

Основная часть проекта межевания

1. Общие положения

Проектируемая территория располагается в границах улиц Красноармейская, Максима Горького, Петровская в городе Пскове, в границе кадастрового квартала: 60:27:0050402.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации города Пскова от 30.11.2023 №2772 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах улиц Красноармейской, М. Горького, Петровской и внутриквартального проезда в городе Пскове»

Граница территории, в отношении которой проводится межевание, располагается в 3 (трех) территориальных зонах:

- Ж-2-29 (60:27-7.368) «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»
- Ж-1-5 (60:27-7.330) «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»
- ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Площадка кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования
60:27:0050402:8:ЗУ1	3 602	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:11:ЗУ2	5 192	Многоэтажная жилая застройка	Перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:3:ЗУ3	341	Деловое управление	Перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:5:ЗУ4	566	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:ЗУ5	236	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:ЗУ6	247	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:ЗУ7	1185	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:ЗУ8	172	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной

			или муниципальной собственности
60:27:0050402:3У9	448	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:4:3У10	1 526	Деловое управление	Перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:14:3У11	247	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (для размещения ветеринарной лечебницы, станции без содержания животных)	Перераспределение ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60:27:0050402:3У12	60	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Земельный участок	Изымаемая площадь	Планируемый вид разрешенного использования
1	60:27:0050402:203	596	Улично-дорожная сеть

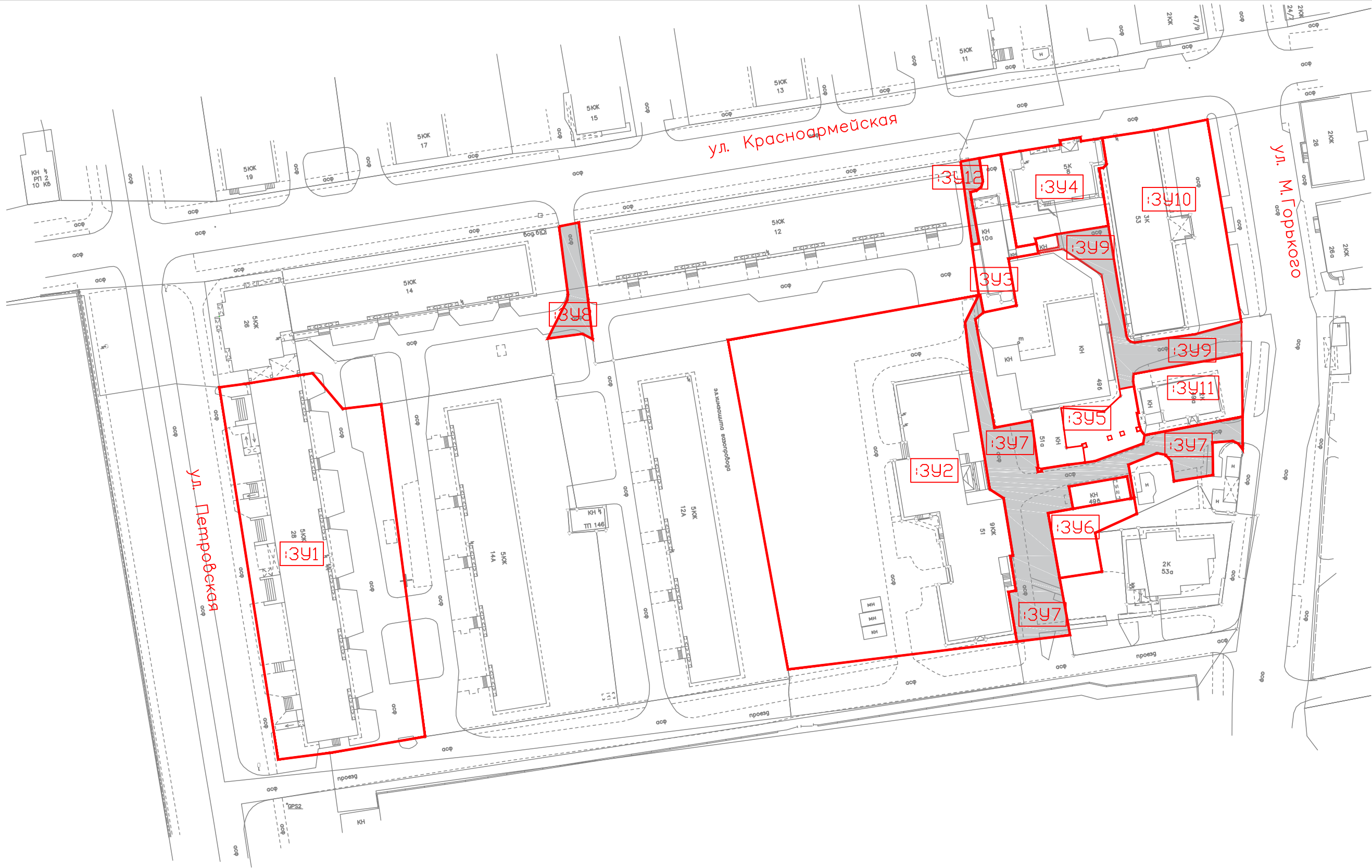
К территориям общего пользования будут отнесены образуемые земельные участки: ЗУ6, 7, 8 9, 10, 12

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	499616,69	1271968,98
2	499477,98	1271989,29
3	499515,43	1272254,01
4	499592,95	1272260,31
5	499657,02	1272251,18

5. Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	499607,75	1271984,81
2	499610,72	1272004,49
3	499621,81	1272074,90
4	499621,81	1272074,91
5	499622,09	1272076,32
6	499622,60	1272078,96
7	499622,79	1272079,93
8	499638,29	1272176,91
9	499639,12	1272181,66
10	499640,07	1272187,05
11	499640,95	1272192,09
12	499642,56	1272202,37
13	499643,64	1272202,20
14	499644,20	1272205,75
15	499644,45	1272207,33
16	499643,44	1272207,51
17	499643,95	1272210,96
18	499644,28	1272212,92
19	499646,29	1272226,01
20	499648,91	1272239,61
21	499597,57	1272248,22
22	499589,34	1272248,35
23	499573,49	1272248,55
24	499565,16	1272248,56
25	499548,95	1272246,89
26	499546,65	1272246,03
27	499525,84	1272243,18
28	499522,97	1272225,72
29	499520,50	1272204,28
30	499518,01	1272204,73
31	499516,37	1272191,22
32	499515,43	1272183,49
33	499509,29	1272133,02
34	499506,89	1272133,46
35	499499,93	1272089,94
36	499492,22	1272040,85
37	499488,09	1272016,67
38	499486,39	1272003,50
39	499580,94	1271988,60



Условные обозначения



— границы и обозначения образуемых земельных участков



— границы и обозначения образуемых земельных участков под улично-дорожную сеть

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	001-2024/ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц Красноармейской, М. Горького, Петровской и внутриквартального проезд в городе Пскове			
Директор	Аршинов Е.В.				04.24	Проект межевания территории			
Гл.инженер	Донская Т.Е.				04.24				
Геодезист	Яблоков Н.В.				04.24	Чертеж границ образуемых земельных участков Масштаб 1:500			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО "ЮрЗемКадастр"			



Условные обозначения



— красные линии улиц (устанавливаемые);

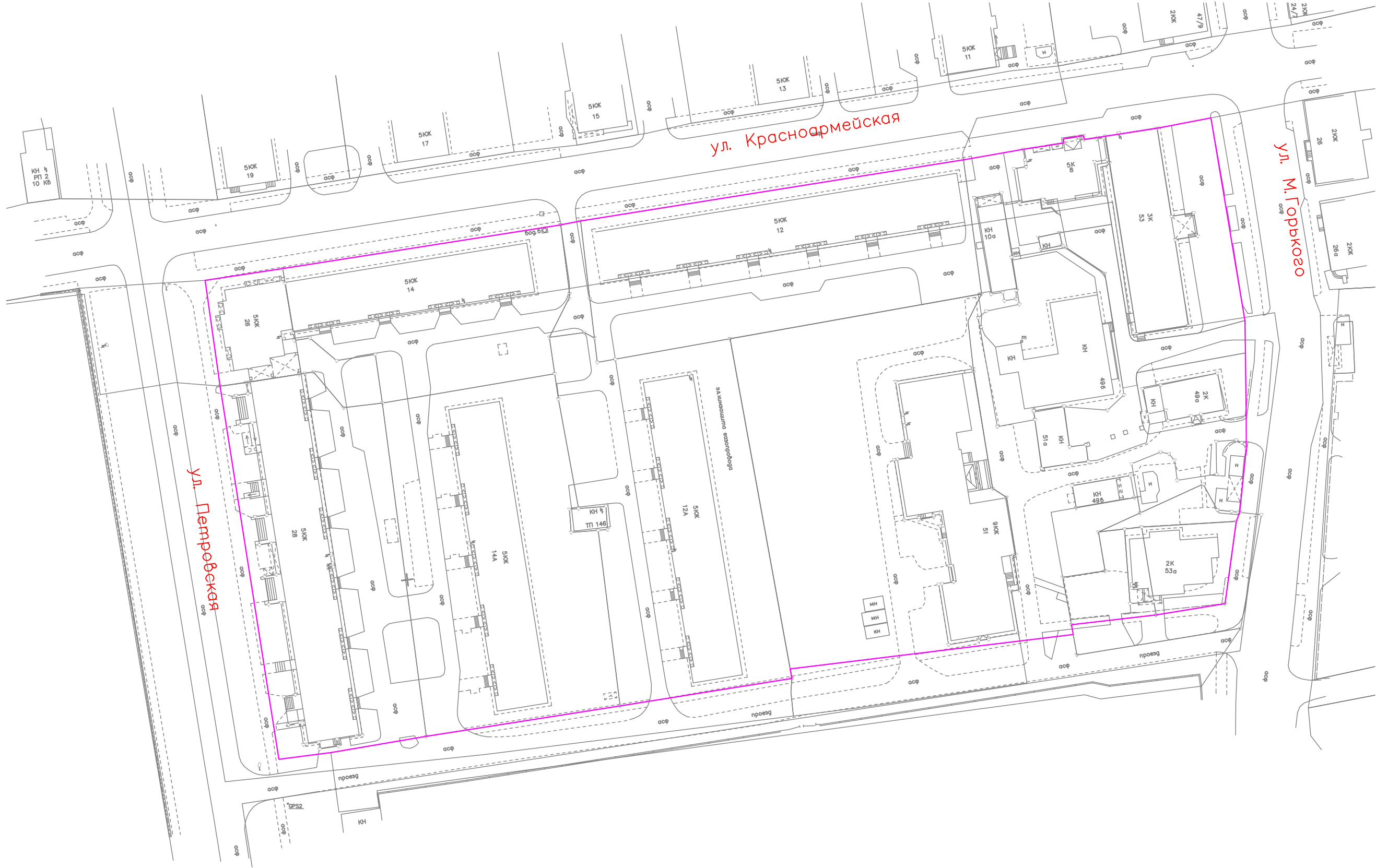


— линии отступов от красных линий



— характерные точки границ красных линий

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	001-2024/ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц Красноармейской, М. Горького, Петровской и внутриквартального проезд в городе Пскове			
Директор	Аршинов Е.В.				04.24	Проект межевания территории Красные линии и линии минимальных отступов Масштаб 1:500			
Гл.инженер	Донская Т.Е.				04.24				
Геодезист	Яблоков Н.В.				04.24				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2	3	
						ООО "ЮрЗемКадастр"			



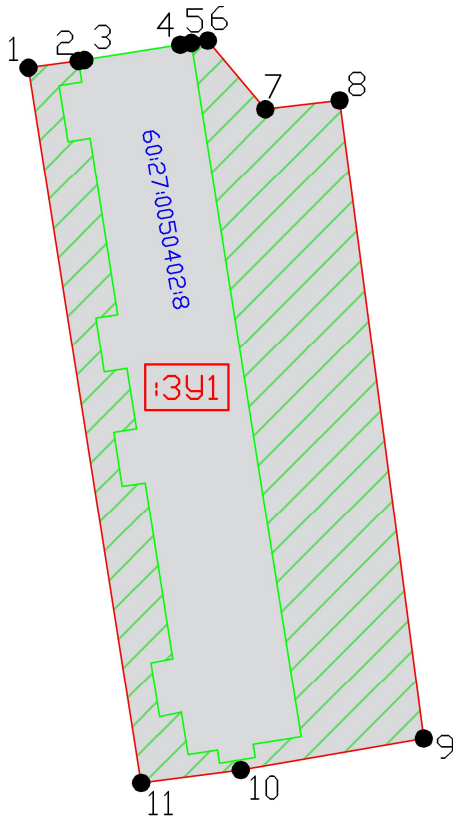
Условные обозначения



— границы элемента планировочной структуры

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	001-2024/ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц Красноармейской, М. Горького, Петровской и внутриквартального проезд в городе Пскове			
Директор	Аршинов Е.В.				04.24	Проект межевания территории Границы элементов планировочной структуры Масштаб 1:500			
Гл.инженер	Донская Т.Е.				04.24				
Геодезист	Яблоков Н.В.				04.24				
						Стадия	Лист	Листов	ООО "ЮрЗемКадастр"
						П	3	3	

Согласовано:									
Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°	Инв. N дубл.	Подп. и дата					



Условные обозначения:

- 1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3У1 — границы и обозначение образуемых земельных участков
- 60:27:0050402:8 — обозначение перераспределяемых земельных участков

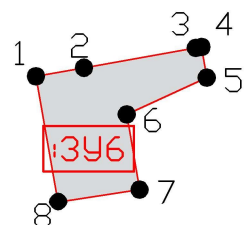
					001-2024/ПМТ			
					Услуги по территориальному планированию и планировке (разработка проекта межевания территории в границах улиц: Красноармейская, Максима Горького, Петровская в городе Пскове)			
Инв. N° подл.	Разраб.	Яблоков Н.В.			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Аршинов Е.В.				П		
					Чертеж границ образуемого земельного участка :3У1 Масштаб 1:500	ООО "ЮрЗемКадастр"		

Согласовано:					

Инв. N дубл.

Взам. инв. N°

ИНВ. N° подл.



●¹ —обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Услуги по территориальному планированию и планировке (разработка проекта межевания территории в границах улиц: Красноармейская, Максима Горького, Петровская в городе Пскове)

Проект межевания территории

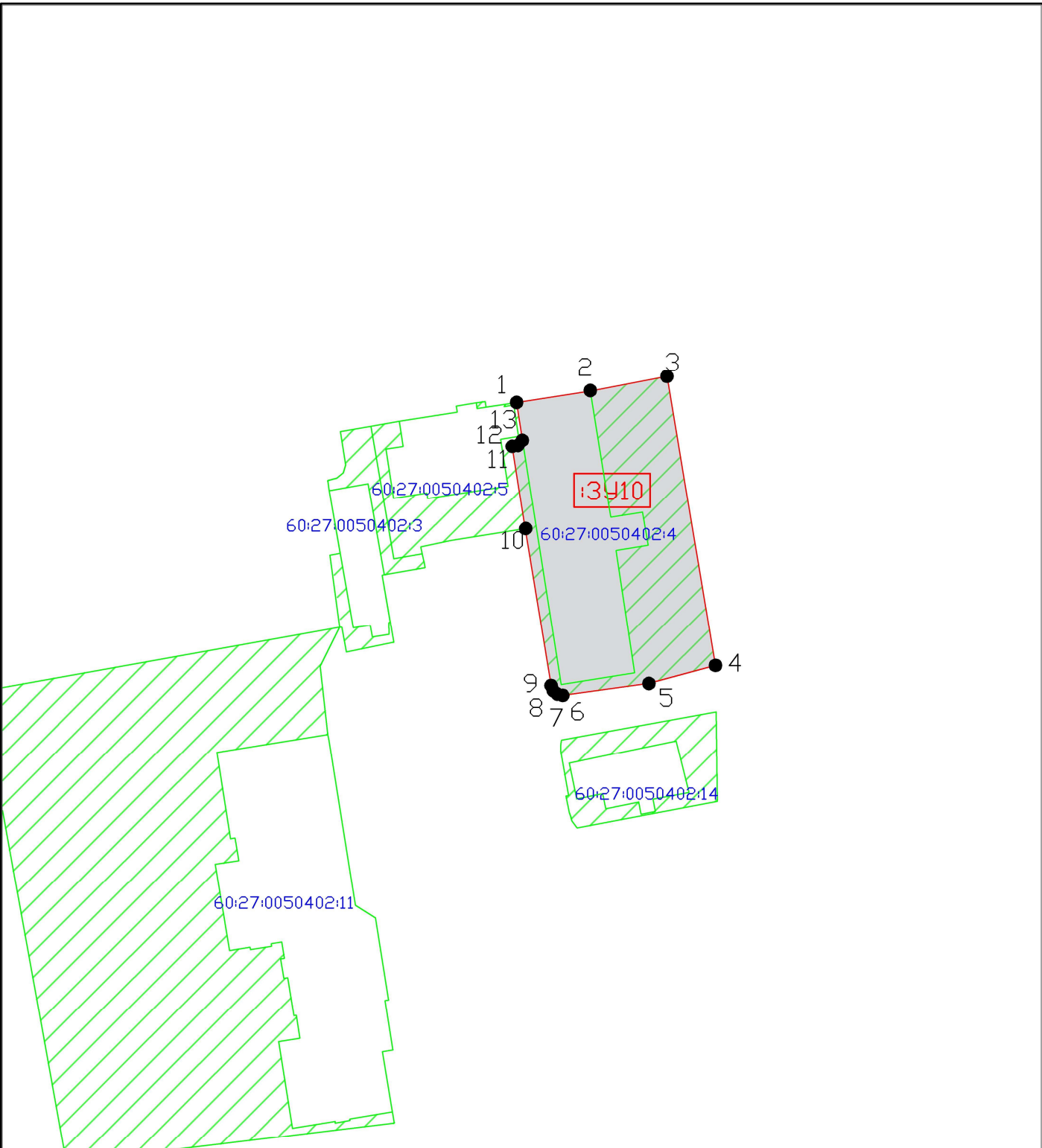
\cap		
--------	--	--

ООО "ЮрЗемКадастр"



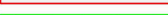
Согласовано:				

Подп. и дата

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°	Инв. N дубл.	Подп. и дата		



Условные обозначения:

	1	—обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
		— границы и обозначение образуемых земельных участков
		— обозначение перераспределяемых земельных участков

—обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

— границы и обозначение образуемых земельных участков

— обозначение перераспределяемых земельных участков

Услуги по территориальному планированию и планировке (разработка проекта межевания территории в границах улиц: Красноармейская, Максима Горького, Петровская в городе Пскове)

Проект межевания территории

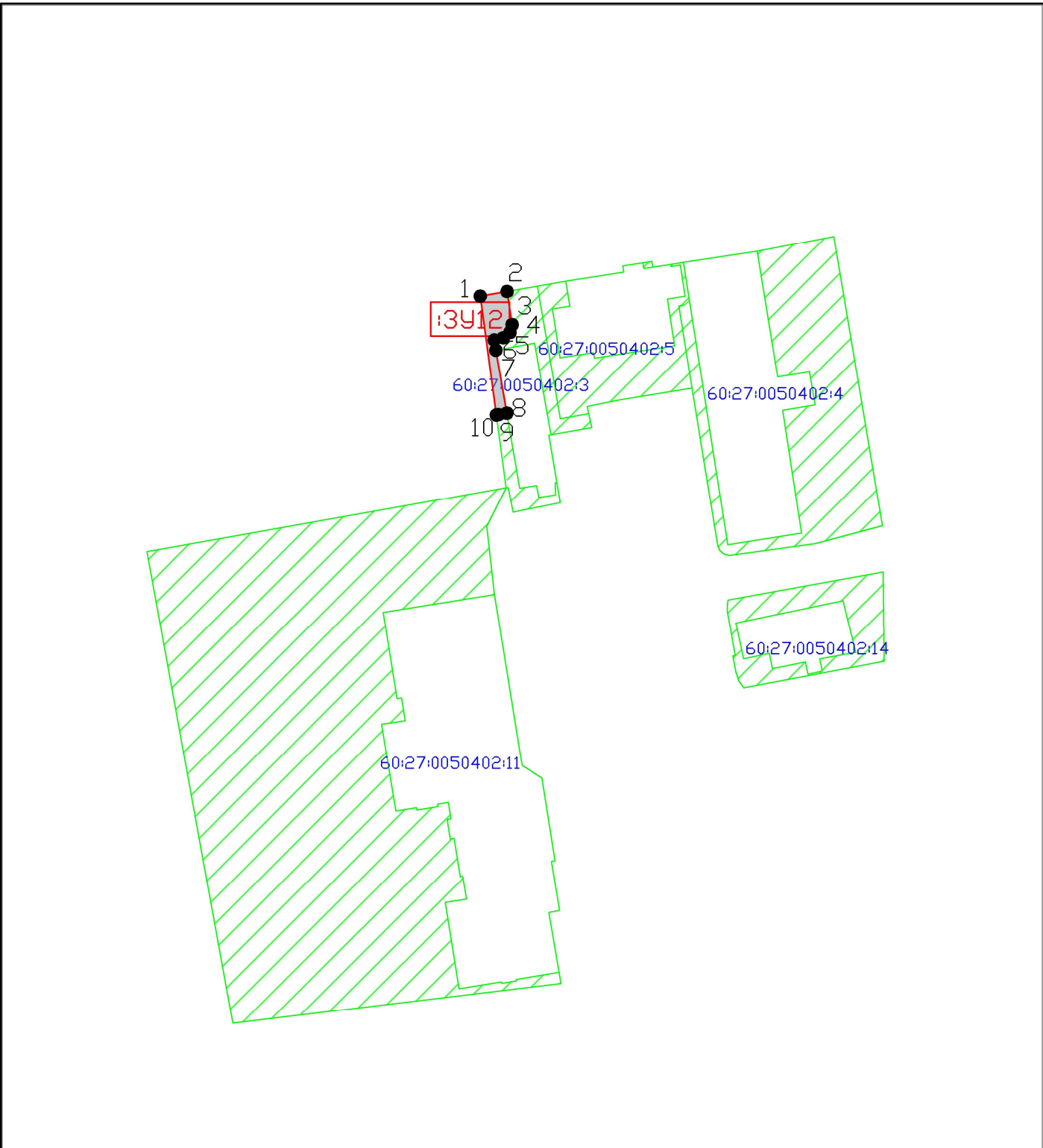
ЛИСТОВ

Чертеж границ образуемого земельного
участка :ЗУ10
Масштаб 1:500

[illegible]

Согласовано:				

ИНВ. N° подл.





●1

13412

60:27:0050402:14

— обозначение перераспределяемых земельных участков

					001-2024/ПМТ				
					Услуги по территориальному планированию и планировке (разработка проекта межевания территории в границах улиц: Красноармейская, Максима Горького, Петровская в городе Пскове)				
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата					
Разраб.		Яблоков Н.В.			Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Аршинов Е.В.					П		
					Чертеж границ образуемого земельного участка :ЗУ12 Масштаб 1:500		ООО "ЮрЗемКадастр"		

5. Каталог координат образуемых земельных участков
60:27:0050402:8:3У1

№	X	Y
1	499580,94	1271988,60
2	499581,83	1271995,21
3	499581,96	1271996,00
4	499583,96	1272008,65
5	499584,20	1272010,13
6	499584,52	1272012,30
7	499575,48	1272019,91
8	499576,65	1272029,72
9	499492,22	1272040,85
10	499488,09	1272016,67
11	499486,39	1272003,50

60:27:0050402:11:3У2

№	X	Y
1	499592,95	1272117,81
2	499604,32	1272181,50
3	499597,43	1272178,05
4	499585,34	1272179,41
5	499584,55	1272179,55
6	499555,04	1272184,31
7	499552,76	1272187,85
8	499538,18	1272190,19
9	499538,07	1272189,55
10	499529,30	1272190,96
11	499528,98	1272189,07
12	499518,34	1272190,87
13	499516,37	1272191,22
14	499509,29	1272133,02

60:27:0050402:3:3У3

№	X	Y
1	499639,12	1272181,66
2	499640,07	1272187,05
3	499616,52	1272191,12
4	499617,42	1272196,16
5	499615,50	1272196,57
6	499614,96	1272196,67
7	499613,68	1272189,44
8	499613,61	1272189,05
9	499601,68	1272191,10
10	499599,95	1272182,71
11	499604,36	1272181,88
12	499604,32	1272181,50

13	499617,18	1272179,76
14	499617,50	1272181,62
15	499628,69	1272179,67
16	499630,52	1272179,38
17	499630,92	1272180,99
18	499631,85	1272182,17
19	499633,24	1272182,56

60:27:0050402:5:3Y4

№ X Y

№	X	Y
1	499640,07	1272187,05
2	499640,95	1272192,09
3	499642,56	1272202,37
4	499643,64	1272202,20
5	499644,20	1272205,75
6	499644,45	1272207,33
7	499643,44	1272207,51
8	499643,95	1272210,96
9	499644,28	1272212,92
10	499637,54	1272213,98
11	499636,71	1272213,15
12	499636,54	1272212,13
13	499621,92	1272214,45
14	499619,80	1272201,27
15	499618,67	1272195,89
16	499617,42	1272196,16
17	499616,52	1272191,12

60:27:0050402:3У5

№	X	Y
1	499575,70	1272202,45
2	499574,86	1272213,42
3	499578,74	1272217,58
4	499580,46	1272217,31
5	499581,18	1272220,94
6	499574,48	1272222,12
7	499574,41	1272221,69
8	499571,51	1272222,25
9	499570,96	1272222,47
10	499570,69	1272221,51
11	499569,73	1272221,77
12	499569,99	1272222,74
13	499568,79	1272223,65
14	499566,65	1272223,28
15	499562,19	1272210,98
16	499561,83	1272208,55
17	499565,53	1272208,05
18	499565,82	1272209,00
19	499566,78	1272208,71
20	499566,48	1272207,75
21	499566,12	1272207,86
22	499565,58	1272203,82

Вырез 1

№	X	Y
23	499569,54	1272217,35
24	499569,83	1272218,31
25	499568,88	1272218,60
26	499568,58	1272217,64

Вырез 2

№	X	Y
27	499568,45	1272214,17
28	499568,74	1272215,13
29	499567,79	1272215,42
30	499567,49	1272214,46

60:27:0050402:3Y6

№	X	Y
1	499548,99	1272199,16
2	499550,10	1272205,47
3	499552,70	1272220,26
4	499552,83	1272221,01
5	499548,81	1272221,70
6	499543,99	1272211,12
7	499534,11	1272212,82
8	499532,49	1272202,06

60:27:0050402:3Y7

№	X	Y
1	499604,32	1272181,50
2	499604,36	1272181,88
3	499599,95	1272182,71
4	499598,25	1272180,67
5	499570,68	1272185,49
6	499572,45	1272194,99
7	499560,46	1272196,64
8	499560,42	1272196,36
9	499559,44	1272196,53
10	499559,61	1272197,51
11	499560,23	1272197,41
12	499561,31	1272204,39
13	499561,83	1272208,55
14	499562,19	1272210,98
15	499566,65	1272223,28
16	499568,79	1272223,65
17	499573,49	1272248,55
18	499565,16	1272248,56
19	499566,65	1272247,44
20	499567,29	1272246,05
21	499566,92	1272240,93
22	499558,64	1272241,04
23	499557,08	1272231,10
24	499562,19	1272230,39
25	499563,79	1272228,97
26	499564,22	1272226,85
27	499561,29	1272219,55
28	499552,83	1272221,01
29	499552,70	1272220,26
30	499558,29	1272219,22
31	499555,75	1272204,43
32	499550,10	1272205,47
33	499548,99	1272199,16

34	499532,49	1272202,06
35	499520,50	1272204,28
36	499518,01	1272204,73
37	499516,37	1272191,22
38	499518,34	1272190,87
39	499528,98	1272189,07
40	499529,30	1272190,96
41	499538,07	1272189,55
42	499538,18	1272190,19
43	499552,76	1272187,85
44	499555,04	1272184,31
45	499584,55	1272179,55
46	499585,34	1272179,41
47	499597,43	1272178,05

60:27:0050402:3Y8

№	X	Y
1	499621,81	1272074,90
2	499622,79	1272079,93
3	499603,07	1272082,26
4	499593,16	1272083,43
5	499594,52	1272080,89
6	499593,32	1272072,03
7	499603,06	1272076,94
8	499604,36	1272077,16

60:27:0050402:3Y9

№	X	Y
1	499619,80	1272201,27
2	499621,92	1272214,45
3	499594,01	1272219,03
4	499593,10	1272219,42
5	499592,51	1272220,12
6	499592,26	1272221,10
7	499594,37	1272236,39
8	499597,57	1272248,22
9	499589,34	1272248,35
10	499584,36	1272220,86
11	499583,42	1272220,74
12	499582,38	1272220,73
13	499581,18	1272220,94
14	499580,46	1272217,31
15	499609,55	1272212,72
16	499616,07	1272202,92
17	499614,96	1272196,67
18	499615,50	1272196,57

19	499616,61	1272201,88
----	-----------	------------

60:27:0050402:4:3Y10

№	X	Y
1	499644,28	1272212,92
2	499646,29	1272226,01
3	499648,91	1272239,61
4	499597,57	1272248,22
5	499594,37	1272236,39
6	499592,26	1272221,10
7	499592,51	1272220,12
8	499593,10	1272219,42
9	499594,01	1272219,03
10	499621,92	1272214,45
11	499636,54	1272212,13
12	499636,71	1272213,15
13	499637,54	1272213,98

60:27:0050402:14:3Y11

№	X	Y
1	499584,36	1272220,86
2	499589,34	1272248,35
3	499573,49	1272248,55
4	499568,79	1272223,65
5	499569,99	1272222,74
6	499570,96	1272222,47
7	499571,51	1272222,25
8	499574,41	1272221,69
9	499574,48	1272222,12
10	499581,18	1272220,94
11	499582,38	1272220,73
12	499583,42	1272220,74

60:27:0050402:3Y12

№	X	Y
1	499638,29	1272176,91
2	499639,12	1272181,66
3	499633,24	1272182,56
4	499631,85	1272182,17
5	499630,92	1272180,99
6	499630,52	1272179,38
7	499628,69	1272179,67
8	499617,50	1272181,62
9	499617,24	1272180,11
10	499617,18	1272179,76