

**Администрация города Пскова**  
**Комиссия по землепользованию и застройке**  
**города Пскова**

26 июня 2025 года

место проведения комиссии:

г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А, кабинет № 15,

время проведения: 14.30 час.

**Выписка из протокола**  
**заседания Комиссии по землепользованию**  
**и застройке города Пскова**

Присутствовали члены комиссии:

**Сухинский В.В.** - заместитель Главы Администрации города Пскова, председатель комиссии;

**Барабанов Д.А.** - депутат Псковской городской Думы, заместитель председателя комиссии;

**Пронин А.С.** - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, член комиссии;

**Иванова И.В.** - Советник Главы муниципального образования «Город Псков» на общественных началах, член комиссии;

**Кузнецова Е.В.** - представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Пскова, председатель Комитета, член комиссии;

**Серебренникова Н.А.** - представитель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, председатель Комитета, член комиссии;

**Колокольцева Е.Б.** - представитель Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области, заместитель начальника отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности, член комиссии;

**Стороненков Г.И.** - депутат Псковской городской Думы, член комиссии;

**Соколова О.А.** - консультант отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, секретарь комиссии.

**Повестка заседания Комиссии**  
**по землепользованию и застройке города Пскова**

**1 блок. Перечень вопросов для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»:**

1. Внести изменения в пункт 6 «О регулировании иных вопросов землепользования и застройки» статьи 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»: дополнить абзацем 13 об образовании земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Дополнить градостроительный регламент территориальных зон П, К, ТИ видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1).
3. Рассмотрение обращения Григорчука В.П. о дополнении градостроительного регламента зоны ЖЗ(Ц) основным или условно разрешенным видом использования - размещение гаражей для собственных нужд.
4. Рассмотрение обращения МТУ Росимущества о включении земельного участка КН 60:27:0110105:363 в территориальную зону ОД1.
- 5.

**2 блок. Перечень вопросов для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции:**

1. Улица Яна Райниса, з/у 24Г, для строительства здания магазина.
2. Улица Льва Толстого, д. 31А, для реконструкции ОКС под здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, для некоммерческих фондов, благотворительных организаций (вопрос рассматривается повторно).
3. Улица Юбилейная, д. 68, для строительства многоквартирного дома этажностью 8 надземных этажей со встроенными нежилыми помещениями.
4. Улица Германа, д. 34, для строительства ОКС для обслуживания и обеспечения безопасности аэропорта (контрольно-пропускного пункта) на земельном участке с КН 60:27:0040203:265.

5. Улица Германа, д. 34, для строительства ОКС для обслуживания и обеспечения безопасности аэропорта (контрольно-пропускного пункта) на земельном участке с КН 60:27:0000000:5644.
6. Улица Красноармейская, д. 10А, для реконструкции ОКС под офисное здание.

**1 блок. Перечень вопросов для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»:**

**1. Внести изменения в пункт 6 «О регулировании иных вопросов землепользования и застройки» статьи 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»: дополнить абзацем 13 об образовании земельного участка с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в целях формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами, расположенными фактически в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правил землепользования и застройки МО «Город Псков» (далее – Правила). Управление по градостроительной деятельности предлагает дополнить абзацем 13 пункт 6 статьи 1 части I Правил следующего содержания:

«13. В территориальной зоне Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» допускается образование земельного участка с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для эксплуатации и обслуживания существующего многоквартирного дома высотой до 4 надземных этажей, включая мансардный.»

**После обсуждения вопроса члены комиссии проголосовали:**

*Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Псков»: дополнить абзацем 13 пункт 6 статьи 1 части I Правил следующего содержания: «13. В территориальной зоне Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» допускается образование земельного участка с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для эксплуатации и обслуживания существующего многоквартирного дома высотой до 4 надземных этажей, включая мансардный.». Направить на публичные слушания.*

*Голосуют 8 чел. «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет*

**Заключение комиссии:**

**Решили:** Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Псков»: дополнить абзацем 13 пункт 6 статьи 1 части I Правил следующего содержания: «13. В территориальной зоне Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» допускается образование земельного участка с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для эксплуатации и обслуживания существующего многоквартирного дома высотой до 4 надземных этажей, включая мансардный.». Направить на публичные слушания.

Секретарь комиссии



Соколова О.А.