|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г60:27:0140318(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №2 от 26.02.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории**: 01.04.2024 |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 00206, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 10.01.2024 | КУВИ-001/2024-7314001 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0140318. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-7314001 от 10.01.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.315, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в данных территориальных зонах 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнен 1 земельный участок и 3 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 2 земельных участков.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****26.03.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:1 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 499914.64 | 1276145.50 | 499914.64 | 1276145.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 2 | 499900.52 | 1276163.26 | 499900.52 | 1276163.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 3 | 499891.03 | 1276174.48 | 499891.03 | 1276174.48 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н4У | – | – | 499886.26 | 1276166.72 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 499870.28 | 1276135.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 499874.28 | 1276130.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 499897.36 | 1276138.41 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 1 | 499914.64 | 1276145.50 | 499914.64 | 1276145.50 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:1 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | 22.69 | – | – |
| 2 | 3 | 14.70 | – | – |
| 3 | н4У | 9.11 | – | – |
| н4У | н5У | 35.02 | – | – |
| н5У | н6У | 6.72 | – | – |
| н6У | н7У | 24.51 | – | – |
| н7У | 1 | 18.68 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:1 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Николая Васильева ул |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 928 кв.м ± 6.09 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √928 \* √((1 + 1.00²)/(2 \* 1.00)) = 6.09 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 888 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 40 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0140318:9 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0140318:1 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140318:1 площадь земельного участка составила 928 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 40 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0140318:9. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:3 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 26 | 499928.42 | 1276184.42 | 499928.42 | 1276184.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 499929.40 | 1276185.27 | 499929.40 | 1276185.27 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 28 | 499938.29 | 1276193.02 | 499938.29 | 1276193.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 29 | 499937.46 | 1276194.20 | 499937.46 | 1276194.20 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 30 | 499939.67 | 1276197.04 | 499939.67 | 1276197.04 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 31 | 499937.41 | 1276199.06 | 499937.41 | 1276199.06 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 32 | 499937.46 | 1276199.97 | 499937.46 | 1276199.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 33 | 499938.51 | 1276200.49 | 499938.51 | 1276200.49 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н34У | – | – | 499938.12 | 1276202.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 35 | 499937.42 | 1276204.64 | 499937.42 | 1276204.64 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н36У | – | – | 499935.94 | 1276208.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н37У | – | – | 499924.94 | 1276210.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н38У | – | – | 499907.16 | 1276215.47 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 39 | 499900.62 | 1276194.22 | 499900.62 | 1276194.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 40 | 499906.36 | 1276192.88 | 499906.36 | 1276192.88 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 41 | 499927.58 | 1276185.36 | 499927.58 | 1276185.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 26 | 499928.42 | 1276184.42 | 499928.42 | 1276184.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:3 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 26 | 27 | 1.30 | – | – |
| 27 | 28 | 11.79 | – | – |
| 28 | 29 | 1.44 | – | – |
| 29 | 30 | 3.60 | – | – |
| 30 | 31 | 3.03 | – | – |
| 31 | 32 | 0.91 | – | – |
| 32 | 33 | 1.17 | – | – |
| 33 | н34У | 2.28 | – | – |
| н34У | 35 | 2.02 | – | – |
| 35 | н36У | 3.86 | – | – |
| н36У | н37У | 11.20 | – | – |
| н37У | н38У | 18.51 | – | – |
| н38У | 39 | 22.23 | – | – |
| 39 | 40 | 5.89 | – | – |
| 40 | 41 | 22.51 | – | – |
| 41 | 26 | 1.26 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:3 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Зональный пер, 6 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 767 кв.м ± 5.61 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √767 \* √((1 + 1.26²)/(2 \* 1.26)) = 5.61 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 761 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 6 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0140318:7 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140318:3 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140318:3 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 6 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:6 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н36У | – | – | 499935.94 | 1276208.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н46У | – | – | 499929.16 | 1276224.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н47У | – | – | 499909.76 | 1276229.69 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н38У | – | – | 499907.16 | 1276215.47 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н37У | – | – | 499924.94 | 1276210.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н36У | – | – | 499935.94 | 1276208.21 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:6 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н36У | н46У | 17.90 | – | – |
| н46У | н47У | 20.01 | – | – |
| н47У | н38У | 14.46 | – | – |
| н38У | н37У | 18.51 | – | – |
| н37У | н36У | 11.20 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0140318:6 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Зональный пер |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 368 кв.м ± 3.92 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √368 \* √((1 + 1.34²)/(2 \* 1.34)) = 3.92 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 354 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 14 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | – |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | – |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для использования под огород |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0140318:6 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН 60:27:0140318:6 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 14 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:9 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н8О | – | – | – | 499909.31 | 1276150.44 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н9О | – | – | – | 499905.94 | 1276156.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н10О | – | – | – | 499905.28 | 1276156.03 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н11О | – | – | – | 499903.05 | 1276160.07 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н12О | – | – | – | 499894.36 | 1276155.33 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н13О | – | – | – | 499896.56 | 1276151.19 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н14О | – | – | – | 499892.73 | 1276149.31 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н15О | – | – | – | 499896.04 | 1276143.21 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н8О | – | – | – | 499909.31 | 1276150.44 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:9 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140318:1 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140318 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Николая Васильева ул |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:9 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140318:9 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140318 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140318:1. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:8 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н16О | – | – | – | 499932.13 | 1276164.46 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н17О | – | – | – | 499931.03 | 1276165.69 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н18О | – | – | – | 499930.53 | 1276165.26 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н19О | – | – | – | 499925.74 | 1276170.39 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н20О | – | – | – | 499927.00 | 1276171.59 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н21О | – | – | – | 499924.42 | 1276174.32 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н22О | – | – | – | 499916.95 | 1276167.60 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н23О | – | – | – | 499924.45 | 1276159.37 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н24О | – | – | – | 499928.97 | 1276163.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н25О | – | – | – | 499929.89 | 1276162.34 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н16О | – | – | – | 499932.13 | 1276164.46 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:8 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140318:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140318 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Николая Васильева ул, 11 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:8 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140318:8 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140318 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140318:2. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:7 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н42О | – | – | – | 499917.01 | 1276200.93 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н43О | – | – | – | 499919.71 | 1276208.81 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н44О | – | – | – | 499912.96 | 1276211.28 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н45О | – | – | – | 499910.25 | 1276203.25 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н42О | – | – | – | 499917.01 | 1276200.93 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:7 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140318:3 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0140318 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская обл., Псков г, Зональный пер, 6 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0140318:7 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140318:7 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140318 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140318:3. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| 123н4Ун5Ун6Ун7У:12627282930313233н34У35н36Ун37Ун38У394041:3н46Ун47У:6н8Он9Он10Он11Он12Он13Он14Он15О:9н16Он17Он18Он19Он20Он21Он22Он23Он24Он25О:8н42Он43Он44Он45О:7:10:2 |
| **Масштаб 1:650** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

 |

|  |
| --- |
| **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ** **местоположения границ земельных участков****при выполнении комплексных кадастровых работ** |
| Псковская обл., Псков г, 60:27:0140318 |
| наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы |

|  | **Всего листов** 1 | **Лист №** |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Обозначение части (характерной точки) границы** | **Результат согласования (согласовано/спорное)** | **Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков** | **Сведения о лице, представившем возражения** | **Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н36У | н38У | Согласовано | 60:27:0140318:3, 60:27:0140318:6 | – | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель согласительной комиссии: |  |  |  | – |
|  |  |  | м.п. | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |