

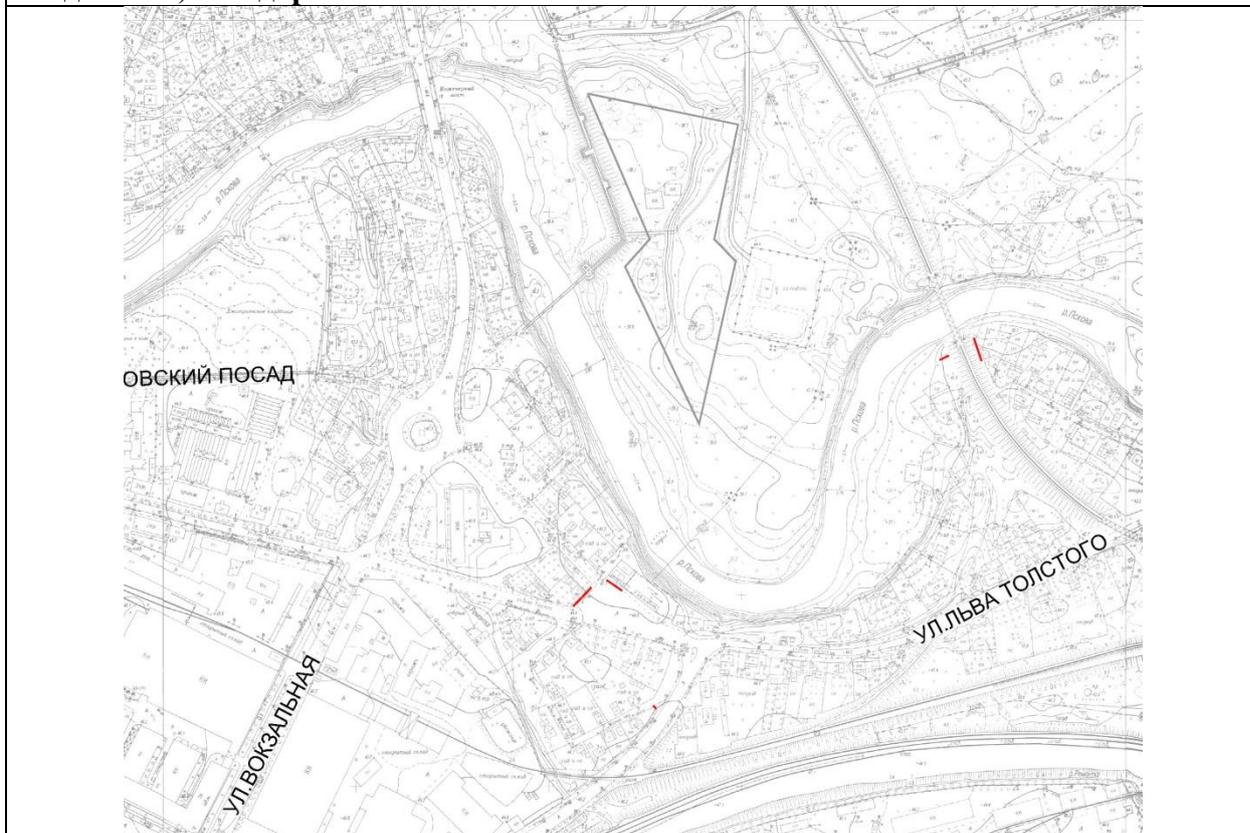
**Паспорт инвестиционной площадки муниципального образования  
«Город Псков»**

<b>1. Основные сведения о площадке:</b>			
1.1. Адрес места расположения		Псковская область, г. Псков, Красногорская набережная (берег реки Псковы)	
1.2. Муниципалитет		Муниципальное образование «Город Псков»	
1.3 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		земельный участок не сформирован	
1.4. Площадь, га		до 2,5 га	
1.5. Тип инвестплощадки		гринфилд	
1.6. Удаленность, км			
от г. Пскова		расположен на территории города Пскова, который является административным центром Псковской области	
от г. Санкт-Петербурга		292 км	
от г. Москва		729 км	
от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км		Подъезды с улицы Инженерной и Красногорской набережной (асфальтобетон, грунт)	
от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км		1,2 км	
от ближайшего аэропорта, км		3 км	
от ближайшего морского порта, км		267 км	
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		0,1 км	
близлежащие жилые дома, м		120 м	
1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон		Частично от промышленных и коммунальных предприятий	
<b>2. Характеристика инженерной инфраструктуры:</b>			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	«МВА» и «кВ»		после сбора техусловий
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год		после сбора техусловий
Канализация	м <sup>3</sup> /год		после сбора техусловий

Газ	m <sup>3</sup> /час		после сбора техусловий
Очистные сооружения	m <sup>3</sup> /год		после сбора техусловий
Отопление			после сбора техусловий
Котельные установки			
Строительный материал			
Износ %			
<b>3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>			
Наименование здания/сооружения	отсутствуют		
Назначение			
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)			
Этажность			
Высота этажа			
Строительный материал конструкции			
Газ			
Электроснабжение			
Водоснабжение			
Канализация			
Очистные сооружения			
Отопление			
Ж/Д ветка			
Автотранспорт			
Возможность расширения			
<b>4. Дополнительная информация о площадке:</b>			
4.1. Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта)	Р4 – зона отдыха, досуга и развлечений, туризма		
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Р4 – зона отдыха, досуга и развлечений, туризма		
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов		
4.4. Целевое назначение земельного участка	-		
4.5. Собственник земельного участка	-		
4.6. Форма собственности на землю	государственная собственность до разграничения собственности на землю		
4.7. Возможность расширения до, га	-		
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	В соответствии с регламентами правил землепользования и застройки, охраны объектов культурного наследия и иных норм и правил		
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-		
Ответственное лицо из Администрации города Пскова за предоставление информации:			

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования  
Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова  
Виноградов Н.Н., тел. 66-34-04, [ugd@pskovadmin.ru](mailto:ugd@pskovadmin.ru).

**5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:  
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение  
к ж.д. ветке, автодороге:**



**6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**

