О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795

В целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, следующие изменения:

1) в пункте 10.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1 - Многофункциональная общественно-деловая зона» статьи 10 части III:

а) подпункт 1 после строки

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонт автомобилей | [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=65EAE08598E1EB4FB4B824E547CD67E8F52DFBEDB3FF07C56E281FF162DC96314E325460603A7C6456AE362A27FA772B4FA3E4BFA3H457H) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли |

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Многоэтажная  жилая застройка (высотная застройка) | [2.6](consultantplus://offline/ref=65EAE08598E1EB4FB4B824E547CD67E8F52DFBEDB3FF07C56E281FF162DC96314E325463653C773902E1377661A864294FA3E6B8BF460CD1H051H) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |

»;

б) в подпункте 2 строку

«

|  |  |
| --- | --- |
| предельное максимальное количество надземных этажей | 7 (семь) |

»

изложить в следующей редакции

«

|  |  |
| --- | --- |
| предельное максимальное количество надземных этажей | 18 (восемнадцать) |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин