Приложение 2

к постановлению

Администрации города Пскова

№ 446 от 11.03.2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» ПО РАЗВИТИЮ

СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПСКОВ» НА 2025 – 2028 ГОДЫ

1. Общие положения

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал» (далее - предприятие) по развитию систем водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования «Город Псков» на 2025 - 2028 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с:

- Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDC414A0221B33C7B926CCl4zEF) Российской Федерации;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDC81AA5221B33C7B926CCl4zEF) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD0FDC51BA1221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FDCA1EA5221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD1FBC81FAC221B33C7B926CCl4zEF) Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- [решением](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC4B13E4F9122FCCDDA0C11EA52C486C98E27B9B479BC8l3z2F) Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 880 «Об утверждении Положения о порядке и условиях разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования «Город Псков».

1.2. Заказчик инвестиционной программы: Администрация города Пскова.

Разработчик инвестиционной программы: муниципальное предприятие города Пскова «Горводоканал».

Администратор инвестиционной программы: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова.

1.3. Настоящее техническое задание устанавливает требования:

а) к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова «Горводоканал» на 2025 - 2028 годы (далее - инвестиционная программа);

б) к структуре инвестиционной программы;

в) к срокам разработки инвестиционной программы.

1.4. В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели и задачи выполнения инвестиционной программы

2.1. Целью инвестиционной программы является повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем водоотведения и очистки сточных вод, развитие и внедрение энергосберегающих технологий в процесс очистки сточных вод в соответствии с потребностями муниципального образования «Город Псков».

2.2. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- повышение качества и надежности снабжения потребителей услугами водоотведения и очистки сточных вод;

- обеспечение развития системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение доступности услуг водоотведения и очистки сточных вод для потребителей;

- повышение эффективности деятельности организации коммунального комплекса;

- определение источников финансирования инвестиционной программы.

3. По итогам выполнения инвестиционной программы должны быть получены следующие результаты (целевые индикаторы):

- обеспечение качества очистки сточных вод, соответствующего действующим нормативам допустимого сброса, утвержденных для МП города Пскова «Горводоканал» приказом Невско-Ладожского бассейнового водного Управления от 26.09.2019 № 718;

- повышение качества очистки сточных вод по показателям микробиологической очистки до норм, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (табл. 3.9 СанПиН 1.2.3685-21);

- снижение аварийности при эксплуатации систем водоотведения на 1%;

- снижение эксплуатационных затрат на водоотведение и очистку сточных вод на 1%.

4. Основные требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2025 по 2028 годы. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

4.2. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

4.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоотведения и очистки сточных вод города Пскова, предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

4.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов в соответствии со СНиП, и утвержденными нормами НДС. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований норм НДС и требования СНиП.

4.5. В инвестиционную программу включаются следующие мероприятия по строительству и модернизации систем водоотведения и очистки сточных вод, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации:

1) строительство станции обеззараживания сточных вод очистных сооружений сточных вод г. Пскова;

2) реконструкция участка канализационного коллектора Д1000 мм вдоль р. Великая от ул. М. Горького-Комсомольская площадь до дюкера;

3) реконструкция участка самотечного канализационного коллектора Д500 по ул. Петрова от ул. Алтаева до КНС по ул. Ипподромная, у д.50;

4) реконструкция сети напорной канализации по ул. И. Головко, от КНС ул. И. Головко до ул. Вокзальная;

5) реконструкция аэротенка № 2 и строительных конструкций аэротенка № 1 ОСК г. Пскова;

6) реконструкция системы механической очистки сточных вод ОСК;

7) реконструкция вторичного отстойника № 5 ОСК;

8) разработка проекта реконструкции аварийного канализационного коллектора Д1200 мм по ул. Западной;

9) разработка проекта реконструкция аварийного канализационного коллектора по ул. Киселева Д 500-600-800 мм;

10) разработка проекта реконструкции аварийной сети канализации по ул. Звездной Д300-400 мм;

11) разработка проекта реконструкции очистных сооружений канализации (станции биологической очистки) микрорайона «Псковкирпич»;

12) переключение 4-го выпуска технических стоков 1 цеха водозабора поверхностных вод в централизованную систему водоотведения;

13) реконструкция системы механического обезвоживания осадков сточных вод на ОСК г. Пскова;

14) приобретение спецавтотранспорта «Илосос на шасси ГАЗон NEXT C41R13» (или аналог);

15) приобретение спецавтотранспорта «Передвижная мастерская ПАРМ ГАЗон NEXT ГАЗ-С41R13 МАКАР» (или аналог) 5 штук.

Определение плановых и фактических значений таких показателей должно производиться в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CCD0F8C91CA1221B33C7B926CCl4zEF) Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

4.6. Инвестиционная программа должна быть согласована с производственной программой по следующим показателям:

- объем реализации услуг водоотведения по годам в натуральном выражении;

- мероприятия, связанные с модернизацией, введением в эксплуатацию новых объектов коммунальной инфраструктуры, не должны дублировать мероприятия производственной программы.

Мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами, не могут быть включены в инвестиционную программу без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

5. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы:

5.1. Паспорт инвестиционной программы.

5.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

5.3. Анализ текущей деятельности предприятия и существующего состояния систем водоотведения, включая:

- расчет целевых индикаторов, указанных в настоящем техническом задании. Значения индикаторов необходимо определять на момент проведения анализа и за предыдущие три года. Также должен быть представлен уточненный прогноз значений целевых индикаторов на момент выполнения инвестиционной программы;

- краткую характеристику абонентов и потребителей, объемов сброса сточных вод, оценка влияния различных факторов на объемы сброса сточных вод, анализ состояния и стратегия организации учета объемов сброса сточных вод в систему коммунальной канализации;

- краткое описание систем водоотведения и очистных сооружений канализации (ОСК) с разбивкой по объектам с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния оборудования, сведений о ремонте, износе, аварийности, обновлении и модернизации основных фондов системы очистки сточных вод. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей и возможности повышения надежности работы оборудования, снижения показателей износа и аварийности, анализ потерь технологических и неучтенных расходов воды, оценка возможностей их сокращения;

- описание системы энергоснабжения (электро- и теплоснабжения) производственных объектов с указанием проблем, связанных с надежностью работы системы энергоснабжения объектов и рисками нарушения технологических режимов производственных процессов, связанных с возможным отключением электроэнергии;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов, включая указание имеющихся проблем, оценку недостатков применяемых систем, оценку возникающих рисков;

- анализ оснащения предприятия лабораторным оборудованием для контроля состава сточных вод, оценка технического состояния лабораторного оборудования, оценка необходимости расширения и модернизации лабораторной базы предприятия;

- описание и анализ мероприятий по охране труда и промышленной безопасности на предприятии.

5.4. Сводный план технических мероприятий по реализации инвестиционной программы с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования. По каждому мероприятию указываются адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, срок реализации каждого мероприятия, а также определяются инвестиционные затраты, экономический эффект от внедрения, расчет финансово-экономических показателей, прогноз достигаемых технических показателей: повышение надежности, снижение аварийности, повышение качества и т.п.

5.5. План финансирования инвестиционной программы, включающий определение объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы по каждому объекту в разбивке по годам и кварталам, а также состав и структуру финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

В финансовые потребности предприятия включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы.

К таким расходам относятся следующие:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы.

5.6. Предварительный расчет тарифов предприятия на водоотведение с учетом реализации инвестиционной программы с разбивкой по годам.

5.7. Система мониторинга выполнения инвестиционной программы в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=49568129FB105153B9BC551EF2954F27CADEFEC518AF7F113B9EB524CB41CE8872F9895F70ED41lCz7F) проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 N 48. Приводятся планируемые значения целевых индикаторов на момент выполнения этапов инвестиционной программы, описание расчета их значений, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

5.8. Краткий анализ эффективности предложенных мероприятий (с указанием достигаемого технологического или экономического эффекта) и расчет финансово-экономических показателей инвестиционной программы.

5.9. Выводы и заключения. В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

Глава города Пскова Б.А. Елкин