

Приложение к постановлению Администрации города Пскова
от _____ №_____

**Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы
Линейная и границы муниципального образования «Город Псков»
в городе Пскове**

Проект планировки территории.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Современное использование территории

Проектируемая территория располагается в северной части города Пскова, между улицами Линейная, Шоссейная и Сиреневый бульвар.

Проектируемая территория включает в себя территорию перспективной пробивки магистральной улицы Чудская.

Ориентировочная площадь –24,1 га.

В настоящее время рассматриваемая территория в основном объеме застроена. На территории частично находятся:

- садоводческие товарищества «Трудовик», «Льнокомбинат», «Чайкин луг», «Дружба», «ПЭМЗ», «Стройдеталь», «Ремзавод», «Коммунальщик», Авторемзавод»,

- индивидуальные жилые дома.

В пределах земельного участка проходят водоотводные канавы, грунтовые дороги, инженерные сети (ЛЭП, водопровод).

Территория обременена санитарно-защитными зонами предприятий.

1.2 Определение параметров планируемого развития территории.

Плотность и параметры застройки территории

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации.

Принятые архитектурно-планировочные проектные решения учитывают сложившуюся градостроительную ситуацию, определяют стратегию дальнейшего освоения близлежащей территории.

Проектные решения предполагают размещение объектов отдыха и туризма и объектов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается выделения следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1. Зона объектов улично-дорожной сети.**

В пределах данной зоны предусматривается размещение улично- дорожной сети.

- 2. Зона отдыха, туризма, рекреации.**

В пределах данной зоны предусматривается размещение стадиона, физкультурно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок, объектов туризма и отдыха.

1.3 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории предусматриваются улицы:

- Перспектива ул. Чудской (участок ул. Снятная и проектируемый участок Новая улица №1) общегородского значения, шириной 50м в красных линиях, общей протяженностью 1,628км;

- ул. Линейная, улица районного значения, шириной 40-50м в красных линиях, протяженностью 1,236км;

- улицы местного значения шириной в красных линиях 40м, общей протяженностью 0,375км.

1.4 Характеристика объектов капитального строительства регионального и федерального значения.

Объекты капитального строительства регионального и федерального значения проектом не предусматриваются.

1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры проектом не предусматриваются.

1.6 Улично-дорожная сеть и транспорт

Принципиальная схема транспортных связей принята в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Псков» и с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации и транспортной инфраструктуры.

Связь внутри территории обеспечивается сетью улиц и проездов.

В рамках проекта в границах рассматриваемой территории установлены красные линии ул. Линейная, перспективы ул. Чудской (участок ул. Снятная и проектируемый участок Новая улица №1), улица местного значения с целью установления границ и параметров территории общего пользования улично-дорожной сети для обеспечения полноценного проезда к формируемой и существующей застройке.

Проектом предусматривается формирование продолжения улицы Чудская (участок ул. Снятная и проектируемый участок Новая улица №1, улицы общегородского значения) шириной 50м в красных линиях, с разделительной полосой 10м и проезжими частями в 2 полосы движения шириной 8м и пешеходными тротуарами с улучшенным капитальным покрытием

Проектом организуется ул. Линейная (улица районного значения) и меридиональная улица местного значения шириной 40-50м в красных линиях,

с проездной частью в 4 полосы движения шириной 15м и пешеходными тротуарами с улучшенным капитальным покрытием.

Также проектом предусматривается устройство улицы местного значения шириной в красных линиях 40м, с проездной частью в 2 полосы движения шириной 7м и пешеходными тротуарами с улучшенным капитальным покрытием.

По магистральным улицам перспективы ул. Чудской (участок ул. Снятная и проектируемый участок Новая улица №1) и Линейной, а также улицам местного значения предусматривается движение городского общественного транспорта (автобус) с устройством 10 остановочных пунктов, обеспечивающих нормативную пешеходную доступность до мест проживания, приложения труда и объектов массового посещения.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения в рамках внеплощадочного благоустройства необходимо уточнить на стадии разработки проектной документации.

Общая протяженность улиц составляет 3,239 км.

Характеристика улично-дорожной сети

Номер ЗУ	Протяженность, км	Примечание
:ЗУ1	0,510	ЗУ под перспективу ул. Чудская (участок ул. Снятная)
:ЗУ2	1,118	ЗУ под перспективу ул. Чудская (участок Новая улица №1), проектируемый
:ЗУ11	0,375	ЗУ под Новую улицу №10, проектируемый
:ЗУ15	1,236	ЗУ под ул. Линейная
Итого:	3,239	

1.7 Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Планировочные решения по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учетом требований, указанных в:

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных

групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

- Федеральном законе «О социальной защите инвалидов в РФ».

Проектом предусматривается:

- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный - 2%;

- высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05 м;

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не более 0,025 м;

- устройство бордюрных пандусов, по обеим сторонам перехода через проезжую часть, с уклоном не более 1:12, а около зданий и в затесненных местах не более 1:10 на протяжении не более 10 м с перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м;

- установка предупреждающей информации о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и прочее), изменение качества поверхности слоя дорожек и тротуаров рельефными полосками, установка защитных ограждений, соответствующих сигналов. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м;

- устройство покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение;

1.8 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка отведенной территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для обеспечения пригодности территории для жилищного строительства, создания оптимальных санитарно-

гиgienических и микроклиматических условий жизни населения, охраны и улучшения природной среды.

Посредством комплекса инженерных мероприятий решаются вопросы организации рельефа и водоотвода, понижения уровня грунтовых вод.

Вопросы инженерной подготовки детально прорабатываются при дальнейшем проектировании, на основании инженерных гидрогеологических изысканий.

1.8.1 Организация рельефа и водоотвода

В отношении организации рельефа проектом предлагается вертикальная планировка территории застройки путем подсыпки грунта в пониженных местах.

Отвод поверхностных стоков обеспечивается созданием уклонов поверхности, оптимальных для стока воды.

Отвод поверхностных вод предусмотрен с проезжей части по поперечным уклонам в сеть проектируемой ливневой канализации

Продольный уклон по улицам принят от 5 до 20%; на участках озеленения – до 50%. Поперечные уклоны проезжей части - 20%; тротуаров – 15%.

1.8.2 Понижение уровня грунтовых вод

При реализации проекта освоения территории для жилищного строительства должны быть проведены мероприятия по снижению уровня грунтовых вод и поддержания его на нужных отметках.

Сокращение объемов подпитки грунтовых вод атмосферными осадками достигается за счет:

- благоустройства территории с устройством твердых водонепроницаемых покрытий;
- устройства дренажа (тип дренажной системы определяется и разрабатывается, в процессе дальнейшего проектирования объектов капитального строительства).

1.9 Озеленение территории и благоустройство

При благоустройстве территории предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров с усовершенствованным капитальным покрытием: асфальтобетонное, сборное бетонное из тротуарных плит и брусчатки, с установкой бортовых камней соответствующего сечения.

1.10 Инженерное обеспечение застройки

Инженерное обеспечение застройки проектом не предусматривается.

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	24,1	
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	-	
1	Транспортная инфраструктура			
1.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	3,239	
	В том числе:			
	магистральные дороги	"-	-	
	из них:			
	скоростного движения	"-	-	
	регулируемого движения	"-	-	
	магистральные улицы	"-	-	
	из них:			
	общегородского значения	"-	2,864	
	непрерывного движения	"-	-	
	регулируемого движения	"-	-	
	районного значения	"-	0,375	
	улицы и проезды местного значения	"-	-	
1.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
	трамвай	"-	-	
	троллейбус	"-	-	
	автобус	"-	2,864	
1.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	
	временного хранения	"-	-	

Положения об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1.1 Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Затем, осуществляется предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2 Разработка рабочей и проектной документации по строительству улично-дорожной сети. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

1.3 Разработка рабочей и проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

1.4 Строительство улично-дорожной сети и сетей и объектов инженерного обеспечения.

2.1 Разработка рабочей и проектной документации по организации рекреационных зон отдыха. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3.2 Строительство объектов рекреационных зон отдыха. Ввод объектов рекреационных зон отдыха в эксплуатацию.

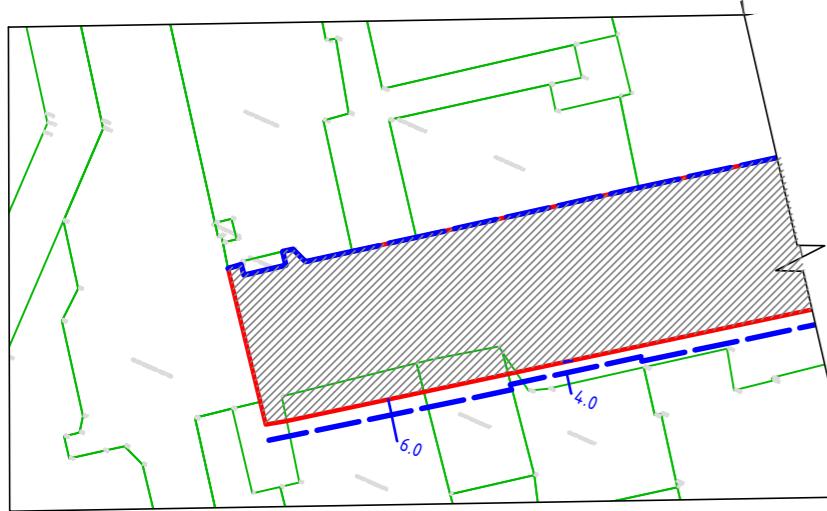


Имя	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ИПП	Егорова				12.23	Документация по планировке территории в границах ул. Линейная, граница муниципального образования "Город Псков"		
Выполнил	Ефремова					П	1и	

План красных линий, границы элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000
ООО "ПсковГеоКадастр"



Фрагмент №1
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:
— граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
— проектируемая "красная" линия улицы;
— отступ от "красных" линий;
— Зона отдыха, туризма, рекреации;
— Зона объектов улично-дорожной сети

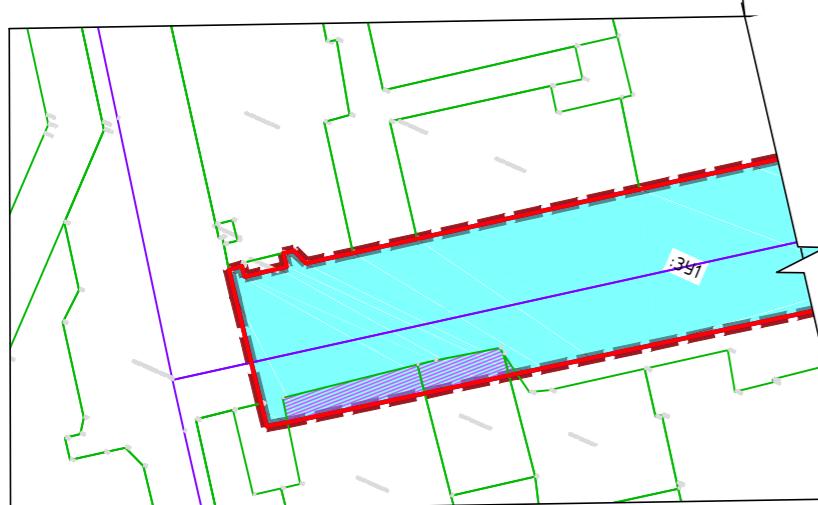
Инв. № подп.	Подпись и фамилия	Виды инв. №



Имя	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП	Егорова							
Выполнил	Ефремова							
Документация по планировке территории в границах ул. Линейная, граница муниципального образования "Город Псков"								
Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Линии отступа от красных линий								
Масштаб 1:2000								
ООО "ПсковГеоКадстр"								



Фрагмент №1
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:
— граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
— граница образуемых земельных участков;
:ЗУ55 — обозначение образуемых земельных участков;
— обозначение изменяемых земельных участков и их частей;
— обозначение земельных участков под улично-дорожную сеть

Имя	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Справка	Лист	Листов
ГИП	Егорова							
Выполнил	Ефремова							

Документация по планировке территории
в границах ул. Линейная, граница муниципального образования "Город Псков"
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков (объектов)
Масштаб 1:2000
ООО "ПсковГеоКадстр"

Проект межевания территории

Перечень и сведения о изменяемых земельных участках для строительства улиц, сведения о которых содержаться в ГКН

Номер ЗУ	Адрес (описание местоположен ия)	Разрешенное использование	По документу	Площад ь, м ²	Изымаем ая площадь, м ²	Площа сть по ППТ, м ²	Примечан ие
60:27:0060110:19 6	обл. Псковская, г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 115	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильног о транспорта и объектов дорожного хозяйства	автомобильный транспорт	4279	537	3742	ЗУ1
60:27:0060110:19 7	обл. Псковская, г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 115	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильног о транспорта и объектов дорожного хозяйства	автомобильный транспорт	1623	356	1267	ЗУ1
60:27:0060110:7	обл. Псковская, г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 115	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильног о транспорта и объектов дорожного хозяйства	автомобильный транспорт	2413	13	2400	ЗУ1
60:27:0060110:9	Псковская область, г. Псков, ул. Леона Поземского, д 119	Для общего пользования (уличная сеть)	Для размещения административного здания	1 311	147	1164	ЗУ1
60:27:0060110:16	Псковская область, г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 119-а	Для размещения коммунальных, складских объектов	Склады; (для размещения здания склада) (код 6.9)	2 375	234	2141	ЗУ1
60:27:0060111:3	Псковская область, г. Псков, ул. Шоссейная, д. 24		Под индивидуальную жилую застройку	1474	641	833	ЗУ2
60:27:0060109:58	Псковская область, г. Псков, ул. Шоссейная, д. 26		Для индивидуального жилищного строительства	722	4	718	ЗУ2

60:27:0060109:16	обл. Псковская, г. Псков, ул. Шоссейная, дом 30		Для индивидуального жилищного строительства	698	16	682	ЗУ2
60:27:0060113:14	обл. Псковская, г. Псков, пер. Шоссейный, дом 14		Под индивидуальное жилищное строительство	1480	66	1414	ЗУ2
60:27:0060113:8	обл. Псковская, г. Псков, ул. Шоссейная, дом 27		Для индивидуального жилищного строительства	2831	884	1947	ЗУ2
60:27:0060119:85	Псковская область, г. Псков, СНТ Чайкин луг, уч. 49		Для коллективного садоводства	1205	580	625	ЗУ2
60:27:0060120:32	Псковская область, г. Псков, снт Стройдеталь, уч.15		В целях сельскохозяйственн ого использования (для ведения садоводства)	822	7	815	ЗУ11
60:27:0060117:13	Псковская область, г. Псков, снт Ремзавод, уч. 8		В целях сельскохозяйственн ого использования (для ведения садоводства)	1059	326	733	ЗУ11
60:27:0060119:51	Псковская область, г. Псков, снт Чайкин Луг, уч.27		В целях сельскохозяйственн ого использования (для ведения садоводства)	848	5	843	ЗУ11
60:27:0000000:17 28	город Псков, от дюкерной камеры на улице Алмазной, по улице Линейной до улицы Звездной в городе Пскове	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	Для строительства сетей водоснабжения и канализации микрорайонов №12 и №14	52 106	23 085	29021	ЗУ15

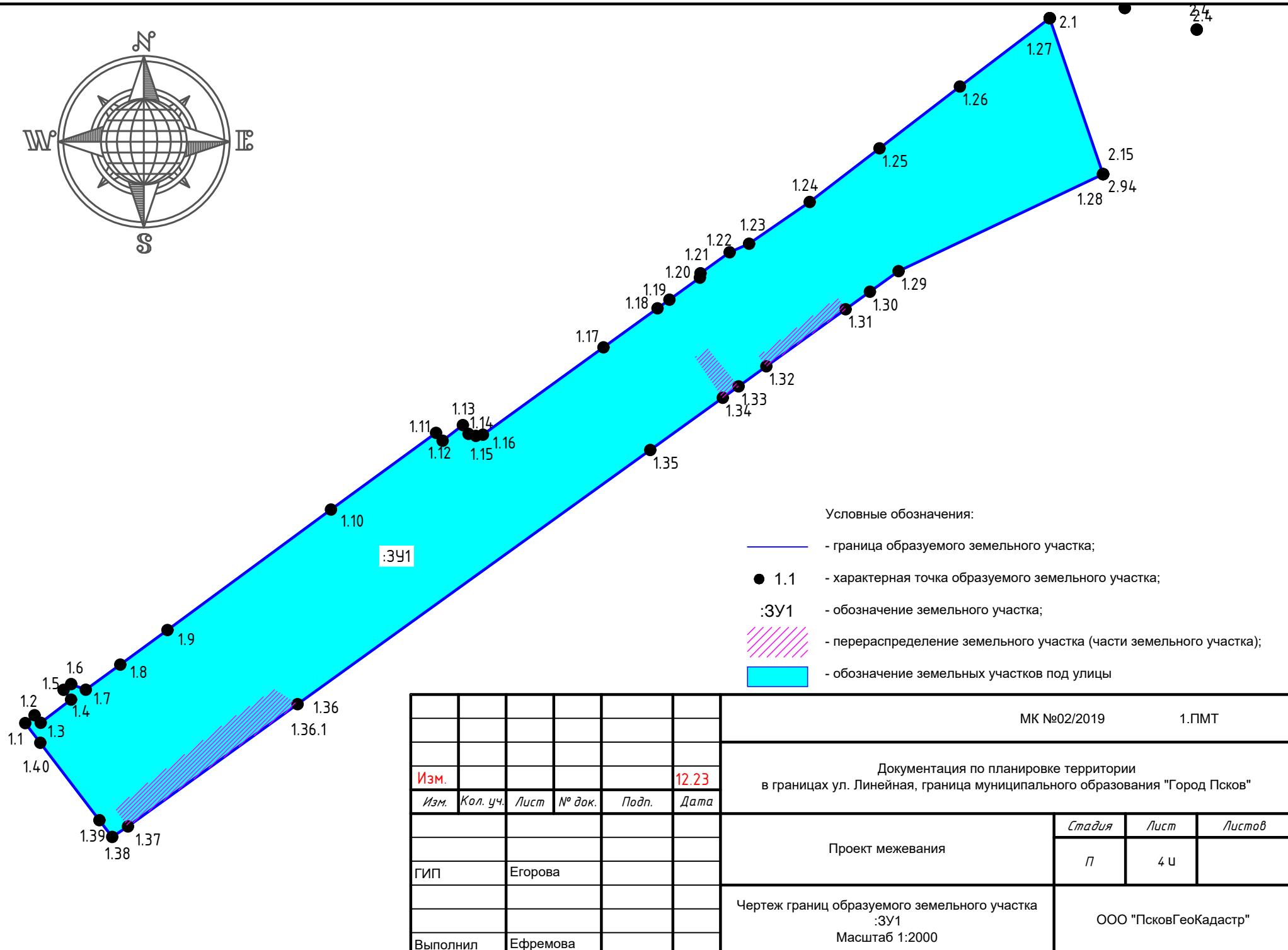
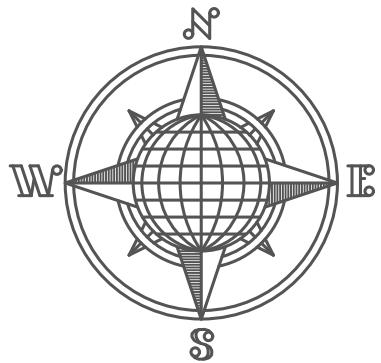
60:27:0060115:1	обл. Псковская, г. Псков, ул. Линейная	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания артскважины №4408	3 822	1 156	2666	ЗУ15
60:27:0060115:24	Псковская область, г. Псков, снт Трудовик, уч. 24		В целях ведения садоводства и дачного строительства	583	232	351	ЗУ15
60:27:0060115:26	Псковская область, г. Псков, снт Трудовик, (Линейная ул.), уч. №26		В целях сельскохозяйственного использования	869	204	665	ЗУ15
60:27:0060115:33	Псковская область, г.о. город Псков, г Псков, тер. снт Льнокомбинат		Для коллективного садоводства	6457	317	6140	ЗУ15
60:27:0060115:71	Псковская область, г. Псков, снт Льнокомбинат, уч.11		В целях сельскохозяйственного использования (для ведения садоводства)	726	305	421	ЗУ15
60:27:0060115:52	Псковская область, г Псков, СНТ Льнокомбинат, уч 14		В целях сельскохозяйственного использования (для ведения садоводства)	833	267	566	ЗУ15
60:27:0060117:29	обл. Псковская, г. Псков, снт Ремзавод, уч. 24		В целях сельскохозяйственного использования (для ведения садоводства)	677	19	658	ЗУ15

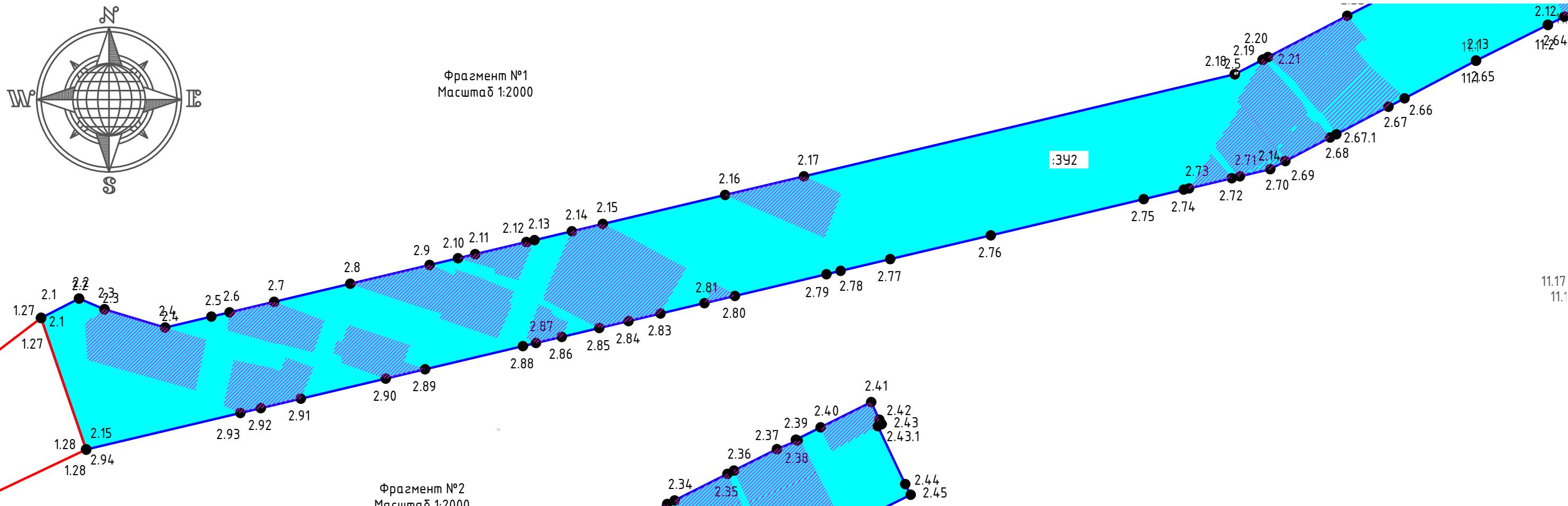
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Номер ЗУ	Площадь м2	Назначение участка	Код	Способ, вариант образования земельного участка	Прим.
:ЗУ1	27271	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060110:196 (4279 м2) часть в 537 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060110:201. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060110:197 (1623 м2) часть в 356 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060110:7 (2413 м2) часть в 13 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060110:203. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060110:9 (1311 м2) часть в 147 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060110:16 (2375 м2) часть в 234 м2.	ЗУ под перспективу ул. Чудская (ул. Снятная)
:ЗУ2	59391	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060110:23 (1500 м2). Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060111:5 (886 м2) часть в 754 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060111:36 (610 м2) часть в 247 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060111:209 Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060111:35 (613 м2) часть в 588 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060111:208 Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060111:7 (763 м2) часть в 657 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060111:57 Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060111:3 (1474 м2) часть в 641 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060111:84 (785 м2). Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060109:55 (500 м2) часть в 313 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060109:58 (722 м2) часть в 4 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060109:16 (698 м2) часть в 16 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060113:37 (281 м2) часть в 235 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060113:38 (687 м2) часть в 351 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060113:12 (2150 м2) часть в 2023 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060113:14 (1480 м2) часть в 66 м2.	ЗУ под перспективу ул. Чудская (Новая улица №1)

				(687 м2) часть в 438 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:71 (650 м2) часть в 456 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:64 (610 м2). Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:75 (265 м2). Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:16 (667 м2) часть в 193 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:4 (696 м2) часть в 675 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060123:191 Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:5 (635 м2). Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060123:6 (634 м2) часть в 533 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060301:11 (1500 м2) часть в 355 м2.	
:ЗУ11	15346	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0000000:3847 (1037 м2) часть в 694 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060120:9 (438 м2) часть в 6 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060120:32 (822 м2) часть в 7 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060117:13 (1059 м2) часть в 326 м2; в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060117:55. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060119:51 (848 м2) часть в 5 м2.	ЗУ под Новую улицу №10
:ЗУ15	56346	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0000000:1728 (52106 м2) часть в 23085 м. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0000000:4923 (210030 м2). Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060114:155 (47 м2) часть в 44 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:1 (3822 м2) часть в 1156 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:129 (604 м2) часть в 414 м2; в границах ЗУ расположен ОКС с КН.60:27:0060115:352. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:120 (731 м2) часть в 371 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:17 (640 м2) часть в 213 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060115:357. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:95 (571 м2) часть в 182 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:133 (731 м2) часть в 393 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:24 (583 м2) часть в 232 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060115:26 (869 м2) часть в 204 м2.	ЗУ под ул. Линейная. В границах образуемого участка расположены - ЗУ с КН 60:27:0000000 :1728 Для строительства сетей водоснабжени я и канализации микрорайонов №12 и №14 - ЗУ с КН 60:27:0000000 :4923 Улично- дорожная сеть. Псковская обл, г Псков, ул Линейная

				(627 м2) часть в 129 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060117:20 (642 м2) часть в 121 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060122:61 (336 м2) часть в 167 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060122:26 (557 м2) часть в 116 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060122:27 (567 м2) часть в 99 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060122:52 (525 м2) часть в 91 м2. в границах ЗУ расположен ОКС с КН 60:27:0060122:210 Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0060122:53 (673 м2) часть в 116 м2.	
:ЗУ55	82693	Отдых (рекреация) Гостиничное обслуживание Общественное питание Туристическое обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.0 4.7 4.6 5.2.1 5.1.2 5.1.3 5.1.1	Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0000000:4290 (20283 м2) часть в м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0000000:4225 (36657 м2) часть в 32242 м2. Перераспределение ЗУ с КН 60:27:0000000:4220 (33343 м2).	

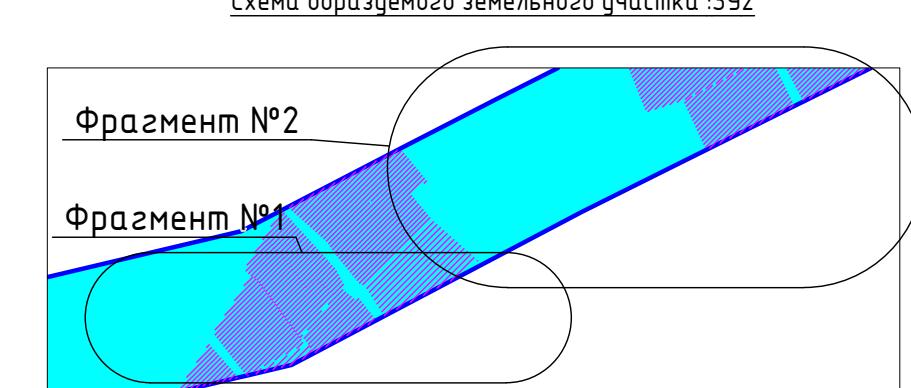




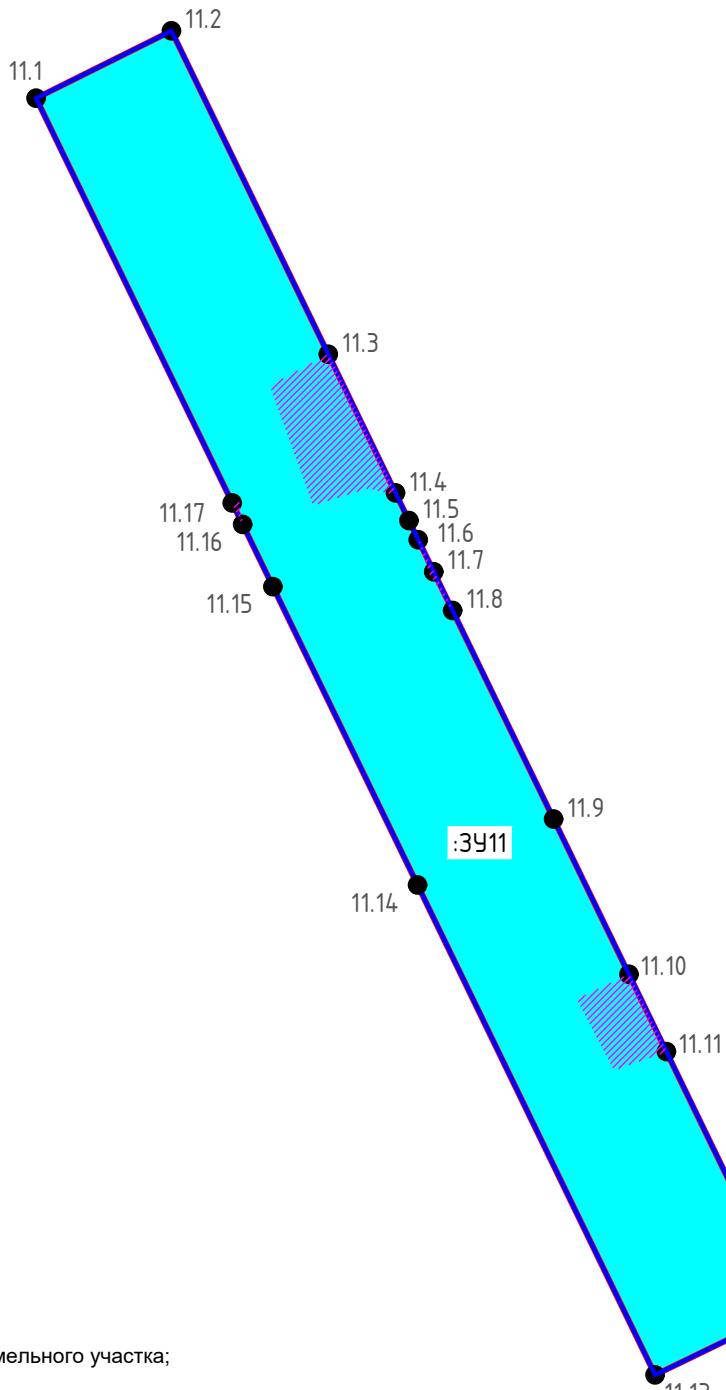
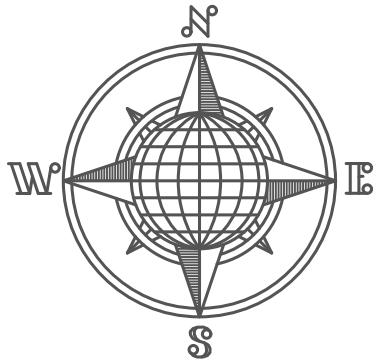
Инв. № подл.	Подпись с дата	Взам. инв. №
Согласовано		

Условные обозначения:

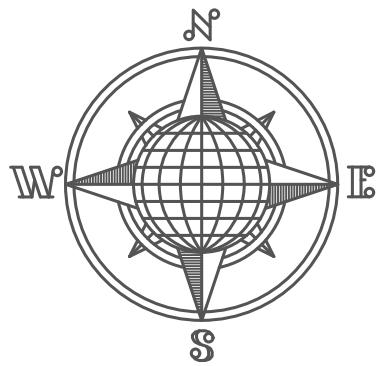
- граница образуемого земельного участка;
- 2.1 - характерная точка образуемого земельного участка;
- :ЗУ2 - обозначение земельного участка;
-  - перераспределение земельного участка (части земельного участка);
-  - обозначение земельных участков под улицы



						MK №02/2019	1.ПМТ
Изм.					12.23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП							
Выполнил	Ефремова						

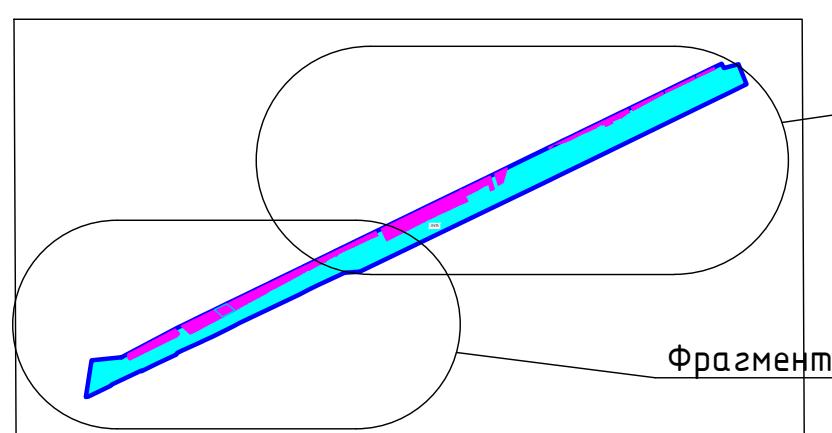
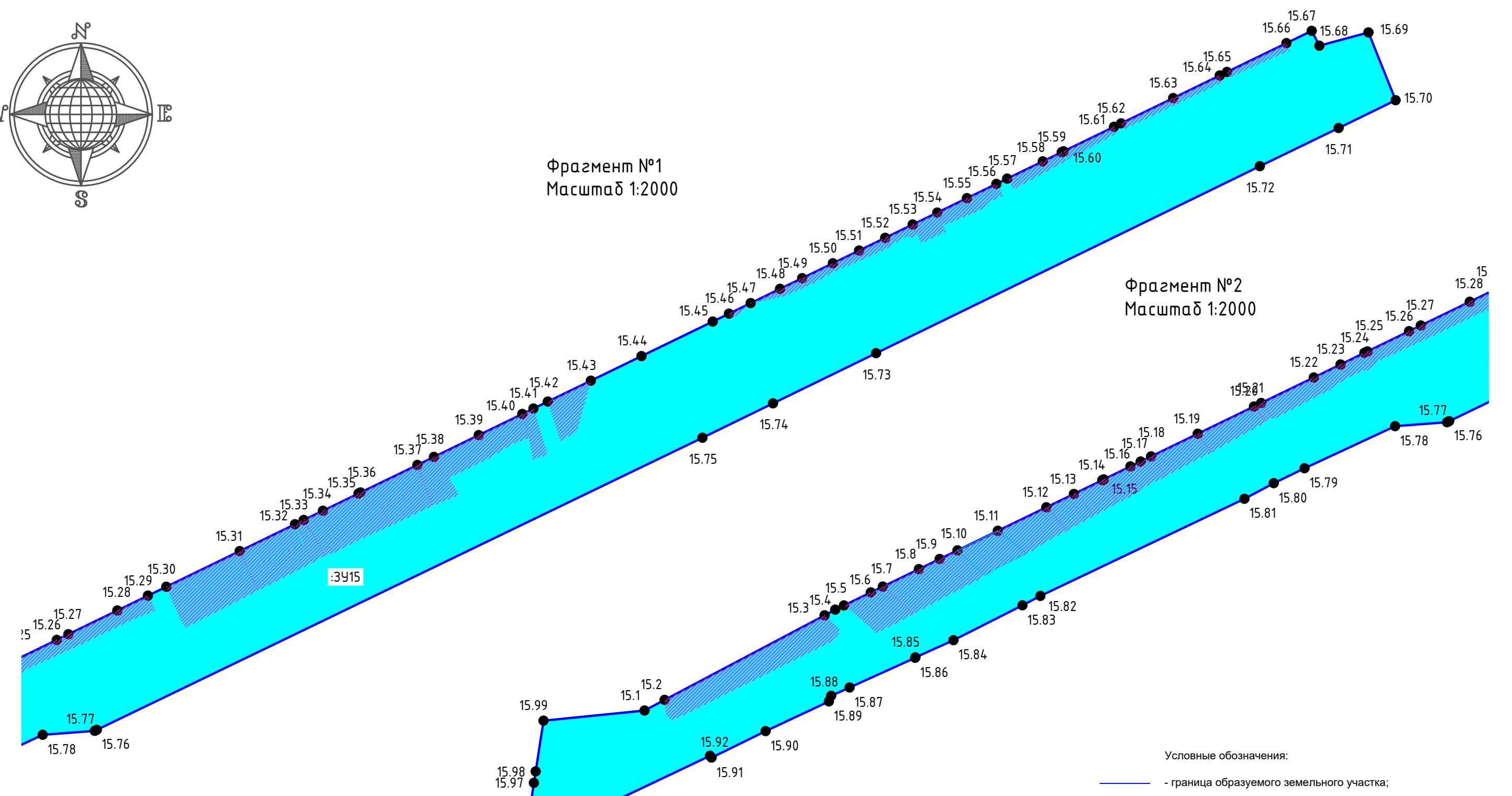


						MK №02/2019	1.ПМТ
Изм.						Документация по планировке территории	
						в границах ул. Линейная, граница муниципального образования "Город Псков"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Егорова					Проект межевания	
Выполнил	Ефремова						
Чертеж границ образуемого земельного участка :ЗУ11 Масштаб 1:2000						ООО "ПсковГеоКадстр"	



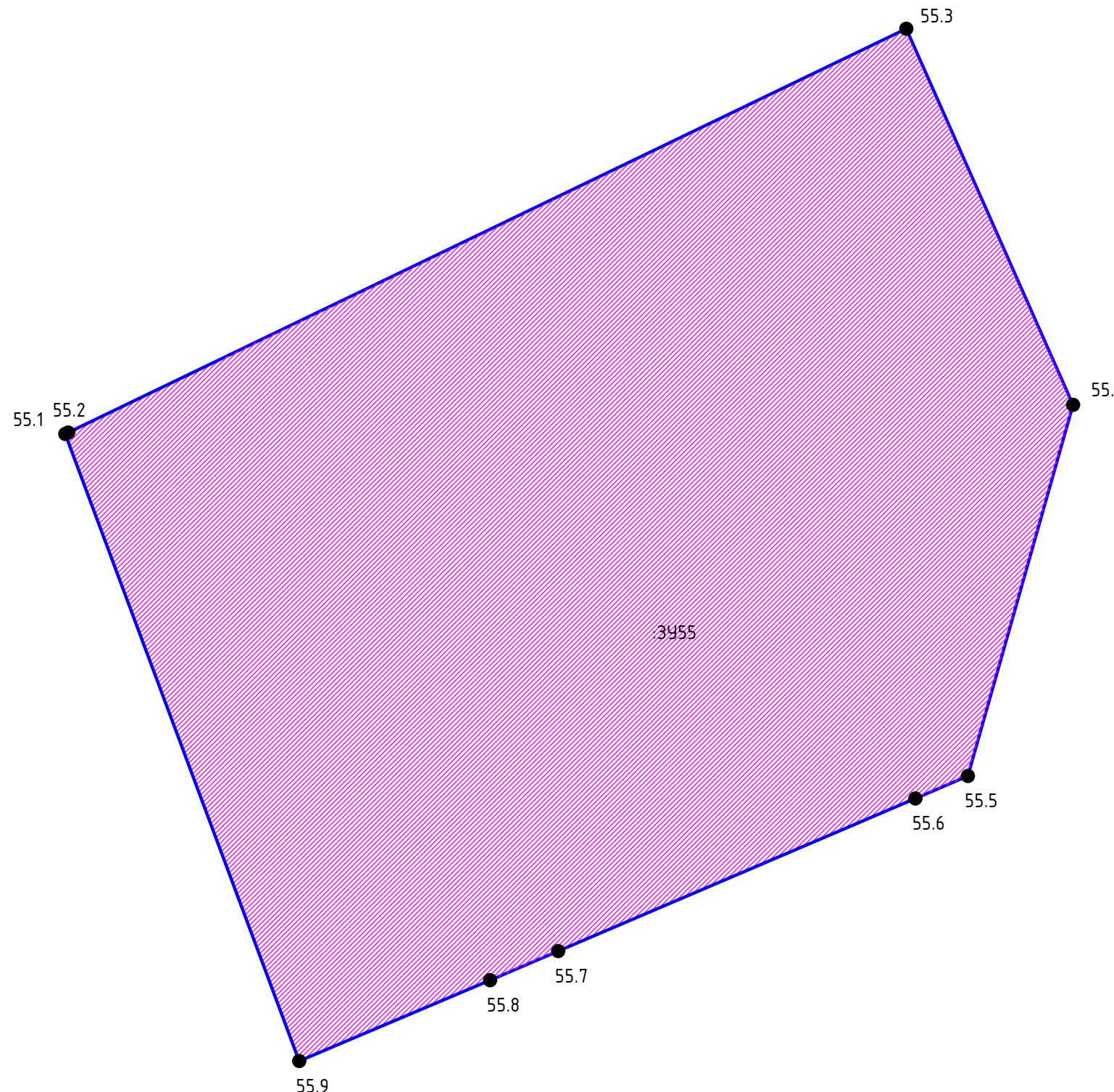
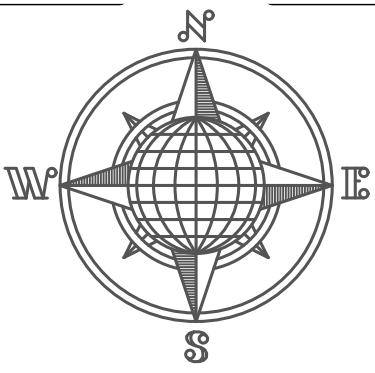
Фрагмент №1
Масштаб 1:2000

Фрагмент №2
Масштаб 1:2000



МК №02/2019							1.ПМТ		
Документация по планировке территории в границах ул. Линейная, граница муниципального образования "Город Псков"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	17 и	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Егорова								
Выполнил	Ефремова								
Чертеж границ образуемого земельного участка :ЗУ15 Масштаб 1:2000							ООО "ПсковГеоКадстр"		

Формат А3



- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка;
 - 55.1 — характерная точка образуемого земельного участка;
 - :3У55 — обозначение земельного участка;
 - перераспределение земельного участка (части земельного участка);

							MK №02/2019	1.ПМТ
Документация по планировке территории в границах ул. Линейная, граница муниципального образования "Город Псков"								
Изм.						12.23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Егорова							
Выполнил	Ефремова							

Проект межевания

Чертеж границ образуемого земельного участка :3У55
Масштаб 1:2000

ООО "ПсковГеоКадастр"

Согласовано

Подпись и дата

Взам. инд. №

Подпись

Инд. № подл.

**Сведения о границах территории,
в отношении которой разработан проект межевания.
Каталог координат образуемых земельных участков**

:ЗУ1		
1,1	502 483,00	1 271 282,62
1,2	502 486,32	1 271 286,52
1,3	502 483,14	1 271 289,08
1,4	502 492,89	1 271 301,84
1,5	502 497,01	1 271 298,69
1,6	502 499,42	1 271 301,86
1,7	502 497,05	1 271 308,01
1,8	502 507,59	1 271 322,50
1,9	502 522,09	1 271 342,30
1,10	502 572,69	1 271 410,92
1,11	502 604,90	1 271 455,04
1,12	502 601,57	1 271 457,77
1,13	502 608,15	1 271 466,30
1,14	502 604,47	1 271 468,68
1,15	502 603,62	1 271 471,74
1,16	502 604,15	1 271 474,70
1,17	502 640,77	1 271 525,30
1,18	502 657,18	1 271 548,01
1,19	502 660,82	1 271 553,01
1,20	502 670,04	1 271 565,78
1,21	502 671,91	1 271 566,02
1,22	502 680,70	1 271 578,26
1,23	502 684,32	1 271 586,44
1,24	502 701,81	1 271 611,88
1,25	502 724,34	1 271 641,16
1,26	502 750,31	1 271 674,90
1,27	502 778,98	1 271 712,64
1,28	502 713,53	1 271 735,04
1,29	502 672,80	1 271 649,16
1,30	502 664,16	1 271 637,17
1,31	502 656,79	1 271 626,96
1,32	502 632,81	1 271 593,69
1,33	502 624,42	1 271 582,05
1,34	502 619,62	1 271 575,39
1,35	502 597,68	1 271 544,95
1,36	502 490,97	1 271 396,90
1,36.1	502489.21	1271394.45
1,37	502 439,65	1 271 325,70
1,38	502 435,24	1 271 319,09
1,39	502 442,26	1 271 313,72
1,40	502 474,77	1 271 288,90
1,1	502 483,00	1 271 282,62
:ЗУ2		
2,1	502 778,98	1 271 712,64
2,2	502 788,65	1 271 731,51

2,3	502 783,30	1 271 744,17
2,4	502 774,20	1 271 774,37
2,5	502 779,65	1 271 797,38
2,6	502 781,79	1 271 806,45
2,7	502 787,03	1 271 828,60
2,8	502 796,00	1 271 866,48
2,9	502 805,35	1 271 905,97
2,10	502 808,70	1 271 920,13
2,11	502 810,73	1 271 928,68
2,12	502 816,77	1 271 954,18
2,13	502 817,72	1 271 958,22
2,14	502 822,12	1 271 976,81
2,15	502 825,77	1 271 992,23
2,16	502 840,18	1 272 053,10
2,17	502 849,47	1 272 092,32
2,18	502 900,23	1 272 306,77
2,19	502 907,41	1 272 320,59
2,20	502 907,62	1 272 320,98
2,21	502 908,81	1 272 323,28
2,22	502 929,31	1 272 362,72
2,23	502 946,77	1 272 396,65
2,24	502 973,47	1 272 449,42
2,25	502 988,86	1 272 480,19
2,26	502 990,54	1 272 483,54
2,27	503 006,32	1 272 515,11
2,28	503 007,95	1 272 518,38
2,29	503 024,55	1 272 551,54
2,30	503 025,51	1 272 553,42
2,31	503 043,65	1 272 589,70
2,32	503 067,93	1 272 638,22
2,33	503 079,80	1 272 661,94
2,34	503 081,59	1 272 665,60
2,35	503 094,79	1 272 691,90
2,36	503 096,41	1 272 695,15
2,37	503 107,11	1 272 716,52
2,38	503 111,37	1 272 726,85
2,39	503 111,81	1 272 725,95
2,40	503 117,94	1 272 738,27
2,41	503 130,48	1 272 763,45
2,42	503 121,72	1 272 767,53
2,43	503 119,54	1 272 768,68
2,43,1	503118.5	1272766.76
2,44	503 089,70	1 272 780,41
2,45	503 084,41	1 272 783,10
2,46	503 067,94	1 272 750,02
2,47	503 051,24	1 272 716,49
2,48	503 049,73	1 272 713,45
2,49	503 035,16	1 272 684,18
2,50	503 034,64	1 272 683,14
2,51	503 021,30	1 272 656,35

2,52	503 020,63	1 272 655,01
2,53	503 007,46	1 272 628,55
2,54	503 006,51	1 272 626,65
2,55	502 998,54	1 272 610,65
2,56	502 997,73	1 272 609,02
2,57	502 981,00	1 272 575,43
2,58	502 979,42	1 272 572,25
2,59	502 963,64	1 272 540,55
2,60	502 961,84	1 272 536,95
2,61	502 946,03	1 272 505,18
2,62	502 944,33	1 272 501,78
2,63	502 928,92	1 272 470,83
2,64	502 924,85	1 272 462,65
2,65	502 907,02	1 272 426,84
2,66	502 888,26	1 272 391,26
2,67	502 884,06	1 272 383,29
2,67,1	502870,35	1272357,30
2,68	502 868,74	1 272 354,24
2,69	502 857,01	1 272 331,98
2,70	502 853,03	1 272 324,43
2,71	502 849,45	1 272 309,33
2,72	502 848,50	1 272 305,30
2,73	502 843,46	1 272 284,02
2,74	502 842,84	1 272 281,40
2,75	502 838,13	1 272 261,46
2,76	502 820,10	1 272 185,33
2,77	502 808,25	1 272 135,24
2,78	502 802,41	1 272 110,58
2,79	502 800,73	1 272 103,51
2,80	502 789,95	1 272 057,95
2,81	502 786,36	1 272 042,80
2,83	502 781,18	1 272 020,91
2,84	502 777,42	1 272 005,01
2,85	502 773,97	1 271 990,44
2,86	502 769,56	1 271 971,79
2,87	502 766,52	1 271 958,94
2,88	502 764,98	1 271 952,43
2,89	502 753,45	1 271 903,74
2,90	502 748,82	1 271 884,16
2,91	502 738,82	1 271 841,89
2,92	502 734,10	1 271 821,97
2,93	502 731,70	1 271 811,81
2,94	502 713,53	1 271 735,04
2,1	502 778,98	1 271 712,64
:3Y11		
11,1	502 907,02	1 272 426,84
11,2	502 924,85	1 272 462,65
11,3	502 839,30	1 272 504,13
11,4	502 802,63	1 272 521,90
11,5	502 795,28	1 272 525,47

11,6	502 790,23	1 272 527,91
11,7	502 781,77	1 272 532,02
11,8	502 771,49	1 272 537,00
11,9	502 716,36	1 272 563,73
11,10	502 675,28	1 272 583,65
11,11	502 654,84	1 272 593,56
11,12	502 586,79	1 272 626,55
11,13	502 569,34	1 272 590,56
11,14	502 698,91	1 272 527,74
11,15	502 777,83	1 272 489,47
11,16	502 794,27	1 272 481,50
11,17	502 799,95	1 272 478,75
11,1	502 907,02	1 272 426,84
:3Y15		
15,1	502 234,66	1 271 908,88
15,2	502 240,04	1 271 919,06
15,3	502 282,73	1 271 999,88
15,4	502 285,58	1 272 005,27
15,5	502 287,70	1 272 009,64
15,6	502 294,31	1 272 023,26
15,7	502 297,23	1 272 029,29
15,8	502 306,06	1 272 047,51
15,9	502 311,16	1 272 058,01
15,10	502 315,53	1 272 067,03
15,11	502 325,39	1 272 087,38
15,12	502 337,23	1 272 111,90
15,13	502 343,97	1 272 125,83
15,14	502 350,96	1 272 140,15
15,15	502 351,34	1 272 140,90
15,16	502 357,88	1 272 154,40
15,17	502 360,35	1 272 159,54
15,18	502 362,93	1 272 164,81
15,19	502 374,35	1 272 188,38
15,20	502 388,13	1 272 216,79
15,21	502 389,89	1 272 220,42
15,22	502 402,78	1 272 247,01
15,23	502 409,34	1 272 260,53
15,24	502 415,19	1 272 272,60
15,25	502 415,92	1 272 274,11
15,26	502 426,12	1 272 295,15
15,27	502 428,99	1 272 301,06
15,28	502 440,97	1 272 325,79
15,29	502 448,46	1 272 341,22
15,30	502 452,96	1 272 350,50
15,31	502 470,93	1 272 387,56
15,32	502 484,49	1 272 415,53

15,33	502 486,62	1 272 419,92
15,34	502 491,31	1 272 429,60
15,35	502 500,03	1 272 447,60
15,36	502 500,53	1 272 448,63
15,37	502 514,41	1 272 477,35
15,38	502 518,45	1 272 485,72
15,39	502 529,49	1 272 508,36
15,40	502 540,15	1 272 530,36
15,41	502 542,89	1 272 536,01
15,42	502 546,40	1 272 543,25
15,43	502 556,94	1 272 564,99
15,44	502 569,34	1 272 590,56
15,45	502 586,79	1 272 626,55
15,46	502 590,77	1 272 634,76
15,47	502 596,08	1 272 645,72
15,48	502 603,28	1 272 660,56
15,49	502 608,68	1 272 671,70
15,50	502 616,22	1 272 687,26
15,51	502 622,64	1 272 700,49
15,52	502 629,02	1 272 713,65
15,53	502 635,76	1 272 727,55
15,54	502 641,78	1 272 739,98
15,55	502 649,05	1 272 754,97
15,56	502 656,25	1 272 769,83
15,57	502 658,91	1 272 775,31
15,58	502 667,64	1 272 793,31
15,59	502 672,30	1 272 802,88
15,60	502 672,72	1 272 803,78
15,61	502 685,07	1 272 829,26
15,62	502 686,81	1 272 832,85
15,63	502 699,56	1 272 859,16
15,64	502 710,99	1 272 882,72
15,65	502 712,74	1 272 886,34
15,66	502 727,30	1 272 916,38
15,67	502 733,48	1 272 929,12
15,68	502 726,00	1 272 933,01
15,69	502 732,69	1272957.81
15,70	502 698,47	1 272 971,50
15,71	502 684,48	1 272 942,74
15,72	502 665,20	1 272 902,93
15,73	502 570,83	1 272 709,05
15,74	502 545,51	1 272 656,98
15,75	502 528,17	1 272 621,33
15,76	502 380,72	1 272 315,37
15,77	502 380,22	1 272 314,33
15,78	502 378,23	1 272 288,07

15,79	502 356,96	1 272 242,32
15,80	502 349,42	1 272 226,78
15,81	502 341,55	1 272 211,95
15,82	502 292,54	1 272 108,90
15,83	502 287,78	1 272 099,82
15,84	502 270,20	1 272 064,99
15,85	502 261,51	1 272 045,74
15,86	502 261,30	1 272 045,59
15,87	502 246,31	1 272 012,48
15,88	502 242,11	1 272 003,19
15,89	502 239,28	1 272 002,05
15,90	502 224,30	1 271 970,06
15,91	502 210,91	1 271 942,76
15,92	502 211,87	1 271 941,95
15,93	502 188,19	1 271 892,08
15,94	502 186,25	1 271 890,62
15,95	502 167,88	1 271 852,35
15,96	502 167,08	1 271 848,23
15,97	502 198,21	1 271 853,03
15,98	502 203,94	1 271 853,93
15,99	502 229,56	1 271 857,87
15,1	502 234,66	1 271 908,88
:3Y55		
55,1	502 380,22	1 272 314,33
55,2	502 380,72	1 272 315,37
55,3	502 528,17	1 272 621,33
55,4	502 390,84	1 272 682,18
55,5	502 255,38	1 272 643,81
55,6	502 247,17	1 272 624,60
55,7	502 191,46	1 272 494,24
55,8	502 180,84	1 272 469,38
55,9	502 151,33	1 272 399,71
55,1	502 380,22	1 272 314,33

Каталог координат красных линий

Номер точки	X	Y
Перспектива ул. Чудская (ул. Снятная)		
1,1	1271282,62	502483
1,2	1271286,52	502486,32
1,3	1271289,08	502483,14
1,4	1271301,84	502492,89
1,5	1271298,69	502497,01
1,6	1271301,86	502499,42
1,7	1271308,01	502497,05
1,8	1271322,5	502507,59
1,9	1271342,3	502522,09
1,1	1271410,92	502572,69
1,11	1271455,04	502604,9
1,12	1271457,77	502601,57
1,13	1271466,3	502608,15
1,14	1271468,68	502604,47
1,15	1271471,74	502603,62
1,16	1271474,7	502604,15
1,17	1271525,3	502640,77
1,18	1271548,01	502657,18
1,19	1271553,01	502660,82
1,2	1271565,78	502670,04
1,21	1271566,02	502671,91
1,22	1271578,26	502680,7
1,23	1271586,44	502684,32
1,24	1271611,88	502701,81
1,25	1271641,16	502724,34
1,26	1271674,9	502750,31
1,27	1271712,64	502778,98
1,28	1271735,04	502713,53
1,29	1271649,16	502672,8
1,3	1271637,17	502664,16
1,31	1271626,96	502656,79
1,32	1271593,69	502632,81
1,33	1271582,05	502624,42
1,34	1271575,39	502619,62
1,35	1271325,7	502439,65
1,36	1271319,09	502435,24
Перспектива ул. Чудская (Новая улица 1)		
2,1	502778,98	1271712,64
2,2	502788,65	1271731,51
2,3	502783,3	1271744,17
2,4	502774,2	1271774,37
2,5	502900,23	1272306,77
2,6	502973,47	1272449,42
2,7	503095,6	1272693,525

2,8	503130,48	1272763,45
2,9	503119,54	1272768,68
2,1	503118,5	1272766,76
2,11	503084,41	1272783,1
2,12	502924,85	1272462,65
2,13	502907,0194	1272426,84
2,14	502853,03	1272324,43
2,15	502713,53	1271735,04
2,16	502778,98	1271712,64
Новая улица 10		
11,1	502 907,02	1 272 426,84
11,2	502 924,85	1 272 462,65
11,3	502 586,79	1 272 626,55
11,4	502 569,34	1 272 590,56
11,1	502 907,02	1 272 426,84
ул. Линейная		
15,1	502 234,66	1 271 908,88
15,2	502 285,58	1 272 005,27
15,3	502 294,31	1 272 023,26
15,4	502 351,34	1 272 140,90
15,5	502 357,88	1 272 154,40
15,6	502 415,19	1 272 272,60
15,7	502 426,12	1 272 295,15
15,8	502 491,31	1 272 429,60
15,9	502 500,03	1 272 447,60
15,10	502 569,34	1 272 590,56
15,11	502 586,79	1 272 626,55
15,12	502 658,91	1 272 775,31
15,13	502 667,64	1 272 793,31
15,14	502 733,48	1 272 929,12
15,15	502 726,00	1 272 933,01
15,16	502 733,08	1 272 959,27
15,17	502 698,47	1 272 971,50
15,18	502 528,17	1 272 621,33
15,19	502 380,72	1 272 315,37
15,20	502 380,22	1 272 314,33
15,21	502 378,23	1 272 288,07
15,22	502 356,96	1 272 242,32
15,23	502 349,42	1 272 226,78
15,24	502 341,55	1 272 211,95
15,25	502 292,54	1 272 108,90
15,26	502 287,78	1 272 099,82
15,27	502 270,20	1 272 064,99
15,28	502 261,51	1 272 045,74
15,29	502 261,30	1 272 045,59
15,30	502 246,31	1 272 012,48
15,31	502 242,11	1 272 003,19
15,32	502 239,28	1 272 002,05
15,33	502 224,30	1 271 970,06
15,34	502 210,91	1 271 942,76

15,35	502 211,87	1 271 941,95
15,36	502 188,19	1 271 892,08
15,37	502 186,25	1 271 890,62
15,38	502 167,88	1 271 852,35
15,39	502 167,08	1 271 848,23
15,40	502 229,56	1 271 857,87
15,1	502 234,66	1 271 908,88

**Информация о земельных участках, подлежащих резервированию
и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд
и земельных участков, отнесенных к территориям общего
пользования.**

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ11, ЗУ15 (улично-дорожная сеть, благоустройство) будут отнесены к территориям общего пользования.

Предполагается изъятие земельных участков, частей земельных участков, входящих в границы образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ11, ЗУ15 (дороги) для муниципальных нужд.

Глава города Пскова

Б.А. Елкин