



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024 № 1958

г. Псков

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах улицы Юбилейная, Шестака и Рижского проспекта в городе Пскове

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, в соответствии с частями 4, 5, 6 статьи 41, статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории ориентировочной площадью 4,8 га в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», расположенной в границах улицы Юбилейная, Шестака и Рижского проспекта в городе Пскове, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города (Пронин А.С.) обеспечить:

1) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, поступивших в Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления;

2) подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3) подготовку проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» в течение трех дней со дня принятия решения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову И.В.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин



Границы территории для разработки документации по планировке территории.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00С4991334Е920797499368С85208В8С01
Владелец: Елкин Борис Андреевич
Действителен с 15-01-2024 до 09-04-2025

Глава города Пскова

Б.А. Елкин

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улицы Юбилейная, Шестака и Рижского проспекта в городе Пскове

1. Описание проектируемой территории.

Территория в границах улицы Юбилейная, Шестака и Рижского проспекта в городе Пскове

Ориентировочная площадь территории – 4,8 га.

2. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект межевания территории.

3. Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

а) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

в) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

4. Требования к исполнителю.

а) Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

б) Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

5. Виды инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

6. Основные требования к выполнению работы.

По результатам работы Исполнителем должны быть выполнены:

- а) топографическая съемка в масштабе 1:500 (сечение рельефа 0,5 метра) с согласованием всех организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей);
- б) технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.

7. Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий.

Исполнителем самостоятельно на основании настоящего задания разрабатывается программа инженерных изысканий.

8. Основные требования к форме представляемых материалов.

Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 2 экземпляров.

Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 2 экземпляров:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;
- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF (на выбор Исполнителя);
- информация в растровой модели представляется в формате PDF;
- информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/ MID, DWG и SXF (на выбор Исполнителя).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин