



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024 № 803

г. Псков

О демонтаже двух вывесок с текстом «Пятерочка», «Мы открылись!», двух логотипов и панель-кронштейна, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг», по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. 21, д. 23

В соответствии с постановлением Администрации города Пскова от 09.03.2023 № 347 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно размещенных вывесок на территории муниципального образования «Город Псков», руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Контрольному управлению Администрации города Пскова (Симонова Н.В.) обеспечить организацию демонтажа двух вывесок с текстом «Пятерочка», «Мы открылись!», двух логотипов и панель-кронштейна, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг», по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. 21, д. 23.

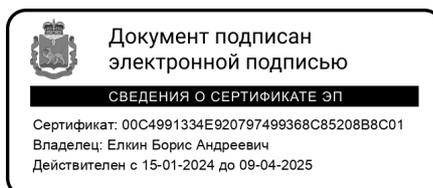
2. Муниципальному казенному учреждению города Пскова «Служба благоустройства города» (Васильев Д.В.) осуществить принудительный демонтаж двух вывесок с текстом «Пятерочка», «Мы открылись!», двух логотипов и панель-кронштейна, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг», по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. 21, д. 23, их транспортировку и хранение за счет средств бюджета города Пскова с последующим взысканием средств с владельца вывесок, логотипов и панель-кронштейна.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Псковские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2024, поступившего на рассмотрение 27.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023	
Кадастровый номер:	60:27:0110104:1054
Номер кадастрового квартала:	60:27:0110104
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Псковская область, городской округ город Псков, город Псков, улица Ижорского Батальона, д. 21, д. 23
Площадь:	632.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	19756319.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:27:0110104:840
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023			
Кадастровый номер:	60:27:0110104:1054		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Виноградов Евгений Борисович, № 1244, в Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций: 0422; Свидетельство № 1244.01 -601500561387-КИ-0422 от 21.06.2016 г., СНИЛС 15198343281, договор на выполнение кадастровых работ от 11.12.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сысоева Марианна Борисовна, действующий(ая) на основании документа "" КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023			
Кадастровый номер:		60:27:0110104:1054	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БалтСтрой", ИНН: 6027105717, ОГРН: 1076027004877
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:27:0110104:1054-60/099/2024-1 07.02.2024 17:11:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.04.2024 10:35:44	
	номер государственной регистрации:	60:27:0110104:1054-60/037/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 по 26.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сkonto", ИНН: 6027082040, ОГРН: 1046000306153, контактная информация: skontobuh@gmail.com, 180000, Псковская область, г. Псков, ул. Пушкина, д. 12	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 724, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 60:27:0110104:1054-60/037/2024-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023

Кадастровый номер: 60:27:0110104:1054

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.03.2024 11:27:05	
	номер государственной регистрации:	60:27:0110104:1054-60/037/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг», ИНН: 7825706086, ОГРН: 1027809237796	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимости, которая будет создана в будущем, № 18235, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 01.03.2024, номер государственной регистрации: 60:27:0110104:1054-60/037/2024-3 Дополнительное соглашение к Договору № 18235 аренды недвижимости, которая будет создана в будущем от 12 декабря 2023 г., № 1, выдан 16.02.2024, дата государственной регистрации: 01.03.2024, номер государственной регистрации: 60:27:0110104:1054-60/037/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

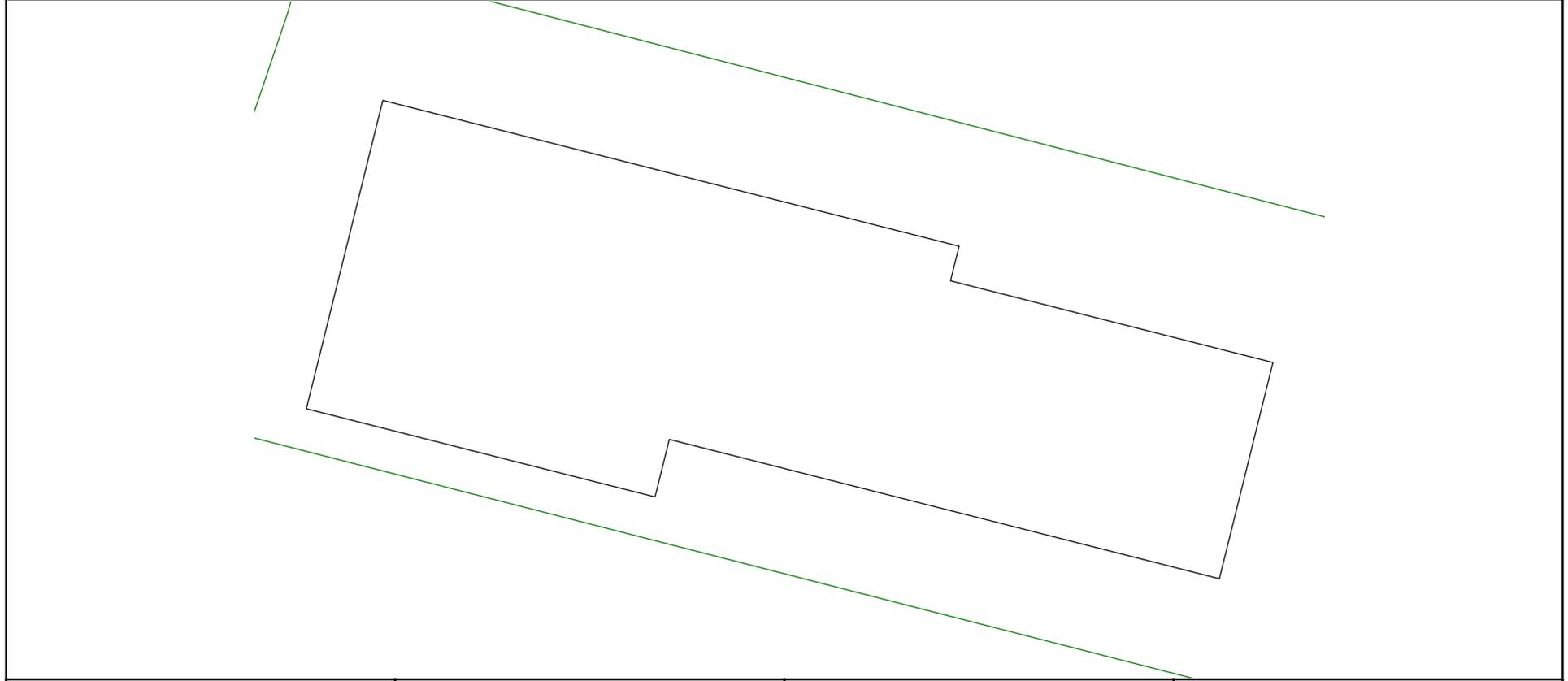
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023		
Кадастровый номер:	60:27:0110104:1054	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023			
Кадастровый номер:		60:27:0110104:1054	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023			
Кадастровый номер:		60:27:0110104:1054	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-60, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	502112.06	1270369.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	502104.68	1270398.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	502102.93	1270398.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	502098.8	1270414.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	502087.86	1270412.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	502094.91	1270383.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	502092	1270383.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	502096.46	1270365.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	502112.06	1270369.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117405023

Кадастровый номер: 60:27:0110104:1054

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 60.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	