

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Псковская обл., Псков г 60:27:0200206

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01573000252230000470001 от 17.02.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 01.06.2023

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гео Стандарт", Российская Федерация, 180004, Псковская обл., Псков г, Иркутский пер, 2 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Горин Константин Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07056791173

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 011, 02.04.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8(8112) 73-90-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, Иркутский пер., д.2, офис 10, Geo\_Standart@mail.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-46249244</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>29.06.2022</u>	<u>170-14369/2022-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Муниципального контракта № 01573000252230000470001 от 17.02.2023 г. в отношении кадастрового квартала 60:27:0200206. Заказчик: Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО СТАНДАРТ".

Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастрового плана территории: 3 (три).

Содержится в карта плане территории сведения о 36 (тридцати шести) объектах недвижимости, из них:

- образовано на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 60:27:0200206: 3 (три) земельных участка;

- границы 33 (тридцати трех) земельных участков с кадастровыми номерами: 60:27:0200206:113, 60:27:0200206:114, 60:27:0200206:115, 60:27:0200206:116, 60:27:0200206:117, 60:27:0200206:118, 60:27:0200206:119, 60:27:0200206:120, 60:27:0200206:121, 60:27:0200206:122, 60:27:0200206:123, 60:27:0200206:124, 60:27:0200206:125, 60:27:0200206:126, 60:27:0200206:127, 60:27:0200206:128, 60:27:0200206:129, 60:27:0200206:130, 60:27:0200206:131, 60:27:0200206:132, 60:27:0200206:133, 60:27:0200206:135, 60:27:0200206:136, 60:27:0200206:137, 60:27:0200206:138, 60:27:0200206:139, 60:27:0200206:140, 60:27:0200206:141, 60:27:0200206:142, 60:27:0200206:144, 60:27:0200206:145, 60:27:0200206:146, 60:27:0200206:147 установлены, сведения о них содержатся в Едином государственном реестре прав;

- сведения об 3 (трех) объекте капитального строительства с кадастровыми номерами 60:27:0200206:134, 60:27:0200206:143, 60:27:0200206:148 содержатся в Едином

государственном реестре прав и были уточнены в установленных границах.

Земельные участки образованы на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Гориным Константином Павловичем (квалификационный аттестат № 60-15-0160 от 13.02.2015 г.) включенным в реестр членов Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" 02.04.2019 г. № 011. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33315. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 070-567-911-73

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 04.04.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая	Северик, сигн	МСК-60, зона 1	500348.84	1261389.98	утрачен	утрачен	сохранился

	ская сеть,							
2	Государственная геодезическая сеть,	Гора, сигн	МСК-60, зона 1	506876.54	1278093.11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Тямша, сигн	МСК-60, зона 1	491516.79	1261161.01	сохранился	сохранился	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i50 - аппаратура геодезическая спутниковая	3415836	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-03-2023/231393693 от 16.03.2023 г., до 15.03.2024 г.
2	PrinCe i90 - аппаратура геодезическая спутниковая	3392705	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-01-2023/214710370 от 11.01.2023 г., до 10.01.2024 г.

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495468.5 9	1277831. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
2	495485.0 2	1277878. 98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
3	495456.6 6	1277888. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
4	495440.2 7	1277841. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
1	495468.5 9	1277831. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

### 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	49.87	–	–
2	3	30.00	–	–
3	4	49.76	–	–
4	1	30.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 5</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1</b> _____ обозначение земельного участка</p>		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает	

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 5

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ2

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	495406.68	1277927.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
6	495423.15	1277974.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
7	495394.82	1277984.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
8	495392.5	1277978.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

	0	12	спутниковых геодезических измерений (определений)		
9	495378.3 5	1277937. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	495406.6 8	1277927. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	50.00	—	—
6	7	30.01	—	—
7	8	7.04	—	—
8	9	42.95	—	—
9	5	30.01	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.56$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 19</p>
--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ2

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 19</p>
----	---

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ3

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
9	495378.3 5	1277937. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	495392.5 0	1277978. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
10	495367.9 9	1277985. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
11	495346.6 0	1277948. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	495378.3 5	1277937. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	8	42.95	–	–
8	10	25.74	–	–
10	11	43.44	–	–
11	9	33.48	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1266 кв.м $\pm$ 12.45 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1266} = 12.45$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1266 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

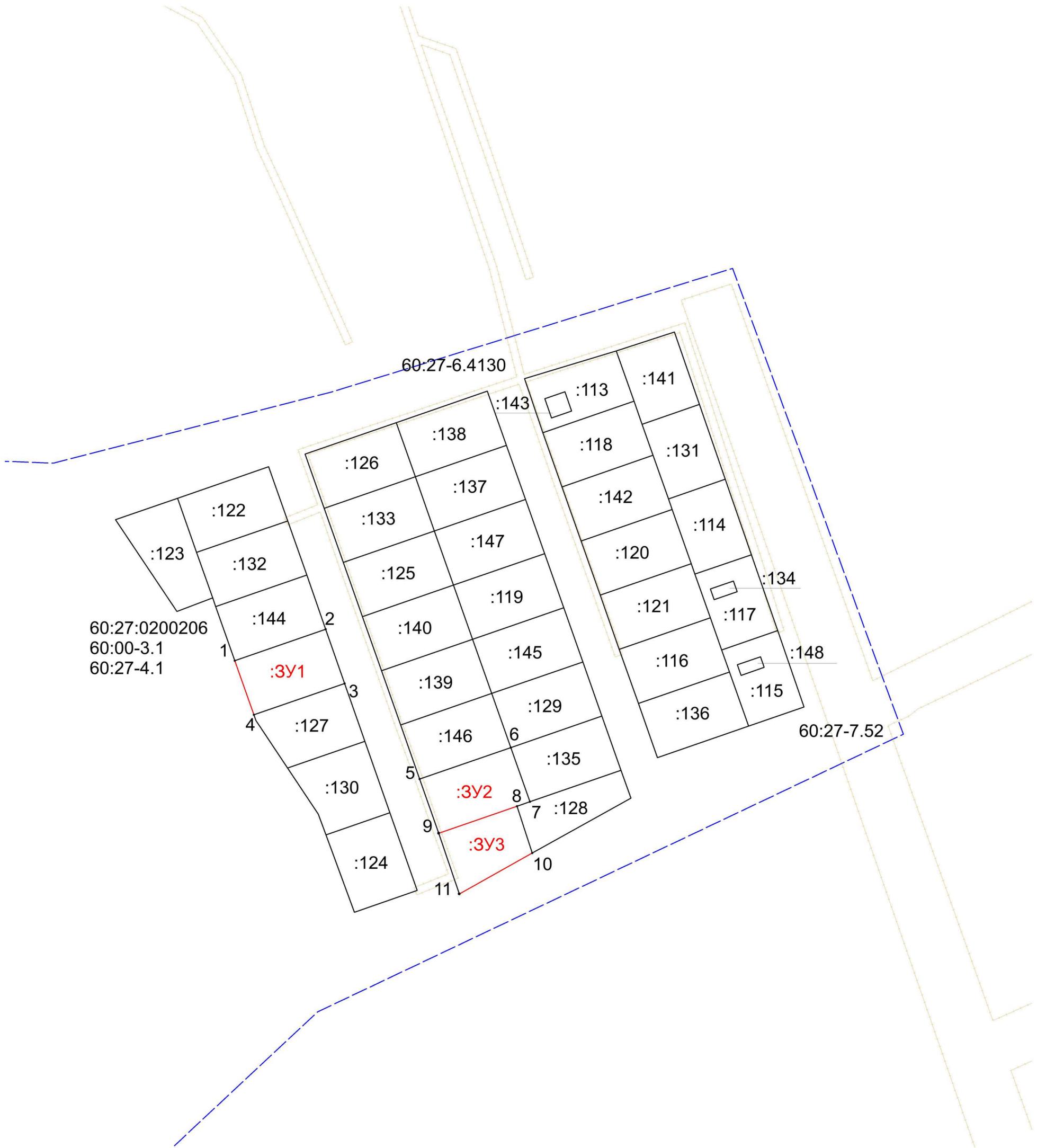
		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 18</p>
--	--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУЗ

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1266 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 18</p>
----	--

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- образуемая часть границы

----- граница кадастрового квартала 60:27:0200206

**:3У1** обозначение земельного участка

**:143** обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН

60:27:0200206 обозначение кадастрового квартала

**•н1У** обозначение новой точки границы земельного участка

**•1** обозначение существующей точки границы земельного участка

60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"

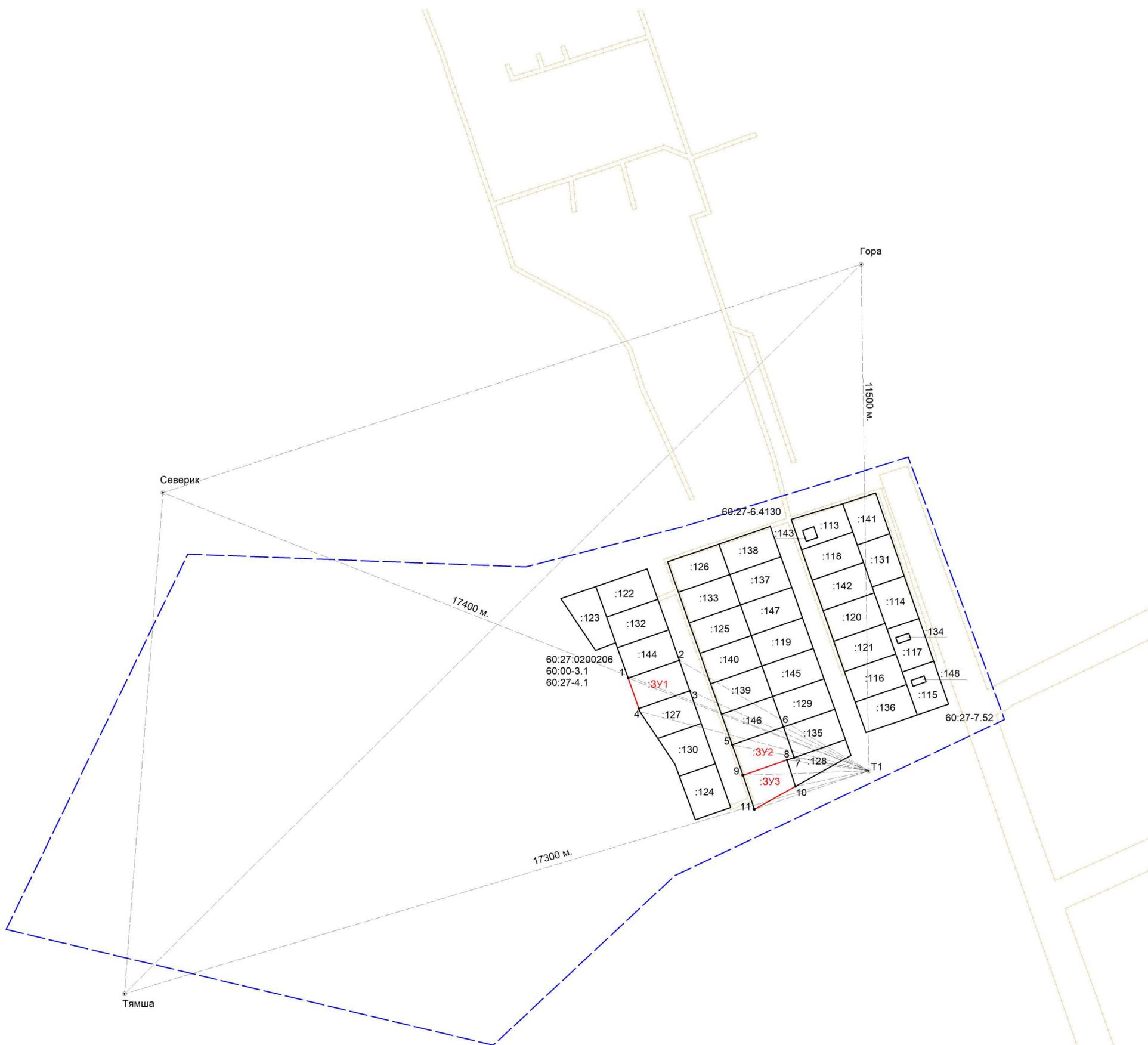
60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области

60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))

60:27-6.4130 публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1,2 от ТП №383

Масштаб 1:1000

# СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



**Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- образуемая часть границы
- граница кадастрового квартала 60:27:0200206
- :ЗУ1** обозначение земельного участка
- :143** обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
- 60:27:0200206 обозначение кадастрового квартала
- н1У** обозначение новой точки границы земельного участка
- 1** обозначение существующей точки границы земельного участка
- 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
- 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
- 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))
- 60:27-6.4130 публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1,2 от ТП №383
  - пункт Государственной геодезической сети
- направление геодезических построений при определении координат характерных точек

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
**«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»**  
**(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)**

---

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети**

от 29.06.2022 г.

№ 170-14369/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 03.06.2022 г. № 170-14369/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 29.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-60 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-60						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	О3522326	Паниковичи, сигн., 29,5 м, Центр 2 оп (25536)	3	485 674,96	1 227 870,86	—
2	О3522402	Дубник, пир., 5,5 м, Центр 1 оп	4	488 541,86	1 248 492,84	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
3	О3523216	Бол. Горушка, сигн., 20,6 м, Центр 73	2	483 683,75	1 277 983,50	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
4	О3522225	Ротово, сигн., 34,6 м, Центр 1 оп (14281)	2	481 547,55	1 225 610,59	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
5	О3523208	Северик, сигн., 18,1 м, Центр 1 оп	2	500 348,84	1 261 389,99	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
6	О3523214	Кашеварово, сигн., Центр 1	2	491 634,46	1 281 392,92	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
7	О3522214	Демидово, сигн., 28,5 м, Центр 1 оп (12437)	2	496 871,18	1 232 402,14	—
8	О3523210	Тямша, сигн., 23,7 м, Центр 1	2	491 516,80	1 261 161,02	—
9	О3523207	Гора, сигн., 29,3 м, Центр 1	2	506 876,54	1 278 093,12	—

Заместитель начальника  
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов  
(инициалы, фамилия)