

Приложение
к Постановлению Администрации города Пскова
от 15.09.2023 № 1966

**Проект планировки территории и проект межевания территории в
границах элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть «Улица
Воеводы Шуйского» (земельный участок с кадастровым номером
60:27:0000000:3792) в городе Пскове.**

Проект планировки территории.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Современное использование территории.

Территория элемента планировочной структуры разрабатываемого проекта планировки включает в себя улицу Воеводы Шуйского от ул. Свердлова до ул. Георгиевской, прилегающие территории общего пользования и располагается в границах:

- Исторического поселения регионального значения город Псков, утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границах исторического поселения».

Улица Воеводы Шуйского является предметом охраны исторического поселения Псков, как элемент планировочной структуры, где сохранению подлежат в том числе:

- элементы планировки реализованного генерального плана Пскова 1946 г.: площади, скверы, парки, кварталы и элементы кварталов жилой застройки;
- направления, трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети;
- местоположение, регулярная планировка и габариты улицы по линиям застройки зданиями и сооружениями - объектами культурного наследия и ценными градоформирующими объектами;
- планировочные акценты: повороты и изгибы улиц, их расширения и сужения;
- фрагменты планировок в виде внутриквартальных проездов, пешеходных связей, их габариты, повороты, тупики;

- Охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (участок ОЗ.1-21), утвержденной постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель

и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

- Территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Власьевская башня, XV в. Мстиславская башня, XV в. Покровская башня, XV в. Михайловская башня, XVI в. Петровская башня, XVI в. Гремячая башня, XVI в. Две Варлаамские башни, XVI в. Глухая башня, XVI в. Стены Окольного города, XVI в.», расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 21.01.2015 № 37 (в редакции от 24.11.2022) «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Власьевская башня, XV в. Мстиславская башня, XV в. Покровская башня, XV в. Михайловская башня, XVI в. Петровская башня, XVI в. Гремячая башня, XVI в. Две Варлаамские башни, XVI в. Глухая башня, XVI в. Стены Окольного города, XVI в.»,

- Территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького».

Территория элемента планировочной структуры разрабатываемого проекта планировки непосредственно связана:

А) С границами территорий следующих объектов культурного наследия:

1. Объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза» Псковская область, г. Псков, ул. Георгиевская, д. 1, включенного в Список всемирного наследия и признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

Границы территории утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.11.2014 № 719 (редакция от 14.04.2022) «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Карла Либкнехта (уточненный адрес: г. Псков, ул. Георгиевская, 1)».

2. Объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома» Псковская область, г. Псков, улица Свердлова, д. 1, включенного в Список всемирного наследия и признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

Границы территории утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 31.12.2014 № 879 (в редакции от 14.04.2022) «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова от Пролома», XV-XVI вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, у Покровской башни (уточненный адрес: г. Псков, ул. Свердлова, 1)».

3. Объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (Первое здание Псковской губернской гимназии)» Псковская область, г. Псков, ул. Георгиевская, 4.

Границы территории утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.01.2018 № 12 (в редакции от 12.12.2019) «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (Первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; кон. XVIII в.; кон. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Георгиевская, 4».

4. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г.» Псковская область, г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 6.

Границы территории утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 16.02.2018 № 59

(в редакции от 02.12.2019) «О включении выявленного объекта культурного наследия Здание Псковской учительской семинарии)), 1914 г., 1951 г. (Псковская область, г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границы и режима использования территории)».

5. Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» Псковская область, г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д.16/2.

Границы территории утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 22.12.2020 № 892 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 16/2».

Б) С территорией следующих объектов культурного наследия:

«Дом жилой», XIX – XX вв., Псков г., Красных Просвещенцев ул, 15.

«Дом жилой», XIX – XX вв., Псков г.,Красных Просвещенцев ул, 17.

Территория площадью 9 057 м².

Территория проектирования расположена в центральной исторической части города Пскова.

Территория проектирования ограничена:

- с севера ул. Георгиевской
- с южной ул. Свердлова с соответствующими пряслами западной и северо-восточной стен Окольного города отходящими от Покровской башни.
- с востока — застройка по ул. Воеводы Шуйского
- с запада — Комплекс крепостных сооружений Окольного города:

Территория располагается в границах водоохранной зоны реки Великой, зоне подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Великой, охраняемой территории объектов культурного наследия.

Улично-дорожная сеть.

Улица Воеводы Шуйского является улицей в жилой застройке пешеходно-транспортной, связывающей улицу Свердлова, улицу Красных просвещенцев, улицу Георгиевскую с пешеходными проходами к набережной реки Великой .

Улица Воеводы Шуйского относится к улицам и дорогам местного значения

Основные характеристики линейного объекта:

Наименование	Ед. изм	Количество
Протяженность	м.п.	525
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	7
Ширина тротуара	м	2,5-4
Ширина улицы в красных линиях	м	15
Категория дороги - улица местного значения		
Вид покрытия - асфальтобетон		

Проектом планировки предусматривается изменение границ земельный участок с кадастровым номером 60:27:0000000:3792 для ранее сформированного участка ул. Воеводы Шуйского.

Определение параметров красных линий территории общего пользования ведется по существующей улице с учетом примыканий и съездов с жилых кварталов.

Параметры красных линий улицы Воеводы Шуйского соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 таблица 11.2а.

Минимальный габарит тротуара соответствует 2.5 м максимальный 4 м что не противоречит параметрам улиц местного значения.

Ширина проезжей части соответствует 7 метров, 2 полосы движения

Проектом планировки предлагается сохранить существующее габариты улицы, рассмотреть все выезды и организацию движения транспорта по улице с учетом организации парковок в габаритах проезжей части дороги.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

2. Объекты социальной инфраструктуры.

Развитие социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры не планируется.

3. Объекты религиозного назначения.

В южной части территории предполагается размещения объекта религиозного назначения - здание дома причта.

Характеристики объекта:

- этажность – не более 2.

4. Инженерная инфраструктура.

Проектом предусмотрена возможность обеспечения планируемого объекта религиозного назначения инженерной инфраструктурой.

В проекте предусмотрено водоотведение ливневых стоков в проектируемую централизованную ливневую канализацию (в составе Проекта планировки обозначены предварительные места размещения ливневой канализации, точки подключения к существующим сетям, схема ливневой канализации проектируемого участка будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией). Перекладка, реконструкция существующих сетей инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Вертикальная планировка участка учитывает существующую систему водоотведения, без изменения ее характеристик.

5. Мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Подтопление — комплексный гидрогеологический процесс, при котором в результате изменения водного режима происходят повышения уровня подземных вод и/или влажности грунтов, нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Для защиты территорий от подтопления применяются:

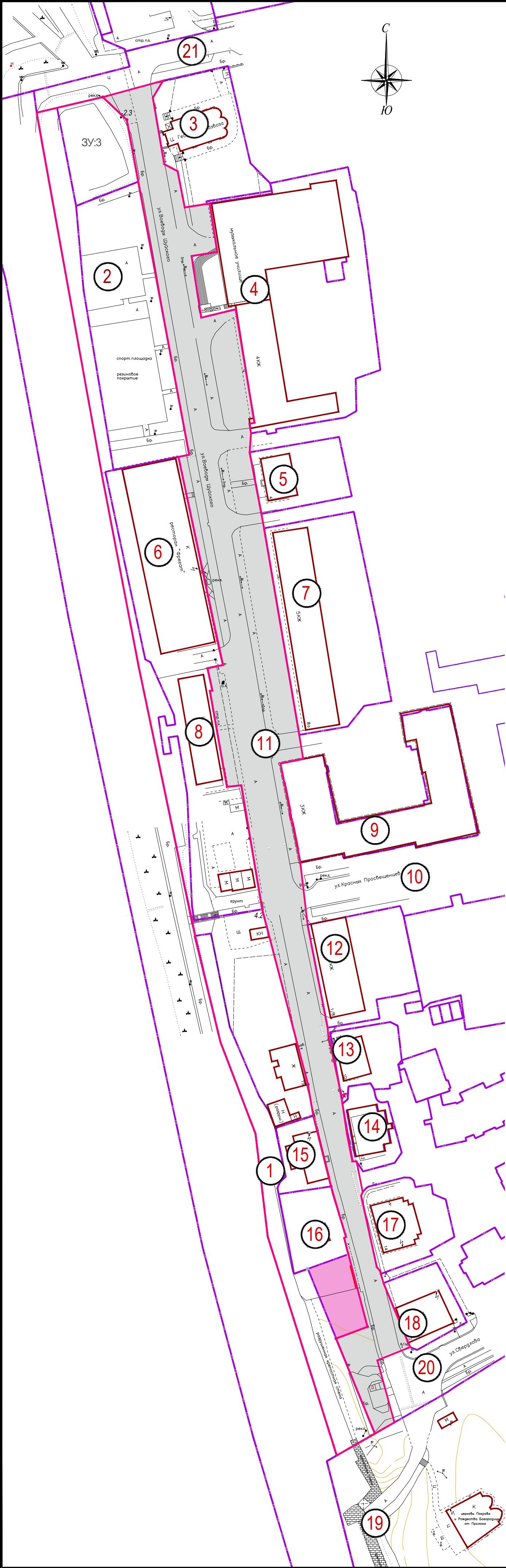
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, снижающие или исключают утечки из водонесущих коммуникаций (дренаж,

противофильтрационные завесы, устройство специальных защитных каналов для коммуникаций и т.д.);

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока.

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п.п	Наименование	Состояние по проекту	
		Ед. изм.	
1.	Общая площадь территории элемента планировочной структуры	кв.м.	9057
1.1.	Территория объекта религиозного назначения.	кв.м.	377,04
1.2.	Территория улично-дорожной сети	кв.м.	8 679,96
2.	Общая протяженность дорог по проекту планировки	км	0,525
2.1	Площадь проезжей части ул. Воеводы Шуйского	кв.м.	4 878
3.1	Твердые покрытия тротуаров и площадок	кв.м.	2 445,3
3.2	Зеленые насаждения	кв.м.	1 733,7



Баланс территории			
№	Кадастровый номер	Характеристика	Площадь участка(м.кв)
1	60:27:0000000:2429	Для размещения культовых зданий для обслуживания и эксплуатации Прясла стены от Мстиславской башни до Покровской башни	4066
2	60:27:0010331:122	Для реконструкции набережной реки Великой на пересечении улиц Георгиевской и Воеводы Шуйского	2 617
3	60:27:0010332:58	г. Псков, ул. Георгиевская, дом 1	1 362
4	60:27:0010332:1	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д 2 Под учебный корпус. Для общего пользования	4 412,8
5	60:27:0010332:59	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 4 для использования под многоквартирный жилой дом	739
6	60:27:0010331:133	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 9,11 Для гребной базы	2 048
7	60:27:0010332:60	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 8-А для использования под многоквартирный жилой дом	2 521
8	60:27:0010331:132	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 9,11 Для гребной базы	1 754
9	60:27:0010332:6	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д 6 Для многоэтажной застройки	1 785
10	60:27:0000000:3137	ул. Красных Просвещенцев Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2 798
11	60:27:0000000:3792	для использование под сооружение «Дорога «ул. Воеводы Шуйского»	9 057
12	60:27:0010334:190	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 8 для использования под многоквартирный жилой дом	1 229
13	60:27:0010334:213	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д.10 Для эксплуатации и обслуживания административного здания	478
14	60:27:0010334:201 60:27:0010334:33	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, у дома 12 Для ведения гражданами садоводства и огородничества	252 220
15	60:27:0010331:128	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д 17 для эксплуатации и обслуживания гостевого дома "У Покровки" (гостиница)	397
16	60:27:0010331:127	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д 17 для эксплуатации и обслуживания гостевого дома "У Покровки" (гостиница)	542
17	60:27:0010334:29	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д 14Для индивидуальной жилой застройки	802
18	60:27:0010334:189	г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 16/2 Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	553
19	60:27:0010331:125	г. Псков, ул. Свердлова, (комплекс Покровской башни) под объекты историко-культурного назначения	1 725
20	60:27:0000000:3146	Псковская область, г. Псков, ул. Свердлова Автомобильная дорога общего пользования	38499
21	60:27:0000000:3156	Псковская область, г. Псков, ул. Георгиевская для использования под дорогу	3330

Условные обозначения

Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН.



Номера земельных участков

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
улично-дорожная сеть

Зона планируемого размещения объекта капитального
строительства религиозного назначения

Границы элементов планировочной структуры
(планируемые)

Существующие объекты капитального
строительства (здания)

						Д 3-2020 ППТ-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в границах элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть «Улица Воеводы Шуйского (земельный участок с кадастровым номером 60:27:0000000:3792) в городе Пскове.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта							ППТ и ПМТ	2	
ГИП		Смирнова И							
Исполнил		Смирнова И				Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, границы элементов планировочной структуры	ИП Смирнова И.В.		



Сводка координат красных линий территории общего пользования				
	№ точек границ	Координаты, м		
		Х	У	
	1	499241.49	1272820.83	
	2	499247.43	1272842.66	
	3	499241.27	1272838.95	
	4	499217.22	1272843.07	
	5	499214.64	1272847.93	
	6	499201.53	1272850.48	
	7	499202.82	1272858.53	
	8	499203.03	1272859.5	
	9	499185.41	1272862.27	
	10	499183.95	1272852.98	
	11	499161.64	1272856.47	
	12	499164.67	1272868.94	
	13	499123.56	1272875.74	
	14	499123.21	1272873.92	
	15	499119.77	1272874.5	
	16	499112.91	1272873.99	
	17	499090.6	1272878.25	
	18	499085.4	1272879.21	
	19	499010.62	1272891.96	
	20	499001.88	1272893.36	
	21	499000.24	1272885.16	
	22	498993.08	1272886.6	
	23	498993.11	1272886.75	
	24	498983.33	1272888.72	
	25	498983.29	1272888.56	
	26	498981.86	1272888.86	
	27	498981.78	1272888.47	
	28	498979.92	1272888.85	
	29	498979.99	1272889.24	
	30	498978.79	1272889.48	
	31	498978.81	1272889.63	
	32	498969.35	1272891.52	
	33	498969.32	1272891.39	
	34	498964.81	1272892.29	
	35	498941.87	1272894.97	
	36	498904.59	1272902.21	
	37	498902.1	1272902.43	
	38	498880.21	1272907.17	
	39	498880.51	1272908.47	
	40	498878.7	1272907.35	
	41	498866.27	1272909.19	
	42	498856.23	1272911.15	
	43	498856.21	1272912.64	
	44	498853.49	1272913.24	
	45	498845.09	1272914.91	
	46	498843.77	1272914.37	
	47	498817.95	1272920.03	
	48	498816.48	1272921.25	
	49	498815.5	1272921.45	
	50	498812.15	1272922.45	
	51	498788.96	1272932.09	
	52	498784.2	1272920.24	
	53	498761.7	1272926.39	
	54	498759.37	1272922.33	
	55	498757.65	1272919.32	
	56.1	498792.08	1272905.26	
	57.1	498796.32	1272916.65	
	58	498828.52	1272908.21	
	59	498828.86	1272908.88	
	60	498844.74	1272904.07	
	61	498846.97	1272903.5	
	62	498872.71	1272897.04	
	63	498884.06	1272895.09	
	64	498947.49	1272878.53	
	65	498992.34	1272870.98	
	66	498991.8	1272865.78	
	67	499026.55	1272859.59	
	68	499026.66	1272860.5	
	69	499034.74	1272858.73	
	70	499035.89	1272864.32	
	71	499036.43	1272864.2	
	72	499042.18	1272862.87	
	73	499111.25	1272848.21	
	74	499112.01	1272852.10	
	75	499210.86	1272833.68	
	76	499233.26	1272829.43	

Условные обозначения

Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Красные линии территории общего пользования

Существующие объекты капитального строительства (здания)

						Д 3-2020 ППТ-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания в границах элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть «Улица Воеводы Шуйского (земельный участок с кадастровым номером 60:27:0000000:3792) в городе Пскове.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Листов	
Рук. проекта						Утверждаемая часть проекта	ППТ и ПМТ	3
ГИП	Смирнова И							
Исполнил	Смирнова И					Красные линии территории общего пользования	ИП Смирнова И.В.	

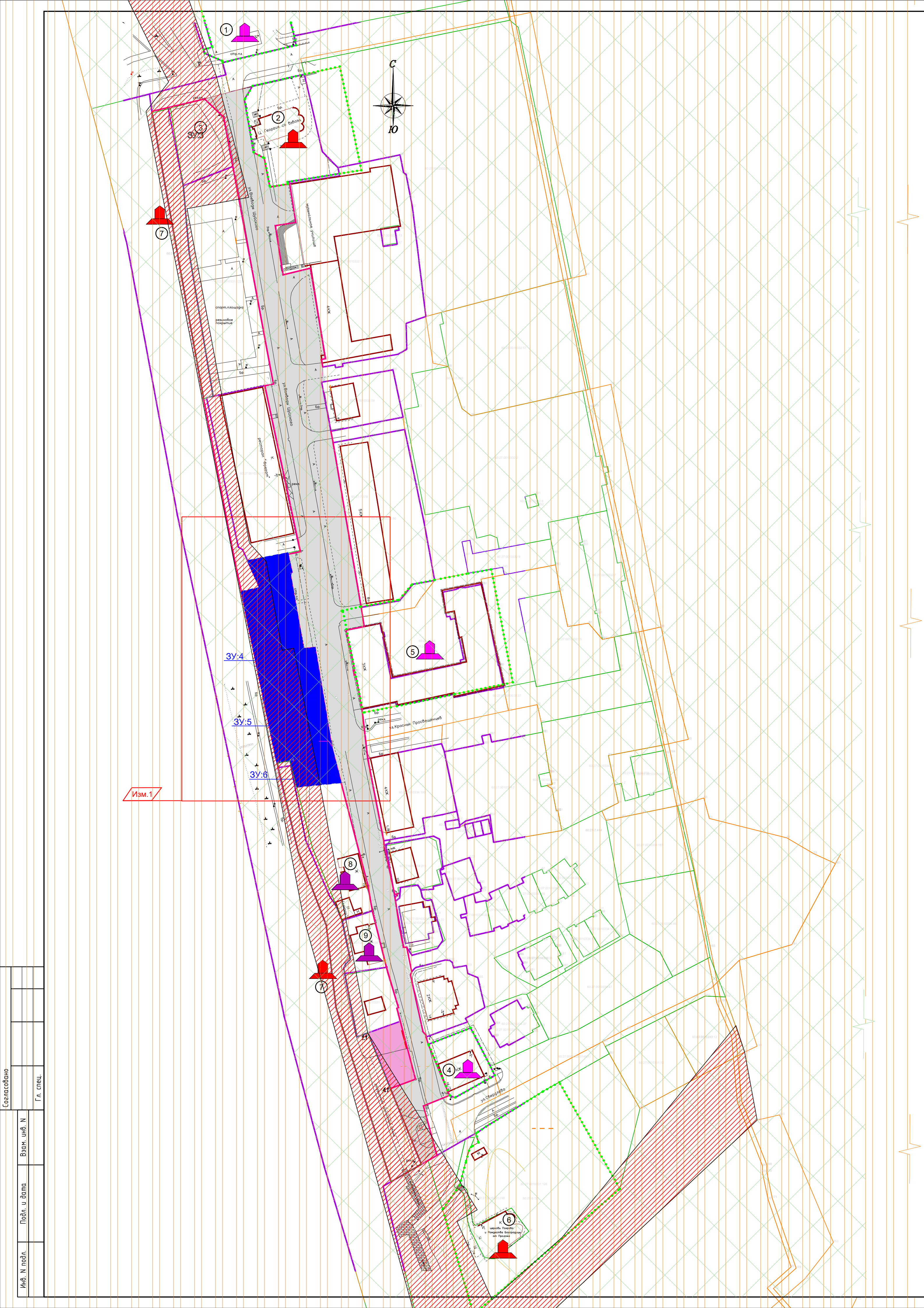


Сводка координат формируемых ЗУ:1 и ЗУ:2				
№ участка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка
		Х	У	
ЗУ:1 для размещения объекта религиозного назначения	1.1	498817.29	1272894.95	377.04 м²
	2.1	498822.57	1272909.67	
	3.1	498796.32	1272916.65	
	4.1	498792.08	1272905.26	
ЗУ:2 УДС	1	499241.49	1272820.83	8 679.96 м²
	2	499247.43	1272842.66	
	3	499241.27	1272838.95	
	4	499217.22	1272843.07	
	5	499214.64	1272847.93	
	6	499201.53	1272850.48	
	7	499202.82	1272858.53	
	8	499203.03	1272859.5	
	9	499185.41	1272862.27	
	10	499183.95	1272852.98	
	11	499161.64	1272856.47	
	12	499164.67	1272868.94	
	13	499123.56	1272875.74	
	14	499123.21	1272873.92	
	15	499119.77	1272874.5	
	16	499112.91	1272873.99	
	17	499090.6	1272878.25	
	18	499085.4	1272879.21	
	19	499010.62	1272891.96	
	20	499001.88	1272893.36	
	21	499000.24	1272885.16	
	22	498993.08	1272886.6	
	23	498993.11	1272886.75	
	24	498983.33	1272888.72	
	25	498983.29	1272888.56	
	26	498981.86	1272888.86	
	27	498981.78	1272888.47	
	28	498979.92	1272888.85	
	29	498979.99	1272889.24	
	30	498978.79	1272889.48	
	31	498978.81	1272889.63	
	32	498969.35	1272891.52	
	33	498969.32	1272891.39	
	34	498964.81	1272892.29	
	35	498941.87	1272894.97	
	36	498904.59	1272902.21	
	37	498902.1	1272902.43	
	38	498880.21	1272907.17	
	39	498880.51	1272908.47	
	40	498878.7	1272907.35	
	41	498866.27	1272909.19	
	42	498856.23	1272911.15	
	43	498856.21	1272912.64	
	44	498853.49	1272913.24	
	45	498845.09	1272914.91	
	46	498843.77	1272914.37	
	47	498817.95	1272920.03	
	48	498816.48	1272921.25	
	49	498815.5	1272921.45	
	50	498812.15	1272922.45	
	51	498788.96	1272932.09	
	52	498784.2	1272920.24	
	53	498761.7	1272926.39	
	54	498759.37	1272922.33	
	55	498757.65	1272919.32	
	56.1	498792.08	1272905.26	
	57.1	498796.32	1272916.65	
	58	498828.52	1272908.21	
	59	498828.86	1272908.88	
	60	498844.74	1272904.07	
	61	498846.97	1272903.5	
	62	498872.71	1272897.04	
	63	498884.06	1272895.09	
	64	498947.49	1272878.53	
	65	498992.34	1272870.98	
	66	498991.8	1272865.78	
	67	499026.55	1272859.59	
	68	499026.66	1272860.5	
	69	499034.74	1272858.73	
	70	499035.89	1272864.32	
	71	499036.43	1272864.2	
	72	499042.18	1272862.87	
	73	499111.25	1272848.21	
	74	499112.01	1272852.10	
	75	499210.86	1272833.68	
	76	499233.26	1272829.43	

Сводка координат формируемых ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6					
№ участка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка	Примечание
		Х	У		
ЗУ:4	4.1	499031.79	1272840.38	1754 м²	Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0010331:132. ЗУ с КН 60:27:0010331:132 (1424м²) и из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (330м²) для размещения объектов общественного питания (код 4.6)
	4.2	499035.34	1272858.61		
	4.3	499034.74	1272858.73		
	4.4	499026.66	1272860.5		
	4.5	499026.55	1272859.59		
	4.6	498991.8	1272865.78		
	4.7	498992.34	1272870.98		
	4.8	498954.66	1272877.32		
	4.9	498951.98	1272862.04		
	4.1	498971.04	1272858.44		
	4.11	498969.68	1272852.23		
ЗУ:5	5.1	498968.69	1272847.71	479м²	Образование из части ЗУ с КН 60:27:0010331:132 (326м²) и из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (153м²) для размещения участков общего пользования (код 12.0)
	5.2	498969.68	1272852.23		
	5.3	498971.04	1272858.44		
	5.4	498951.98	1272862.04		
	5.5	498954.66	1272877.32		
	5.6	498947.49	1272878.53		
	5.7	498944.28	1272879.37		
	5.8	498940.94	1272859.56		
	5.9	498939.79	1272853.82		
	5.10	498942.74	1272853.12		
ЗУ:6	6.1	498940.94	1272859.56	261м²	Образование из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (261м²) для размещения участков общего пользования (код 12.0)
	6.2	498944.28	1272879.37		
	6.3	498931.00	1272882.83		
	6.4	498928.97	1272862.67		

- Условные обозначения
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - Красные линии территории общего пользования
 - Образующий земельный участок под улично-дорожную сеть
 - Номер поворотной точки
 - Образующий земельный участок для размещения объекта капитального строительства религиозного назначения
 - Линия отступа от красных линий
 - Существующие объекты капитального строительства (здания)
 - Образующие земельные участки ЗУ: 4; ЗУ: 5; ЗУ:6

Д 3-2020 ППТ-ПМТ									
Изм.	1				65.23	Проект планировки и проект межевания в границах элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть «Улица Воеводы Шуйского (земельный участок с кадастровым номером 60:27:0000000:3792) в городе Покове.			
Изм.	Кол.	Лист	Ж.д.ж.	Подпись	Дата				
Рук. проекта				Смирнова И.		Утверждаемая часть проекта			
ГИП				Смирнова И.		ППТ и ПМТ			
Исполнитель				Смирнова И.		Межевание территории			
						ИП Смирнова И.В.			



Экспликация объектов культурного наследия в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
номер на плане	Наименование/ адрес	Номер в реестре	Категория историко-культурного значения	Примечание
1	Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (Первое здание Псковской губернской гимназии)/ Псковская область, г. Псков, ул. Георгиевская, 4	601510251390005	Регионального значения	Постановление Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (с изменениями, внесенными постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 14.06.2012 № 187)
2	Церковь Георгия со Ввоза/ Псковская область, г. Псков, ул. Георгиевская, д. 1	601510243080006	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» номер документа 1327
3	Место церкви Николы со Ввоза XVII в./ Псков, Набережная реки Великой			
4	Дом жилой/ Псковская область, г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д.16/2	601510375910005	Регионального значения	Постановление Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» номер документа 542
5	«Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г. (Псковская область, г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 6)			Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 16.02.2018 № 59
6	Церковь Покрова от Пролома/ Псковская область, г. Псков, улица Свердлова, д.1	601510242910006	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» номер документа 1327
7	Стены Окольного города/ Псковская область, г. Псков	601510265670076	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» номер документа 1327
8	Жилой дом конца XIX – начала XX века /Псков г.,Красных Просвещенцев ул, 15		Достопримечательность	Памятник архитектуры 270 (ОКН)
9	Жилой дом конца XIX – начала XX века /Псков г.,Красных Просвещенцев ул, 17		Достопримечательность	Памятник архитектуры 271 (ОКН)
	Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков	601440223880006	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» номер документа 624. Приказ от 2.12.2016 № 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границах исторического поселения
	Ансамбль Кремля/ Псковская область, г. Псков, Кремль	601520272420006	Федерального значения	Постановление Совета министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" номер документа 1327. Границы охранной зоны ОКН ФЗ «Ансамбль Кремля», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ОКН ФЗ «Ансамбль Кремля» утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»
	Культурный слой древнего Пскова		Федерального значения	Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького».

- Условные обозначения
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- Красные линии территории общего пользования
- Образуемый земельный участок под уличную дорожную сеть
- Образуемый земельный участок для размещения объекта капитального строительства религиозного назначения
- Существующие объекты капитального строительства (здания)
- Образуемые земельные участки 3У: 4; 3У: 5; 3У: 6
- Граница территории объекта культурного наследия
- Памятники федерального значения_ номер по экспликации
- Памятники регионального значения_ номер по экспликации
- Памятники местного значения_ номер по экспликации
- Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Стены окольного города. Участок 12
- Граница зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»
- Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков. Территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова».

Проект межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, и способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
60:27:00000000:ЗУ1	377.04	Религиозное управление и образование	Раздел КН 60:27:00000000:3792
60:27:00000000:ЗУ2	8 679.96	Улично-дорожная сеть	Раздел КН 60:27:00000000:3792
ЗУ:4	1754.00	Для размещения объектов общественного питания (код 4.6)	Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0010331:132. ЗУ с КН 60:27:0010331:132 (1424м2) и из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (330м2)
ЗУ:5	479,00	Для размещения участков общего пользования (код 12.0)	Образование из части ЗУ с КН 60:27:0010331:132 (326м2) и из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (153м2)
ЗУ:6	261,00	Для размещения участков общего пользования (код 12.0)	Образование из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (261м2)

2. Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд и земельных участков, отнесенных к категориям общего пользования.

Земельный участок 60:27:0000000:ЗУ2 и ЗУ:5 ЗУ:6 будет отнесен к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и для государственных нужд не предусмотрено.

3. Каталог координат характерных точек земельных участков.

Сводка координат формируемых ЗУ:1 и ЗУ:2				
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка
		X	Y	
ЗУ:1 для размещения дома причта	1.1	498817.29	1272894.95	377.04 м²
	2.1	498822.57	1272909.67	
	3.1	498796.32	1272916.65	
	4.1	498792.08	1272905.26	
	1	499241.49	1272820.83	
	2	499247.43	1272842.66	
	3	499241.27	1272838.95	
	4	499217.22	1272843.07	
	5	499214.64	1272847.93	
	6	499201.53	1272850.48	
	7	499202.82	1272858.53	
	8	499203.03	1272859.5	
	9	499185.41	1272862.27	
	10	499183.95	1272852.98	
	11	499161.64	1272856.47	
	12	499164.67	1272868.94	
	13	499123.56	1272875.74	
	14	499123.21	1272873.92	
	15	499119.77	1272874.5	
	16	499112.91	1272873.99	
	17	499090.6	1272878.25	
	18	499085.4	1272879.21	
	19	499010.62	1272891.96	
	20	499001.88	1272893.36	
	21	499000.24	1272885.16	
	22	498993.08	1272886.6	
	23	498993.11	1272886.75	
	24	498983.33	1272888.72	
	25	498983.29	1272888.56	
	26	498981.86	1272888.86	
	27	498981.78	1272888.47	
	28	498979.92	1272888.85	
	29	498979.99	1272889.24	
	30	498978.79	1272889.48	
	31	498978.81	1272889.63	
	32	498969.35	1272891.52	
	33	498969.32	1272891.39	

ЗУ:2 УДС	33	498969.32	1272891.39	8 679.96 м²
	34	498964.81	1272892.29	
	35	498941.87	1272894.97	
	36	498904.59	1272902.21	
	37	498902.1	1272902.43	
	38	498880.21	1272907.17	
	39	498880.51	1272908.47	
	40	498878.7	1272907.35	
	41	498866.27	1272909.19	
	42	498856.23	1272911.15	
	43	498856.21	1272912.64	
	44	498853.49	1272913.24	
	45	498845.09	1272914.91	
	46	498843.77	1272914.37	
	47	498817.95	1272920.03	
	48	498816.48	1272921.25	
	49	498815.5	1272921.45	
	50	498812.15	1272922.45	
	51	498788.96	1272932.09	
	52	498784.2	1272920.24	
	53	498761.7	1272926.39	
	54	498759.37	1272922.33	
	55	498757.65	1272919.32	
	56.1	498792.08	1272905.26	
	57.1	498796.32	1272916.65	
	58	498828.52	1272908.21	
	59	498828.86	1272908.88	
	60	498844.74	1272904.07	
	61	498846.97	1272903.5	
	62	498872.71	1272897.04	
	63	498884.06	1272895.09	
	64	498947.49	1272878.53	
	65	498992.34	1272870.98	
	66	498991.8	1272865.78	
	67	499026.55	1272859.59	
	68	499026.66	1272860.5	
	69	499034.74	1272858.73	
	70	499035.89	1272864.32	
	71	499036.43	1272864.2	
	72	499042.18	1272862.87	
	73	499111.25	1272848.21	
	74	499112.01	1272852.10	
	75	499210.86	1272833.68	
	76	499233.26	1272829.43	

Сводка координат формируемых ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6				
№ участка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка
		Х	Y	
ЗУ:4	4.1	499031.79	1272840.38	1754 м ²
	4.2	499035.34	1272858.61	
	4.3	499034.74	1272858.73	
	4.4	499026.66	1272860.5	
	4.5	499026.55	1272859.59	
	4.6	498991.8	1272865.78	
	4.7	498992.34	1272870.98	
	4.8	498954.66	1272877.32	
	4.9	498951.98	1272862.04	
	4.1	498971.04	1272858.44	
	4.11	498969.68	1272852.23	
	4.12	498968.69	1272847.71	
	4.13	499017.77	1272837.49	
	4.14	499019.58	1272845.84	
ЗУ:5	5.1	498968.69	1272847.71	479м ²
	5.2	498969.68	1272852.23	
	5.3	498971.04	1272858.44	
	5.4	498951.98	1272862.04	
	5.5	498954.66	1272877.32	
	5.6	498947.49	1272878.53	
	5.7	498944.28	1272879.37	
	5.8	498940.94	1272859.56	
	5.9	498939.79	1272853.82	
	5.10	498942.74	1272853.12	
ЗУ:6	6.1	498940.94	1272859.56	261м ²
	6.2	498944.28	1272879.37	
	6.3	498931.00	1272882.83	
	6.4	498928.97	1272862.67	

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н1	499241,5	1272820,8
н2	499247,4	1272842,7
н3	499241,3	1272839,0
н4	499217,2	1272843,1
н5	499214,6	1272847,9
н6	499201,5	1272850,5
н7	499202,8	1272858,5
н7	499202,8	1272858,5
н8	499185,4	1272862,3
н9	499183,9	1272853,0
н10	499161,6	1272856,5
н11	499164,7	1272868,9
н12	499123,6	1272875,7
н13	499123,2	1272873,9
н14	499119,8	1272874,5
н15	499112,9	1272874,0
н16	499090,6	1272878,2
н17	499085,4	1272879,2
н18	499010,6	1272892,0
н19	499001,9	1272893,4
н20	499000,2	1272885,2
н21	498993,1	1272886,6
н21	498993,1	1272886,6
н22	498983,3	1272888,7

н22	498983,3	1272888,7
н23	498981,9	1272888,9
н23	498981,9	1272888,9
н24	498979,9	1272888,9
н24	498979,9	1272888,9
н24	498979,9	1272888,9
н24	498979,9	1272888,9
н25	498969,3	1272891,5
н25	498969,3	1272891,5
н26	498964,8	1272892,3
н27	498941,9	1272895,0
н28	498904,6	1272902,2
н29	498902,1	1272902,4
н30	498880,2	1272907,2
н31	498880,5	1272908,5
н32	498878,7	1272907,3
н33	498866,3	1272909,2
н34	498856,2	1272911,1
н35	498856,2	1272912,6
н36	498853,5	1272913,2
н37	498845,1	1272914,9
н38	498843,8	1272914,4
н39	498818,0	1272920,0
н40	498816,5	1272921,2
н40	498816,5	1272921,2
н41	498812,2	1272922,4
н42	498789,0	1272932,1
н43	498784,2	1272920,2
н44	498761,7	1272926,4
н45	498759,4	1272922,3
н46	498757,7	1272919,3
н47	498817,3	1272894,9
н48	498822,6	1272909,7
н49	498828,5	1272908,2
н49	498828,5	1272908,2
н50	498844,7	1272904,1
н51	498847,0	1272903,5

н52	498872,7	1272897,0
н53	498884,1	1272895,1
н54	498947,5	1272878,5
н55	498992,3	1272871,0
н56	498991,8	1272865,8
н57	499026,6	1272859,6
н57	499026,6	1272859,6
н58	499034,7	1272858,7
н59	499035,9	1272864,3
н59	499035,9	1272864,3
н60	499042,2	1272862,9
н61	499111,3	1272848,2
н62	499112,0	1272852,1
н63	499210,9	1272833,7
н64	499233,3	1272829,4

Глава города Пскова

Б.А. Елкин