

**Паспорт инвестиционной промышленной площадки  
Частная инвестиционная площадка**

<b>1. Основные сведения о площадке:</b>			
1.1. Адрес места расположения	180004, г. Псков, Октябрьский пр-т, д. 27		
1.2. Муниципалитет	Муниципальное образование «Город Псков»		
1.3. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)	60:27:02 02 04:02		
1.4. Площадь, га	от 0,3 га до 1 га		
1.5. Тип инвестплощадки	brownfield		
1.6. Удаленность, км			
от г. Пскова	расположен на территории города Пскова, который является административным центром Псковской области		
от г. Санкт-Петербурга	280 км		
от г. Москва	742 км		
от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км	6 км		
от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км	3 км, 6 км		
от ближайшего аэропорта, км	5 км		
от ближайшего морского порта, км	267 км		
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	от 0,03 км до 1 км		
близлежащие жилые дома, м	30 м		
1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон	нет		
<b>2. Характеристика инженерной инфраструктуры:</b>			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	«МВА» и «кВт»	1500А/ч	ОАО «Псковэнергосбыт» / ТП53-3,8 км ТП126-2,5км
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год	20 м <sup>3</sup> /ч	МП г. Пскова «Горводоканал» / 0,01 км
Канализация	м <sup>3</sup> /год	20 м <sup>3</sup> /ч	МП г. Пскова «Горводоканал» / 0,01 км
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /год	нет	

Отопление	Гкал/год	1078 Гкал/год	МП г.Пскова «Псковские тепловые сети» / 0,9 км
Котельные установки			нет
Строительный материал			-
Износ %			60 %
<b>3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>			
Наименование здания/сооружения	Инженерно-лабораторный корпус ИЛК		
Назначение	-		
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Собщ. этажа – 2205 кв.м, длина – 126 м, ширина – 17,5м, высота – 4,8 м, шаг колонн – 6 м		
Этажность	6		
Высота этажа	4,8 м		
Строительный материал конструкции	ж/каркас, стеновые панели, кирпич		
Газ	нет		
Электроснабжение	наличие		
Водоснабжение	наличие		
Канализация	наличие		
Очистные сооружения	нет		
Отопление	наличие		
Ж/Д ветка	нет		
Автотранспорт	наличие		
Возможность расширения	да		
<b>4. Дополнительная информация о площадке:</b>			
4.1. Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта)	-		
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	-		
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли поселений (земли населенных пунктов)		
4.4. Целевое назначение земельного участка	Для производственной деятельности земли промышленности		
4.5. Собственник земельного участка	Администрация города Пскова		
4.6. Форма собственности на землю	аренда		
4.7. Возможность расширения до, га	-		
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	не установлены		
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	нет		
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: экономист ПЭО АО «ПЭМЗ» Филина Елена Леонидовна, Октябрьский пр., д. 27, тел. 8(8112)70-06-51			
<b>5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге: -.</b>			

**6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**

