



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 2498

г. Псков

О демонтаже самовольно установленного объекта движимого имущества (нестационарный торговый объект (павильон) с лицевой частью фасада коричневого цвета, частично выполненной из прозрачного материала; задней и боковыми частями фасада серого цвета; с дверью коричневого цвета на лицевой части фасада и серого цвета на задней части фасада; с плоской крышей; с вывеской, размещенной на фризе серого цвета, «ООО ТД «ПОБЕДА»; ориентировочным размером 18,2 кв. м), принадлежащего ИП Бахтуриной Анжелике Алексеевне, расположенного на земельном участке в границах кадастрового квартала с КН: 60:27:0060315, по адресу: г. Псков, ул. Труда, у дома № 39

В соответствии с решением Псковской городской Думы от 28.04.2023 № 211 «Об утверждении Положения о выявлении и демонтаже самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Псков», актом обследования земельного участка от 24.12.2024 № 127/2024, руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ИП Бахтуриной Анжелике Алексеевне осуществить демонтаж самовольно установленного объекта движимого имущества (нестационарный торговый объект (павильон) с лицевой частью фасада коричневого цвета, частично выполненной из прозрачного материала; задней и боковыми частями фасада серого цвета; с дверью коричневого цвета на лицевой части фасада и серого цвета на задней части фасада; с плоской крышей; с вывеской, размещенной на фризе серого цвета, «ООО ТД «ПОБЕДА»; ориентировочным размером 18,2 кв. м), расположенного на земельном

участке в границах кадастрового квартала с КН: 60:27:0060315, по адресу: г. Псков, ул. Труда, у дома № 39, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения постановления.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

Акт
обследования земельного участка № 127/2024

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Сысоева Марианна Борисовна – начальник отдела контроля за размещением информационных конструкций, нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг Контрольного управления Администрации города Пскова
2. Семенова Дарья Александровна – заместитель начальника отдела контроля за размещением информационных конструкций, нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг Контрольного управления Администрации города Пскова
(Ф.И.О., должность должностных лиц контрольного органа)

составили настоящий акт о том, что

" 24 " декабря 20 24 был обследован земельный участок на территории города Пскова в границах кадастрового квартала с КН: 60:27:0060315, по адресу: г. Псков, ул. Труда, у дома № 39

(место нахождения)

При обследовании был выявлен самовольно установленный объект движимого имущества

нестационарный торговый объект (павильон) с лицевой частью фасада коричневого цвета, частично выполненной из прозрачного материала; задней и боковыми частями фасада серого цвета; с дверью коричневого цвета на лицевой части фасада и серого цвета на задней части фасада; с плоской крышей; с вывеской, размещенной на фризе серого цвета, «ООО ТД «ПОБЕДА»; ориентировочным размером 18,2 кв. м, принадлежащий ИП Бахтуриной Анжелике Алексеевне

(краткое описание)

Приложение к настоящему акту – фотография самовольно установленного объекта движимого имущества.

Подписи:

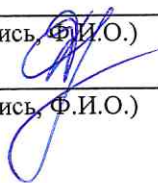


Сысоева Марианна Борисовна

(подпись, Ф.И.О.)

Семенова Дарья Александровна

(подпись, Ф.И.О.)





Главе города Пскова
Елкину Б.А.
от ООО «Торговый дом Победа»

Заявление

Прошу расторгнуть договор на размещение нестационарного торгового объекта от 01.04.2018 № 247 по адресу: г. Псков, ул. Труда, у дома № 39, заключенный с Администрацией города Пскова, с 16.12.2024.

Директор ООО «Торговый дом Победа»



В.А. Гречин

Администрация Пскова	
Лист	16 12 2018 г.
Входящий №	114/5Е-15786
Срок ответа до	



Администрация города Пскова

Некрасова ул., д. 22, Псков, 180000, тел. (8112) 29-00-00, факс (8112) 29-00-31, e-mail: goradmin@pskovadmin.ru

19.12.2024 № АГП02/АУ-12453

Директору
ООО ТД «Победа»
Гречину В.А.
Писковичи дер.,
Псковского р-на, 180551

Уважаемый Виктор Алексеевич!

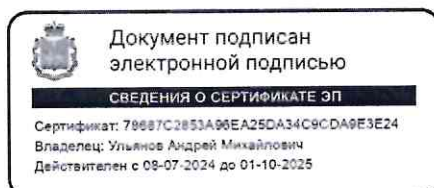
Администрация города Пскова рассмотрела Ваше обращение по вопросу расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта от 01.04.2018 № 247 (далее – Договор), заключенного с Администрацией города по адресу: г. Псков, ул. Труда, у дома № 39 запрашиваемый Вами Договор будет расторгнут с 19.12.2024 года.

В связи с тем, что договор расторгнут по Вашему заявлению, Вам необходимо освободить место размещения, демонтируя нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

В случае неисполнения обязанности по своевременному демонтажу, объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора на размещение НТО на территории города Пскова.

С уважением,
Заместитель Главы Администрации
города Пскова

А.М. Ульянов



ДОГОВОР купли-продажи торгового павильона №1

г. Псков

07 декабря 2023 г.

ООО «Торговый дом Победа», именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице директора Гречина Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя Бахтуриной Анжелики Алексеевны, именуемой в дальнейшем "Покупатель", действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю торговый павильон (далее - "Помещение") общей площадью 18,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.39.
- 1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
- 1.3. Отчуждаемое по настоящему Договору Помещение находится на земельном участке по адресу г. Псков, ул. Труда, д.39, принадлежащем Продавцу на основании договора аренды №247 от 01.04.2018г на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пскова.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена отчуждаемого по настоящему Договору Помещения составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей (цена Договора).
- 2.2. Цена Договора, указанная в п. 2.1 Договора, подлежит уплате наличными в момент подписания Акта приёма-передачи торгового павильона.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Помещение не позднее 3 (трёх) дней с момента подписания настоящего Договора на основании подписываемого Сторонами передаточного акта, являющегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. До подписания передаточного акта Покупатель обязан произвести детальный осмотр Помещения и при выявлении недостатков указать об этом в передаточном акте.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение Продавцом срока передачи Помещения, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.
- 4.2. За нарушение Покупателем порядка и срока оплаты цены Договора, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.7. Приложения:
- Акт приема-передачи торгового павильона (Приложение №1).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Продавец:

ООО «Торговый дом Победа» ИНН 6037001040 КПП 603701001,
ОГРН 1046002002485, р/с 40702810751010103932, БИК 045805602,
Псковское отделение №8630 ПАО СБЕРБАНК
E-mail: b@agropobeda.ru


Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Бахтурина Анжелика Алексеевна
ИНН 780258188621, ОГРНИП 322602700001303,
E-mail: ANGELFLY9402@GMAIL.COM

Продавец:


_____ (Гречин В.А.)

Покупатель:


_____ (Бахтурина А.А.)

М. П.



Приложение №1
к договору купли-продажи
торгового павильона №1 от 07.12.2023г.

АКТ

Приёма-передачи торгового павильона

г. Псков

07.12.2023г.

Продавец: ООО «Торговый дом Победа» ИНН 6037001040 КПП 603701001,
директор Гречин Виктор Алексеевич

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Бахтурина Анжелика Алексеевна
ИНН 780258188621, ОГРНИП 322602700001303,

Продавец сдал, а Покупатель принял Помещение:

торговый павильон, расположенный по адресу:

г. Псков, ул. Труда д.39, площадью 18,2 кв.м.


Оплата произведена полностью.


Претензий к друг другу не имеем.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Продавец:

Покупатель:


_____ (Гречин В.А.)


_____ (Бахтурина А.А.)

М. П.

М. П.

