|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г60:27:0140304(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №2 от 26.02.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории**: 05.04.2024 |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 00206, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 10.01.2024 | КУВИ-001/2024-6560806 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0140304. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-6560806 от 10.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.400, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в данных территориальных зонах 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В отношении данного квартала поясняю следующее:
6. 1. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0140304:18 является линейным сооружением и не подлежит включению в Карта-план территории.
7. 2. В границах данного квартала расположено сооружение с кадастровым номером 60:27:0000000:2153. Данное сооружение пересекает объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 60:27:0140303:25, 60:27:0010213:9, 60:27:0140304:13. Фактическое пересечение объектов недвижимости отсутствует. Возможно данное сооружение стоит не корректно относительно фактического местоположения. В связи с тем, что в Карта-план не вносятся сведения о линейных сооружениях выявить и исправить ошибку в местоположении, в настоящем Карта-плане не представляется возможным.
8. 3. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0140303:25 и 60:27:0140304:131 пересекает сооружение с кадастровым номером 60:27:0000000:3021 (Дорога). Данное сооружение стоит с ошибкой. В данном Карта-плане даны координаты на исправление данного сооружения в части пересечения с объектами недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0140303:25 и 60:27:0140304:131:
9. 500634.66 1276385.99
10. 500667.42 1276406.56
11. 500703.32 1276431.20
12. 500733.99 1276453.65
13. 500770.38 1276478.85
14. 500777.28 1276485.56
15. 500777.93 1276493.50
16. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнено 1 земельный участок и 9 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 9 земельных участков.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****26.03.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:7 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 40 | – | – | 500704.43 | 1276490.34 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 39 | 500699.40 | 1276496.58 | 500699.40 | 1276496.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 74 | 500695.31 | 1276502.32 | 500695.31 | 1276502.32 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 75 | 500692.27 | 1276506.71 | 500692.27 | 1276506.71 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 76 | 500681.33 | 1276498.41 | 500681.33 | 1276498.41 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 77 | 500665.65 | 1276517.65 | 500665.65 | 1276517.65 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н78У | – | – | 500652.18 | 1276503.28 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н79У | – | – | 500662.05 | 1276491.00 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н80У | – | – | 500661.92 | 1276490.75 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н81У | – | – | 500665.80 | 1276486.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н64У | – | – | 500678.02 | 1276470.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 40 | 500704.43 | 1276490.34 | 500704.43 | 1276490.34 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:7 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 40 | 39 | 8.01 | – | – |
| 39 | 74 | 7.05 | – | – |
| 74 | 75 | 5.34 | – | – |
| 75 | 76 | 13.73 | – | – |
| 76 | 77 | 24.82 | – | – |
| 77 | н78У | 19.70 | – | – |
| н78У | н79У | 15.75 | – | – |
| н79У | н80У | 0.28 | – | – |
| н80У | н81У | 5.88 | – | – |
| н81У | н64У | 19.90 | – | – |
| н64У | 40 | 32.96 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:7 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанский пер, 3 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1124 кв.м ± 6.72 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1124 \* √((1 + 1.11²)/(2 \* 1.11)) = 6.72 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 800 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 324 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0120205:376,60:27:0000000:2153 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0140304:7 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140304:7 площадь земельного участка составила 1124 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 324 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0120205:376. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:131 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н1У | – | – | 500775.00 | 1276488.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 2 | 500766.96 | 1276495.06 | 500766.96 | 1276495.06 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н3У | – | – | 500754.50 | 1276505.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 4 | 500749.71 | 1276500.29 | 500749.71 | 1276500.29 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 500744.19 | 1276493.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 500738.60 | 1276488.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 500743.32 | 1276481.53 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 500747.33 | 1276475.65 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н9У | – | – | 500750.11 | 1276471.70 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н10У | – | – | 500751.67 | 1276469.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н11У | – | – | 500768.74 | 1276480.00 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н1У | – | – | 500775.00 | 1276488.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:131 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н1У | 2 | 10.63 | – | – |
| 2 | н3У | 16.17 | – | – |
| н3У | 4 | 6.97 | – | – |
| 4 | н5У | 8.48 | – | – |
| н5У | н6У | 7.94 | – | – |
| н6У | н7У | 8.18 | – | – |
| н7У | н8У | 7.12 | – | – |
| н8У | н9У | 4.83 | – | – |
| н9У | н10У | 2.76 | – | – |
| н10У | н11У | 20.08 | – | – |
| н11У | н1У | 10.24 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:131 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 6 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 690 кв.м ± 5.25 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √690 \* √((1 + 1.01²)/(2 \* 1.01)) = 5.25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 704 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 14 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140303:25,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140304:131 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140304:131 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 14 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:17 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 60:27:0140304:17(1) | – | – | – | – | – | – | – |
| н3У | – | – | 500754.50 | 1276505.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н18У | – | – | 500751.77 | 1276507.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н19У | – | – | 500732.80 | 1276524.09 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 20 | 500723.63 | 1276513.74 | 500723.63 | 1276513.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 21 | 500729.22 | 1276506.50 | 500729.22 | 1276506.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н22У | – | – | 500731.01 | 1276503.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н23У | – | – | 500731.46 | 1276498.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 500738.60 | 1276488.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 500744.19 | 1276493.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 4 | 500749.71 | 1276500.29 | 500749.71 | 1276500.29 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н3У | – | – | 500754.50 | 1276505.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 60:27:0140304:17(2) | – | – | – | – | – | – | – |
| н24У | – | – | 500730.67 | 1276526.10 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 25 | 500727.43 | 1276528.77 | 500727.43 | 1276528.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 26 | 500723.15 | 1276524.19 | 500723.15 | 1276524.19 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 500718.60 | 1276519.31 | 500718.60 | 1276519.31 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н28У | – | – | 500721.56 | 1276516.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н29У | – | – | 500725.87 | 1276520.83 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н24У | – | – | 500730.67 | 1276526.10 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:17 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 60:27:0140304:17(1) | – | – | – | – |
| н3У | н18У | 3.70 | – | – |
| н18У | н19У | 24.97 | – | – |
| н19У | 20 | 13.83 | – | – |
| 20 | 21 | 9.15 | – | – |
| 21 | н22У | 3.91 | – | – |
| н22У | н23У | 4.10 | – | – |
| н23У | н6У | 12.89 | – | – |
| н6У | н5У | 7.94 | – | – |
| н5У | 4 | 8.48 | – | – |
| 4 | н3У | 6.97 | – | – |
| 60:27:0140304:17(2) | – | – | – | – |
| н24У | 25 | 4.20 | – | – |
| 25 | 26 | 6.27 | – | – |
| 26 | 27 | 6.67 | – | – |
| 27 | н28У | 4.33 | – | – |
| н28У | н29У | 6.36 | – | – |
| н29У | н24У | 7.13 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:17 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 4 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 584 кв.м ± 4.85 кв.м(1) 527.67 кв.м ± 4.62 кв.м(2) 56.38 кв.м ± 1.50 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √584 \* √((1 + 1.13²)/(2 \* 1.13)) = 4.85(1) ∆Р = 2 \* 0.10 \* √527.67 \* √((1 + 1.16²)/(2 \* 1.16)) = 4.62(2) ∆Р = 2 \* 0.10 \* √56.38 \* √((1 + 1.05²)/(2 \* 1.05)) = 1.50 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 579 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 5 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0220215:148 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140304:17 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140304:17 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 5 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:2 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н34У | – | – | 500731.76 | 1276496.27 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н23У | – | – | 500731.46 | 1276498.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н22У | – | – | 500731.01 | 1276503.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 21 | 500729.22 | 1276506.50 | 500729.22 | 1276506.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 20 | 500723.63 | 1276513.74 | 500723.63 | 1276513.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н28У | – | – | 500721.56 | 1276516.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 500718.60 | 1276519.31 | 500718.60 | 1276519.31 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 35 | 500715.09 | 1276521.86 | 500715.09 | 1276521.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 36 | 500704.79 | 1276519.31 | 500704.79 | 1276519.31 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 37 | 500699.65 | 1276514.91 | 500699.65 | 1276514.91 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 38 | 500707.81 | 1276502.47 | 500707.81 | 1276502.47 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 39 | 500699.40 | 1276496.58 | 500699.40 | 1276496.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 40 | 500704.43 | 1276490.34 | 500704.43 | 1276490.34 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н41У | – | – | 500711.09 | 1276480.01 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н34У | – | – | 500731.76 | 1276496.27 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:2 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н34У | н23У | 2.69 | – | – |
| н23У | н22У | 4.10 | – | – |
| н22У | 21 | 3.91 | – | – |
| 21 | 20 | 9.15 | – | – |
| 20 | н28У | 3.18 | – | – |
| н28У | 27 | 4.33 | – | – |
| 27 | 35 | 4.34 | – | – |
| 35 | 36 | 10.61 | – | – |
| 36 | 37 | 6.77 | – | – |
| 37 | 38 | 14.88 | – | – |
| 38 | 39 | 10.27 | – | – |
| 39 | 40 | 8.01 | – | – |
| 40 | н41У | 12.29 | – | – |
| н41У | н34У | 26.30 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:2 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 2А д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 822 кв.м ± 5.83 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √822 \* √((1 + 1.29²)/(2 \* 1.29)) = 5.83 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 825 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 3 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140304:16 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140304:2 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140304:2 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь уменьшилась на 3 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:20 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н50У | – | – | 500750.16 | 1276469.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н51У | – | – | 500749.25 | 1276470.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н9У | – | – | 500750.11 | 1276471.70 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 500747.33 | 1276475.65 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 500743.32 | 1276481.53 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 500738.60 | 1276488.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н23У | – | – | 500731.46 | 1276498.94 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н34У | – | – | 500731.76 | 1276496.27 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н41У | – | – | 500711.09 | 1276480.01 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н52У | – | – | 500715.70 | 1276473.52 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н53У | – | – | 500729.89 | 1276454.14 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н50У | – | – | 500750.16 | 1276469.15 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:20 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н50У | н51У | 1.68 | – | – |
| н51У | н9У | 1.43 | – | – |
| н9У | н8У | 4.83 | – | – |
| н8У | н7У | 7.12 | – | – |
| н7У | н6У | 8.18 | – | – |
| н6У | н23У | 12.89 | – | – |
| н23У | н34У | 2.69 | – | – |
| н34У | н41У | 26.30 | – | – |
| н41У | н52У | 7.96 | – | – |
| н52У | н53У | 24.02 | – | – |
| н53У | н50У | 25.22 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:20 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанская ул, 9 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 874 кв.м ± 5.94 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √874 \* √((1 + 1.15²)/(2 \* 1.15)) = 5.94 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 844 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 30 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0010213:9,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140304:20 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140304:20 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 30 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:11 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н53У | – | – | 500729.89 | 1276454.14 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н52У | – | – | 500715.70 | 1276473.52 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н58У | – | – | 500690.67 | 1276455.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н59У | – | – | 500704.84 | 1276435.40 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н53У | – | – | 500729.89 | 1276454.14 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:11 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н53У | н52У | 24.02 | – | – |
| н52У | н58У | 31.12 | – | – |
| н58У | н59У | 24.21 | – | – |
| н59У | н53У | 31.28 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:11 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанская ул, 7 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 752 кв.м ± 5.49 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √752 \* √((1 + 1.03²)/(2 \* 1.03)) = 5.49 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 749 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 3 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140304:12 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140304:11 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140304:11 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 3 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:8 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н52У | – | – | 500715.70 | 1276473.52 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н41У | – | – | 500711.09 | 1276480.01 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 40 | 500704.43 | 1276490.34 | 500704.43 | 1276490.34 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н64У | – | – | 500678.02 | 1276470.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н58У | – | – | 500690.67 | 1276455.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н52У | – | – | 500715.70 | 1276473.52 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:8 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н52У | н41У | 7.96 | – | – |
| н41У | 40 | 12.29 | – | – |
| 40 | н64У | 32.96 | – | – |
| н64У | н58У | 20.08 | – | – |
| н58У | н52У | 31.12 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140304:8 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанский пер, 5 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 643 кв.м ± 5.08 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √643 \* √((1 + 1.07²)/(2 \* 1.07)) = 5.08 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 635 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 8 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140304:13,60:27:0000000:2153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140304:8 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140304:8 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 8 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:25 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н12О | – | – | – | 500766.87 | 1276479.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н13О | – | – | – | 500772.36 | 1276486.13 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н14О | – | – | – | 500758.03 | 1276498.63 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н15О | – | – | – | 500755.17 | 1276495.56 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н16О | – | – | – | 500754.37 | 1276496.14 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н17О | – | – | – | 500751.91 | 1276493.46 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н12О | – | – | – | 500766.87 | 1276479.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:25 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:131 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 6 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140303:25 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140303:25 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:131. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0220215:148 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н30О | – | – | – | 500741.47 | 1276501.89 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н31О | – | – | – | 500746.72 | 1276508.28 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н32О | – | – | – | 500731.91 | 1276520.70 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н33О | – | – | – | 500726.59 | 1276514.44 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н30О | – | – | – | 500741.47 | 1276501.89 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0220215:148 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:17 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 4 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0220215:148 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0220215:148 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:17. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:16 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н42О | – | – | – | 500723.52 | 1276510.69 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н43О | – | – | – | 500722.86 | 1276511.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н44О | – | – | – | 500723.75 | 1276512.47 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н45О | – | – | – | 500720.94 | 1276515.96 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н46О | – | – | – | 500720.02 | 1276515.28 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н47О | – | – | – | 500718.42 | 1276517.27 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н48О | – | – | – | 500712.36 | 1276512.39 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н49О | – | – | – | 500717.36 | 1276506.11 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н42О | – | – | – | 500723.52 | 1276510.69 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:16 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 2А д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:16 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140304:16 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:2. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0010213:9 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н54О | – | – | – | 500740.93 | 1276466.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н55О | – | – | – | 500749.09 | 1276471.73 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н56О | – | – | – | 500744.78 | 1276478.46 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н57О | – | – | – | 500736.38 | 1276472.95 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н54О | – | – | – | 500740.93 | 1276466.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0010213:9 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:20 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанская ул, 9 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0010213:9 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0010213:9 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:20. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:12 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н60О | – | – | – | 500705.17 | 1276440.88 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н61О | – | – | – | 500712.20 | 1276446.29 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н62О | – | – | – | 500708.82 | 1276450.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н63О | – | – | – | 500701.62 | 1276445.69 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н60О | – | – | – | 500705.17 | 1276440.88 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:12 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанская ул |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | д. 7/1 |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:12 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140304:12 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:11. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:13 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н65О | – | – | – | 500688.45 | 1276462.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н66О | – | – | – | 500696.13 | 1276468.24 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н67О | – | – | – | 500693.37 | 1276471.96 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н68О | – | – | – | 500690.98 | 1276470.04 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н69О | – | – | – | 500689.04 | 1276472.46 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н70О | – | – | – | 500689.66 | 1276472.95 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н71О | – | – | – | 500688.39 | 1276474.64 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н72О | – | – | – | 500687.89 | 1276474.25 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н73О | – | – | – | 500682.51 | 1276469.90 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н65О | – | – | – | 500688.45 | 1276462.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:13 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:8 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанский пер, 5 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:13 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140304:13 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:8. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0120205:376 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н82О | – | – | – | 500685.19 | 1276480.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н83О | – | – | – | 500679.16 | 1276488.80 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н84О | – | – | – | 500680.77 | 1276490.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н85О | – | – | – | 500677.03 | 1276494.47 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н86О | – | – | – | 500668.67 | 1276487.68 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н87О | – | – | – | 500678.17 | 1276475.48 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н82О | – | – | – | 500685.19 | 1276480.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0120205:376 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:7 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Партизанский пер, 3 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0120205:376 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0120205:376 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:7. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0170102:115 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н88О | – | – | – | 500713.30 | 1276526.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н89О | – | – | – | 500716.50 | 1276530.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н90О | – | – | – | 500715.36 | 1276531.20 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н91О | – | – | – | 500717.04 | 1276533.23 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н92О | – | – | – | 500704.43 | 1276544.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н93О | – | – | – | 500702.23 | 1276541.68 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н94О | – | – | – | 500700.70 | 1276542.84 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н95О | – | – | – | 500697.68 | 1276539.35 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н88О | – | – | – | 500713.30 | 1276526.22 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0170102:115 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:19 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, 1-й Псковстроя пер, 2 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0170102:115 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0170102:115 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:19. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:14 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н96О | – | – | – | 500685.97 | 1276512.72 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н97О | – | – | – | 500693.90 | 1276518.88 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н98О | – | – | – | 500689.87 | 1276524.00 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н99О | – | – | – | 500688.25 | 1276522.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н100О | – | – | – | 500686.38 | 1276524.93 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н101О | – | – | – | 500680.30 | 1276520.07 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н96О | – | – | – | 500685.97 | 1276512.72 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:14 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304:9 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140304 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Николая Васильева ул, 58 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140304:14 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140304:14 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140304 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140304:9. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| 403974757677н78Ун79Ун80Ун81Ун64У:7н1У2н3У4н5Ун6Ун7Ун8Ун9Ун10Ун11У:131н18Ун19У2021н22Ун23У:17(1)н24У252627н28Ун29У:17(2)н34У35363738н41У:2н50Ун51Ун52Ун53У:20н58Ун59У:11:8н12Он13Он14Он15Он16Он17О:25н30Он31Он32Он33О:148н42Он43Он44Он45Он46Он47Он48Он49О:16н54Он55Он56Он57О:9н60Он61Он62Он63О:12н65Он66Он67Он68Он69Он70Он71Он72Он73О:13н82Он83Он84Он85Он86Он87О:376н88Он89Он90Он91Он92Он93Он94Он95О:115н96Он97Он98Он99Он100Он101О:14:19:9 |
| **Масштаб 1:600** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ** **местоположения границ земельных участков****при выполнении комплексных кадастровых работ** |
| Псковская обл., Псков г, 60:27:0140304 |
| наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы |

|  | **Всего листов** 2 | **Лист №** |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Обозначение части (характерной точки) границы** | **Результат согласования (согласовано/спорное)** | **Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков** | **Сведения о лице, представившем возражения** | **Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н3У | н6У | Согласовано | 60:27:0140304:131,60:27:0140304:17 | – | – |
| 2 | н6У | н9У | Согласовано | 60:27:0140304:131,60:27:0140304:20 | – | – |
| 3 | 20 | н6У | Согласовано | 60:27:0140304:17,60:27:0140304:2 | – | – |
| 4 | 27 | н28У | Согласовано | 60:27:0140304:17,60:27:0140304:2 | – | – |
| 5 | 40 | н41У | Согласовано | 60:27:0140304:2,60:27:0140304:8 | – | – |
| 6 | н41У | н23У | Согласовано | 60:27:0140304:2,60:27:0140304:20 | – | – |
| 7 | н41У | н52У | Согласовано | 60:27:0140304:20,60:27:0140304:8 | – | – |
| 8 | н52У | н53У | Согласовано | 60:27:0140304:20,60:27:0140304:11 | – | – |
| 9 | н52У | н58У | Согласовано | 60:27:0140304:11,60:27:0140304:8 | – | – |
| 10 | 40 | н64У | Согласовано | 60:27:0140304:8,60:27:0140304:7 | – | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель согласительной комиссии: |  |  |  | – |
|  |  |  | м.п. | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |