

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Псковская обл., Псков г 60:27:0060338

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №3 от 26.02.2024

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 19.06.2024

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5278, 14.02.2012

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 605-625

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru

### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.01.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-5257891</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иные документы</u>	<u>27.10.2022</u>	<u>1811/180</u>	<u>Выписка о дифференциальных геодезических станциях</u>	=

### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0060338. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-5257891 от 09.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.412, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-4 «Для индивидуального жилищного строительства» 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., <http://www.pskovgorod.ru>
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и

методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В отношении данного квартала поясняю следующее:
6. 1. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0060338:21, 60:27:0060338:22, 60:27:0060338:23, 60:27:0060338:24, 60:27:0060338:25, 60:27:0060338:26 являются обособленными земельными участками входящими в ЕЗП 60:27:0000000:7 и не подлежат внесению в Карта-план.
7. 2. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0060338:36, 60:27:0060338:39, 60:27:0060338:40, 60:27:0060338:42 отсутствуют на местности – снесены.
8. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнено 2 земельных участка и 6 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 9 земельных участков.
- 9.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26.03.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Отсутствует,	PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	499152.10	1273059.54	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	WG13828167	№ С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г.
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	RS1-2014-043	№С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:4

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	50106 3.16	1273576 .59	50106 3.16	12735 76.59	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
37	50106 3.28	1273576 .78	50106 3.28	12735 76.78	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
38	50106 1.56	1273577 .83	50106 1.56	12735 77.83	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
39	50106 2.74	1273579 .74	50106 2.74	12735 79.74	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
40	50106 4.46	1273578 .67	50106 4.46	12735 78.67	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
н41У	—	—	50107 6.37	12735 98.97	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					метод		
н42У	–	–	50103 9.13	12736 20.92	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н32У	–	–	50102 5.33	12735 99.16	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
31	50106 3.16	1273576 .59	50106 3.16	12735 76.59	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	37	0.22	–	–
37	38	2.02	–	–
38	39	2.25	–	–
39	40	2.03	–	–
40	н41У	23.54	–	–
н41У	н42У	43.23	–	–
н42У	н32У	25.77	–	–
н32У	31	44.05	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 9 д

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1125 кв.м $\pm$ 6.74 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1125} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 6.74$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1140
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	15 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

#### **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**

60:27:0060338:4

1.	При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:4 площадь земельного участка составила 1125 кв.м. Площадь земельного участка уменьшилась на 15 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
----	--

#### **Сведения об уточняемых земельных участках**

##### **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:3**

**Система координат МСК-60, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н43У	–	–	50108 9.04	12736 19.61	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
44	50108 7.42	1273620 .62	50108 7.42	12736 20.62	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
45	50107 1.89	1273629 .52	50107 1.89	12736 29.52	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
46	50105 1.97	1273641 .34	50105 1.97	12736 41.34	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н42У	–	–	50103 9.13	12736 20.92	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н41У	–	–	50107 6.37	12735 98.97	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н43У	–	–	50108 9.04	12736 19.61	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н43У	44	1.91	–	–
44	45	17.90	–	–
45	46	23.16	–	–
46	н42У	24.12	–	–
н42У	н41У	43.23	–	–
н41У	н43У	24.22	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:3**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 9А д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1039 кв.м ± 6.49 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1039} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 6.49$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1066
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	27 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании	–

	земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:0060338:41
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**

60:27:0060338:3

1.	При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:63 площадь земельного участка составила 1039 кв.м. Площадь земельного участка уменьшилась на 27 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:51**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50098 0.99	12734 46.07	50098 0.99	12734 46.07	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2	50098 4.21	12734 51.33	50098 4.21	12734 51.33	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					метод		
3	50098 5.76	12734 50.40	50098 5.76	12734 50.40	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
4	50098 6.09	12734 50.19	50098 6.09	12734 50.19	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н5У	–	–	50100 2.02	12734 77.20	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	50098 3.17	12734 88.81	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	50098 2.89	12734 87.70	50098 2.89	12734 87.70	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	50097 5.61	12734 72.19	50097 5.61	12734 72.19	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	50096 6.48	12734 52.77	50096 6.48	12734 52.77	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	50098 0.99	12734 46.07	50098 0.99	12734 46.07	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:51**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6.17	–	–
2	3	1.81	–	–
3	4	0.39	–	–
4	н5У	31.36	–	–
н5У	н6У	22.14	–	–

нБУ	7	1.14	–	–
7	8	17.13	–	–
8	9	21.46	–	–
9	1	15.98	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:51**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Застенная ул, 6 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	758 кв.м ± 5.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{758} * \sqrt{((1 + 1.20^2)/(2 * 1.20))} = 5.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	758
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:51**

1.	При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:51 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:8**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	–	–	50100 2.02	12734 77.20	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н10У	–	–	50101 3.17	12734 94.50	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н11У	–	–	50101 2.78	12734 94.74	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

12	50101 1.24	12734 95.67	50101 1.24	12734 95.67	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	50101 2.41	12734 97.59	50101 2.41	12734 97.59	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14У	–	–	50101 3.98	12734 96.65	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	50101 4.34	12734 96.43	50101 4.34	12734 96.43	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н16У	–	–	50102 2.88	12735 08.80	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17У	–	–	50100 3.26	12735 21.22	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18У	–	–	50100 1.97	12735 20.71	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н19У	–	–	50100 0.95	12735 18.87	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н20У	–	–	50100 1.00	12735 17.36	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21У	–	–	50098 6.03	12734 93.39	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	50098 3.17	12734 88.81	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н5У	–	–	50100 2.02	12734 77.20	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:8**

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании местоположения границ
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---

от т.	до т.		части границ	(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н5У	н10У	20.58	–	–
н10У	н11У	0.46	–	–
н11У	12	1.80	–	–
12	13	2.25	–	–
13	н14У	1.83	–	–
н14У	15	0.42	–	–
15	н16У	15.03	–	–
н16У	н17У	23.22	–	–
н17У	н18У	1.39	–	–
н18У	н19У	2.10	–	–
н19У	н20У	1.51	–	–
н20У	н21У	28.26	–	–
н21У	н6У	5.40	–	–
н6У	н5У	22.14	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:8**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 1 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	852 кв.м ± 5.85 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{852} * \sqrt{(1 + 1.11^2)/(2 * 1.11)} = 5.85$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	839
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	13 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0060338:170
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:8**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:8 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 13 кв.м. |
|----|--|

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:7**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых			

	недвижимости		работ			координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	–	–	50103 7.87	12735 32.40	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
23	50103 6.28	12735 33.27	50103 6.28	12735 33.27	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
24	50099 7.84	12735 56.60	50099 7.84	12735 56.60	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н25У	–	–	50098 1.42	12735 35.68	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н17У	–	–	50100 3.26	12735 21.22	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н16У	–	–	50102 2.88	12735 08.80	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н22У	–	–	50103 7.87	12735 32.40	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:7**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	23	1.81	–	–
23	24	44.97	–	–

24	н25У	26.59	–	–
н25У	н17У	26.19	–	–
н17У	н16У	23.22	–	–
н16У	н22У	27.96	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:7**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 3 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1312 кв.м ± 7.30 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1312} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 7.30$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1274
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	38 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:7**

1.	При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:7 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 38 кв.м.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:9**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	–	–	50100 3.26	12735 21.22	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н25У	–	–	50098 1.42	12735 35.68	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н26У	–	–	50097 2.13	12735 25.43	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н27У	–	–	50094 9.63	12735 20.00	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н28У	–	–	50094 5.98	12735 11.23	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
29	50095 8.33	12735 02.19	50095 8.33	12735 02.19	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	50096 1.56	12735 00.04	50096 1.56	12735 00.04	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	50098 2.89	12734 87.70	50098 2.89	12734 87.70	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	50098 3.17	12734 88.81	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21У	–	–	50098 6.03	12734 93.39	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н20У	–	–	50100 1.00	12735 17.36	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н19У	–	–	50100 0.95	12735 18.87	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18У	–	–	50100 1.97	12735 20.71	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17У	–	–	50100 3.26	12735 21.22	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н17У	н25У	26.19	–	–
н25У	н26У	13.83	–	–
н26У	н27У	23.15	–	–
н27У	н28У	9.50	–	–
н28У	29	15.31	–	–
29	30	3.88	–	–
30	7	24.64	–	–
7	н6У	1.14	–	–
н6У	н21У	5.40	–	–
н21У	н20У	28.26	–	–
н20У	н19У	1.51	–	–
н19У	н18У	2.10	–	–
н18У	н17У	1.39	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 5Б д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1420 кв.м ± 7.59 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1420} * \sqrt{((1 + 1.19^2)/(2 * 1.19))} = 7.59$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	1397



						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
31	50106 3.16	12735 76.59	50106 3.16	12735 76.59	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н32У	–	–	50102 5.33	12735 99.16	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
33	50101 1.10	12735 77.56	50101 1.10	12735 77.56	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
34	50101 2.53	12735 76.70	50101 2.53	12735 76.70	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н35У	–	–	50104 9.25	12735 54.56	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
36	50106 3.00	12735 76.04	50106 3.00	12735 76.04	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
31	50106 3.16	12735 76.59	50106 3.16	12735 76.59	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:5**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	н32У	44.05	–	–
н32У	33	25.87	–	–
33	34	1.67	–	–
34	н35У	42.88	–	–
н35У	36	25.50	–	–

36	31	0.57	–	–
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:5</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Псковская область, Псков г, Загородный пер, 7 д	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1151 кв.м ± 6.83 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1151} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 6.83$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		1142	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		9 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		600 1500	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		–	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		–	
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		–	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:5**

1. При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:5 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 9 кв.м.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:28**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	–	–	50110 0.17	12736 39.51	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
48	50109 2.96	12736 43.55	50109 2.96	12736 43.55	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
49	50108 9.71	12736 45.32	50108 9.71	12736 45.32	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
50	50109 0.41	12736 46.62	50109 0.41	12736 46.62	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
51	50108 8.27	12736 47.85	50108 8.27	12736 47.85	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					метод		
52	50108 3.33	12736 38.69	50108 3.33	12736 38.69	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
53	50108 1.32	12736 35.13	50108 1.32	12736 35.13	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
54	50105 6.36	12736 49.28	50105 6.36	12736 49.28	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
46	50105 1.97	12736 41.34	50105 1.97	12736 41.34	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
45	50107 1.89	12736 29.52	50107 1.89	12736 29.52	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
44	50108 7.42	12736 20.62	50108 7.42	12736 20.62	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
55	50108 7.82	12736 21.31	50108 7.82	12736 21.31	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
56	50108 8.57	12736 22.55	50108 8.57	12736 22.55	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
57	50109 0.18	12736 21.59	50109 0.18	12736 21.59	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47У	–	–	50110 0.17	12736 39.51	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:28**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	48	8.26	–	–

48	49	3.70	–	–
49	50	1.48	–	–
50	51	2.47	–	–
51	52	10.41	–	–
52	53	4.09	–	–
53	54	28.69	–	–
54	46	9.07	–	–
46	45	23.16	–	–
45	44	17.90	–	–
44	55	0.80	–	–
55	56	1.45	–	–
56	57	1.87	–	–
57	н47У	20.52	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:28**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 11 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	592 кв.м ± 5.19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{592} * \sqrt{((1 + 1.68^2)/(2 * 1.68))} = 5.19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	582



						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	–	–	50110 0.17	12736 39.51	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н58У	–	–	50110 1.55	12736 41.91	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н59У	–	–	50110 0.53	12736 42.52	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н60У	–	–	50109 2.00	12736 47.65	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н61У	–	–	50108 9.18	12736 50.70	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н62У	–	–	50108 5.90	12736 52.59	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н63У	–	–	50108 5.31	12736 51.41	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н64У	–	–	50108 1.60	12736 53.61	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н65У	–	–	50107 6.27	12736 56.92	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н66У	–	–	50106 5.39	12736 63.78	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
67	50106 1.75	12736 58.02	50106 1.75	12736 58.02	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
68	50106 0.56	12736 56.04	50106 0.56	12736 56.04	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

69	50105 8.41	12736 52.62	50105 8.41	12736 52.62	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
54	50105 6.36	12736 49.28	50105 6.36	12736 49.28	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
53	50108 1.32	12736 35.13	50108 1.32	12736 35.13	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
52	50108 3.33	12736 38.69	50108 3.33	12736 38.69	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
51	50108 8.27	12736 47.85	50108 8.27	12736 47.85	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
50	50109 0.41	12736 46.62	50109 0.41	12736 46.62	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
49	50108 9.71	12736 45.32	50108 9.71	12736 45.32	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
48	50109 2.96	12736 43.55	50109 2.96	12736 43.55	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47У	–	–	50110 0.17	12736 39.51	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:27**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н58У	2.77	–	–
н58У	н59У	1.19	–	–
н59У	н60У	9.95	–	–
н60У	н61У	4.15	–	–

н61У	н62У	3.79	–	–
н62У	н63У	1.32	–	–
н63У	н64У	4.31	–	–
н64У	н65У	6.27	–	–
н65У	н66У	12.86	–	–
н66У	67	6.81	–	–
67	68	2.31	–	–
68	69	4.04	–	–
69	54	3.92	–	–
54	53	28.69	–	–
53	52	4.09	–	–
52	51	10.41	–	–
51	50	2.47	–	–
50	49	1.48	–	–
49	48	3.70	–	–
48	н47У	8.26	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:27**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 11 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	513 кв.м ± 4.76 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{513} * \sqrt{(1 + 1.58^2)/(2 * 1.58)} = 4.76$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	500
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	13 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0060338:54
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:27**

- |    |   |
|----|---|
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:27 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 13 кв.м. |
|----|---|

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:1**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых			

	недвижимости		работ			координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	–	–	50110 9.84	12736 58.61	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н71У	–	–	50108 2.19	12736 87.78	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н66У	–	–	50106 5.39	12736 63.78	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н65У	–	–	50107 6.27	12736 56.92	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н64У	–	–	50108 1.60	12736 53.61	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н63У	–	–	50108 5.31	12736 51.41	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н62У	–	–	50108 5.90	12736 52.59	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н61У	–	–	50108 9.18	12736 50.70	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н60У	–	–	50109 2.00	12736 47.65	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н59У	–	–	50110 0.53	12736 42.52	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н70У	–	–	50110 9.84	12736 58.61	Фотограммет рический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					метод		
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:1</b>							
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>			
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>			
н70У	н71У	40.19	–	–			
н71У	н66У	29.30	–	–			
н66У	н65У	12.86	–	–			
н65У	н64У	6.27	–	–			
н64У	н63У	4.31	–	–			
н63У	н62У	1.32	–	–			
н62У	н61У	3.79	–	–			
н61У	н60У	4.15	–	–			
н60У	н59У	9.95	–	–			
н59У	н70У	18.59	–	–			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:1</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>			<b>Значение характеристики</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1.	Адрес земельного участка			–			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Псковская область, Псков г, Моторный пер, 12/15 д			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>			957 кв.м ± 6.19 кв.м			

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{957} * \sqrt{(1 + 1.02^2)/(2 * 1.02)} = 6.19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	957
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:1**

- |    |   |
|----|---|
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:1 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. |
|----|---|

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:13**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых			

	недвижимости		работ			координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	–	–	50089 1.78	12735 01.36	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
73	50089 2.24	12735 01.77	50089 2.24	12735 01.77	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
74	50090 1.48	12735 14.95	50090 1.48	12735 14.95	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
75	50090 3.85	12735 20.35	50090 3.85	12735 20.35	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
76	50090 4.84	12735 26.07	50090 4.84	12735 26.07	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н77У	–	–	50086 2.10	12735 25.00	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н78У	–	–	50086 0.37	12735 19.83	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н72У	–	–	50089 1.78	12735 01.36	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:13**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5

н72У	73	0.62	–	–
73	74	16.10	–	–
74	75	5.90	–	–
75	76	5.81	–	–
76	н77У	42.75	–	–
н77У	н78У	5.45	–	–
н78У	н72У	36.44	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060338:13**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Застенная ул, 1/2А д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	655 кв.м ± 5.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{655} * \sqrt{((1 + 1.80^2)/(2 * 1.80))} = 5.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	625
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	30 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0060338:169

8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0060338:13**

1.	При уточнении границ участка с КН 60:27:0060338:13 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 30 кв.м.
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0130104:75**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
			X	Y			
	X	Y	R	X	Y	R	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н79О	–	–	–	5009 50.16	1273 463.8 7	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80О	–	–	–	5009 61.04	1273 456.4 7	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н81О	–	–	–	5009 66.16	1273 463.8 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н82О	–	–	–	5009 55.42	1273 471.3 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н79О	–	–	–	5009 50.16	1273 463.8 7	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0130104:75**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338:49
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Застенная ул, 5 д

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0130104:75**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0130104:75 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060338 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060338:49.	
----	---	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:38**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н830	—	—	—	5009 80.16	1273 492.8 6	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н840	—	—	—	5009 85.43	1273 502.5 0	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н850	–	–	–	5009 83.29	1273 503.8 7	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н860	–	–	–	5009 89.09	1273 515.6 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н870	–	–	–	5009 79.38	1273 520.8 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н880	–	–	–	5009 77.00	1273 516.9 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н890	–	–	–	5009 73.47	1273 517.3 7	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н900	–	–	–	5009 69.34	1273 515.3 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н910	–	–	–	5009 62.90	1273 502.7 1	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н830	–	–	–	5009 80.16	1273 492.8 6	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:38**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	60:27:0060338



1	2	3	4	5	6	7	8	9
н920	–	–	–	5010 74.17	1273 609.1 6	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н930	–	–	–	5010 80.34	1273 619.9 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н940	–	–	–	5010 74.50	1273 623.3 8	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н950	–	–	–	5010 68.80	1273 612.4 6	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н920	–	–	–	5010 74.17	1273 609.1 6	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:41**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 9А д

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:41**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0060338:41 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060338 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060338:3.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:35**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н960	–	–	–	5010 88.78	1273 635.5 0	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н970	–	–	–	5010 92.96	1273 643.5 5	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н98О	–	–	–	5010 89.71	1273 645.3 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н99О	–	–	–	5010 90.41	1273 646.6 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н100О	–	–	–	5010 88.27	1273 647.8 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н101О	–	–	–	5010 83.33	1273 638.6 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н96О	–	–	–	5010 88.78	1273 635.5 0	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:35**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 11 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–

6.	Иные сведения	–
----	---------------	---

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:35**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0060338:35 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060338 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060338:28.
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:54**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1010	–	–	–	5010 83.33	1273 638.6 9	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1000	–	–	–	5010 88.27	1273 647.8 5	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1020	–	–	–	5010	1273 648.4	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				88.55	4		метод	10
н1030	–	–	–	5010 85.54	1273 650.3 8	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1040	–	–	–	5010 83.22	1273 646.2 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1050	–	–	–	5010 82.28	1273 646.8 6	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1060	–	–	–	5010 78.93	1273 641.0 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1010	–	–	–	5010 83.33	1273 638.6 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:54**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Загородный пер, 11 д

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:54**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0060338:54 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060338 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060338:27.	
----	---	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:31**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н107О	–	–	–	5009 24.61	1273 481.4 5	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н108О	–	–	–	5009 29.34	1273 489.0 5	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н109О	–	–	–	5009 21.50	1273 494.1 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н110О	–	–	–	5009 16.83	1273 486.4 4	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н107О	–	–	–	5009 24.61	1273 481.4 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:31**

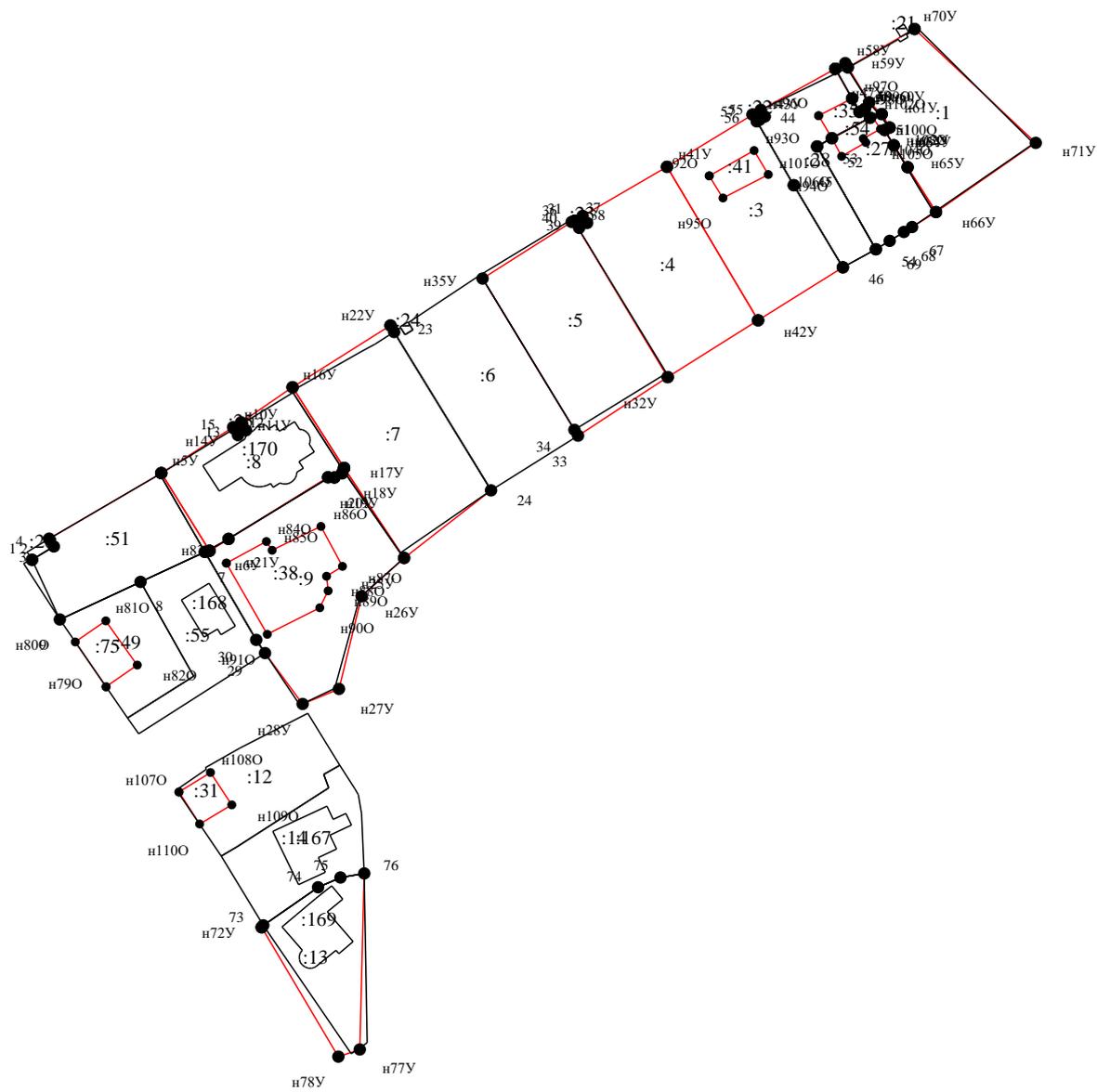
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0060338
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псков г, Застенная ул, 3 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060338:31**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0060338:31 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060338 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060338:12.
----	---



# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1700

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм