Приложение №2

к постановлению Администрации города Пскова

от 13.08.2024 № 1429

Техническое задание

по разработке инвестиционной программы

муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал»

по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод

муниципального образования «Город Псков» на 2019-2024 годы

1. Общие положения.

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал» (далее - предприятие) по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования «Город Псков» на 2019-2024 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с:

- Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDC414A0221B33C7B926CCl4zEF) Российской Федерации;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDC81AA5221B33C7B926CCl4zEF) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD0FDC51BA1221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDCA1EA5221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FBC81FAC221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- [решением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC4B13E4F9122FCCDDA0C11EA52C486C98E27B9B479BC8l3z2F) Псковской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке и условиях разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования «Город Псков» от 17.07.2009 № 880.

1.2. Заказчик инвестиционной программы: Администрация города Пскова.

Разработчик инвестиционной программы: муниципальное предприятие города Пскова «Горводоканал».

Администратор инвестиционной программы: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова.

1.3. Настоящее техническое задание устанавливает требования:

а) к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал» на 2019-2024 годы (далее - инвестиционная программа);

б) к структуре инвестиционной программы;

в) к срокам разработки инвестиционной программы.

1.4. В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели и задачи выполнения инвестиционной программы.

2.1. Целью инвестиционной программы является повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем системы водоотведения и очистки сточных вод, развитие и внедрение энергосберегающих технологий в процесс очистки сточных вод в соответствии с потребностями муниципального образования «Город Псков».

2.2. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- повышение качества и надежности снабжения потребителей услугами водоотведения и очистки сточных вод;

- обеспечение развития системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение доступности услуг водоотведения и очистки сточных вод для потребителей;

- повышение эффективности деятельности организации коммунального комплекса;

- определение источников финансирования инвестиционной программы.

3. При выполнении инвестиционной программы должны быть получены следующие результаты (целевые индикаторы):

- обеспечение качества очистки сточных вод, соответствующего действующим НДС (снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения, на 5% в 2025 г. по отношению к 2017 г.);

- сокращение эксплуатационных затрат на очистку сточных вод (снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе на единицу объема сточных вод, на 0,01 кВт\*ч/ куб.м по отношению к 2017 г.);

- повышение надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод (снижение аварийности до 0,019 ед. на км сетей);

4. Основные требования к инвестиционной программе.

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2019 по 2024 годы. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

4.2. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

4.3. Приоритеты развития и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод города Пскова, предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

4.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов в соответствии со СНиП, и утвержденными нормами НДС. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований норм НДС и требования СНиП.

4.5. В инвестиционную программу включаются следующие мероприятия по строительству и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации:

- модернизация насосной станции с заменой насосного оборудования Городская КНС, ул. Киселева д. 1 (софинансирование 40% средств к Фонду содействия реформирования ЖКХ);

- реконструкция объекта: «Коллектор железобетонный Д1000 мм, расположенный по адресу: г. Псков, от дома № 76 по Рижскому проспекту до пересечения Рижского проспекта с улицей Западная» (софинансирование 40% средств к Фонду содействия реформирования ЖКХ);

- замена аэрационной системы в аэротенке № 1 ОСК г. Пскова;

- замена воздуходувки на ВНС 1 ОСК г. Пскова;

- проектирование станции обеззараживания сточных вод ОСК г. Пскова;

- модернизация канализационной насосной станции «Пригородная» по Крестовскому шоссе у дома № 74 в г. Пскове (софинансирование 40% средств к Фонду содействия реформирования ЖКХ);

- модернизация КНС г. Псков, ул. Яна Райниса, д. 53 (софинансирование 40% средств к Фонду содействия реформирования ЖКХ);

- приобретение комбинированной каналопромывочной машины;

- поставка комбинированной илососной машины ТКМ-621;

- приобретение комбинированной каналопромывочной машины в рамках проекта «Improving the quality of shared assets by reducing their pollution load utility sewer systems of towns and rural areas in the programme territory»;

- перекладка аварийного участка коллектора Д1000 мм на перекресте ул. Коммунальная – ул. М. Горького;

- реконструкция канализационного коллектора диаметром 1000 мм вдоль р. Великая от ул. М. Горького – Комсомольская площадь до дюкера (проектные работы);

- реконструкция объекта: «Канализационный коллектор № 594 по ул. Л. Поземского от врезки в него коллектора Д700 по Ваулиногорскому шоссе до трубопровода Д600 мм»;

- капитальный ремонт объекта № 1618: «Канализационный чугунный напорный коллектор 2Д400 мм по ул. Ипподромной от КНС до жилого дома 76, общей протяженностью 1066 м» (проектные и строительно-монтажные работы);

- капитальный ремонт КНС в военном городке Кресты у ДОС 120;

- канализационный коллектор по Красноармейской наб. от колодца в районе церкви «Климента с Завеличья» до колодца по ул. Лагерной;

- коллектор военный городок «Кресты» Д200 мм;

- напорный трубопровод от КНС проспект Энтузиастов, д. 3, Д300 мм;

- реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Петрова от ул. Алтаева до КНС по ул. Ипподромная у д. 50, Д500 мм (проектные работы);

- канализационная сеть по ул. Волкова (канализация от ул. Герцена до ул. Труда): выполнение работ по перекладке аварийного канализационного коллектора Д200 мм с увеличением до Д300 мм;

- канализационная сеть по ул. И. Головко от КНС ул. И. Головко до ул. Вокзальная (напорная) (проектные работы);

- реконструкция объекта: «Самотечный канализационный коллектор по Крестовскому шоссе Д300 мм от КНС «Молокозавод» до камеры гашения в районе ул. Спартака;

- реконструкция районной насосной станции (РНС) по адресу: г. Псков, ул. Крестки, у дома № 12 (проектные работы);

- реконструкция КНС с КН 60:27:0010211:28 по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 24 («Золотая набережная») (строительно-монтажные работы);

- реконструкция системы механической очистки сточных вод ОСК г. Пскова: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, 0,1 км восточнее д. Кусва (проектные работы);

- реконструкция аэротенка № 2 и строительных конструкций аэротенка № 1 ОСК г. Пскова: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, 0,1 км восточнее д. Кусва (проектные работы);

- реконструкция вторичного отстойника № 5 ОСК г. Пскова: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, 0,1 км восточнее д. Кусва (проектные работы);

- перекладка аварийного участка канализационного коллектора по ул. М. Горького Д350 мм (от Рижского пр. до ул. Коммунальной);

- реконструкция колодцев на участке канализационного коллектора с восстановлением благоустройства по ул. М. Горького (от Рижского пр. до ул. Коммунальной) с заменой участка сети по ул. Коммунальная – ул. М. Горького;

- приобретение спецавтотранспорта автомобиль УАЗ Профи (4х4) (BASE ИКАР) 236324-105 (или аналог);

- капитальный ремонт декантера и ТО GEA Westfalia UCF 466-0035 запасными частями исполнителя;

- поставка запасных частей для насоса NETZSCH NM063 BY для нужд МП г. Пскова;

- ремонт участка канализационного коллектора между домами № 80 по ул. Н. Васильева и д. 76/1 по 3-му переулку Псковстроя.

- приобретение спецавтотранспорта «Передвижная мастерская» на шасси ГАЗ A22R33 Газель Next для обслуживания канализационных сетей.

Определение плановых и фактических значений таких показателей должно производиться в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD0F8C91CA1221B33C7B926CCl4zEF) Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

4.6. Инвестиционная программа должна быть согласована с производственной программой по следующим показателям:

- объем реализации услуг водоотведения по годам в натуральном выражении;

- мероприятия, связанные с модернизацией, введением в эксплуатацию новых объектов коммунальной инфраструктуры, не должны дублировать мероприятия производственной программы.

Мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами, не могут быть включены в инвестиционную программу без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

4.7. В качестве приложения к инвестиционной программе разработчик программы должен представить проект инвестиционного договора о реализации инвестиционной программы, заключаемого с Администрацией города Пскова в лице Главы Администрации города Пскова в целях развития систем коммунальной инфраструктуры и определяющего условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

5. Структура инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы:

5.1. Паспорт инвестиционной программы.

5.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

5.3. Анализ текущей деятельности предприятия и существующего состояния системы водоотведения, включая:

- расчет целевых индикаторов, указанных в настоящем техническом задании. Значения индикаторов необходимо определять на момент проведения анализа и за предыдущие три года. Также должен быть представлен уточненный прогноз значений целевых индикаторов на момент выполнения инвестиционной программы;

- краткую характеристику абонентов и потребителей, объемов сброса сточных вод, оценка влияния различных факторов на объемы сброса сточных вод, анализ состояния и стратегия организации учета объемов сброса сточных вод в систему коммунальной канализации;

- краткое описание системы водоотведения и очистных сооружений канализации (ОСК) с разбивкой по объектам с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния оборудования, сведений о ремонте, износе, аварийности, обновлении и модернизации основных фондов системы очистки сточных вод. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей и возможности повышения надежности работы оборудования, снижения показателей износа и аварийности, анализ потерь технологических и неучтенных расходов воды, оценка возможностей их сокращения;

- описание систем энергоснабжения (электро- и теплоснабжения) производственных объектов с указанием проблем, связанных с надежностью работы системы энергоснабжения объектов и рисками нарушения технологических режимов производственных процессов, связанных с возможным отключением электроэнергии;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов, включая указание имеющихся проблем, оценку недостатков применяемых систем, оценку возникающих рисков;

- анализ оснащения предприятия лабораторным оборудованием для контроля состава сточных вод, оценка технического состояния лабораторного оборудования, оценка необходимости расширения и модернизации лабораторной базы предприятия;

- описание и анализ мероприятий по охране труда и промышленной безопасности на предприятии.

5.4. Сводный план технических мероприятий по реализации инвестиционной программы с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования. По каждому мероприятию указываются адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, срок реализации каждого мероприятия, а также определяются инвестиционные затраты, экономический эффект от внедрения, расчет финансово-экономических показателей, прогноз достигаемых технических показателей: повышение надежности, снижение аварийности, повышение качества и т.п.

5.5. План финансирования инвестиционной программы, включающий определение объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы по каждому объекту в разбивке по годам и кварталам, а также состав и структуру финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

В финансовые потребности организации коммунального комплекса включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы.

К таким расходам относятся следующие:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы.

5.6. Предварительный расчет тарифов предприятия на водоотведение с учетом реализации инвестиционной программы с разбивкой по годам.

5.7. Система мониторинга выполнения инвестиционной программы в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CADEFEC518AF7F113B9EB524CB41CE8872F9895F70ED41lCz7F) проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48. Приводятся планируемые значения целевых индикаторов на момент выполнения этапов инвестиционной программы, описание расчета их значений, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

5.8. Краткий анализ эффективности предложенных мероприятий (с указанием достигаемого технологического или экономического эффекта) и расчет финансово-экономических показателей инвестиционной программы.

5.9. Выводы и заключения. В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

Глава города Пскова Б.А. Елкин