 11.11.2022 № КН-09-4380; письмо от 01.12.2022 № КУМИ-02-10139 |
| 2 | Организовать изготовление и установку на объекте культурного наследия информационной надписи в соответствии с согласованным проектом. | в срок до 01.12.2023 |
| 3 | Поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. | постоянно |
| 4 | Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования. | в срок до 01.07.2025 |
| 5 | Проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | в срок до 31.12.2028 |

 **Приложение № 2**

к охранному обязательству собственника

или иного законного владельца объекта

культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,**

**иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

**устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках** **истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,**

**требований к его содержанию и использованию, физического состояния**

**этого объекта культурного наследия и характера его современного** **использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание |
| 1 | Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, в том числе инвалидов, к объекту культурного наследия приостановить в связи с ухудшением его состояния до завершения ремонтно-реставрационных работ. После завершения ремонтно-реставрационных работ доступ обеспечивается в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Акт технического состояния от 13.10.2022;письмо от 11.11.2022 № КН-09-4380; письмо от 01.12.2022 № КУМИ-02-10139 |

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание |
|  | Не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия Паспорта объекта культурного наследия**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом жилой», 1950 г.,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Толстого, д. 14**

Утверждено

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

|  |
| --- |
| 601510391360005 |

Регистрационный номер объекта культурного

наследия в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

за исключением отдельных объектов археологического наследия,

фотографическое изображение которых вносится на основании решения

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

(Фотографическое изображение в решении

Псковской городской Думы не приводится)

24.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1950 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Федерального значения | Регионального значения | Местного(муниципального) значения |
|  | + |  |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Памятник | Ансамбль | достопримечательное место |
| + |  |  |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

● Постановление Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» № 542 от 30.01.1998 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

● Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: г. Псков, ул. Толстого, 14» № 465 от 30.09.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

● Постановление Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, особых режимов использования земель в границах территорий данной зоны и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т – ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого,16» № 1439 от 31.03.2016 г.

Всего в паспорте листов

**3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области |  | Нэдик Вадим Анатольевич |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

26.12.2022

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда,
находящегося в неудовлетворительном состоянии:**

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу:
г. Псков, ул. Толстого, д. 14**

1. **Выполнение победителем конкурса (покупателем) требований, установленных охранным обязательством:**
	1. **к сохранению объекта культурного наследия:**
		1. в соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер;
		2. состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью охранного обязательства и определяются Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия;
		3. обеспечение финансирования мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия;
	2. **к содержанию и использованию объекта культурного наследия
	в случае угрозы ухудшения его состояния:**
		1. в соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия победитель конкурса (покупатель) обязан:

осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер, объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия
не определен;

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особый режим использования земельного участка, в границах которых располагается объект археологического наследия;

не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

незамедлительно извещать Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

* + 1. в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке
		в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, победитель конкурса (покупатель) осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ;
		2. в случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области устанавливаются следующие требования:

к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности (на момент утверждения условий конкурса требований не установлено);

к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия (на момент утверждения условий конкурса требований не установлено);

к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (на момент утверждения условий конкурса требований не установлено);

* + 1. победитель конкурса (покупатель) обязан осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия;
	1. **к обеспечению доступа к объекту культурного наследия:**
		1. доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, в том числе инвалидов, к объекту культурного наследия приостановить в связи с ухудшением его состояния до завершения ремонтно-реставрационных работ;
		2. после завершения ремонтно-реставрационных работ доступ обеспечивается в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия;
		3. победитель конкурса (покупатель) обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
	2. **к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, его территории в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации:**
		1. в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
		2. разрешается распространение на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
	3. **дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:**
		1. обеспечение условий доступности объекта культурного наследия
		для инвалидов;
		2. необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании статьи 45 Закона № 73-ФЗ;

ремонт фасада объекта культурного наследия в соответствии со статьей 42 Закона № 73 ФЗ может быть проведен в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

к ремонтным работам по фасаду и его элементам относят работы,
не подразумевающие восполнение утрат, докомпоновку, восстановление крупных элементов и деталей. В случае отнесения к предмету охраны фасада и его декоративных элементов такими работами являются в том числе заделка трещин в штукатурном слое, расчистка от штукатурного слоя и старой окраски, штукатурка и окраска фасада и элементов декора в существующий цвет, окраска цоколя, обработка огне- и биозащитными составами, замена
или ремонт оконных и дверных приборов, ремонт оконных отливов и водосточных труб, козырьков, сходов, крылец;

для проведения ремонта необходимо получить разрешение
на проведение ремонтных работ в соответствии с пунктом 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625, без прохождения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации;

промывка и очистка фасадов проводится в рамках хозяйственной деятельности собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия, руководствуясь Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия, рекомендованные письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ, и не требует получения разрешительных документов.

1. **Выполнение победителем конкурса (покупателем) работ по сохранению объекта культурного наследия:**

| **№****этапа работ** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования | в срок до 01.07.2025 |
| 2 | Проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | в срок до 31.12.2028 |

* 1. победитель конкурса (покупатель) обязан обеспечить разработку в срок до 01.07.2025 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, установленными охранным обязательством;
	2. победитель конкурса (покупатель) обязан обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в срок до 31.12.2028 в соответствии с требованиями, установленными охранным обязательством;
	3. работы по сохранению объекта культурного наследия победитель конкурса (покупатель) обязан проводить на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
	4. разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;
	5. расчет стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (экономическое обоснование условий конкурса) входит в состав раздела «Предварительные работы» научно-проектной документации. Сметный расчет по укрупненным показателям включается в состав предварительных работ в целях определения стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия;
	6. для расчета стоимости разработки научно-проектной документации на объект культурного наследия применяются нормативные сборники РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» и СЦНПР-91 «Сборник цен на научно проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденные приказами Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 и Министерства культуры СССР от 03.04.1986 № 132;
	7. окончательная стоимость проектных работ определяется путем формирования договорной цены с учетом требований рыночных отношений и фиксируется договором (контрактом), заключаемым между заказчиком проектной документации и проектировщиком (лицензированной организацией).
1. **Порядок подтверждения победителем конкурса (покупателем) исполнения условий конкурса:**
	1. периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса (покупателем) определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал;
	2. документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику (покупателю) объекта культурного наследия Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области в соответствии с Законом № 73-ФЗ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |