О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795

В целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, следующие изменения:

 1) в пункте 10.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1 - Многофункциональная общественно-деловая зона» статьи 10 части III:

 а) подпункт 1 после строки

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли |

 »

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; | благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |

»;

б) в подпункте 2 строку

«

|  |  |
| --- | --- |
| предельное максимальное количество надземных этажей | 7 (семь) |

»

изложить в следующей редакции

«

|  |  |
| --- | --- |
| предельное максимальное количество надземных этажей | 18 (восемнадцать) |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин