Приложение 1

к постановлению

Администрации города Пскова

№ 446 от 11.03.2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»

ПО РАЗВИТИЮ

СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ПСКОВ» НА 2025-2028 ГОДЫ

1. Общие положения

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал» (далее - предприятие) по развитию систем водоснабжения муниципального образования «Город Псков» на 2025 - 2028 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с:

- Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDC414A0221B33C7B926CCl4zEF) Российской Федерации;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDC81AA5221B33C7B926CCl4zEF) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD0FDC51BA1221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDCA1EA5221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FBC81FAC221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- [решением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC4B13E4F9122FCCDDA0C11EA52C486C98E27B9B479BC8l3z2F) Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 880 «Об утверждении Положения о порядке и условиях разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования «Город Псков».

1.2. Заказчик инвестиционной программы: Администрация города Пскова.

Разработчик инвестиционной программы: муниципальное предприятие города Пскова «Горводоканал».

Администратор инвестиционной программы: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова.

1.3. Настоящее техническое задание устанавливает требования:

а) к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал» на 2025 - 2028 годы (далее - инвестиционная программа);

б) к структуре инвестиционной программы;

в) к срокам разработки инвестиционной программы.

1.4. В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели и задачи выполнения инвестиционной программы

2.1. Целью инвестиционной программы является повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем водоснабжения, развитие систем водоснабжения в соответствии с потребностями муниципального образования «Город Псков».

2.2. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- повышение качества и надежности снабжения потребителей услугами по водоснабжению;

- обеспечение развития системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение доступности услуг по водоснабжению для потребителей;

- повышение эффективности деятельности организации коммунального комплекса;

- определение источников финансирования инвестиционной программы.

3. По итогам выполнения инвестиционной программы должны быть получены следующие результаты (целевые индикаторы):

- снижение неудовлетворительных проб питьевой воды в разводящих сетях по микробиологическим показателям на 5%;

- обеспечение возможности подключения новых абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения (увеличение количества абонентов на 1% от общего числа абонентов МП города Пскова «Горводоканал»);

- сокращение эксплуатационных затрат на водоснабжение на 2%;

- снижение аварийности при эксплуатации систем водоснабжения на 1%.

4. Основные требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2025 по 2028 годы. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

4.2. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

4.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения города Пскова, предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

4.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов систем водоснабжения в соответствии со СНиП и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие достижение нормативных параметров, требований СанПиН 1.2.3685-21 и требовании СНиП.

4.5. В инвестиционную программу включаются следующие мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации:

1) реконструкция (санация) стального трубопровода диаметром 500 мм, расположенного по адресу: г. Псков, ул. М. Горького, д.70 (от ул. Госпитальной до Красноармейской наб.);

2) капитальный ремонт (санация) водопровода диаметром 500-600 мм, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Вокзальная, д.21;

3) разработка проекта реконструкции фильтров на блоке № 5 поверхностного водозабора цеха № 1;

4) замена двух насосов на станции 2-го подъёма № 2 поверхностного водозабора (Цех № 1);

5) реконструкция водовода Ду 500 от дюкерной камеры (от Завеличенской набережной, д.1а (ГИМС) до Красноармейской набережной), проходящего через Дендропарк и под пешеходной дамбой;

6) строительство кольцевого водопровода от микрорайона «Любятово» в пос. Лисьи Горки» (3-й этап строительства);

7) капитальный ремонт (санация) участка водовода Д720 Рижский пр. – Юбилейная;

8) разработка проекта строительства кольцевого водопровода от водопровода Д700 мм по ул. Советской Армии, вблизи здания школы-интерната по адресу: ул. Советской Армии, д.54, до водопровода Д250 мм на пересечении Крестовского и Ленинградского шоссе;

9) замена насосных агрегатов № 2 и № 3 на станции 2-го подъема № 3 поверхностного водозабора (цех № 1) 2 этап (замена 1 насоса);

10) снос объекта капитального строительства БЛОК № 1,2, насосной станции 2-го подъема № 1, являющегося частью очистных сооружений, инвентарный № 12175 литер Б, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советской Армии, д.51;

11) разработка ПСД на снос очистных сооружений (блок № 3, блок № 4) МП г. Пскова «Горводоканал», являющихся частью очистных сооружений поверхностного водозабора, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советской Армии, д.51;

12) приобретение спецавтотранспорта «Илосос на шасси ГАЗон NEXT C41R13» (или аналог);

13) приобретение спецавтотранспорта «Самосвал КАМАЗ 53605 с колесной формулой 4х2» (или аналог);

14) приобретение спецавтотранспорта «Передвижная мастерская ПАРМ ГАЗон NEXT ГАЗ-С41R13 МАКАР» (или аналог) 4 штуки.

Определение плановых и фактических значений таких показателей должно производиться в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD0F8C91CA1221B33C7B926CCl4zEF) Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

4.6. Инвестиционная программа должна быть согласована с производственной программой по следующим показателям:

- объем реализации услуг водоснабжения по годам в натуральном выражении;

- мероприятия, связанные с модернизацией, введением в эксплуатацию новых объектов коммунальной инфраструктуры, не должны дублировать мероприятия производственной программы.

Мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами, не могут быть включены в инвестиционную программу без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

5. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы:

5.1. Паспорт инвестиционной программы.

5.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

5.3. Анализ текущей деятельности предприятия и существующего состояния систем водоснабжения, включая:

- расчет целевых индикаторов, указанных в настоящем техническом задании. Значения индикаторов необходимо определять на момент проведения анализа и за предыдущие три года. Также должен быть представлен уточненный прогноз значений целевых индикаторов на момент выполнения инвестиционной программы;

- краткую характеристику абонентов и потребителей, объемов потребления воды, оценку влияния различных факторов на объемы водопотребления, анализ состояния и стратегия организации учета объемов потребления воды из сетей коммунального водоснабжения;

- краткое описание систем водоснабжения с разбивкой по объектам (очистные сооружения водозабора (ОСВ), сети водоснабжения и насосные станции повышения напора с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния оборудования, сведений о ремонте, износе, аварийности, обновлении и модернизации основных фондов систем водоснабжения. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей и возможности повышения надежности работы оборудования, снижения показателей износа и аварийности, анализ потерь технологических и неучтенных расходов воды, оценка возможностей их сокращения;

- описание систем энергоснабжения (электро- и теплоснабжения) производственных объектов с указанием проблем, связанных с надежностью работы системы энергоснабжения объектов и рисками нарушения технологических режимов производственных процессов, связанных с возможным отключением электроэнергии;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов, включая указание имеющихся проблем, оценку недостатков применяемых систем, оценку возникающих рисков;

- анализ оснащения предприятия лабораторным оборудованием для контроля качества питьевой воды, оценка технического состояния лабораторного оборудования, оценка необходимости расширения и модернизации лабораторной базы предприятия;

- описание и анализ мероприятий по охране труда и промышленной безопасности на предприятии.

5.4. Сводный план технических мероприятий по реализации инвестиционной программы с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования. По каждому мероприятию указываются адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, срок реализации каждого мероприятия, а также определяются инвестиционные затраты, экономический эффект от внедрения, расчет финансово-экономических показателей, прогноз достигаемых технических показателей: повышение надежности, снижение аварийности, повышение качества и т.п.

5.5. План финансирования инвестиционной программы, включающий определение объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы по каждому объекту в разбивке по годам и кварталам, а также состав и структуру финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

В финансовые потребности предприятия включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы.

К таким расходам относятся следующие:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы.

5.6. Предварительный расчет тарифов предприятия на водоснабжение с учетом реализации инвестиционной программы с разбивкой по годам.

5.7. Система мониторинга выполнения инвестиционной программы в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CADEFEC518AF7F113B9EB524CB41CE8872F9895F70ED41lCz7F) проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48. Приводятся планируемые значения целевых индикаторов на момент выполнения этапов инвестиционной программы, описание расчета их значений, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

5.8. Краткий анализ эффективности предложенных мероприятий (с указанием достигаемого технологического или экономического эффекта) и расчет финансово-экономических показателей инвестиционной программы.

5.9. Выводы и заключения. В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

Глава города Пскова Б.А. Елкин