

Проект межевания территории в границах улиц Юбилейной, Красноармейской, Рижского проспекта и реки Великой в городе Пскове.

1. Общие положения

Проектируемая территория располагается в границах улиц Юбилейной, Красноармейской, Рижского проспекта и реки Великой, в границах кадастровых кварталов: 60:27:0050301, 60:27:0050302, 60:27:0050303, 60:27:0050304, 60:27:0050305, 60:27:0050306, 60:27:0050307, 60:27:0050308, 60:27:0050309, 60:27:0050310, 60:27:0050311, 60:27:0050312, 60:27:0050313.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код	Способ, вариант образования земельного участка
:ЗУ1	100737	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050105:93, 60:27:0050105:90, 60:27:0050105:82, 60:27:0050105:79, 60:27:0050215:95 (часть 279 кв.м.), 60:27:0050305:30, 60:27:0050303:3, 60:27:0050303:7 (часть 1009 кв.м.), 60:27:0050301:109 (часть 2358 кв.м.), 60:27:0050301:129 (часть 2705 кв.м.),
:ЗУ2	8145	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:128
:ЗУ3	2573	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	2.6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

		застройка)		Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:165
:ЗУ4	2119	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ5	6476	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ6	5140	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:50
:ЗУ7	6754	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:48
:ЗУ8	2144	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ9	7690	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:124 (часть 1514 кв.м.)
:ЗУ10	7188	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:41
:ЗУ11	4742	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:43

:ЗУ12	2080	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ13	4394	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ14	4432	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:38
:ЗУ15	3887	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:148
:ЗУ16	4757	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:35 (часть 1193 кв.м.)
:ЗУ17	3218	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ18	3632	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:22
:ЗУ19	3406	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ20	11630	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:15 (часть 10796 кв.м.)
:ЗУ21	4134	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:15 (часть 339 кв.м.)
:ЗУ22	3976	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ23	1106	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ24	1502	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ25	2673	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ26	2361	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ27	3411	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ28	1897	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ29	4593	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:13
:ЗУ30	15220	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ31	32956	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ32	25610	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:4724 (часть 83 кв.м.)
:ЗУ33	7726	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ34	878	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ35	801	Земельные участки (территории)	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

		<i>общего пользования</i>		собственности.
:ЗУ36	154	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ37	7436	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ38	1343	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050308:4
:ЗУ39	1028	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ40	3922	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ41	1720	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ42	198	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ43	1458	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050313:13

:ЗУ44	2830	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050313:26
:ЗУ45	348	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ46	157	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ47	267	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ48	602	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ49	602	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ50	110	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ51	28908	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ52	3829	Улично- дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ53	3071	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ54	2997	Общезития	3.2.4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050306:9
:ЗУ55	4021	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050306:4
:ЗУ56	1400	Государственное управление Деловое Управление	3.8.1 4.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050306:6
:ЗУ57	4842	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050306:19
:ЗУ58	1921	Среднеэтажная застройка	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ59	5664	Улично- дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ60	1575	Обеспечение занятий спортом помещениях	5.1.2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ61	6974	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ62	16131	Улично- дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ63	6700	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050304:2
:ЗУ64	4355	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050304:12
:ЗУ65	825	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ66	603	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ67	227	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ68	69	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ69	5859	Улично- дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ70	150	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050309:3
:ЗУ71	2040	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ72	547	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ73	1283	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ74	1040	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050307:546
:ЗУ75	5698	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ76	1694	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ77	1531	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050310:387

:ЗУ78	3574	Среднеэтажная застройка	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050310:12
:ЗУ79	3621	Среднеэтажная застройка	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050310:10
:ЗУ80	116	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ81	10089	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:41 (часть 37 кв.м.)
:ЗУ82	886	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ84	3163	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ85	3750	Среднеэтажная застройка	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:4, с КН 60:27:0050305:487 (часть 38 кв.м.)
:ЗУ86	4068	Среднеэтажная застройка	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:487 (часть 3950 кв.м.)

:ЗУ87	4625	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ88	72	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:15
:ЗУ89	871	Магазины	4.4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050303:151, с КН 60:27:0050303:7 (часть 205 кв.м.)
:ЗУ90	1087	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ91	3479	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:46
:ЗУ92	2573	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:485
:ЗУ93	2126	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:7
:ЗУ94	4839	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ95	504	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ96	2308	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ97	28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ98	11486	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ99	2196	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:3890, с КН 60:27:0050301:124 (часть 22 кв.м.)
:ЗУ100	1831	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ101	4475	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ102	1885	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050307:25
:ЗУ103	786	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050307:546

:ЗУ104	2710	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:4518(1)
:ЗУ105	2347	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:4518(2)
:ЗУ106	2882	Общезжития	3.2.4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050313:18
:ЗУ107	2202	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050305:3
:ЗУ108	1002	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:4468
:ЗУ109	5589	Среднеэтажная застройка	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:35 (часть 1093 кв.м.)
:ЗУ110	203	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ111	3914	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0050301:109 (часть 2618 кв.м.)
:ЗУ112	1501	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ113	4181	Историко-культурная деятельность	9.3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ114	9765	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН

				60:27:0050301:4724 (часть 8445 кв.м.)
:ЗУ115	440	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ116	84	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	2.5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ117	3457	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ118	469	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ119	1032	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	Образование путем раздела ЗУ 60:27:0050305:2
:ЗУ120	32478	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	Образование путем раздела ЗУ 60:27:0050305:2
:ЗУ121	2176	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	Образование путем раздела ЗУ 60:27:0050307:38 (с сохранением исходного)

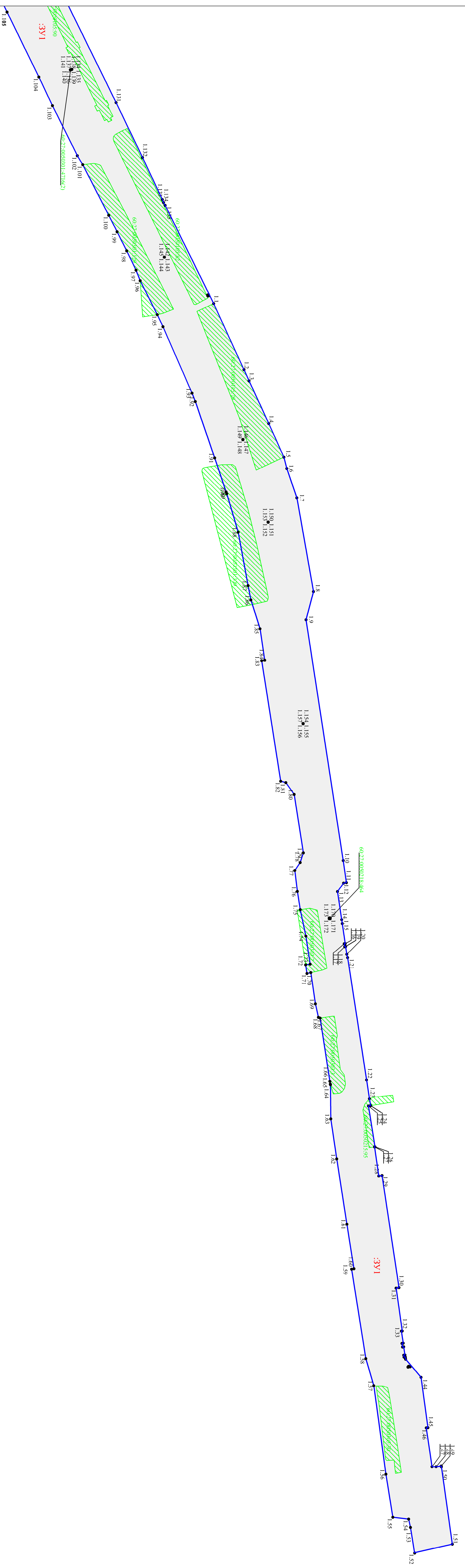
К территориям общего пользования будут отнесены образуемые земельные участки с видами разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть», «Земельные участки (территории) общего пользования».

В отношении земельных участков и/или частей земельных участков, входящих в состав образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

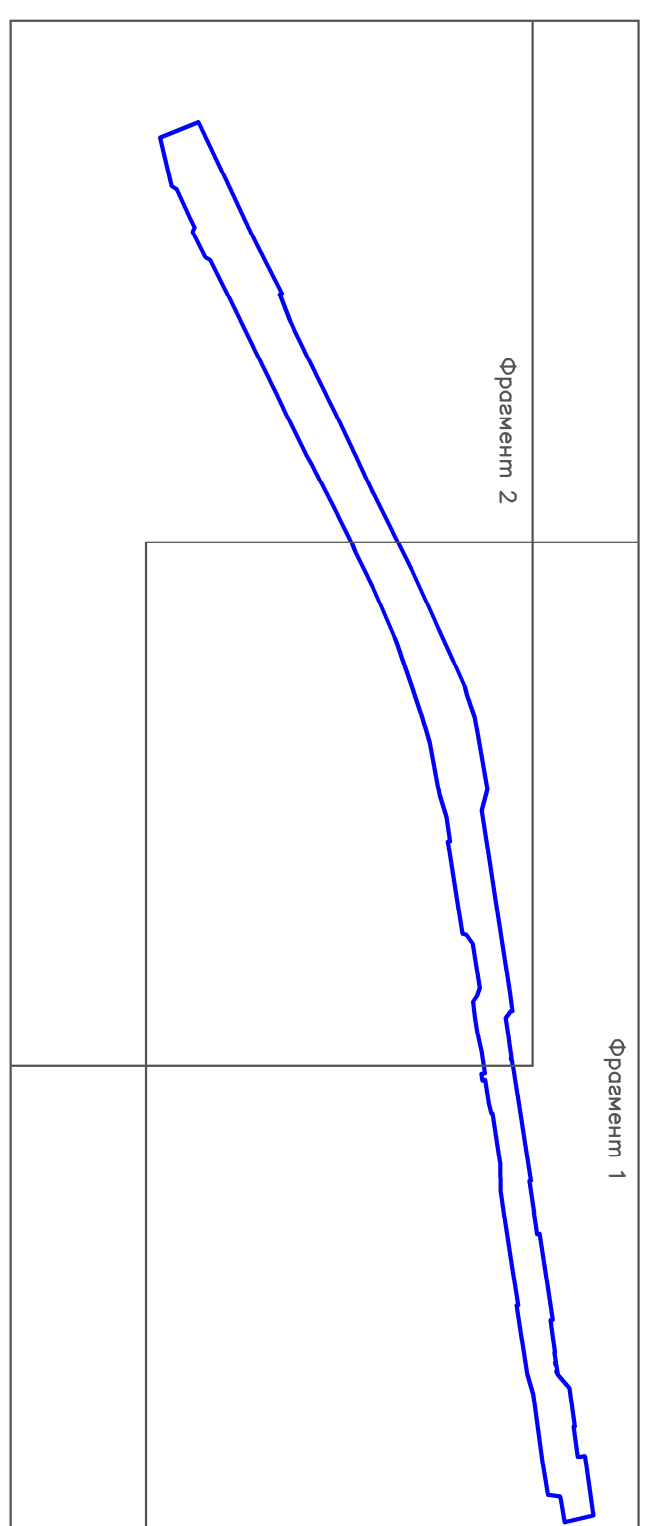


- Условные обозначения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН
 - пр-т Рижский - обозначение улиц
 - границы и обозначение земельных участков, входящих в границы проектирования, сохраняемые в исходных границах
 - границы и обозначение изменяемых земельных участков и их частей
 - границы и обозначение образуемых земельных участков
 - границы и обозначение устанавливаемых публичных сервитутов

				МК № 02/2020- ПМТ.1		
				Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории (разработка проекта межевания территории в границах улиц Юбилейной, Красноармейской, Рижского проспекта и реки Великой в городе Пскове		
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Погр.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист
ГИП	Назаров А.В.			Чертеж образуемых земельных участков (ситуационный план)	п	9
Выполнил	Семенов С.Ю.			Масштаб 1:2500		
				ООО "Гео-сервис"		



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №	Согласована:



- Условные обозначения
- граница образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - 1.1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение перераспределенных земельных участков и их частей

Имя Козачук Лилия	Иван	Датум	2020.02.02	1. ПМТ
Город	Харьков	Страна	Украина	
Владелец	Семенив С.О.	Проект	межевания	
Чертёж границы образуемого земельного участка				ООО "Гео-сервис"
Масштаб 1:2000				

