О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 490 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2025 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2025 года» и об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2025 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 490, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в решение Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 490 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2025 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2025 года» следующее изменение:

1) приложение 1 дополнить таблицей «2. Перечень иного (движимого) муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2025 году» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации во втором квартале 2025 года, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в приложении 2 к настоящему решению, равной рыночной стоимости муниципального имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении 2 к настоящему решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**2**. **Перечень иного (движимого) муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2025 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, марка,**  **идентификационный номер,  тип кузова, страна изготовления** | **Наименование (Тип ТС)** | **Дата выпуска** | **Двигатель**  **(тип, модель, номер, мощность, объем)** | **Цвет кузова** | **Предполагаемые сроки**  **приватизации** | **Прогноз поступлений  денежных средств в бюджет города от продажи муниципального имущества, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Транспортное средство - автомобиль ГАЗ-2705; идентификационный номер (VIN): Х96270500G0803008;  тип кузова: грузопассажирский;  страна изготовления: Россия | грузовой фургон цельнометаллический  (7 мест) | 2016 | тип: бензиновый,  модель: 421640;  номер: F1102999;  мощность: 106,8 л.с.;  78,5 кВт; объем: 2890 куб. см | белый | 2 кв. | 244 333,33 |
| **Итого**: | | | | | | | 244 333,33 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,

## планируемого к приватизации во втором квартале 2025 года

1. **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | Наименование,местонахождение, **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1007,  г. Псков, ул. Красноармейская, д. 26,  КН 60:27:0050401:714 | 17,6 | 1 этаж | 1981 | Здание (количество этажей 9): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – плоская, рулонная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 50 %.  Помещение (встроенное нежилое), вход отдельный с лестничной клетки 1 этажа.  Внутренняя отделка: пол - линолеум, потолок - покраска; стены – окраска; оконный проем – блок ПВХ со стеклопакетами; входная дверь – металлическая; класс инженерного оборудования – отечественное. Общее состояние помещения – рабочее, требует косметический ремонт. | В здании имеются: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение.  В помещении имеются: электроснабжение, теплоснабжение. | Нет | 589 645,00  (Пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей с учетом НДС ООО «Консалт Оценка» (№ 34-1/2025 от 04.03.2025) |
|  | Помещение 1011,  г. Псков, ул. Красноармейская, д. 26,  КН 60:27:0050401:651 | 5,2 | 1 этаж | 1981 | Здание (количество этажей 9): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – плоская, рулонная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 50 %.  Помещение (встроенное нежилое, подсобное), вход отдельный из общего коридора 1 этажа.  Внутренняя отделка: пол – керамическая плитка; потолок – побелка; стены – окраска; оконный проем – отсутствует; входная дверь – простая, класс инженерного оборудования – отечественное. Общее состояние помещения – рабочее, требует косметический ремонт. | В здании имеются: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение.  В помещении имеется электроснабжение. | Нет | 134 740,00  (Сто тридцать четыре тысячи семьсот сорок) рублей с учетом НДС, ООО «Консалт Оценка» (№ 34-2/2025 от 04.03.2025) |

1. **Перечень иного (движимого) муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование, марка,** **идентификационный номер,  тип кузова, страна изготовления.** | **Наименование (Тип ТС)** | **Дата выпуска** | **Двигатель**  **(тип, модель, номер, мощность, объем)** | **Цвет кузова** | **Начальная цена, оценщик  (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Транспортное средство - автомобиль ГАЗ-2705; идентификационный номер (VIN): Х96270500G0803008;  тип кузова: грузопассажирский;  страна изготовления: Россия | грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) | 2016 | тип: бензиновый,  модель: 421640;  номер: F1102999;  мощность: 106,8 л.с.;  78,5 кВт; объем: 2890 куб. см | белый | 293 200,00 (Двести девяносто три тысячи двести) рублей с учетом НДС,  ООО «Консалт Оценка»  (№ 29/2025 от 27.02.2025) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |