

Приложение  
к Требованиям к форме ходатайства  
об установлении публичного сервитута,  
содержанию обоснования необходимости  
установления публичного сервитута,  
утвержденным приказом Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. N П/0150  
(в ред. Приказа Росреестра  
от 18.10.2022 N П/0394)

Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДОМИНВЕСТ"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО СЗ " ДОМИНВЕСТ "
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 180004, г. Псков, пр. Октябрьский, д. 54, пом. 1049, помещ. 232
2.5	Адрес электронной почты 793-793@mail.ru
2.6	ОГРН 1216000005242
2.7	ИНН 6027206715
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Хохлов
	Имя Владимир
	Отчество (при наличии) Андреевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) 793-793@mail.ru
3.3	Телефон 8-8112-793-729
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Протокол №1/22 общего собрания учредителей ООО СЗ «ДОМИНВЕСТ» от 03.02.2022 г.

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пп.1 п. 4 статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В целях размещения прохода и проезда через земельный участок, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Гдовская, д. 24 для обеспечения доступа к многоквартирному жилому дому по ул. Северной, д. 43.</p>	
5	<p style="text-align: center;">30 лет</p> <p>Испрашиваемый срок публичного сервитута -----</p> <p>Срок сервитута в соответствии с пунктом 7 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации определяется по соглашению сторон.</p>	
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного Сервитута</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- без установления публичного сервитута для размещения прохода и проезда невозможно обеспечить доступ к соседнему земельному участку и строящемуся жилому многоквартирному дому № 43 по ул. Северная г. Пскова;</li> <li>- План благоустройства 150-квартирного жилого дома №43 по ул. Северной в г. Пскове согласован Управлением городского хозяйства и Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;</li> <li>- испрашиваемая площадь публичного сервитута: 950 кв. м</li> </ul>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p style="text-align: center;">60:27:0060235:54</p> <hr/> <p style="text-align: center;">г. Псков, ул. Гдовская, д. 24</p>
10	<p>Земельный участок с КН 60:27:0060235:54 принадлежит ООО СЗ "Вертикаль". Вид права – собственность.</p> <p>Земельный участок с КН 60:27:0060235:53 принадлежит ООО СЗ "ДОМИНВЕСТ". Вид права – собственность.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА ----- (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА ----- (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Описание местоположения границ зоны публичного сервитута "Проход и проезд через земельный участок, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Гдовская, д. 24", включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) -----	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Хохлов В. А.	26.10.2023

