

Исх.№ 140/23-ПКБСЗ

от 26.06.2023

Вх.№

от

Об установлении публичного сервитута

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Пскова
Кузнецовой Е. В.

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»)

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

место нахождения 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещение 16 Н, post@mrsksevzap.ru, тел. 8(812) 305-10-00

(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации (учредительными документами))

почтовый адрес 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 47-а, main@pskovenergo.ru, тел. 8(8112) 66-27-01

(с указанием индекса, почтовый адрес, адрес фактического нахождения)

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

1	0	4	7	8	5	5	1	7	5	7	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 78 № 005501120 выдано «24» декабря 2004 г.

Межрайонной инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7	8	0	2	3	1	2	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 10 № 000916080 выдано «12» декабря 2005 г.

Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

в лице представителя заявителя Головановой Дарьи Сергеевны действующего на основании Доверенности от 28.03.2023 г., сроком действия до 29.02.2024 г., зарегистрированной в реестре за №60/33-н/60-2023-2-283 телефон: +7(921) 398-08-45, адрес электронной почты: ds.golovanova@pogreshnosti.net

просит согласовать границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства и выдать постановление об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП138-Петров8,8а,УО к1,к2;оп к1,к2;13,17Горь;ТП138-д/сад;ТП138-11Горьк;д/сад-9-11-15-17Горьк;17-17Горьк к1,к2;ТП138-7Горьк к1,к2;8а-10Петров

Ответ просим направить по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16, пом. 3Н.

либо переслать Уполномоченному лицу, действующему по доверенности от ПАО «Россети Северо-Запад» на электронную почту: ds.golovanova@pogreshnosti.net

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Адрес электронной почты main@pskovenergo.ru
2.6	ОГРН 1047855175785
2.7	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Голованова
	Имя Дарья
	Отчество (при наличии) Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) ds.golovanova@pogreshnosti.net
3.3	Телефон +7(921) 398-08-45

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2023-2-283 от 28.02.2023г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</u> В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП138-Петров8,8а,УО к1,к2;оп к1,к2;13,17Горь;ТП138-д/сад;ТП138-11Горьк;д/сад-9-11-15-17Горьк;17-17Горьк к1,к2;ТП138-7Горьк к1,к2;8а-10Петров	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) от 3 до 60 дней	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок установления публичного сервитута, предусмотренный главой V.7 Земельного кодекса, применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП138-Петров8,8а,УО к1,к2;оп к1,к2;13,17Горь;ТП138-д/сад;ТП138-11Горьк;д/сад-9-11-15-17Горьк;17-17Горьк к1,к2;ТП138-7Горьк к1,к2;8а-10Петров является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях,</p>	

предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства **КЛ-0,4 кВ ТП138-Петров8,8а,УО к1,к2;оп к1,к2;13,17Горь;ТП138-д/сад;ТП138-11Горьк;д/сад-9-11-15-17Горьк;17-17Горьк к1,к2;ТП138-7Горьк к1,к2;8а-10Петров** внесена в ЕГРН с реестровым номером **60:27-6.3618**.

Согласно **Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.**, напряжение объекта электросетевого хозяйства **КЛ-0,4 кВ ТП138-Петров8,8а,УО к1,к2;оп к1,к2;13,17Горь;ТП138-д/сад;ТП138-11Горьк;д/сад-9-11-15-17Горьк;17-17Горьк к1,к2;ТП138-7Горьк к1,к2;8а-10Петров** составляет **0,4 кВ**.

Размер границ охранных зон определяется: вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (п.п. б) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **1819 кв.м, в том числе:**

60:27:0050205 (земли неразграниченной государственной собственности) – 488 кв.м.;

60:27:0050205:50 - 289 кв.м.;

60:27:0050205:48 - 223 кв.м.;

60:27:0050205:760 - 189 кв.м.;

60:27:0050205:10 - 170 кв.м.;

60:27:0050205:753- 111 кв.м.;

60:27:0050205:755- 106 кв.м.;

60:27:0050205:747- 99 кв.м.;

60:27:0050205:49- 91 кв.м.;

60:27:0050205:9 - 38 кв.м.;

60:27:0050205:27 - 8 кв.м.;

60:27:0050205:3- 6 кв.м.;

60:27:0050205:903 - 1 кв.м.

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд), а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	60:27:0050205 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0050205:27, в составе единого землепользования 60:27:0000000:7 с местоположением: Псковская обл., г. Псков 60:27:0050205:50 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Петровская, дом 8-а 60:27:0050205:48 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Петровская, дом 8 60:27:0050205:760 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Петровская, дом 4 60:27:0050205:10 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Максима Горького, дом 17 60:27:0050205:753 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Максима Горького, дом 13 60:27:0050205:755 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Максима Горького, дом 9 60:27:0050205:747 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Петровская, дом 10 60:27:0050205:49 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Максима Горького, дом 11 60:27:0050205:9 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Максима Горького, дом 15 60:27:0050205:3 с местоположением: Псковская обл., г. Псков, ул. Максима Горького, дом 7 60:27:0050205:903 по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Петровская, д. 4А
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2023-2-283 от 28.02.2023 г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию,	

	накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

Приложение к Заявлению:

1. Ходатайство об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП138-Петров8,8а, УО к1,к2;оп к1,к2;13,17Горь;ТП138-д/сад;ТП138-11Горьк;д/сад-9-11-15-17Горьк;17-17Горьк к1,к2;ТП138-7Горьк к1,к2;8а-10Петров на 5 листах;
2. Доверенность № 60/33-н/60-2023-2-283 от 28.03.2023г. на 4 листах;
3. Лист записи в ЕГРЮЛ_23.08.2021 г. на 4 листах.

Представитель заявителя: _____



(подпись)

_____/ Голованова Д.С./

по доверенности ПАО
«Россети Северо-Запад»
№60/33-н/60-2023-2-283 от
28.02.2023 г.

Голованова Д.С. +7(921) 398-08-45