



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024 № 1960

г. Псков

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах улицы Юбилейная, Коммунальная, Кузбасской Дивизии в городе Пскове

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, в соответствии с частями 4, 5, 6 статьи 41, статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории ориентировочной площадью 3,2 га в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», расположенной в границах улицы Юбилейная, Коммунальная, Кузбасской Дивизии, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города (Пронин А.С.) обеспечить:

1) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, поступивших в Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления;

2) подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

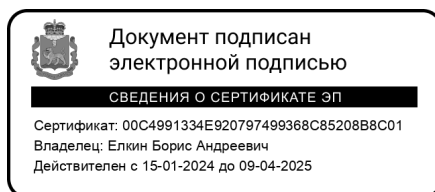
3) подготовку проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» в течение трех дней со дня принятия решения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

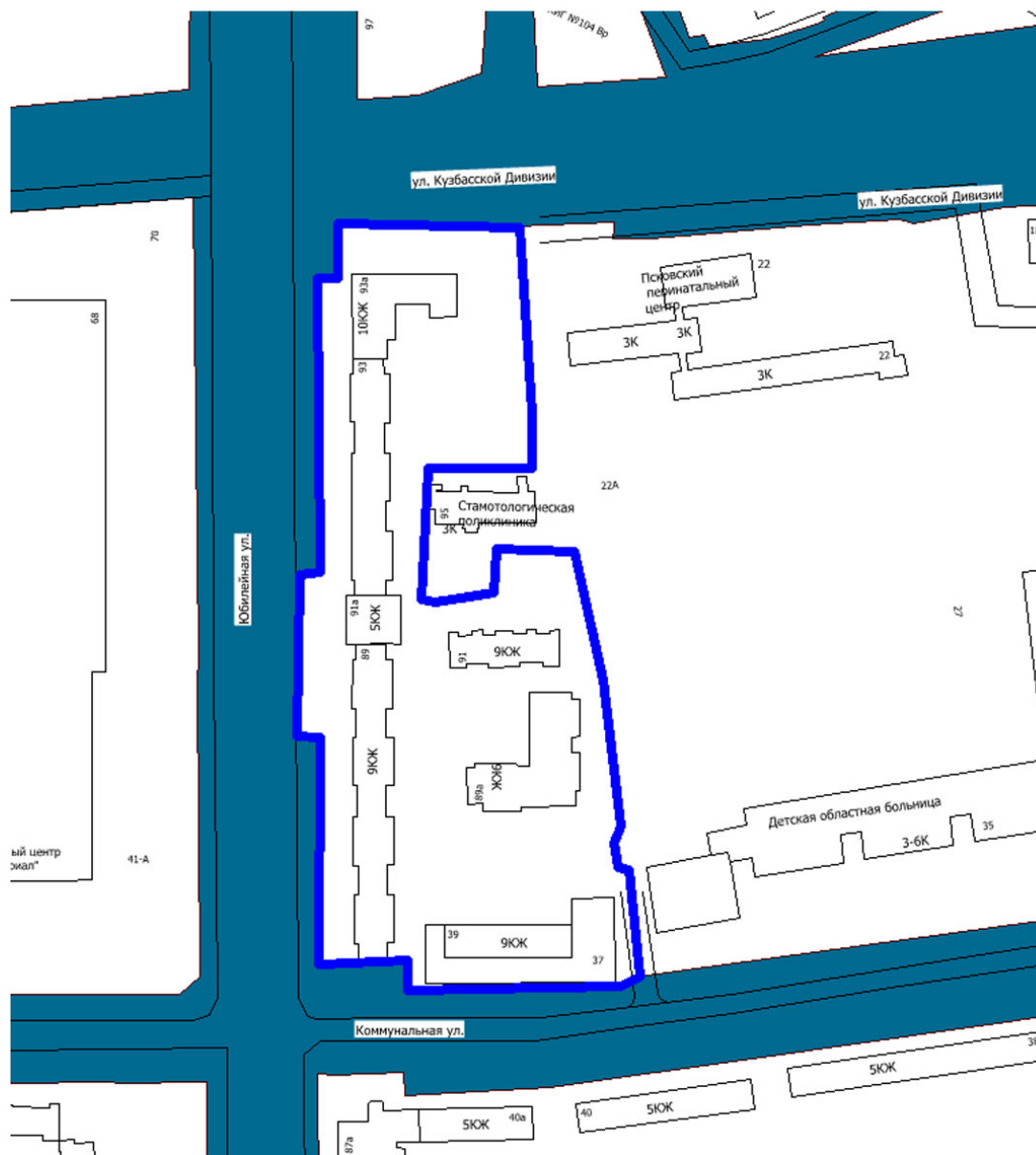
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову И.В.

Глава города Пскова




Б.А. Елкин



— Границы территории для разработки документации по планировке территории.

Глава города Пскова

 Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00С4991334Е920797499368С85208ВВ8С01
Владелец: Елкин Борис Андреевич
Действителен с 15-01-2024 до 09-04-2025

Б.А. Елкин

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улицы Юбилейная, Коммунальная, Кузбасской Дивизии в городе Пскове

1. Описание проектируемой территории.

Территория в границах улицы Юбилейная, Коммунальная, Кузбасской Дивизии в городе Пскове

Ориентировочная площадь территории – 3,2 га.

2. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект межевания территории.

3. Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

а) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

в) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

4. Требования к исполнителю.

а) Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

б) Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

5. Виды инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

6. Основные требования к выполнению работы.

По результатам работы Исполнителем должны быть выполнены:

- а) топографическая съемка в масштабе 1:500 (сечение рельефа 0,5 метра) с согласованием всех организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей);
- б) технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.

7. Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий.

Исполнителем самостоятельно на основании настоящего задания разрабатывается программа инженерных изысканий.

8. Основные требования к форме представляемых материалов.

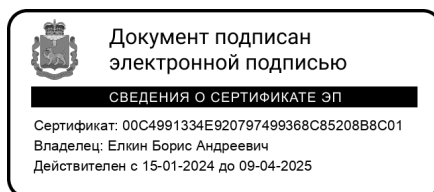
Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 2 экземпляров.

Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 2 экземпляров:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;
- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF (на выбор Исполнителя);
- информация в растровой модели представляется в формате PDF;
- информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/ MID, DWG и SXF (на выбор Исполнителя).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин