О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», в соответствии с пунктами 2,3,8 части 2 статьи 33, пунктом 4 части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, следующие изменения:

1) статью 8 «Перечень территориальных зон» части III изложить в следующей редакции:

«Статья 8 «Перечень территориальных зон» вся территория в границах муниципального образования «Город Псков» разделена на следующие территориальные зоны:

|  |
| --- |
| Жилые зоны: |
| Ж1 – (1-15) - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), |
| Ж2 – (1-32) - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), |
| Ж3 – (1-44) - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), |
| Ж3(Ц) – (1-23) - Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), |
| Ж4 – (1-50) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами; |
| Общественно-деловые зоны: |
| ОД1 – (1-26) - Многофункциональная общественно-деловая зона, |
| ОД2 – (1-6)- Зона специализированной общественной застройки, |
| ОД2(О) - (1-24) - Подзона объектов образования специализированной общественной застройки, |
| ОД2(З) – (1-12, 15-16) - Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки, |
| ИЗ – Зона исторической застройки; |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: |
| П – (1-45)- Производственная зона, |
| К – (1-63) - Коммунально-складская зона, |
| ИИ – (1-9,11-20) - Зона инженерной инфраструктуры; |
| ТИ – (1-8) - Зона транспортной инфраструктуры, |
| ТИ(Г) – (1-67) - Подзона объектов городского транспорта; |
| Зоны рекреационного назначения: |
| Р1 – (1-15, 17-93, 95-125) - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), |
| Р2 – (1-11)- Зона лесов; |
| Р3 – (1-2, 4-30, 32-40, 42-61)- Зона отдыха; |
| Зоны особо охраняемых природных территорий: |
| ООПТ - Зона особо охраняемых природных территорий; |
| Зоны режимных территорий: |
| СН1 - (1-8, 10-13) - Зона режимных территорий; |
| Зоны специального назначения: |
| СН2 – (1-5) - Зона кладбищ. |
| Градостроительные регламенты для зон с общим идентификатором ТИ, Ж1, Ж2, Ж3, Ж3(Ц), Ж4, ОД1, ОД2, ОД2(О), ОД2(З), ИЗ, П, К, ИИ, ТИ(Г), Р1, Р2, Р3, ООПТ, СН1, СН2 без дополнительных цифровых идентификаторов, указанных после дефиса, идентичны. |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин