|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Псковская обл., Псков г60:27:0210102(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор №08/04/ККР от 08.04.2024 |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории**: 08.08.2024 |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ИНН: 6027065310, ОГРН: 1026000971985основной государственный регистрационный номер: 1026000971985идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): – |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Михайлова Евгения Сергеевнаи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): – |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15012718112 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 00207, 14.02.2012 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД" |
| Контактный телефон: 605-625 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2,пом.1001, profkadastr@mail.ru |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 22.04.2024 | КУВИ-001/2024-112571015 | Кадастровый план территории | – |
| 2 | Иные документы | 27.10.2022 | 1811/180 | Выписка о дифференциальных геодезических станциях | – |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| 1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0210102. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-112571015 от 22.04.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.426, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-4 «Для индивидуального жилищного строительства» 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., http://www.pskovgorod.ru
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.
4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнено 2 земельных участка и 9 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 6 земельных участков.
 |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| 1. **Сведения о пунктах геодезической сети:**
 |
| **№п/п** | **Вид****геодезической сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****22.04.2024** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Отсутствует, | PSKV (Псков), ДГС, центр Б, Сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует | 499152.10 | 1273059.54 | не обнаружен | не обнаружен | не обнаружен |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:**  |
| **№п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS | WG13828167 | № С-ГСХ/12-12-2023/301457631, действительно до 11.12.2024 г. |
| 2 | Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 | RS1-2014-043 | №С-ГСХ/27-10-2023/290283738, действительно до 26.10.2024 г. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:1 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 494012.35 | 1276232.62 | 494012.35 | 1276232.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 2 | 494005.67 | 1276245.16 | 494005.67 | 1276245.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 3 | 494010.21 | 1276247.99 | 494010.21 | 1276247.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 4 | 494006.34 | 1276256.88 | 494006.34 | 1276256.88 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 493983.24 | 1276245.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 493987.44 | 1276237.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 493989.68 | 1276238.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 493990.02 | 1276237.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н9У | – | – | 493991.90 | 1276233.49 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н10У | – | – | 494008.70 | 1276201.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н11У | – | – | 494009.47 | 1276199.53 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 12 | 494024.60 | 1276206.83 | 494024.60 | 1276206.83 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 1 | 494012.35 | 1276232.62 | 494012.35 | 1276232.62 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:1 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | 14.21 | – | – |
| 2 | 3 | 5.35 | – | – |
| 3 | 4 | 9.70 | – | – |
| 4 | н5У | 25.90 | – | – |
| н5У | н6У | 9.09 | – | – |
| н6У | н7У | 2.55 | – | – |
| н7У | н8У | 0.66 | – | – |
| н8У | н9У | 4.67 | – | – |
| н9У | н10У | 36.56 | – | – |
| н10У | н11У | 1.68 | – | – |
| н11У | 12 | 16.80 | – | – |
| 12 | 1 | 28.55 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:1 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 36 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 996 кв.м ± 6.48 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √996 \* √((1 + 1.39²)/(2 \* 1.39)) = 6.48 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1010 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 14 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:14 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0210102:1 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0210102:1 площадь земельного участка составила 996 кв.м. Площадь земельного участка уменьшилась на 14 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:2 |
|  **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt),** **с подставленнымив такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н10У | – | – | 494008.70 | 1276201.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н9У | – | – | 493991.90 | 1276233.49 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н8У | – | – | 493990.02 | 1276237.77 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н7У | – | – | 493989.68 | 1276238.33 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н6У | – | – | 493987.44 | 1276237.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н5У | – | – | 493983.24 | 1276245.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н13У | – | – | 493982.11 | 1276244.56 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н14У | – | – | 493981.24 | 1276242.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н15У | – | – | 493977.11 | 1276240.93 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н16У | – | – | 493976.28 | 1276242.11 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н17У | – | – | 493974.35 | 1276240.66 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н18У | – | – | 493962.47 | 1276235.07 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н19У | – | – | 493983.59 | 1276194.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н20У | – | – | 493986.39 | 1276188.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н10У | – | – | 494008.70 | 1276201.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:2 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения****о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н10У | н9У | 36.56 | – | – |
| н9У | н8У | 4.67 | – | – |
| н8У | н7У | 0.66 | – | – |
| н7У | н6У | 2.55 | – | – |
| н6У | н5У | 9.09 | – | – |
| н5У | н13У | 1.28 | – | – |
| н13У | н14У | 1.79 | – | – |
| н14У | н15У | 4.62 | – | – |
| н15У | н16У | 1.44 | – | – |
| н16У | н17У | 2.41 | – | – |
| н17У | н18У | 13.13 | – | – |
| н18У | н19У | 45.95 | – | – |
| н19У | н20У | 6.09 | – | – |
| н20У | н10У | 25.41 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:2 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 38 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1280 кв.м ± 7.23 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (∆P), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1280 \* √((1 + 1.22²)/(2 \* 1.22)) = 7.23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1229 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 51 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования  | – |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:15 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  60:27:0210102:2 |
| 1. | При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0210102:2 площадь земельного участка составила 1280 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 51 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:3 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н19У | – | – | 493983.59 | 1276194.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н18У | – | – | 493962.47 | 1276235.07 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н21У | – | – | 493951.96 | 1276227.86 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н22У | – | – | 493933.75 | 1276219.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н23У | – | – | 493943.81 | 1276201.89 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н24У | – | – | 493956.12 | 1276180.45 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н19У | – | – | 493983.59 | 1276194.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:3 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н19У | н18У | 45.95 | – | – |
| н18У | н21У | 12.75 | – | – |
| н21У | н22У | 20.18 | – | – |
| н22У | н23У | 19.99 | – | – |
| н23У | н24У | 24.72 | – | – |
| н24У | н19У | 30.75 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:3 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 40 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1419 кв.м ± 7.55 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1419 \* √((1 + 1.10²)/(2 \* 1.10)) = 7.55 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1419 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:16 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0210102:3 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН60:27:0210102:3 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:4 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 25 | 493886.71 | 1276143.23 | 493886.71 | 1276143.23 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 26 | 493876.94 | 1276161.22 | 493876.94 | 1276161.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 27 | 493882.46 | 1276165.17 | 493882.46 | 1276165.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 28 | 493870.16 | 1276186.89 | 493870.16 | 1276186.89 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 29 | 493863.20 | 1276183.02 | 493863.20 | 1276183.02 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 30 | 493846.29 | 1276174.41 | 493846.29 | 1276174.41 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 31 | 493850.26 | 1276167.51 | 493850.26 | 1276167.51 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 32 | 493847.15 | 1276165.30 | 493847.15 | 1276165.30 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 33 | 493841.37 | 1276161.78 | 493841.37 | 1276161.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 34 | 493847.66 | 1276150.85 | 493847.66 | 1276150.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 35 | 493848.31 | 1276149.58 | 493848.31 | 1276149.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 36 | 493854.60 | 1276140.05 | 493854.60 | 1276140.05 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 37 | 493860.12 | 1276131.03 | 493860.12 | 1276131.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 38 | 493869.29 | 1276133.93 | 493869.29 | 1276133.93 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 39 | 493875.70 | 1276136.74 | 493875.70 | 1276136.74 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 25 | 493886.71 | 1276143.23 | 493886.71 | 1276143.23 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:4 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 25 | 26 | 20.47 | – | – |
| 26 | 27 | 6.79 | – | – |
| 27 | 28 | 24.96 | – | – |
| 28 | 29 | 7.96 | – | – |
| 29 | 30 | 18.98 | – | – |
| 30 | 31 | 7.96 | – | – |
| 31 | 32 | 3.82 | – | – |
| 32 | 33 | 6.77 | – | – |
| 33 | 34 | 12.61 | – | – |
| 34 | 35 | 1.43 | – | – |
| 35 | 36 | 11.42 | – | – |
| 36 | 37 | 10.58 | – | – |
| 37 | 38 | 9.62 | – | – |
| 38 | 39 | 7.00 | – | – |
| 39 | 25 | 12.78 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:4 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 40А д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1482 кв.м ± 7.78 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1482 \* √((1 + 1.23²)/(2 \* 1.23)) = 7.78 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1464 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 18 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:17 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0210102:4 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН60:27:0210102:4 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 18 кв.м. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:5 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 36 | 493854.60 | 1276140.05 | 493854.60 | 1276140.05 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 35 | 493848.31 | 1276149.58 | 493848.31 | 1276149.58 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 34 | 493847.66 | 1276150.85 | 493847.66 | 1276150.85 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 33 | 493841.37 | 1276161.78 | 493841.37 | 1276161.78 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н40У | – | – | 493840.28 | 1276163.81 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н41У | – | – | 493846.43 | 1276167.60 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н42У | – | – | 493845.54 | 1276169.03 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н43У | – | – | 493845.88 | 1276169.22 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н44У | – | – | 493841.69 | 1276175.37 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н45У | – | – | 493834.66 | 1276170.98 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н46У | – | – | 493833.18 | 1276173.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н47У | – | – | 493809.85 | 1276160.66 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н48У | – | – | 493823.94 | 1276136.63 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н49У | – | – | 493825.18 | 1276133.87 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н50У | – | – | 493834.75 | 1276117.57 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н51У | – | – | 493842.63 | 1276120.97 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 52 | 493844.07 | 1276118.36 | 493844.07 | 1276118.36 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 53 | 493848.95 | 1276121.37 | 493848.95 | 1276121.37 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н54У | – | – | 493842.89 | 1276131.82 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 36 | 493854.60 | 1276140.05 | 493854.60 | 1276140.05 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:5 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 36 | 35 | 11.42 | – | – |
| 35 | 34 | 1.43 | – | – |
| 34 | 33 | 12.61 | – | – |
| 33 | н40У | 2.30 | – | – |
| н40У | н41У | 7.22 | – | – |
| н41У | н42У | 1.68 | – | – |
| н42У | н43У | 0.39 | – | – |
| н43У | н44У | 7.44 | – | – |
| н44У | н45У | 8.29 | – | – |
| н45У | н46У | 2.63 | – | – |
| н46У | н47У | 26.47 | – | – |
| н47У | н48У | 27.86 | – | – |
| н48У | н49У | 3.03 | – | – |
| н49У | н50У | 18.90 | – | – |
| н50У | н51У | 8.58 | – | – |
| н51У | 52 | 2.98 | – | – |
| 52 | 53 | 5.73 | – | – |
| 53 | н54У | 12.08 | – | – |
| н54У | 36 | 14.31 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:5 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 18 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1343 кв.м ± 7.45 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1343 \* √((1 + 1.29²)/(2 \* 1.29)) = 7.45 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1265 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 78 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:19 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0210102:5 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН60:27:0210102:5 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 78 кв.м. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:6 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 55 | 493821.62 | 1276129.26 | 493821.62 | 1276129.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н56У | – | – | 493805.00 | 1276157.72 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н57У | – | – | 493802.02 | 1276158.82 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н58У | – | – | 493774.14 | 1276144.96 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н59У | – | – | 493774.18 | 1276143.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н60У | – | – | 493782.04 | 1276129.05 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 61 | 493790.21 | 1276113.47 | 493790.21 | 1276113.47 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| 55 | 493821.62 | 1276129.26 | 493821.62 | 1276129.26 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:6 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 55 | н56У | 32.96 | – | – |
| н56У | н57У | 3.18 | – | – |
| н57У | н58У | 31.14 | – | – |
| н58У | н59У | 0.97 | – | – |
| н59У | н60У | 16.88 | – | – |
| н60У | 61 | 17.59 | – | – |
| 61 | 55 | 35.16 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:6 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 16 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1210 кв.м ± 6.96 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1210 \* √((1 + 1.05²)/(2 \* 1.05)) = 6.96 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1199 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 11 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:18 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0210102:6 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН60:27:0210102:6 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 11 кв.м. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:26 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н60У | – | – | 493782.04 | 1276129.05 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н59У | – | – | 493774.18 | 1276143.99 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н62У | – | – | 493757.53 | 1276135.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н63У | – | – | 493763.17 | 1276124.57 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н64У | – | – | 493766.28 | 1276126.20 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н65У | – | – | 493768.51 | 1276122.10 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н66У | – | – | 493770.58 | 1276123.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н60У | – | – | 493782.04 | 1276129.05 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:26 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н60У | н59У | 16.88 | – | – |
| н59У | н62У | 18.73 | – | – |
| н62У | н63У | 12.23 | – | – |
| н63У | н64У | 3.51 | – | – |
| н64У | н65У | 4.67 | – | – |
| н65У | н66У | 2.33 | – | – |
| н66У | н60У | 12.88 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:26 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 300 кв.м ± 3.48 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √300 \* √((1 + 1.12²)/(2 \* 1.12)) = 3.48 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 300 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | – |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:27 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0210102:26 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН60:27:0210102:26 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадьне изменилась. |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:7 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** | **Описание закрепления точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| н67У | – | – | 493782.35 | 1276093.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н68У | – | – | 493781.49 | 1276095.64 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н69У | – | – | 493783.67 | 1276096.84 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н66У | – | – | 493770.58 | 1276123.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н65У | – | – | 493768.51 | 1276122.10 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н64У | – | – | 493766.28 | 1276126.20 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н63У | – | – | 493763.17 | 1276124.57 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н62У | – | – | 493757.53 | 1276135.42 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н70У | – | – | 493756.22 | 1276134.29 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н71У | – | – | 493746.52 | 1276129.17 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н72У | – | – | 493736.95 | 1276124.01 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н73У | – | – | 493757.37 | 1276086.25 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н74У | – | – | 493761.48 | 1276083.32 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| н67У | – | – | 493782.35 | 1276093.16 | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 | – |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:7 |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н67У | н68У | 2.62 | – | – |
| н68У | н69У | 2.49 | – | – |
| н69У | н66У | 29.40 | – | – |
| н66У | н65У | 2.33 | – | – |
| н65У | н64У | 4.67 | – | – |
| н64У | н63У | 3.51 | – | – |
| н63У | н62У | 12.23 | – | – |
| н62У | н70У | 1.73 | – | – |
| н70У | н71У | 10.97 | – | – |
| н71У | н72У | 10.87 | – | – |
| н72У | н73У | 42.93 | – | – |
| н73У | н74У | 5.05 | – | – |
| н74У | н67У | 23.07 | – | – |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:27:0210102:7 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 14 д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ∆P), м2 | 1294 кв.м ± 7.22 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м2 | ∆Р = 2 \* 0.10 \* √1294 \* √((1 + 1.12²)/(2 \* 1.12)) = 7.22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 1294 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2 | 6001500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 60:27:0210102:28,60:27:0210102:21 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | – |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:** 60:27:0210102:7 |
| 1. | При уточнении границ участка с КН60:27:0210102:7 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:13 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н75О | – | – | – | 494022.96 | 1276230.76 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н76О | – | – | – | 494027.95 | 1276233.32 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н77О | – | – | – | 494023.77 | 1276241.47 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н78О | – | – | – | 494018.78 | 1276238.91 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н75О | – | – | – | 494022.96 | 1276230.76 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:13 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 34 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:13 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:13 расположено в кадастровом квартале60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:11. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:14 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н79О | – | – | – | 494000.18 | 1276228.04 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н80О | – | – | – | 493996.12 | 1276236.37 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н81О | – | – | – | 494004.45 | 1276240.43 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н82О | – | – | – | 494008.51 | 1276232.10 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н79О | – | – | – | 494000.18 | 1276228.04 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:14 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:1 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 36 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:14 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:14 расположено в кадастровом квартале60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:1. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:15 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н83О | – | – | – | 493982.72 | 1276207.50 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н84О | – | – | – | 493989.71 | 1276211.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н85О | – | – | – | 493986.03 | 1276218.17 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н86О | – | – | – | 493979.04 | 1276214.49 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н83О | – | – | – | 493982.72 | 1276207.50 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:15 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 38 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:15 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:15 расположено в кадастровом квартале60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:2. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:17 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н87О | – | – | – | 493860.52 | 1276137.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н88О | – | – | – | 493867.48 | 1276140.96 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н89О | – | – | – | 493864.21 | 1276146.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н90О | – | – | – | 493862.71 | 1276146.16 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н91О | – | – | – | 493860.77 | 1276149.73 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н92О | – | – | – | 493855.31 | 1276146.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н87О | – | – | – | 493860.52 | 1276137.18 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:17 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:4 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Ленинградское ш, 40А д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:17 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:17 расположено в кадастровом квартале60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:4. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:19 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н93О | – | – | – | 493833.92 | 1276153.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н94О | – | – | – | 493827.92 | 1276164.97 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н95О | – | – | – | 493821.57 | 1276161.57 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н96О | – | – | – | 493823.65 | 1276157.67 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н97О | – | – | – | 493817.07 | 1276154.15 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н98О | – | – | – | 493823.04 | 1276142.89 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н99О | – | – | – | 493833.13 | 1276148.23 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н100О | – | – | – | 493831.15 | 1276152.28 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н93О | – | – | – | 493833.92 | 1276153.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:19 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 18 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:19 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:19 расположено в кадастровом квартале60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:5. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:18 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н101О | – | – | – | 493810.73 | 1276141.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н102О | – | – | – | 493810.18 | 1276142.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н103О | – | – | – | 493812.00 | 1276143.74 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н104О | – | – | – | 493809.08 | 1276149.02 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н105О | – | – | – | 493799.40 | 1276143.66 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н106О | – | – | – | 493802.86 | 1276137.40 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н101О | – | – | – | 493810.73 | 1276141.75 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:18 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:6 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 16 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:18 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:18 расположено в кадастровом квартале60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:6. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:27 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н107О | – | – | – | 493763.17 | 1276124.57 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н108О | – | – | – | 493769.19 | 1276127.93 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н109О | – | – | – | 493763.32 | 1276138.39 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н110О | – | – | – | 493757.53 | 1276135.42 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н107О | – | – | – | 493763.17 | 1276124.57 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:27 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:26 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | у дома 16 |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:27 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:27 расположено в кадастровом квартале 60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:26. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:21 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н111О | – | – | – | 493755.57 | 1276105.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н112О | – | – | – | 493760.79 | 1276108.66 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н113О | – | – | – | 493759.21 | 1276111.51 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н114О | – | – | – | 493761.27 | 1276112.66 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н115О | – | – | – | 493760.88 | 1276113.33 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н116О | – | – | – | 493762.35 | 1276114.14 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н117О | – | – | – | 493760.33 | 1276117.68 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н118О | – | – | – | 493758.82 | 1276116.85 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н119О | – | – | – | 493757.75 | 1276118.68 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н120О | – | – | – | 493750.34 | 1276114.45 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н111О | – | – | – | 493755.57 | 1276105.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:21 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:7 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 14 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:21 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:21 расположено в кадастровом квартале 60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:7. |
| **Описание местоположения зданий, сооружений,** **объектов незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:22 |
| **Система координат** МСК-60, зона 1 | **Зона №** 1 |
| **Обозначение характерных точек контура** | **Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt,), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м** |
| **Координаты, м** | **Радиус, м** | **Координаты, м** | **Радиус, м** |
| **X** | **Y** | **R** | **X** | **Y** | **R** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| н121О | – | – | – | 493904.12 | 1276179.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н122О | – | – | – | 493904.92 | 1276182.36 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н123О | – | – | – | 493903.68 | 1276184.58 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н124О | – | – | – | 493901.29 | 1276185.56 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н125О | – | – | – | 493898.87 | 1276184.50 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н126О | – | – | – | 493897.77 | 1276181.68 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н127О | – | – | – | 493899.18 | 1276178.93 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н128О | – | – | – | 493901.88 | 1276178.39 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| н121О | – | – | – | 493904.12 | 1276179.77 | – | Фотограмметрический метод | Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10 |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:22 |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 60:27:0210102 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Псковская область, Псков г, Моховая ул, 20 д |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:27:0210102:22 |
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0210102:22 расположено в кадастровом квартале 60:27:0210102 на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0210102:10. |

|  |
| --- |
| **Схема границ земельных участков** |
|  |
| 1234н5Ун6Ун7Ун8Ун9Ун10Ун11У12:1н13Ун14Ун15Ун16Ун17Ун18Ун19Ун20У:2н21Ун22Ун23Ун24У:3252627282930313233343536373839:4н40Ун41Ун42Ун43Ун44Ун45Ун46Ун47Ун48Ун49Ун50Ун51У5253н54У:555н56Ун57Ун58Ун59Ун60У61:6н62Ун63Ун64Ун65Ун66У:26н67Ун68Ун69Ун70Ун71Ун72Ун73Ун74У:7н75Он76Он77Он78О:13н79Он80Он81Он82О:14н83Он84Он85Он86О:15н87Он88Он89Он90Он91Он92О:17н93Он94Он95Он96Он97Он98Он99Он100О:19н101Он102Он103Он104Он105Он106О:18н107Он108Он109Он110О:27н111Он112Он113Он114Он115Он116Он117Он118Он119Он120О:21н121Он122Он123Он124Он125Он126Он127Он128О:22:16:23:28:10:11:9 |
| **Масштаб 1:1600** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
|  | а) существующая часть границы |  |
|  | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| а) пункт государственной геодезической сети |  |
| б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

 |

|  |
| --- |
| **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ** **местоположения границ земельных участков****при выполнении комплексных кадастровых работ** |
| Псковская область, Псков г, 60:27:0210102 |
| наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы |

|  | **Всего листов** 1 | **Лист №** |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Обозначение части (характерной точки) границы** | **Результат согласования (согласовано/спорное)** | **Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков** | **Сведения о лице, представившем возражения** | **Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н5У | н11У | Согласовано | 60:27:0210102:1,60:27:0210102:2 | – | – |
| 2 | н18У | н19У | Согласовано | 60:27:0210102:2,60:27:0210102:3 | – | – |
| 3 | 35 | 36 | Согласовано | 60:27:0210102:4,60:27:0210102:5 | – | – |
| 4 | н59У | н60У | Согласовано | 60:27:0210102:6,60:27:0210102:26 | – | – |
| 5 | н62У | н66У | Согласовано | 60:27:0210102:26,60:27:0210102:7 | – | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель согласительной комиссии: |  |  |  | – |
|  |  |  | м.п. | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |