РЕШЕНИЕ

№318 от 22 декабря 2023 года

Принято на 18-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Сервис» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, Военный городок-3, д. 77, (помещение 1001)

В соответствии с частями 2.1, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8.1, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» о реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества от 29.11.2023 (вх. № КУМИ-01-11219), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1056000427812, ИНН 6027092722) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1001 с КН 60:27:0190205:307 общей площадью 34,1 кв. м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Псков, Военный городок-3, д. 77 (далее – Объект) согласно приложению к настоящему Решению.

2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему Решению.

3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального объекта нежилого фонда**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена продажи,**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Нежилое помещение 1001,  г. Псков,  Военный городок-3, д. 77,  КН 60:27:0190205:307 | 34,1 | первый | 1959 | Здание (количество этажей – 1): фундамент – ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – деревянные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение 1001 встроенное нежилое, расположено на первом этаже здания, вход  в помещение отдельный с улицы. Внутренняя отделка простая;  стены: кабинеты, коридор – окраска; в санузле-ДВП, вагонка, окраска; веранда – панели ПВХ;  потолок: кабинеты, коридор – окраска, подвесной типа армстронг, потолочная плитка; санузел, веранда – дощатый;  пол - линолеум по дощатому полу;  оконные проемы – блоки ПВХ со стеклопакетами; дверные проемы – простые, входная дверь – металлическая.  Рабочее состояние, требуется выполнить косметический ремонт | В здании имеются: центральное (холодное) водоснабжение, теплоснабжение от центральной квартальной котельной, электроснабжение.  В помещении 1001 имеются: электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, канализация.  В помещении оборудован санузел. | 994 300,00 руб. (Девятьсот девяносто четыре тысячи триста рублей) с учетом НДС,  828 583,33 руб. (Восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки) без учета НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 225/2023 от 07.12.2023) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |