|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г 60:27:0140303(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №2 от 26.02.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории**: 05.04.2024 |
| **4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5278, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 10.01.2024 | КУВИ-001/2024-6558293 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0140303. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-6558293 от 10.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.400, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в данных территориальных зонах 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В отношении данного квартала поясняю следующее:
6. 1. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0140303:15, 60:27:0140303:18, 60:27:0140303: - расположены за границами кадастрового квартала 60:27:0140303 и не подлежат внесению в Карта-план.
7. 2. В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140303:21 поясняю следующее: объект недвижимости площадью 14,5 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:1 на местности не идентифицирован. В настоящее время на данном земельном участке расположен объект капитального строительства с площадью застройки – 99 кв.м.
8. 3. Сооружение с кадастровым номером 60:27:0000000:2153 пересекает объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 60:27:0140303:16, 60:27:0140302:55 и 60:27:0140303:26. Фактическое пересечение объектов недвижимости отсутствует. Возможно в местоположении данных сооружений допущена ошибка. В связи с тем, что в Карта-план не вносятся сведения о линейных сооружениях выявить и исправить ошибку в местоположении, в настоящем Карта-плане не представляется возможным.
9. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: 8 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 4 земельных участков.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№ п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****26.03.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№ п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:7 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н1У | – | – | 500809.69 | 1276428.23 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н2У | – | – | 500801.18 | 1276438.70 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н3У | – | – | 500798.87 | 1276440.92 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н4У | – | – | 500796.71 | 1276441.91 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 500778.86 | 1276427.87 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 6 | 500786.67 | 1276417.54 | 500786.67 | 1276417.54 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 7 | 500790.26 | 1276413.12 | 500790.26 | 1276413.12 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 500795.61 | 1276417.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н1У | – | – | 500809.69 | 1276428.23 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:7 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н1У | н2У | 13.49 | – | – |
| н2У | н3У | 3.20 | – | – |
| н3У | н4У | 2.38 | – | – |
| н4У | н5У | 22.71 | – | – |
| н5У | 6 | 12.95 | – | – |
| 6 | 7 | 5.69 | – | – |
| 7 | н8У | 6.76 | – | – |
| н8У | н1У | 17.85 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:7 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 13 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 455 кв.м ± 4.27 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √455 \* √((1 + 1.07²)/(2 \* 1.07)) = 4.27 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 479 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 24 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140303:16,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140303:7 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140303:7 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 24 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:6 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 7 | 500790.26 | 1276413.12 | 500790.26 | 1276413.12 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 6 | 500786.67 | 1276417.54 | 500786.67 | 1276417.54 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 500778.86 | 1276427.87 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 13 | 500772.76 | 1276437.03 | 500772.76 | 1276437.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 14 | 500768.81 | 1276442.58 | 500768.81 | 1276442.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 15 | 500756.44 | 1276433.67 | 500756.44 | 1276433.67 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 16 | 500756.19 | 1276434.03 | 500756.19 | 1276434.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 17 | 500751.47 | 1276430.62 | 500751.47 | 1276430.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 18 | 500770.37 | 1276402.35 | 500770.37 | 1276402.35 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н19У | – | – | 500784.50 | 1276408.82 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 7 | – | – | 500790.26 | 1276413.12 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:6 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 7 | 6 | 5.69 | – | – |
| 6 | н5У | 12.95 | – | – |
| н5У | 13 | 11.01 | – | – |
| 13 | 14 | 6.81 | – | – |
| 14 | 15 | 15.24 | – | – |
| 15 | 16 | 0.44 | – | – |
| 16 | 17 | 5.82 | – | – |
| 17 | 18 | 34.01 | – | – |
| 18 | н19У | 15.54 | – | – |
| н19У | 7 | 7.19 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:6 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 11 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 767 кв.м ± 5.54 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √767 \* √((1 + 1.04²)/(2 \* 1.04)) = 5.54 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 748 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 19 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140303:14,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140303:6 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140303:6 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 19 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:10 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н26У | – | – | 500802.37 | 1276464.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 500781.82 | 1276482.60 | 500781.82 | 1276482.60 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 28 | 500775.07 | 1276477.25 | 500775.07 | 1276477.25 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 29 | 500755.19 | 1276462.89 | 500755.19 | 1276462.89 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 14 | 500768.81 | 1276442.58 | 500768.81 | 1276442.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 13 | 500772.76 | 1276437.03 | 500772.76 | 1276437.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н30У | – | – | 500782.99 | 1276445.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н31У | – | – | 500784.79 | 1276443.98 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н32У | – | – | 500793.03 | 1276453.54 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н26У | – | – | 500802.37 | 1276464.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:10 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н26У | 27 | 27.10 | – | – |
| 27 | 28 | 8.61 | – | – |
| 28 | 29 | 24.52 | – | – |
| 29 | 14 | 24.45 | – | – |
| 14 | 13 | 6.81 | – | – |
| 13 | н30У | 13.27 | – | – |
| н30У | н31У | 2.34 | – | – |
| н31У | н32У | 12.62 | – | – |
| н32У | н26У | 14.74 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:10 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 8 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1115 кв.м ± 6.68 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1115 \* √((1 + 1.04²)/(2 \* 1.04)) = 6.68 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1105 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 10 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140303:26,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140303:10 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140303:10 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 10 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:3 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 53 | 500730.65 | 1276385.53 | 500730.65 | 1276385.53 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 54 | 500728.42 | 1276389.74 | 500728.42 | 1276389.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 55 | 500730.24 | 1276391.16 | 500730.24 | 1276391.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 56 | 500726.77 | 1276396.77 | 500726.77 | 1276396.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 57 | 500721.27 | 1276403.82 | 500721.27 | 1276403.82 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 58 | 500704.16 | 1276426.55 | 500704.16 | 1276426.55 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 59 | 500687.84 | 1276414.43 | 500687.84 | 1276414.43 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н60У | – | – | 500716.75 | 1276377.83 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 53 | 500730.65 | 1276385.53 | 500730.65 | 1276385.53 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:3 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 53 | 54 | 4.76 | – | – |
| 54 | 55 | 2.31 | – | – |
| 55 | 56 | 6.60 | – | – |
| 56 | 57 | 8.94 | – | – |
| 57 | 58 | 28.45 | – | – |
| 58 | 59 | 20.33 | – | – |
| 59 | н60У | 46.64 | – | – |
| н60У | 53 | 15.89 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140303:3 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 5 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 931 кв.м ± 6.13 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √931 \* √((1 + 1.14²)/(2 \* 1.14)) = 6.13 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 932 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 1 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140303:19,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140303:3 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140303:3 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 1 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:16 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н9О | – | – | – | 500801.85 | 1276431.07 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н10О | – | – | – | 500797.78 | 1276435.64 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н11О | – | – | – | 500789.73 | 1276428.57 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н12О | – | – | – | 500793.94 | 1276424.03 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н9О | – | – | – | 500801.85 | 1276431.07 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:16 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303:7 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 13 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:16 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:16 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:7. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:14 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н20О | – | – | – | 500776.31 | 1276408.48 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н21О | – | – | – | 500785.64 | 1276414.81 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н22О | – | – | – | 500781.73 | 1276420.30 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н23О | – | – | – | 500779.01 | 1276418.51 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н24О | – | – | – | 500776.37 | 1276422.11 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н25О | – | – | – | 500770.13 | 1276417.61 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н20О | – | – | – | 500776.31 | 1276408.48 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:14 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303:6 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 11 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:14 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:14 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:6. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:26 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н33О | – | – | – | 500792.38 | 1276458.61 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н34О | – | – | – | 500795.58 | 1276462.28 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н35О | – | – | – | 500794.15 | 1276463.52 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н36О | – | – | – | 500795.98 | 1276466.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н37О | – | – | – | 500781.71 | 1276478.21 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н38О | – | – | – | 500779.86 | 1276476.14 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н39О | – | – | – | 500776.82 | 1276478.60 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н40О | – | – | – | 500773.48 | 1276474.95 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н33О | – | – | – | 500792.38 | 1276458.61 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:26 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 8 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:26 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:26 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:10. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:22 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н41О | – | – | – | 500754.86 | 1276399.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н42О | – | – | – | 500763.57 | 1276404.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н43О | – | – | – | 500758.43 | 1276412.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н44О | – | – | – | 500749.85 | 1276406.72 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н41О | – | – | – | 500754.86 | 1276399.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:22 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 9 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:22 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:22 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:5. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:23 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н45О | – | – | – | 500735.95 | 1276442.63 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н46О | – | – | – | 500740.06 | 1276436.33 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н47О | – | – | – | 500736.01 | 1276433.51 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н48О | – | – | – | 500737.17 | 1276431.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н49О | – | – | – | 500734.03 | 1276429.50 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н50О | – | – | – | 500732.84 | 1276431.31 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н51О | – | – | – | 500732.49 | 1276431.06 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н52О | – | – | – | 500728.18 | 1276437.33 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н45О | – | – | – | 500735.95 | 1276442.63 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:23 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303:8 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанская ул, 6 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:23 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:23 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:8. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:19 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н61О | – | – | – | 500717.11 | 1276387.60 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н62О | – | – | – | 500724.03 | 1276392.67 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н63О | – | – | – | 500718.39 | 1276400.35 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н64О | – | – | – | 500711.59 | 1276395.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н61О | – | – | – | 500717.11 | 1276387.60 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:19 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303:3 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 5 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:19 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:19 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140303:3. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:17 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н65О | – | – | – | 500698.12 | 1276373.16 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н66О | – | – | – | 500704.81 | 1276378.55 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н67О | – | – | – | 500699.79 | 1276384.98 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н68О | – | – | – | 500701.47 | 1276386.37 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н69О | – | – | – | 500697.39 | 1276391.56 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н70О | – | – | – | 500688.64 | 1276384.34 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н71О | – | – | – | 500689.05 | 1276383.87 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н72О | – | – | – | 500686.85 | 1276382.04 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н73О | – | – | – | 500689.70 | 1276378.50 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н74О | – | – | – | 500691.94 | 1276380.33 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н65О | – | – | – | 500698.12 | 1276373.16 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:17 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | – |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Красногвардейская ул, 3 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:17 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:17 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140302:55 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н75О | – | – | – | 500818.56 | 1276442.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н76О | – | – | – | 500816.30 | 1276444.71 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н77О | – | – | – | 500818.51 | 1276447.26 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н78О | – | – | – | 500805.88 | 1276457.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н79О | – | – | – | 500803.77 | 1276455.55 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н80О | – | – | – | 500801.54 | 1276457.29 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н81О | – | – | – | 500798.39 | 1276453.29 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н82О | – | – | – | 500813.63 | 1276440.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н83О | – | – | – | 500815.55 | 1276439.19 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н75О | – | – | – | 500818.56 | 1276442.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140302:55 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | – |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140303 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 10 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140302:55 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140302:55 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140303. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| н1Ун2Ун3Ун4Ун5У67н8У:7131415161718н19У:6н26У272829н30Ун31Ун32У:1053545556575859н60У:3н9Он10Он11Он12О:16н20Он21Он22Он23Он24Он25О:14н33Он34Он35Он36Он37Он38Он39Он40О:26н41Он42Он43Он44О:22н45Он46Он47Он48Он49Он50Он51Он52О:23н61Он62Он63Он64О:19н65Он66Он67Он68Он69Он70Он71Он72Он73Он74О:17н75Он76Он77Он78Он79Он80Он81Он82Он83О:55:1:4:5:8:9:144:24 |
| **Масштаб 1:820** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ** **местоположения границ земельных участков****при выполнении комплексных кадастровых работ** |
| Псковская обл., Псков г, 60:27:0140303 |
| наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы |

|  | **Всего листов** 1 | **Лист №** |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Обозначение части (характерной точки) границы** | **Результат согласования (согласовано/спорное)** | **Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков** | **Сведения о лице, представившем возражения** | **Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н5У | 6 | Согласовано | 60:27:0140303:7,60:27:0140303:6 | – | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель согласительной комиссии: |  |  |  | – |
|  |  |  | м.п. | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |