

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ПИК-фонд имущества»
180004, г. Псков, Октябрьский пр-т, 54, пом. 1049, оф.35
КПП 602701001, ИНН 6027089543, ОГРН 1056000355950**

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города</u> <u>Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Псковская инвестиционная компания-фонд имущества»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО СЗ «ПИК-фонд имущества»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	180004, Псковская область, г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54, пом. 1049, оф. 35
2.5	Адрес электронной почты	793-793@mail.ru
2.6	ОГРН	1056000355950
2.7	ИНН	6027089543
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Певгонен
	Имя	Вадим
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	vad-pewgonen@yandex.ru
3.3	Телефон	8-911-377-29-59
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность б/н от 08.09.2020 года

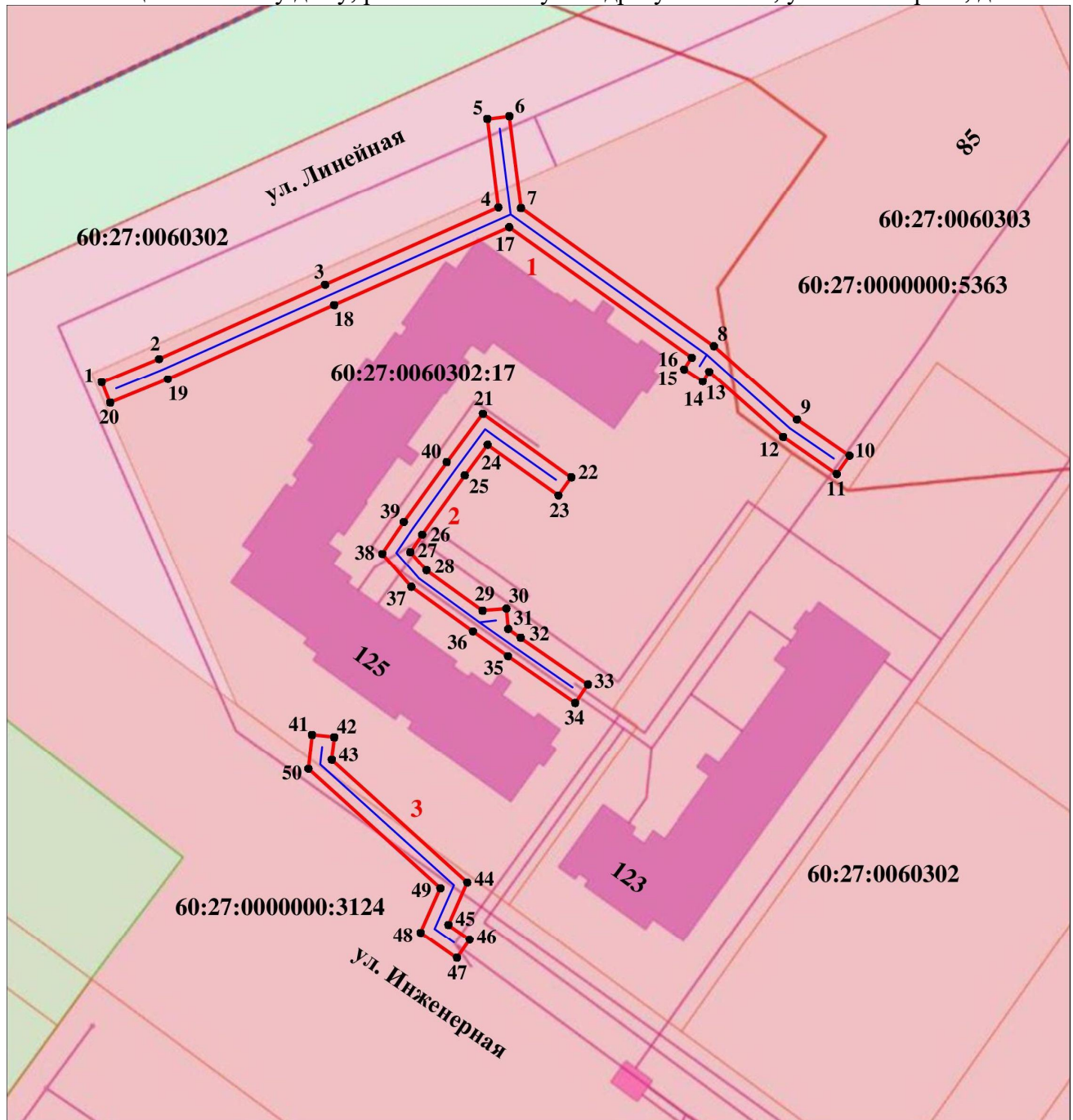
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях (п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации): для эксплуатации наружных сетей ливневой канализации к жилому дому, расположенному по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д. 125, ПВХ-труба по ГОСТу 51613-2000, D=200 мм.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: строительство предусматривалось по единственно возможному коридору, проекту организации строительства, подготовленному в соответствии с ТУ выданными МКУ г. Пскова «Специализированная служба» письмом № 181 от 29.05.2019 года. В этой связи проектируемую часть наружной сети ливневой канализации предусматривается проложить через часть земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0000000:3124 (площадь сервитута 166 кв.м.), 60:27:0060302:17 (площадь сервитута 918 кв.м.), и 60:27:0000000:5363 (площадь сервитута 112 кв.м.), в квартале 60:27:0060302 (площадь сервитута – 57 кв.м.) общая площадь сервитута 1253 кв.м.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайств о об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	60:27:0000000:3124, Псковская область, г. Псков, ул. Инженерная 60:27:0060302:17, Псковская обл, г. Псков, ул. Инженерная, участок № 125 60:27:0000000:5363, Российская Федерация, Псковская область, г.о. город Псков, г Псков, ул Линейная, з/у 85 60:27:0060302, кадастровый квартал

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно <u>при личном обращении</u> или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схемы расположения земельных участков на 6 л.; 2. Копия ТУ МКУ г. Пскова «Специализированная служба» письмом № 181 от 29.05.2019 года на 1 л. 3. Проектная документация. Раздел: «Система водоотведения» 25 л. 4. Копия Акта приемки законченным строительством объекта № 5 от 17.03.2023 года на 3 л. 5. Копия сводного плана сетей на 1 л. 6. Копия Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах з/у под автомобильной дорогой общего пользования местного значения на территории МО «Город Псков» б/н от 10 марта 2025 г. на 6 л. 7. Копии учредительных документов на 6 л. 8. Копия доверенности от на 1 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Генеральный директор ООО СЗ «ПИК-фонд имущества»	Дата:
	 Лузин А.В.	09.04.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

на земельных участках с кадастровыми номерами: 60:27:0000000:3124 по адресу: Псковская область г. Псков, ул. Инженерная; 60:27:0060302:17 по адресу: Псковская обл, г. Псков, ул. Инженерная, участок № 125; 60:27:0000000:5363 по адресу: Российская Федерация, Псковская область, г.о. город Псков, г Псков, ул Линейная, з/у 85 для эксплуатации наружных сетей ливневой канализации к жилому дому, расположенному по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д. 125



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1** - обозначение контуров публичного сервитута
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границ кадастровых кварталов
- обозначение границ земельных участков в данном квартале
- ось линейного сооружения К2
- 17** - кадастровый номер земельных участков в данном квартале
- 60:27:0060302** - номер кадастрового квартала
- 60:27:0000000:3124** - кадастровый номер земельного участка
- обозначение границы земельного участка
- 1** - обозначение характерных точек границ публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 1253 кв.м.		
Система координат: МСК-60, зона 1		
Обозначение характерных точек границ ПС	Координаты, м	
	Х	У
Контур 1		
1	503381,95	1273365,20
2	503386,24	1273375,44
3	503399,72	1273405,12
4	503413,75	1273436,10
5	503429,72	1273434,00
6	503430,24	1273437,97
7	503413,67	1273440,14
8	503389,23	1273474,91
9	503376,09	1273489,88
10	503369,66	1273499,36
11	503366,35	1273497,11
12	503372,92	1273487,43
13	503384,62	1273474,10
14	503382,84	1273472,96
15	503385,00	1273469,59
16	503387,12	1273470,95
17	503410,24	1273438,06
18	503396,08	1273406,77
19	503382,58	1273377,04
20	503378,26	1273366,75
1	503381,95	1273365,20
Контур 2		
21	503377,77	1273433,07
22	503366,51	1273449,01
23	503363,24	1273446,70
24	503372,24	1273433,96
25	503366,73	1273429,88
26	503356,04	1273422,33
27	503352,85	1273420,23
28	503349,56	1273423,14
29	503342,36	1273433,25
30	503342,78	1273437,51
31	503339,14	1273437,87
32	503337,57	1273440,13
33	503329,33	1273452,23
34	503326,02	1273449,98
35	503334,27	1273437,86
36	503338,66	1273431,55
37	503346,57	1273420,45
38	503352,50	1273415,21
39	503358,30	1273419,02
40	503369,07	1273426,64
21	503377,77	1273433,07
Контур 3		
41	503320,27	1273403,04
42	503319,88	1273407,02
43	503315,73	1273406,61
44	503293,88	1273431,05
45	503286,21	1273427,74
46	503283,59	1273431,55
47	503280,29	1273429,29
48	503284,77	1273422,76
49	503292,82	1273426,24
50	503314,11	1273402,43
41	503320,27	1273403,04