

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Псковская обл., Псков г 60:27:0010310

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01573000252230000470001 от 17.02.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: _____ 2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гео Стандарт", Российская Федерация, 180004, Псковская обл., Псков г, Иркутский пер, 2 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Горин Константин Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07056791173

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 33315, 02.04.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8(8112) 73-90-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, Иркутский пер., д.2, офис 10, Geo_Standart@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-46289927</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>29.06.2022</u>	<u>170-14369/2022-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Муниципального контракта № 01573000252230000470001 от 17.02.2023 г. в отношении кадастрового квартала 60:27:0010310. Заказчик: Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО СТАНДАРТ".
2. В соответствии с Протоколом заседания рабочей группы по координации и выполнению комплексных кадастровых работ, проводимых на территории Псковской области № 16 от 09.07.2024 года уточнены местоположения объектов капитального строительства, входящих в комплекс строений "Палаты Ямского" (г. Псков, ул. Воровского, д. 6) с кадастровым номером 60:27:0010310:185.
3. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.
4. Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Гориним Константином Павловичем (квалификационный аттестат № 60-15-0160 от 13.02.2015 г.) включенным в реестр членов Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" 02.04.2019 г. № 011. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33315. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 19.07.2024		
				Сведения о состоянии				
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Северик, сигн	МСК-60, зона 1	500348.84	1261389.98	утрачен	утрачен	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Гора, сигн	МСК-60, зона 1	506876.54	1278093.11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Тямша, сигн	МСК-60, зона 1	491516.79	1261161.01	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i50 - аппаратура геодезическая спутниковая	3415836	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/15-03-2024/324475975 от 15.03.2024 г., до 14.03.2025 г.
2	PrinCe i90 - аппаратура геодезическая спутниковая	3392705	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/10-01-2024/306720525 от 10.01.2024 г., до 09.01.2025 г.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0010310:185

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60:27:0010310:185(1)	–	–	–	–	–	–	–	–
н1О	–	–	–	50046 0.45	12733 49.21	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	50046 1.19	12733 50.66	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	50046 4.64	12733 49.15	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н40	–	–	–	50046 4.94	12733 49.70	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н50	–	–	–	50046 5.48	12733 49.45	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	50046 6.97	12733 52.87	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	50046 6.44	12733 53.10	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80	–	–	–	50047 1.26	12733 64.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н90	–	–	–	50045 3.93	12733 71.73	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н100	–	–	–	50045 2.81	12733 72.17	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н110	–	–	–	50044 8.54	12733 62.18	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н120	–	–	–	50042 6.79	12733 70.83	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н130	–	–	–	50042	12733	–	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

				5.13	64.41		спутниковых геодезических измерений (определений)	0
н10	–	–	–	50046 0.45	12733 49.21	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
60:27:0 010310: 185(2)	–	–	–	–	–	–	–	–
н140	–	–	–	50047 5.06	12733 62.97	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н150	–	–	–	50048 1.53	12733 78.00	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н160	–	–	–	50047 6.86	12733 79.89	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н170	–	–	–	50047 2.67	12733 70.08	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н180	–	–	–	50046 6.40	12733 72.59	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н190	–	–	–	50046 6.69	12733 73.24	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н200	–	–	–	50045 6.33	12733 77.32	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0

н90	–	–	–	50045 3.93	12733 71.73	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н80	–	–	–	50047 1.26	12733 64.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н140	–	–	–	50047 5.06	12733 62.97	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
60:27:0 010310: 185(3)	–	–	–	–	–	–	–	–
н210	–	–	–	50048 3.84	12733 86.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н220	–	–	–	50048 5.88	12733 95.33	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н230	–	–	–	50040 7.77	12734 16.89	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н240	–	–	–	50040 0.40	12733 93.42	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н250	–	–	–	50040 9.99	12733 90.85	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0
н260	–	–	–	50041 3.77	12733 89.84	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0

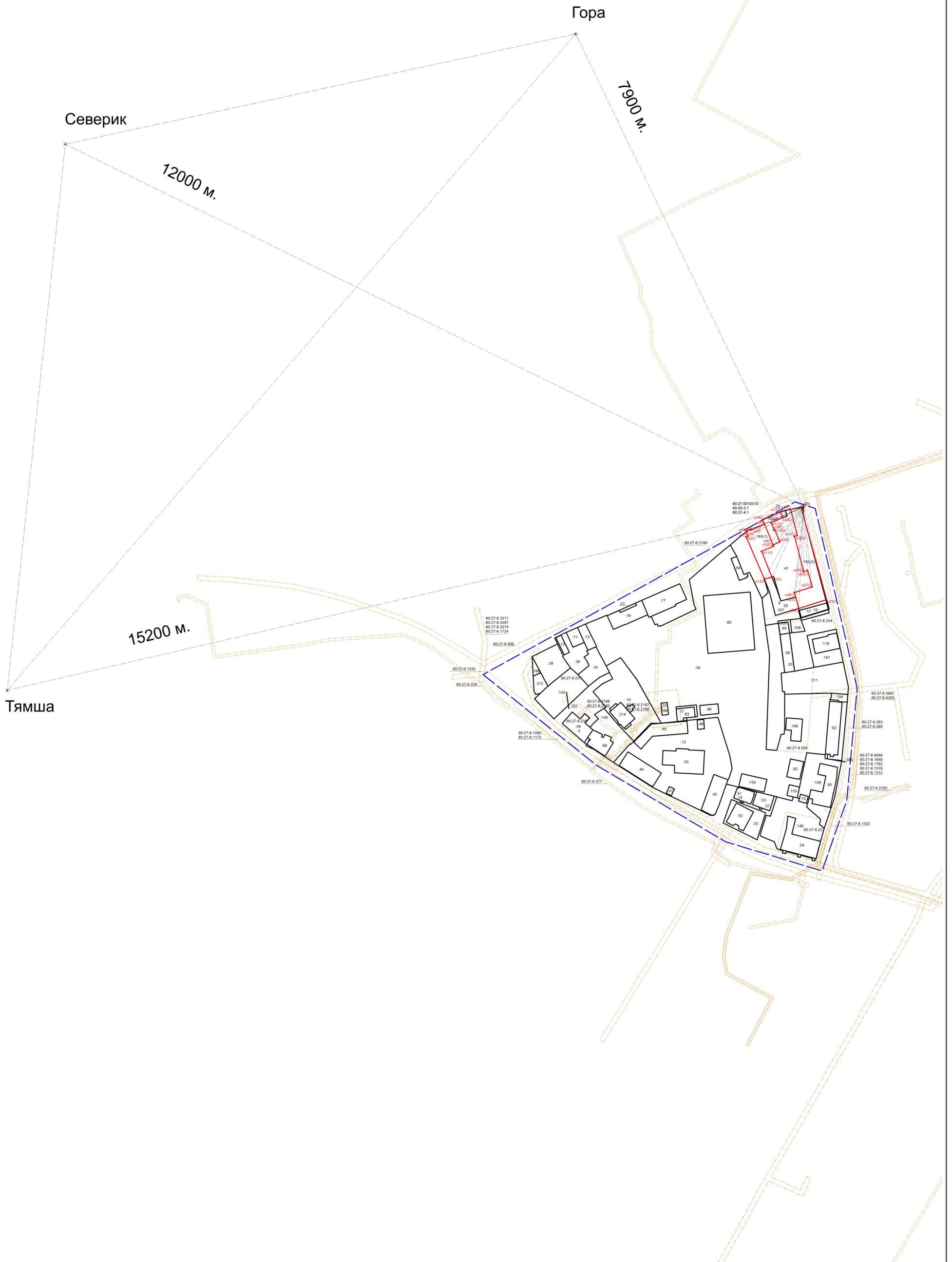
							(определений)	
н270	–	–	–	50041 8.48	12734 04.72	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н280	–	–	–	50043 2.38	12734 00.90	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н290	–	–	–	50043 1.54	12733 97.43	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	50046 1.02	12733 89.83	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н310	–	–	–	50046 1.80	12733 92.15	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н210	–	–	–	50048 3.84	12733 86.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0010310:185

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0010310:41,60:27:0000000:4092
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	60:27:0010310

	объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, Воровского ул
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, Псковская область, город Псков, улица Воровского, дом 6
6.	Иные сведения	<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0010310:185. Объект капитального строительства фактически располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 60:27:0010310:41,60:27:0000000:4092 .</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.</p>
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>60:27:0010310:185</u>		
1.	<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0010310:185. Объект капитального строительства фактически располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 60:27:0010310:41,60:27:0000000:4092.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.</p>	

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



ПРИЛОЖЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Псковской области

ПРОТОКОЛ №16

**заседания рабочей группы по координации и выполнению комплексных
кадастровых работ, проводимых на территории Псковской области**

«09» июля 2024 г.

15:00

г. Псков

Председатель рабочей группы: Ребеко О.Е. - руководитель Управления Росреестра по Псковской области

Секретарь рабочей группы: Кудашов Р.И. - главный специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Псковской области

Члены рабочей группы:

ФИО	Организация	Должность
Серебренникова Н.А.	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	- председатель Комитета
Халтурина О.И.	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	- заместитель председателя Комитета - начальник отдела регулирования земельных отношений и государственной кадастровой оценки
Иванова А.Г.	Управление Росреестра по Псковской области	- заместитель руководителя
Евтюгина Е.В.	Управление Росреестра по Псковской области	- начальник отдела государственной регистрации недвижимости

Македонская Е.И.	Управление Росреестра по Псковской области	- начальник отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных
Виноградов Н.Н.	Администрация города Пскова	- и.о. начальника Управления по градостроительной деятельности

Присутствующие:

Горин К.П.	ООО «Геостандарт»	- директор, кадастровый инженер
------------	-------------------	---------------------------------

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение результатов анализа комплексных кадастровых работ (далее – ККР), проведенных ООО «Геостандарт» (далее – Исполнитель), в 2023 году.

Выступили: Ребеко О.Е., Евтюгина Е.В., Македонская Е.И., Горин К.П.

Решили:

1. Администрации города Пскова:

1.1. В отношении объектов недвижимости с КН 60:27:0010310:63, 60:27:0010309:56 проработать вопрос о снятии с государственного кадастрового учета (подготовить акт осмотра объекта).

1.2. В отношении объекта недвижимости с КН 60:27:0120205:217 провести работу с правообладателем по вопросу прекращения прав и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета.

2. Управлению Росреестра по Псковской области во всех кадастровых кварталах, в которых работы в 2023 году были проведены ООО «Геостандарт», в отношении объектов недвижимости, указанных в графе «Фактически располагаются в другом квартале» Таблицы, провести анализ на возможность привязать объекты недвижимости к кадастровому кварталу, исходя из адреса объекта. В случае необходимости, собрать весь пакет документов, находящийся в Управлении и представить на рассмотрение на заседание Рабочей группы.

Ответственные: Евтюгина Е.В.

3. Исполнителю рассмотреть вопрос об уточнении местоположения объектов капитального строительства, входящих в комплекс строений «Палаты Ямского» (г. Псков, ул. Воровского, д. 6) с КН 60:27:0010310:185, включении в КИТР и направлении в Администрацию города Пскова для работы.

Ответственные: Горин К.П.

срок исполнения – до 26.07.2024

3. Принято решение:

Следующее заседание рабочей группы провести по мере необходимости.

Председатель

Секретарь

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, corresponding to O.E. Rebenko. The bottom signature is smaller and more compact, corresponding to R.I. Kudashov.

О.Е. Ребеко

Р.И. Кудашов

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети

от 29.06.2022 г.

№ 170-14369/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 03.06.2022 г. № 170-14369/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 29.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-60 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-60						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	О3522326	Паниковичи, сигн., 29,5 м, Центр 2 оп (25536)	3	485 674,96	1 227 870,86	—
2	О3522402	Дубник, пир., 5,5 м, Центр 1 оп	4	488 541,86	1 248 492,84	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
3	О3523216	Бол. Горушка, сигн., 20,6 м, Центр 73	2	483 683,75	1 277 983,50	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
4	О3522225	Ротово, сигн., 34,6 м, Центр 1 оп (14281)	2	481 547,55	1 225 610,59	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
5	О3523208	Северик, сигн., 18,1 м, Центр 1 оп	2	500 348,84	1 261 389,99	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
6	О3523214	Кашеварово, сигн., Центр 1	2	491 634,46	1 281 392,92	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
7	О3522214	Демидово, сигн., 28,5 м, Центр 1 оп (12437)	2	496 871,18	1 232 402,14	—
8	О3523210	Тямша, сигн., 23,7 м, Центр 1	2	491 516,80	1 261 161,02	—
9	О3523207	Гора, сигн., 29,3 м, Центр 1	2	506 876,54	1 278 093,12	—

Заместитель начальника
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)