|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г 60:27:0060328(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №3 от 26.02.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории**: 31.05.2024 |
| **4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5278, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 09.01.2024 | КУВИ-001/2024-5233419 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0060328. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-5233419 от 09.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.412, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в данной территориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В отношении данного квартала поясняю следующее:
6. 1. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060328:1 не внесен в Карта-план, в связи с тем, что при уточнении границ, площадь земельного участка увеличится на величину более предельного минимального размера земельного участка, установленного в данной территориальной зоне.
7. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнено 4 земельных участка и 8 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 4 земельных участков.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№ п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****26.03.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№ п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:4 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 501187.59 | 1273404.25 | 501187.59 | 1273404.25 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 2 | 501198.38 | 1273414.97 | 501198.38 | 1273414.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 3 | 501200.34 | 1273416.94 | 501200.34 | 1273416.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 4 | 501203.95 | 1273420.51 | 501203.95 | 1273420.51 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 5 | 501210.77 | 1273427.29 | 501210.77 | 1273427.29 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 6 | 501195.97 | 1273439.38 | 501195.97 | 1273439.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 7 | 501183.12 | 1273425.85 | 501183.12 | 1273425.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 8 | 501180.50 | 1273423.21 | 501180.50 | 1273423.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 9 | 501174.94 | 1273418.46 | 501174.94 | 1273418.46 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 1 | 501187.59 | 1273404.25 | 501187.59 | 1273404.25 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:4 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | 15.21 | – | – |
| 2 | 3 | 2.78 | – | – |
| 3 | 4 | 5.08 | – | – |
| 4 | 5 | 9.62 | – | – |
| 5 | 6 | 19.11 | – | – |
| 6 | 7 | 18.66 | – | – |
| 7 | 8 | 3.72 | – | – |
| 8 | 9 | 7.31 | – | – |
| 9 | 1 | 19.02 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:4 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Фабричный пер, 2 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 583 кв.м ± 4.83 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √583 \* √((1 + 1.02²)/(2 \* 1.02)) = 4.83 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 555 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 28 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:24 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0060328:4 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060328:4 площадь земельного участка составила 583 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 28 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0060328:24. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:16 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н23У | – | – | 501164.06 | 1273470.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н24У | – | – | 501161.64 | 1273470.20 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н25У | – | – | 501152.44 | 1273461.73 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 26 | 501121.08 | 1273432.63 | 501121.08 | 1273432.63 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 18 | 501127.77 | 1273409.32 | 501127.77 | 1273409.32 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 17 | 501130.90 | 1273409.75 | 501130.90 | 1273409.75 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 16 | 501139.19 | 1273413.85 | 501139.19 | 1273413.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 15 | 501158.29 | 1273433.86 | 501158.29 | 1273433.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 14 | 501178.66 | 1273454.84 | 501178.66 | 1273454.84 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н23У | – | – | 501164.06 | 1273470.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:16 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н23У | н24У | 2.43 | – | – |
| н24У | н25У | 12.51 | – | – |
| н25У | 26 | 42.78 | – | – |
| 26 | 18 | 24.25 | – | – |
| 18 | 17 | 3.16 | – | – |
| 17 | 16 | 9.25 | – | – |
| 16 | 15 | 27.66 | – | – |
| 15 | 14 | 29.24 | – | – |
| 14 | н23У | 21.06 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:16 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Пионерская ул, 5/6 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1541 кв.м ± 7.86 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1541 \* √((1 + 1.06²)/(2 \* 1.06)) = 7.86 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1080 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 461 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:23 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0060328:16 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060328:16 площадь земельного участка составила 1541 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 461 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером60:27:0060328:23. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:10 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н27У | – | – | 501153.31 | 1273338.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н28У | – | – | 501139.61 | 1273361.64 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 29 | 501132.37 | 1273378.22 | 501132.37 | 1273378.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 30 | 501126.21 | 1273374.19 | 501126.21 | 1273374.19 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н31У | – | – | 501125.68 | 1273373.35 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н32У | – | – | 501113.98 | 1273340.80 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н33У | – | – | 501114.19 | 1273334.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 34 | 501116.84 | 1273330.01 | 501116.84 | 1273330.01 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 35 | 501121.70 | 1273325.46 | 501121.70 | 1273325.46 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н36У | – | – | 501133.08 | 1273315.09 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н27У | – | – | 501153.31 | 1273338.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:10 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н27У | н28У | 26.99 | – | – |
| н28У | 29 | 18.09 | – | – |
| 29 | 30 | 7.36 | – | – |
| 30 | н31У | 0.99 | – | – |
| н31У | н32У | 34.59 | – | – |
| н32У | н33У | 5.83 | – | – |
| н33У | 34 | 5.62 | – | – |
| 34 | 35 | 6.66 | – | – |
| 35 | н36У | 15.40 | – | – |
| н36У | н27У | 30.85 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:10 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Псковская область, Псков г, Автозаводская ул |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1367 кв.м ± 7.81 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1367 \* √((1 + 1.61²)/(2 \* 1.61)) = 7.81 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1338 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 29 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:31 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0060328:10 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060328:10 площадь земельного участка составила 1367 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 29 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Согласно сведений ЕГРН данный объект недвижимости имеет адрес: обл. Псковская, г. Псков, ул. Автозаводская, дом 2-а, а адрес объект недвижимости расположенного на нем: Псковская область, г.Псков, Автозаводская ул., д.1. Таким образом в адресе данного объекта допущена техническая ошибка. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0060328:31. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:1 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 135 | 501183.78 | 1273370.19 | 501183.78 | 1273370.19 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 22 | 501152.77 | 1273397.12 | 501152.77 | 1273397.12 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н136У | – | – | 501141.09 | 1273392.44 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 29 | 501132.37 | 1273378.22 | 501132.37 | 1273378.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н28У | – | – | 501139.61 | 1273361.64 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н27У | – | – | 501153.31 | 1273338.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 135 | 501183.78 | 1273370.19 | 501183.78 | 1273370.19 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:1 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 135 | 22 | 41.07 | – | – |
| 22 | н136У | 12.58 | – | – |
| н136У | 29 | 16.68 | – | – |
| 29 | н28У | 18.09 | – | – |
| н28У | н27У | 26.99 | – | – |
| н27У | 135 | 44.05 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:1 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул, 3 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1600 кв.м ± 8.03 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1600 \* √((1 + 1.14²)/(2 \* 1.14)) = 8.03 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1000 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 600 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:20 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0060328:1 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0060328:1 площадь земельного участка составила 1600 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 600 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0060328:20. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:5 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 6 | 501195.97 | 1273439.38 | 501195.97 | 1273439.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 14 | 501178.66 | 1273454.84 | 501178.66 | 1273454.84 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 15 | 501158.29 | 1273433.86 | 501158.29 | 1273433.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 16 | 501139.19 | 1273413.85 | 501139.19 | 1273413.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 17 | 501130.90 | 1273409.75 | 501130.90 | 1273409.75 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 18 | 501127.77 | 1273409.32 | 501127.77 | 1273409.32 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 19 | 501132.29 | 1273393.91 | 501132.29 | 1273393.91 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н20У | – | – | 501132.32 | 1273388.73 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 21 | 501137.39 | 1273390.96 | 501137.39 | 1273390.96 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 22 | 501152.77 | 1273397.12 | 501152.77 | 1273397.12 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 9 | 501174.94 | 1273418.46 | 501174.94 | 1273418.46 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 8 | 501180.50 | 1273423.21 | 501180.50 | 1273423.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 7 | 501183.12 | 1273425.85 | 501183.12 | 1273425.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 6 | 501195.97 | 1273439.38 | 501195.97 | 1273439.38 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:5 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 6 | 14 | 23.21 | – | – |
| 14 | 15 | 29.24 | – | – |
| 15 | 16 | 27.66 | – | – |
| 16 | 17 | 9.25 | – | – |
| 17 | 18 | 3.16 | – | – |
| 18 | 19 | 16.06 | – | – |
| 19 | н20У | 5.18 | – | – |
| н20У | 21 | 5.54 | – | – |
| 21 | 22 | 16.57 | – | – |
| 22 | 9 | 30.77 | – | – |
| 9 | 8 | 7.31 | – | – |
| 8 | 7 | 3.72 | – | – |
| 7 | 6 | 18.66 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:5 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Фабричный пер, 4 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1666 кв.м ± 8.17 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1666 \* √((1 + 1.03²)/(2 \* 1.03)) = 8.17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1661 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 5 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:25 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060328:5 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060328:5 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 5 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:11 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н36У | – | – | 501133.08 | 1273315.09 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 35 | 501121.70 | 1273325.46 | 501121.70 | 1273325.46 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 34 | 501116.84 | 1273330.01 | 501116.84 | 1273330.01 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н33У | – | – | 501114.19 | 1273334.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н37У | – | – | 501109.53 | 1273333.90 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н38У | – | – | 501114.10 | 1273327.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н39У | – | – | 501105.86 | 1273318.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н40У | – | – | 501094.05 | 1273328.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н41У | – | – | 501084.52 | 1273336.75 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н42У | – | – | 501082.54 | 1273340.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 43 | 501075.73 | 1273346.51 | 501075.73 | 1273346.51 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н44У | – | – | 501065.00 | 1273334.47 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н45У | – | – | 501107.14 | 1273284.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н36У | – | – | 501133.08 | 1273315.09 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:11 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н36У | 35 | 15.40 | – | – |
| 35 | 34 | 6.66 | – | – |
| 34 | н33У | 5.62 | – | – |
| н33У | н37У | 4.78 | – | – |
| н37У | н38У | 7.82 | – | – |
| н38У | н39У | 12.05 | – | – |
| н39У | н40У | 15.29 | – | – |
| н40У | н41У | 12.62 | – | – |
| н41У | н42У | 4.22 | – | – |
| н42У | 43 | 9.10 | – | – |
| 43 | н44У | 16.13 | – | – |
| н44У | н45У | 65.32 | – | – |
| н45У | н36У | 40.06 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:11 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | д. 1а |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1663 кв.м ± 8.17 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1663 \* √((1 + 1.10²)/(2 \* 1.10)) = 8.17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1663 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:18 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060328:11 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060328:11 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:14 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н39У | – | – | 501105.86 | 1273318.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н38У | – | – | 501114.10 | 1273327.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н37У | – | – | 501109.53 | 1273333.90 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 46 | 501105.69 | 1273336.76 | 501105.69 | 1273336.76 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н47У | – | – | 501103.37 | 1273338.81 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н40У | – | – | 501094.05 | 1273328.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н39У | – | – | 501105.86 | 1273318.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:14 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н39У | н38У | 12.05 | – | – |
| н38У | н37У | 7.82 | – | – |
| н37У | 46 | 4.79 | – | – |
| 46 | н47У | 3.10 | – | – |
| н47У | н40У | 13.91 | – | – |
| н40У | н39У | 15.29 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:14 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Застенная ул, 10 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 207 кв.м ± 2.88 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √207 \* √((1 + 1.00²)/(2 \* 1.00)) = 2.88 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 207 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | – |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | через земельный участок 60:27:0060328:11 |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060328:14 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060328:14 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. Доступ к земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 60:27:0060328:11. Оба участка находятся в собственности у одного лица. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:143 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 46 | 501105.69 | 1273336.76 | 501105.69 | 1273336.76 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 48 | 501109.67 | 1273342.69 | 501109.67 | 1273342.69 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 49 | 501120.09 | 1273370.92 | 501120.09 | 1273370.92 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 50 | 501121.63 | 1273373.54 | 501121.63 | 1273373.54 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 51 | 501105.31 | 1273384.43 | 501105.31 | 1273384.43 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 52 | 501104.67 | 1273385.06 | 501104.67 | 1273385.06 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 53 | 501104.65 | 1273385.07 | 501104.65 | 1273385.07 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 54 | 501103.60 | 1273383.86 | 501103.60 | 1273383.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 55 | 501100.69 | 1273386.17 | 501100.69 | 1273386.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 56 | 501073.40 | 1273354.46 | 501073.40 | 1273354.46 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 57 | 501078.46 | 1273349.68 | 501078.46 | 1273349.68 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 43 | 501075.73 | 1273346.51 | 501075.73 | 1273346.51 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н42У | – | – | 501082.54 | 1273340.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н41У | – | – | 501084.52 | 1273336.75 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н40У | – | – | 501094.05 | 1273328.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н47У | – | – | 501103.37 | 1273338.81 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 46 | 501105.69 | 1273336.76 | 501105.69 | 1273336.76 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:143 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 46 | 48 | 7.14 | – | – |
| 48 | 49 | 30.09 | – | – |
| 49 | 50 | 3.04 | – | – |
| 50 | 51 | 19.62 | – | – |
| 51 | 52 | 0.90 | – | – |
| 52 | 53 | 0.02 | – | – |
| 53 | 54 | 1.60 | – | – |
| 54 | 55 | 3.72 | – | – |
| 55 | 56 | 41.84 | – | – |
| 56 | 57 | 6.96 | – | – |
| 57 | 43 | 4.18 | – | – |
| 43 | н42У | 9.10 | – | – |
| н42У | н41У | 4.22 | – | – |
| н41У | н40У | 12.62 | – | – |
| н40У | н47У | 13.91 | – | – |
| н47У | 46 | 3.10 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0060328:143 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Застенная ул, 10 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1522 кв.м ± 7.87 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1522 \* √((1 + 1.20²)/(2 \* 1.20)) = 7.87 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1500 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 22 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0060328:22 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0060328:143 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0060328:143 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 22 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:17 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н58О | – | – | – | 501210.10 | 1273397.98 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н59О | – | – | – | 501214.73 | 1273403.15 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н60О | – | – | – | 501211.46 | 1273406.29 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н61О | – | – | – | 501213.74 | 1273408.24 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н62О | – | – | – | 501215.08 | 1273406.68 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н63О | – | – | – | 501219.82 | 1273412.04 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н64О | – | – | – | 501213.57 | 1273417.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н65О | – | – | – | 501206.33 | 1273410.61 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н66О | – | – | – | 501201.73 | 1273405.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н58О | – | – | – | 501210.10 | 1273397.98 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:17 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:3 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул, 7 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:17 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:17 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:3. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:24 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н67О | – | – | – | 501199.24 | 1273416.53 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н68О | – | – | – | 501203.57 | 1273421.04 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н69О | – | – | – | 501201.86 | 1273422.69 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н70О | – | – | – | 501202.29 | 1273423.11 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н71О | – | – | – | 501195.75 | 1273429.27 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н72О | – | – | – | 501190.96 | 1273424.17 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н73О | – | – | – | 501197.24 | 1273417.80 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н74О | – | – | – | 501197.58 | 1273418.11 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н67О | – | – | – | 501199.24 | 1273416.53 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:24 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:4 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Фабричный пер, 2 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:24 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:24 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:4. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:25 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н75О | – | – | – | 501182.08 | 1273433.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н76О | – | – | – | 501186.01 | 1273438.47 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н77О | – | – | – | 501184.68 | 1273439.65 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н78О | – | – | – | 501182.55 | 1273441.63 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н79О | – | – | – | 501183.00 | 1273442.15 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н80О | – | – | – | 501178.41 | 1273446.54 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н81О | – | – | – | 501173.73 | 1273441.51 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н75О | – | – | – | 501182.08 | 1273433.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:25 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Фабричный пер, 4 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:25 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:25 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:5. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:23 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н82О | – | – | – | 501153.11 | 1273434.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н83О | – | – | – | 501154.63 | 1273436.43 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н84О | – | – | – | 501152.66 | 1273438.28 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н85О | – | – | – | 501153.74 | 1273439.34 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н86О | – | – | – | 501154.92 | 1273438.21 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н87О | – | – | – | 501156.87 | 1273440.01 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н88О | – | – | – | 501157.96 | 1273439.02 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н89О | – | – | – | 501164.85 | 1273447.45 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н90О | – | – | – | 501161.83 | 1273449.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н91О | – | – | – | 501157.29 | 1273444.79 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н92О | – | – | – | 501152.25 | 1273449.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н93О | – | – | – | 501146.93 | 1273443.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н94О | – | – | – | 501150.74 | 1273440.11 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н95О | – | – | – | 501149.03 | 1273438.21 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н82О | – | – | – | 501153.11 | 1273434.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:23 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:16 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Пионерская ул, 5/6 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:23 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:23 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:16. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:20 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н96О | – | – | – | 501166.71 | 1273359.56 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н97О | – | – | – | 501172.16 | 1273365.48 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н98О | – | – | – | 501170.74 | 1273366.71 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н99О | – | – | – | 501171.71 | 1273367.73 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н100О | – | – | – | 501168.84 | 1273370.13 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н101О | – | – | – | 501167.99 | 1273369.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н102О | – | – | – | 501166.13 | 1273370.85 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н103О | – | – | – | 501160.72 | 1273365.11 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н96О | – | – | – | 501166.71 | 1273359.56 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:20 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | – |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул, 3 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:20 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:20 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:31 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н104О | – | – | – | 501136.84 | 1273329.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н105О | – | – | – | 501140.19 | 1273332.60 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н106О | – | – | – | 501147.23 | 1273340.24 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н107О | – | – | – | 501139.19 | 1273347.70 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н108О | – | – | – | 501136.41 | 1273347.63 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н109О | – | – | – | 501134.37 | 1273348.91 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н110О | – | – | – | 501132.15 | 1273348.96 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н111О | – | – | – | 501130.19 | 1273347.87 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н112О | – | – | – | 501128.46 | 1273345.63 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н113О | – | – | – | 501128.30 | 1273343.96 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н114О | – | – | – | 501128.67 | 1273342.66 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н115О | – | – | – | 501130.76 | 1273341.38 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н116О | – | – | – | 501131.50 | 1273334.51 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н117О | – | – | – | 501132.97 | 1273332.27 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н118О | – | – | – | 501132.44 | 1273330.65 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н119О | – | – | – | 501133.22 | 1273329.35 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н120О | – | – | – | 501133.79 | 1273328.89 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н121О | – | – | – | 501135.35 | 1273328.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н104О | – | – | – | 501136.84 | 1273329.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:31 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул, 1 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:31 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:31 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:10. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:18 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н122О | – | – | – | 501112.64 | 1273304.14 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н123О | – | – | – | 501122.08 | 1273314.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н124О | – | – | – | 501125.18 | 1273317.88 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н125О | – | – | – | 501117.01 | 1273325.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н126О | – | – | – | 501113.49 | 1273321.89 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н127О | – | – | – | 501104.20 | 1273312.07 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н122О | – | – | – | 501112.64 | 1273304.14 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:18 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Автозаводская ул |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | д. 1А |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:18 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:18 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:11. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:22 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н128О | – | – | – | 501104.94 | 1273364.38 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н129О | – | – | – | 501105.72 | 1273365.53 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н130О | – | – | – | 501109.35 | 1273370.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н131О | – | – | – | 501100.54 | 1273377.12 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н132О | – | – | – | 501096.54 | 1273371.69 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н133О | – | – | – | 501103.09 | 1273367.08 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н134О | – | – | – | 501102.46 | 1273366.05 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н128О | – | – | – | 501104.94 | 1273364.38 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:22 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328:143 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0060328 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Застенная ул, 10 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0060328:22 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0060328:22 расположено в кадастровом квартале 60:27:0060328 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0060328:143. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| 123456789:4н23Ун24Ун25У261817161514:16н27Ун28У2930н31Ун32Ун33У3435н36У:1019н20У2122:5н37Ун38Ун39Ун40Ун41Ун42У43н44Ун45У:1146н47У:1448495051525354555657:143н58Он59Он60Он61Он62Он63Он64Он65Он66О:17н67Он68Он69Он70Он71Он72Он73Он74О:24н75Он76Он77Он78Он79Он80Он81О:25н82Он83Он84Он85Он86Он87Он88Он89Он90Он91Он92Он93Он94Он95О:23н96Он97Он98Он99Он100Он101Он102Он103О:20н104Он105Он106Он107Он108Он109Он110Он111Он112Он113Он114Он115Он116Он117Он118Он119Он120Он121О:31н122Он123Он124Он125Он126Он127О:18н128Он129Он130Он131Он132Он133Он134О:22:2:3:30:8:29135н136У:1 |
| **Масштаб 1:1400** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

 |

|  |
| --- |
| **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ** **местоположения границ земельных участков****при выполнении комплексных кадастровых работ** |
| Псковская обл., Псков г, 60:27:0060328 |
| наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы |

|  | **Всего листов** 1 | **Лист №** |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Обозначение части (характерной точки) границы** | **Результат согласования (согласовано/спорное)** | **Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков** | **Сведения о лице, представившем возражения** | **Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н33У | н36 | Согласовано | 60:27:0060328:10,60:27:0060328:11 | – | – |
| 2 | н37У | н40У | Согласовано | 60:27:0060328:11,60:27:0060328:14 | – | – |
| 3 | н39У | 43 | Согласовано | 60:27:0060328:11,60:27:0060328:143 | – | – |
| 4 | н46У | н40У | Согласовано | 60:27:0060328:14,60:27:0060328:143 | – | – |
| 5 | 22 | н136У | Согласовано | 60:27:0060328:1,60:27:0060328:5 | – | – |
| 6 | 29 | н27У | Согласовано | 60:27:0060328:1,60:27:0060328:10 | – | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель согласительной комиссии: |  |  |  | – |
|  |  |  | м.п. | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |