

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона № 15 в границах ул. Юности, перспективной
пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки ул.
Инженерной и границах муниципального образования «Город
Псков» в городе Пскове**

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о
плотности и параметрах застройки территории.**

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастровых кварталов 60:27:0060301, 60:27:0060302, 60:27:0060305, 60:27:0060304, 60:27:0060232, 60:27:0060308.

Границы проектирования ограничены с севера границей муниципального образования «Город Псков», с юга территорией 9-м микрорайоном, с востока территорией 12-го микрорайона, с запада территориями СНТ «Коммунальщик» и СНТ «Авторемзавод».

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования (уточненная)	га	47,80

3. Жилая застройка.

В границах территории проектирования предполагается разместить 8 многоквартирных жилых домов высотой от 7 до 11 этажей. На первых этажах многоквартирных домов допускается размещение нежилых помещений торгового и обслуживающего назначения.

На первом этаже многоквартирного дома на земельном участке ЗУ14 планируется разместить офис врачей общей практики. На первом этаже

многоквартирного дома на земельном участке ЗУ15 планируется разместить опорный пункт полиции.

Параметры многоквартирной застройки:

Номер земельного участка	Этажность	Количество квартир, не более:	Площадь застройки, не более, кв.м.
ЗУ14	7	200	2500
ЗУ15	7	288	3732
ЗУ19	11	450	3800
60:27:0060302:18	9	234	1790,4
60:27:0060302:19	9	234	1790,4
60:27:0060302:20	9	234	1790,4
60:27:0060302:21	9	234	1790,4
60:27:0060302:635	11	200	1600,0

На жилые дома на земельных участках 60:27:0060302:18, 60:27:0060302:19, 60:27:0060302:20, 60:27:0060302:21 выданы разрешения на строительства. Параметры жилых домов и элементов благоустройства определяются в соответствии с выданными разрешениями на строительства.

4. Население.

Существующее положение:

В настоящее время территория проектирования частично застроена индивидуальными жилыми домами, с постоянно проживающим населением.

Проектные предложения: при применении коэффициента семейственности 3,0 проектная численность населения составит – 5136 человек.

Проектные предложения соответствуют Постановлению Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» (коэффициент застройки (K_z) должен составлять не более 0,4, показатели плотности жилой застройки ($K_{пз}$) – 1,2.)

Показатель жилищной обеспеченности составляет 40 кв.м. на 1 человека, при нормативе 30 кв.м. (согласно постановления Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области»)

5. Объекты общественно- делового назначения.

Существующее положение: в настоящее время объекты общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения: На территории проектирования планируется к размещению:

№ квартала	Наименование объекта	Земельный участок	Площадь земельного участка (кв.м.)
2	Многофункциональный культурный центр	60:27:0000000:5004	22316
3	Колледж искусств	ЗУ1	13960
2	Баня, сауна, бассейн	60:27:0000000:4163	7227
2	Отделение почтовой связи	ЗУ2	3877
3	Магазин	60:27:0060302:734	4859
3	Объекты социального обслуживания	ЗУ17, 18	37 575

6. Объекты спортивного назначения.

Существующее положение: в настоящее время объекты спортивного назначения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения: Настоящим проектом планировки на территории проектирования планируется разместить озеленённую территорию с открытыми спортивными многофункциональными площадками на земельном участке ЗУ3.

7. Объекты улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть выполнена в соответствии с генеральным планом г. Пскова.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 6-20, общая протяженность 3,55 км. Тротуары, располагаются по обе стороны проезжей части. Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети

Наименование улицы	Протяженность, м
Новая 1	652
Новая 2	534

Новая 3	656
Сиреневый бульвар (часть)	736
Звездная ул.(часть)	307
Юности ул.	255
Инженерная ул. (часть)	407

8. Устройство парковочных мест.

Хранение личного автотранспорта планируется на специально отведенных для этого местах. В зонах общественно-делового назначения создаются наземные парковочные места. Для одной квартиры многоквартирного жилого дома проектом планировки предусмотрено не менее 0,7 машино-мест.

Количества парковочных мест для объектов (за исключением многоквартирных жилых домов) рассчитывается в зависимости от показателей объекта согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков».

На земельном участке ЗУ7 планируется размещение стоянки транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест (открытой или закрытой). Возможен вариант размещения многоуровневой стоянки.

9. Общественный транспорт.

Проектом планировки предусматривается размещение автобусных остановок в следующих кварталах:

Номер квартала	Количество автобусных остановок
1	1
3	1
5	1
Итого:	3

10. Образование.

Для обеспечения нужд жителей микрорайонов №14 и №15 в объектах школьного образования и оптимизации педагогического процесса настоящим проектом предусматривается размещение среднеобразовательной школы на части территории микрорайона №15 (ЗУ16), прилегающей к территории микрорайона №14 с количеством мест не менее 835.

Проектом предусматривается размещение дошкольное учреждение (детский сад) для обеспечения нужд жителей микрорайона №15.

Наименование объекта	Количество посещающих (человек)	Площадь земельного участка (кв.м)/ номер
Детский сад	не менее 200	15382/ЗУ13
Школа	не менее 835	35010/ЗУ16

Возможен вариант поэтапное размещение двух объектов дошкольных учреждений на территории земельного участка ЗУ13 общей вместимости не менее 200.

На земельном участке ЗУ1 планируется размещение здания государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения - колледжа искусств.

11. Благоустройство.

К благоустроенным территориям общего пользования будут отнесены территории образуемых земельных участков ЗУ3, ЗУ4, ЗУ8, ЗУ11.

На территории ЗУ11 планируется размещения парка культуры и отдыха с соответствующей инфраструктурой.

Инженерная инфраструктура.

1. Водоснабжение.

Существующее положение: В настоящий момент сети централизованного водоснабжения на территории проектирования присутствуют.

Проектное предложения: В соответствии с техническими условиями МП «Горводоканал» г. Псков (№5/32-65 от 09.08.2018) на предварительно возможные точки подключения, водоснабжение территории проектирования возможно от существующего водопровода Ø 710 мм, расположенного по Ваулиногорскому шоссе.

Расход воды.

Наименование	Расход по нормативу (л/сутки)	Проектный расход (л/сутки)	Наименование нормативного документа
Расход на одного человека для жилых зданий(с водопроводом, канализацией, и ваннами)	220	1129920	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков»
Наружное пожаротушение	10	66600	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования к пожарной безопасности.
Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы	20%	319680	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84»
Итого (м ³)		1851	

Материал и диаметр труб необходимо определить при подготовке проектной документации на сеть водоснабжения.

2. Водоотведение.

Существующее положение: В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования присутствуют.

Проектное предложение: В соответствии с техническими условиями МП «Горводоканал» г. Псков (№5/32-65 от 09.08.2018) точкой подключения к централизованной сети водоотведение является городская канализационная насосная станция (ГНС)

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» расчетное суточное водоотведение сточных вод необходимо принять в том же объеме, что и водопотребление.

3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение: В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения: На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации. В настоящий момент существующая ливневая сеть не способна обеспечить прием поверхностных сточных вод с территории проектирования, соответственно при развитии микрорайона необходима разработка проектной документации на систему ливневой канализации.

4. Теплоснабжение.

Существующее положение: В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения: Согласно письму МП г. Пскова «Псковские тепловые сети» от 15.12.2021 для теплоснабжения планируемых жилых и образовательных объектов микрорайонов №14, №15 предлагается предусмотреть на территории микрорайона №15 земельный участок площадью не менее 1,5 га для размещения котельной мощностью 50 Гкал/час с разводящими сетями.

Оптимальное местоположение объекта в центре тепловых нагрузок на пересечении планируемой пробивки улиц Сиреневый бульвар, Звездной и планируемой улицы «Новая улицы 1».

Для размещения котельной определен образуемый земельный участок ЗУ13.

5. Электроснабжение.

Существующее положение: В настоящее время на территории проектирования проходят кабели высокого напряжения и воздушные ЛЭП.

Проектные предложения: Согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» выполнен расчет электрических нагрузок.

Наименование объекта	Количество	Электрическая нагрузка на ед. измерения(кВт)
Многоквартирные жилые дома	8	1285
Отделение почтовой связи	1	70

Многофункциональный культурный центр	1	750
Колледж искусств	1	200
Детское дошкольное учреждение	1	154
Школа	1	150
Баня	1	8
Магазин	2	30
Итого (кВа)		2797

Для обеспечения необходимым объемом электроэнергии, проектируемую территорию необходимо:

1. Строительство 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с общей расчетной мощностью не менее чем 4158 кВА
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ, непосредственно по территории проектирования до конечных потребителей.
3. При строительстве ЛЭП 0,4 кВ предусмотреть устройство наружного освещения.

Требуется вынос кабеля высокого напряжения с пятна застройки.

6. Газоснабжение.

Существующее положение: На территории проектирования сети газоснабжения присутствуют.

Проектные предложения: Согласно техническим условиям о возможности подключения к сетям газоснабжения №28-03-1/8295 от 13.09.2018 г., выданное ООО «Газпром газораспределение г. Псков», газоснабжение микрорайона возможно от существующего надземного газопровода высокого давления (P=0,6 Мпа, D =720 мм), выходе ГРС №6 (г. Псков).

Требуется вынос существующих сетей газоснабжения с пятна застройки.

7. Сети связи.

Существующее положение: Проектируемая территория находится в зоне действия мобильной связи. В граница проектирования проходит оптоволоконный кабель.

Проектные предложения: Для подключения интернета, телевидения и радиовещания предлагается использование мобильной связи и существующего оптоволоконного кабеля.

8. Размещение инженерных сетей.

Магистральные инженерные сети могут размещаться на земельных участках для улично-дорожной сети в соответствии с действующими правилами и нормами.

Объекты инженерной инфраструктуры могут размещаться на образуемых земельных участках с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

а) Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие предусматривается.

б) Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие предусматривается (Проектом планировки предусмотрено развитие улиц и проездов, в том числе и автобусного сообщения).

в) Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – развитие предусматривается.

Водоотведение – развитие предусматривается.

Теплоснабжение – развитие предусматривается.

Газификация - развитие предусматривается.

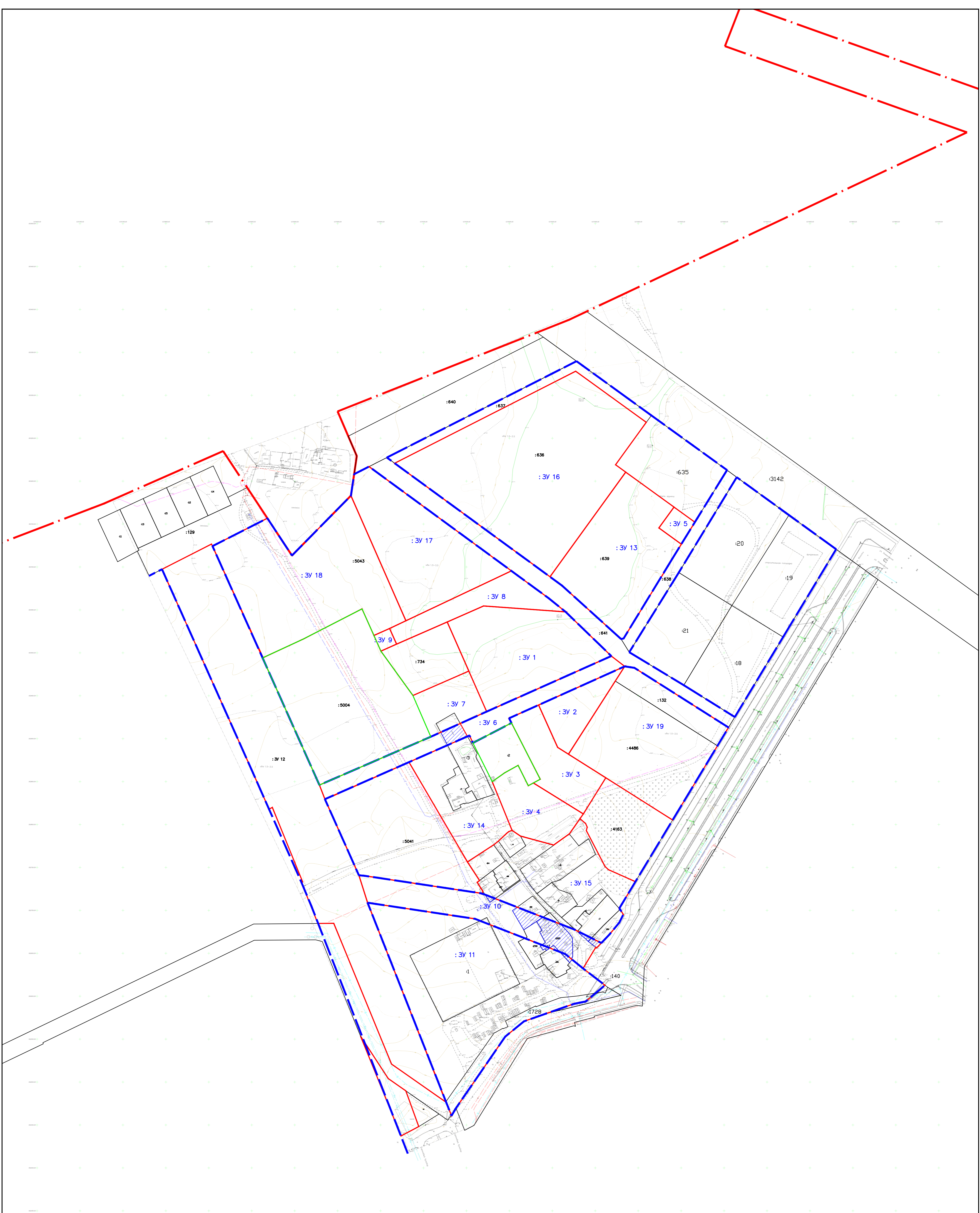
Электроснабжение – развитие предусматривается.



- Условные обозначения**
- Граница города Псков
 - Красные линии
 - Линия отступа от красной линии
 - 4.3 Точка поворота границы красной линии

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Территория общего пользования
 - Зона образовательных учреждений и объектов социального обслуживания
 - Многоквартирная жилая застройка
 - Общественно деловая застройка
 - Зона хранения автотранспорта
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Улично-дорожная сеть

						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15 в границах ул. Юности, перспективной пробыки Сиреневого бульвара, перспективной пробыки ул. Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Проект планировки и межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль						Проект планировки территории. Карта территории планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000			
ИП									



Условные обозначения

- - - Граница города Псков
- :ЗУ 1 Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки зарегистрированные в ГКН
- Граница образуемых земельных участков
- Граница изменяемых земельных участков
- Красные линии
- :ЗУ 1 Номер образуемого земельного участка
- Части земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15 в границах ул. Юности, перспективной пробыки Сиреневого бульвара, перспективной пробыки ул. Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории Утверждаемая часть		
Разработал								
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:2000								
И. контроль								
ИП								

Положение об очередности планируемого развития территории.

Номер этапа	Мероприятия по освоению территории
Этап 1	
1.1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
1.2	Разработка рабочего проекта улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
1.3	Строительство улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
Этап 2	
2.1	Разработка рабочих проектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки.
2.2	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки.
Этап 3	
3.1	Разработка рабочего проекта организации рекреационных зон отдыха.
3.2	Строительство объектов рекреационных зон отдыха

Возможен вариант совмещения этапа 1 и этапа 2.

Проект межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Код	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	13960	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ2	3877	3.2.3	Оказание услуг связи	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ3	5672	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ4	5160	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ5	936	3.1.1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ6	6930	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:3
:ЗУ7	3704	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:3
:ЗУ8	5016	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ9	399	3.1.1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ10	8592	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060305:27, 60:27:0060304:1, 60:27:0060305:22, 60:27:0060305:289, 60:27:0060305:290, 60:27:0060305:291, 60:27:0060305:17.

:ЗУ11	30423	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060304:1, 60:27:0060305:289, 60:27:0060305:290, 60:27:0060305:291, 60:27:0060305:17.
:ЗУ12	40413	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории
:ЗУ13	15382	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Перераспределение 60:27:0060302:636, 60:27:0060302:639
:ЗУ14	9086	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории, земельных участков и частей земельных участков с КН 60:27:0060302:3, 60:27:0060302:7
:ЗУ15	15045	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Выделение из неразграниченной территории, земельных участков и частей земельных участков с КН 60:27:0060305:3, 60:27:0060305:24, 60:27:0060305:27, 60:27:0060305:28, 60:27:0060305:4, 60:27:0060305:5, 60:27:0060305:22, 60:27:0060305:289, 60:27:0060305:17, 60:27:0060305:6, 60:27:0060305:7, 60:27:0060305:26
:ЗУ16	35010	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Перераспределение 60:27:0060302:636, 60:27:0060302:639
:ЗУ17	15096	3.2	Социальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Раздел 60:27:0000000:5043
:ЗУ18	22479	3.5.1 3.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Социальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Раздел 60:27:0000000:5043
:ЗУ19	17847	2.6	Многоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Объединение 60:27:0060302:132 60:27:0000000:4486

Изменяемые земельные участки и их характеристики.

60:27:0060302:2	2 857,7	4.4	Магазины	Земли населенных пунктов	Изменение вида разрешенного использования
60:27:0000000:5004	22 316,0	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населенных пунктов	Изменение вида разрешенного использования

Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки ЗУЗ, 4, 6, 8, 10, 11, 12 будут отнесены к территориям общего пользования.

Предполагается изъятие для муниципальных нужд для организации территорий общего пользования следующих земельных участков: КН 60:27:0060305:290, 60:27:0060305:291 (временный земельный участок в границах 60:27:0060305:17), 60:27:0060304:1, 60:27:0000000:1728.

Предполагается изъятие для муниципальных нужд для организации территорий общего пользования следующих частей земельных участков: КН 60:27:0060305:289 (изымаемая часть площадью 1201 кв.м), 60:27:0060305:26 (изымаемая часть площадью 38 кв.м), 60:27:0060305:7 (изымаемая часть площадью 51 кв.м), 60:27:0060305:22 (изымаемая часть площадью 441 кв.м), 60:27:0060305:27 (изымаемая часть площадью 39 кв.м), 60:27:0060302:3 (изымаемая часть площадью 428,5 кв.м), 60:27:0060305:17 (включающий 60:27:0060305:290, 60:27:0060305:291, 60:27:0060305:289, изымаемая часть площадью 2904 кв.м).

Каталог координат красных линий.

Каталог координат		
Имя точки	X, м	Y, м
1	502984.25	1273334.28
2	502923.80	1273199.63
3	502918.34	1273202.43
4	502895.04	1273157.50
5	502903.72	1273153.53
6	502829.56	1272985.19
7	502740.84	1273024.78
8	502740.44	1273030.02
9	502740.28	1273031.45
10	502720.10	1273165.78

11	502719.42	1273168.31
12	502718.95	1273170.08
13	502678.14	1273274.60
14	503091.86	1273242.9
15	502662.03	1273307.05
16	502672.09	1273316.69
17	502685.78	1273327.97
18	503220.9	1273066.38
19	503213.24	1273331.67
20	502702.22	1273327.90
22	502982.53	1273345.58
23	503000.74	1273339.56
24	503093.54	1273397.23
25	503204.56	1273464.70
26	503160.50	1273525.51
27	503120.70	1273580.46
28	503018.43	1273518.72
29	502925.23	1273462.48
30	502962.30	1273403.10
31	503227.52	1273057.33
32	503078.43	1273261.17
33	503016.12	1273330.01
34	503016.68	1273332.94
35	503109.53	1273389.64
36	503212.90	1273453.41
37	503276.62	1273365.25
38	503305.96	1273324.76
39	503339.74	1273278.14
40	503124.32	1272854.30
41	502994.17	1272912.61
42	502846.04	1272978.79
43	502902.04	1273107.96
44	502931.55	1273173.50
45	502996.29	1273318.66
46	503047.75	1273265.45
47	503063.55	1273245.85
48	503137.41	1273145.08
49	503216.97	1273036.58
50	503208.14	1273019.20
51	503183.14	1273015.50
52	503113.37	1272946.80
53	503156.78	1272918.21
54	503089.72	1272780.46
55	503097.38	1272795.50
56	502860.08	1272901.47
57	502734.91	1272956.89

58	502705.18	1272969.38
59	502418.63	1273084.11
60	502708.95	1273034.88
61	502460.77	1273132.58
62	502469.65	1273137.83
63	502552.94	1273195.14
64	502570.75	1273217.00
65	502579.75	1273242.64
66	502591.28	1273275.55
67	502593.88	1273288.82
68	502612.82	1273311.29
69	502632.39	1273285.76
70	502649.10	1273265.15
71	502690.16	1273159.92

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

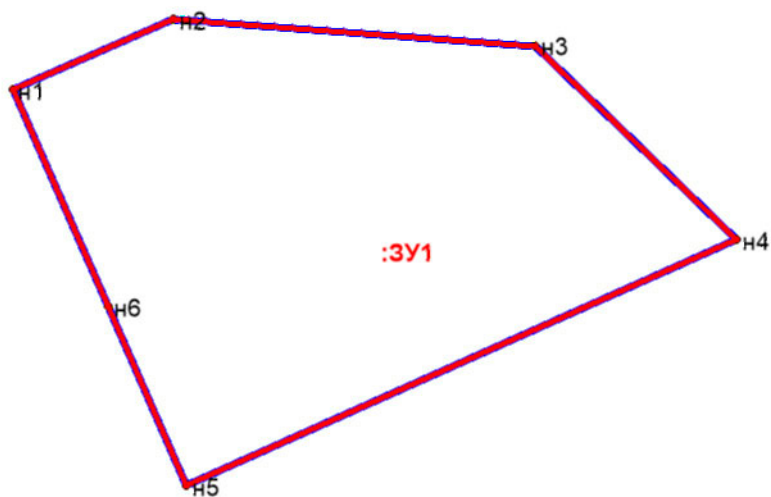
Проект межевания разработан в границах образуемых и изменяемых земельных участках.

Границы и координаты границ образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 13960 кв. м.

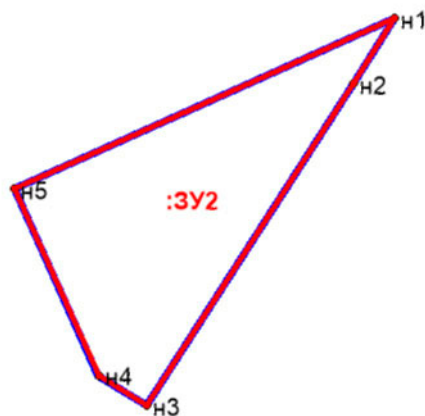
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	503036,0	1273127,6
н2	503054,6	1273170,0
н3	503047,7	1273265,5
н3	503047,7	1273265,5
н4	502996,3	1273318,7
н5	502931,5	1273173,5
н6	502978,8	1273152,8



Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка 3877 кв. м.

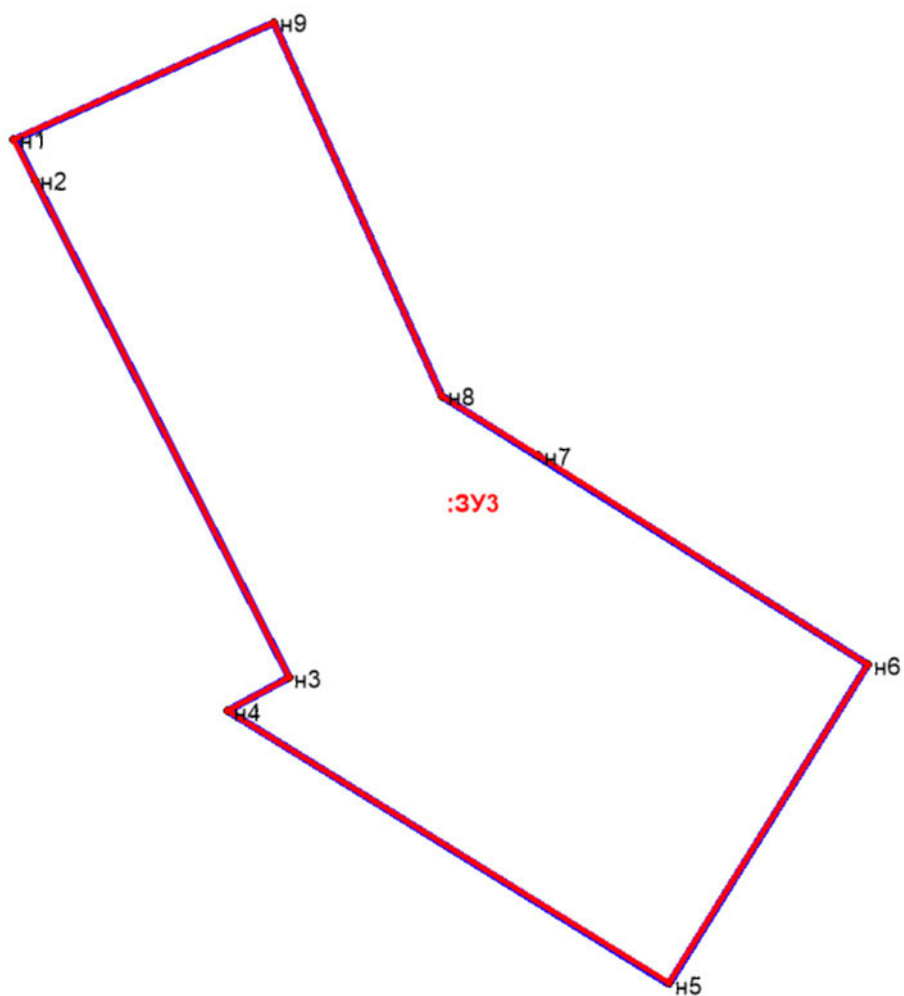
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502984,3	1273334,3
н2	502967,1	1273323,3
н3	502882,0	1273268,8
н4	502889,9	1273256,2
н5	502939,2	1273234,0



Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь земельного участка 5672 кв. м.

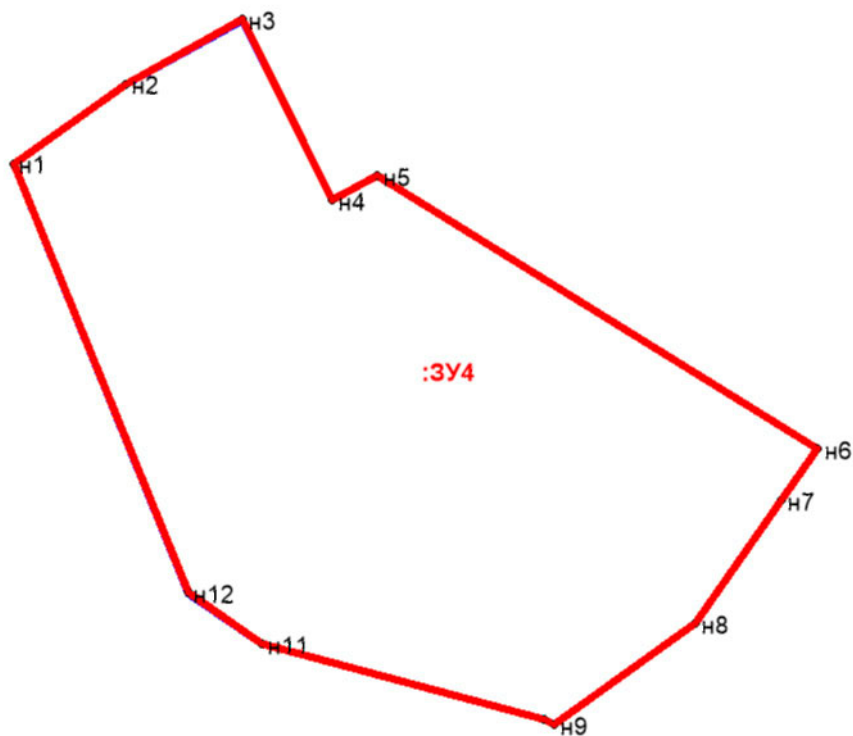
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502923,8	1273199,6
н2	502918,3	1273202,4
н3	502852,8	1273235,9
н4	502848,4	1273227,9
н5	502812,4	1273286,1
н6	502854,4	1273312,3
н7	502882,0	1273268,8
н8	502889,9	1273256,2
н9	502939,2	1273234,0



Условный номер земельного участка _____ :ЗУ4 _____

Площадь земельного участка _____ 5160 _____ кв. м.

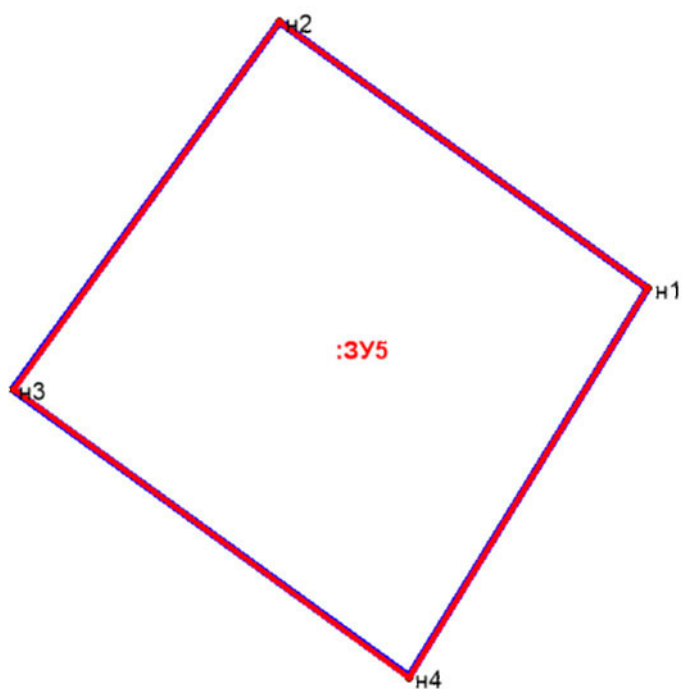
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502850,0	1273180,0
н2	502860,5	1273194,8
н3	502869,0	1273210,2
н4	502845,2	1273222,0
н5	502848,4	1273227,9
н6	502812,4	1273286,1
н7	502805,6	1273281,3
н8	502789,3	1273270,0
н9	502776,0	1273251,3
н10	502776,6	1273250,0
н11	502786,6	1273212,8
н12	502793,3	1273203,0
н12	502793,3	1273203,0



Условный номер земельного участка _____:3У5_____

Площадь земельного участка _____ 936 _____ кв. м.

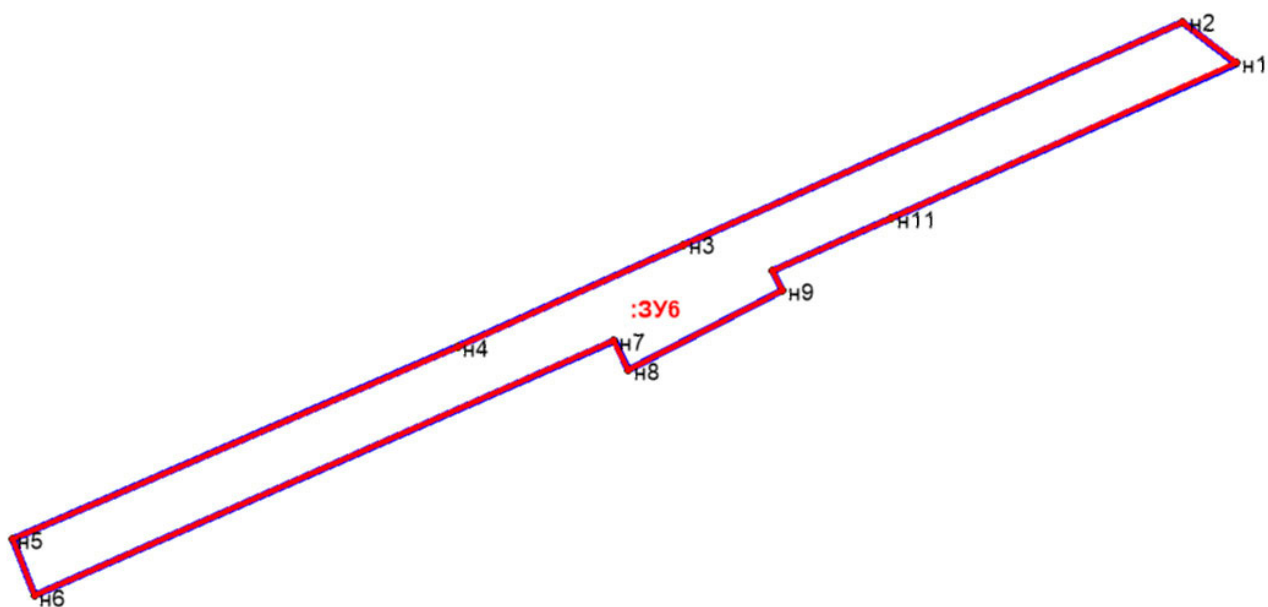
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	503152,2	1273416,0
н2	503169,8	1273391,7
н3	503145,5	1273374,1
н4	503126,5	1273400,2



Условный номер земельного участка _____ :ЗУ6 _____

Площадь земельного участка 6930 кв. м.

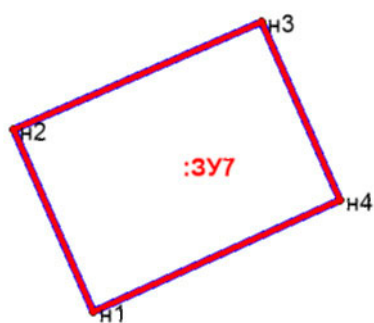
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502984,3	1273334,3
н2	502996,3	1273318,7
н3	502931,6	1273173,5
н4	502902,0	1273108,0
н5	502846,0	1272978,8
н6	502829,6	1272985,2
н7	502903,7	1273153,5
н8	502895,1	1273157,5
н9	502918,3	1273202,4
н10	502923,8	1273199,6
н11	502939,2	1273234,0



Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 3704 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502902,2	1273108,5
н2	502950,3	1273087,6
н2	502950,3	1273087,6
н3	502978,8	1273152,8
н4	502931,6	1273173,5



Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 5016 кв. м.

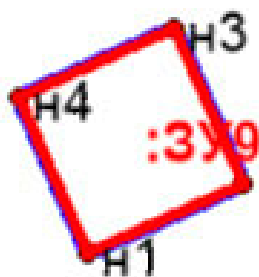
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	503010,2	1273068,6
н2	503028,4	1273060,5
н3	503095,5	1273202,3
н4	503063,5	1273245,9
н5	503047,7	1273265,5
н5	503047,7	1273265,5
н6	503054,6	1273170,0
н7	503036,0	1273127,6



Условный номер земельного участка _____ :3У9 _____

Площадь земельного участка _____ 399 _____ кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	503002,0	1273050,4
н2	503010,2	1273068,6
н3	503028,4	1273060,5
н4	503020,3	1273042,2



Условный номер земельного участка _____ :ЗУ10 _____

Площадь земельного участка _____ 8592 _____ кв. м.

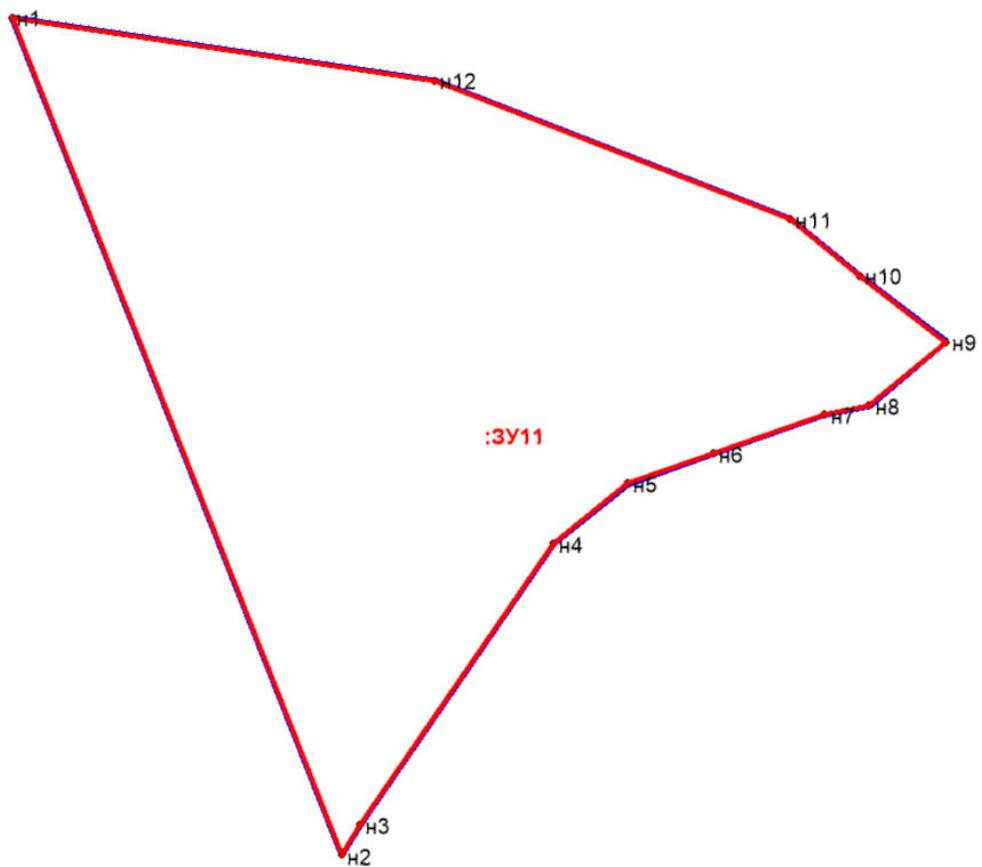
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502677,4	1273276,3
н2	502678,1	1273274,6
н3	502718,9	1273170,1
н4	502719,4	1273168,3
н5	502720,1	1273165,8
н6	502740,3	1273031,5
н7	502740,4	1273030,0
н8	502740,8	1273024,8
н9	502708,9	1273034,9
н10	502690,2	1273159,9
н11	502649,1	1273265,2
н12	502632,4	1273285,8
н13	502657,1	1273300,7
н13	502657,1	1273300,7
н14	502662,0	1273307,1



Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 30423 кв. м.

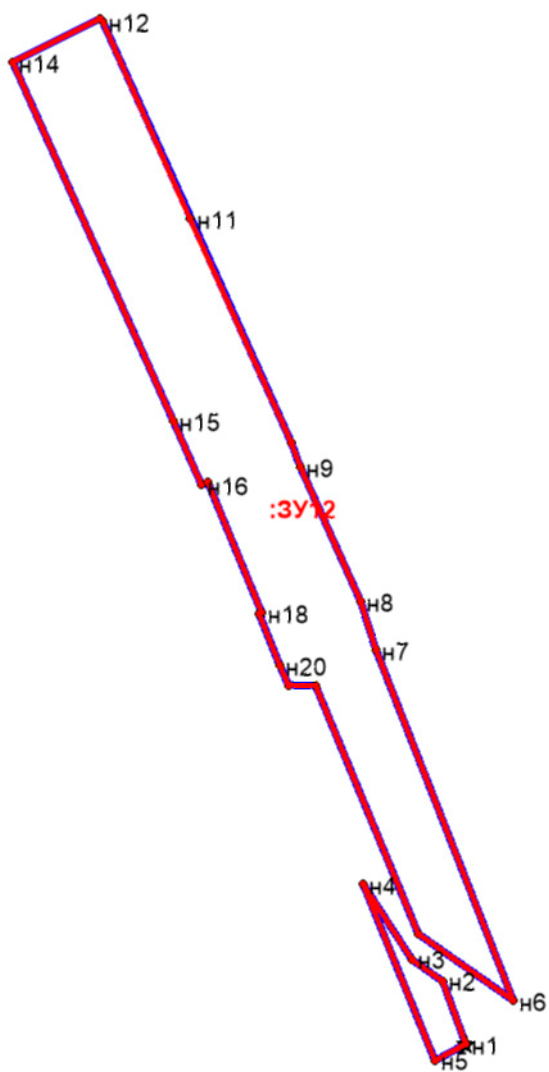
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502708,9	1273034,9
н2	502460,8	1273132,6
н3	502469,7	1273137,8
н4	502552,9	1273195,1
н5	502570,8	1273217,0
н6	502579,8	1273242,6
н7	502591,3	1273275,5
н8	502593,9	1273288,8
н9	502612,8	1273311,3
н10	502632,4	1273285,8
н11	502649,1	1273265,2
н12	502690,2	1273159,9



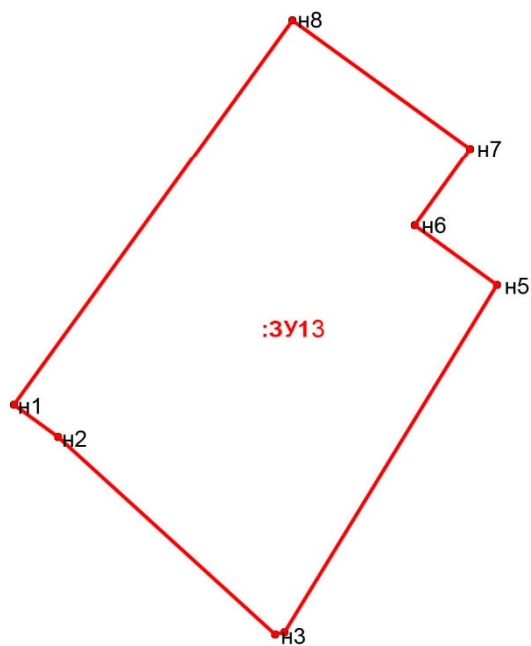
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ12 _____

Площадь земельного участка _____ 40413 _____ кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502448,15	1273094,5
н2	502489,7	1273079,4
н3	502504,1	1273058,9
н3	502504,1	1273058,9
н5	502437,2	1273073,8
н6	502476,8	1273125,9
н6	502476,8	1273125,9
н8	502740,8	1273024,8
н9	502829,6	1272985,2
н10	502846,0	1272978,8
н11	502994,2	1272912,6
н12	503124,3	1272854,3
н13	503126,7	1272853,1
н14	503097,4	1272795,5
н15	502860,1	1272901,5
н16	502817,9	1272920,2
н17	502820,0	1272924,0
н18	502733,1	1272959,3
н19	502732,7	1272957,8
н20	502698,5	1272971,5
н21	502684,8	1272977,0
н22	502684,9	1272995,5
н23	502521,0	1273062,7



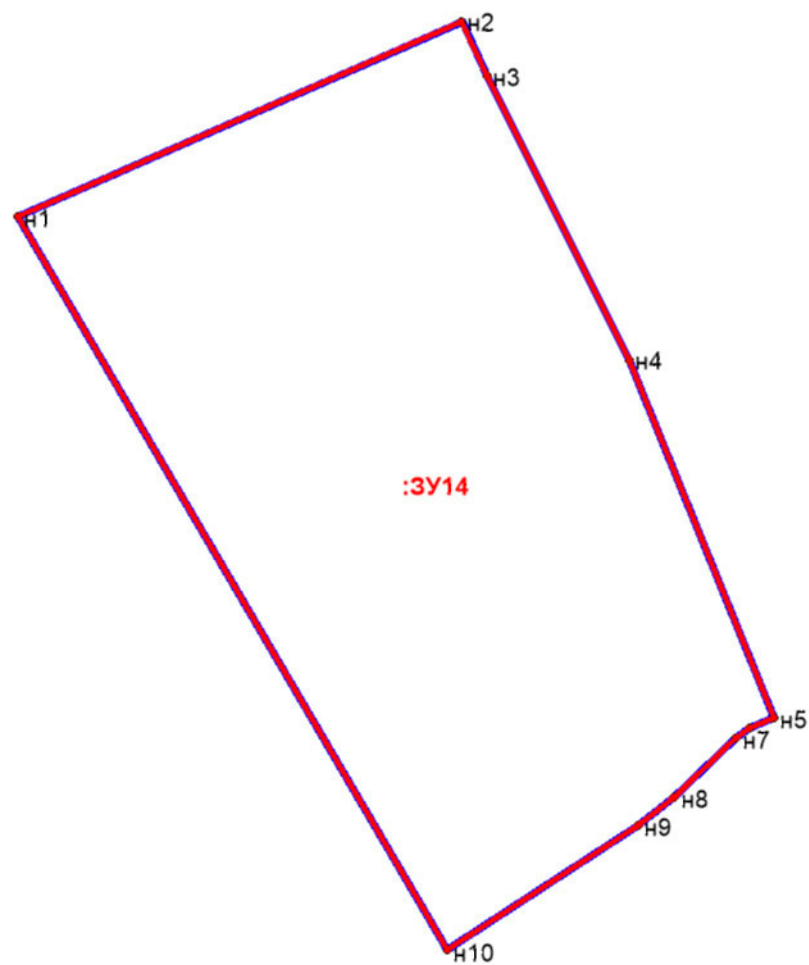
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ13 _____		
Площадь земельного участка _____ 15382 _____ кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н1	503088,7	1273247,3
н2	503078,4	1273261,2
н3	503016,1	1273330,0
н4	503016,7	1273332,9
н5	503126,5	1273400,2
н6	503145,5	1273374,1
н7	503169,8	1273391,7
н8	503210,5	1273335,4



Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь земельного участка 9086 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502872,7	1273083,1
н2	502903,7	1273153,5
н3	502895,0	1273157,5
н4	502850,0	1273180,0
н5	502793,3	1273203,0
н6	502791,7	1273199,1
н7	502790,0	1273197,0
н8	502780,7	1273187,2
н9	502776,2	1273181,5
н10	502756,4	1273151,1

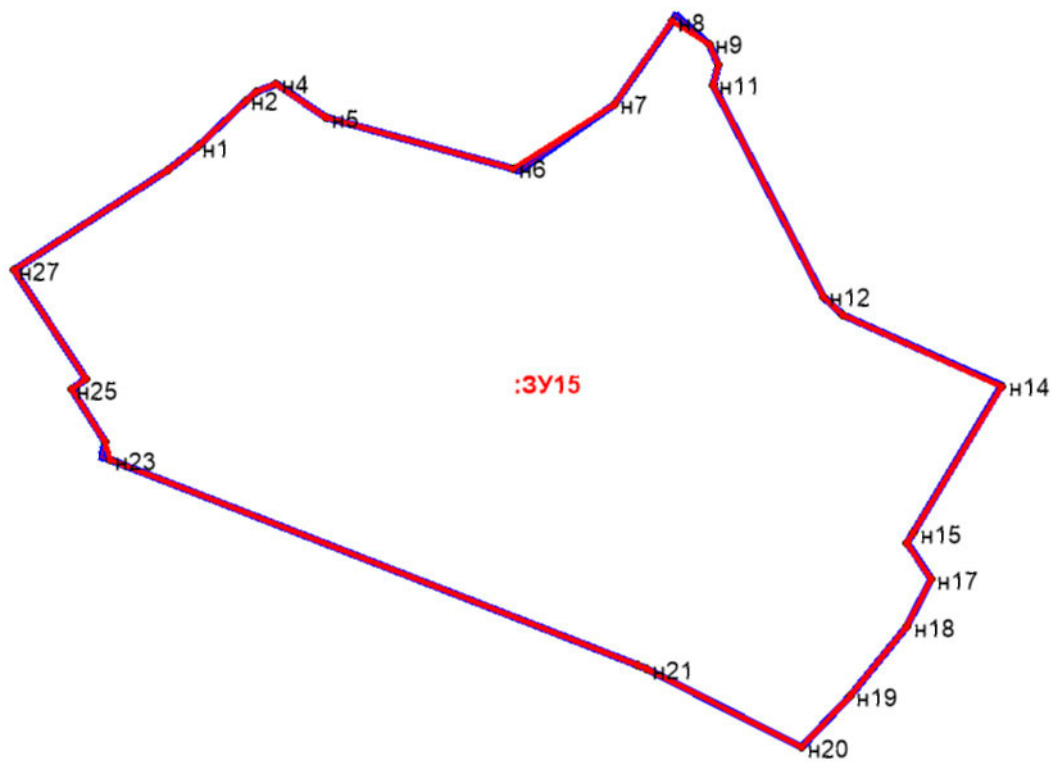


Условный номер земельного участка _____ :ЗУ15

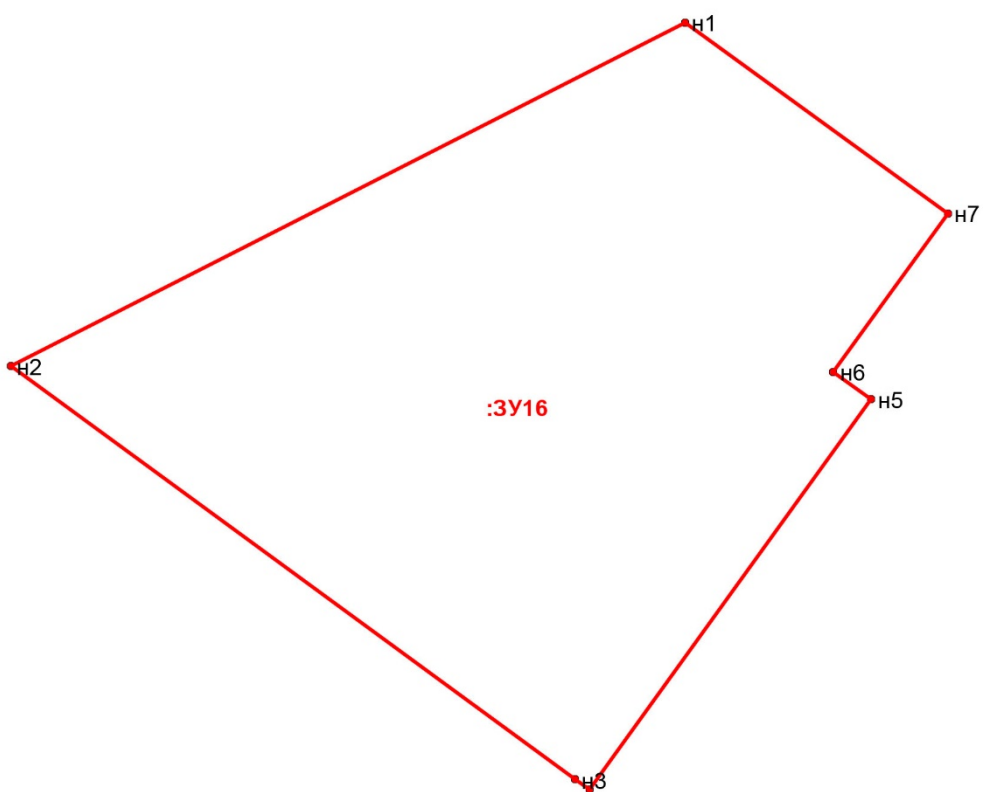
Площадь земельного участка 15045 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	502780,8	1273187,3
n2	502790,0	1273197,0
n3	502791,7	1273199,1
n4	502793,3	1273203,0
n5	502786,6	1273212,8
n6	502776,5	1273250,0
n6	502776,5	1273250,0
n7	502789,3	1273270,0
n8	502805,6	1273281,3
n8	502805,6	1273281,3
n9	502801,1	1273288,8
n10	502797,0	1273290,6
n11	502793,0	1273289,6
n12	502751,2	1273311,3
n13	502747,5	1273315,3
n14	502733,4	1273346,7
n15	502704,3	1273329,2
n16	502702,2	1273327,9
n16	502702,2	1273327,9
n17	502695,3	1273332,7
n18	502685,8	1273328,0
n19	502672,1	1273316,7
n20	502662,0	1273307,0
n21	502677,4	1273276,3

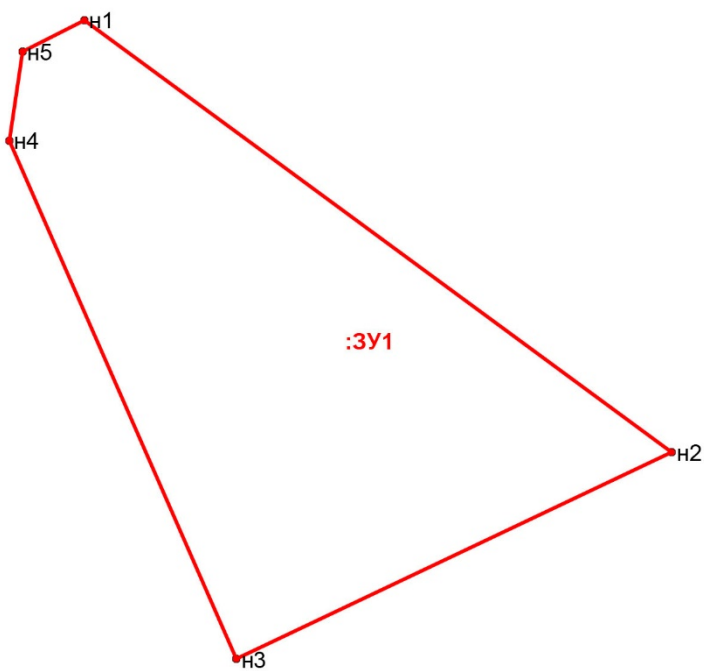
н22	502678,1	1273274,6
н23	502718,9	1273170,1
н23	502718,9	1273170,1
н24	502722,3	1273169,1
н25	502732,7	1273162,5
н26	502734,8	1273165,2
н27	502756,4	1273151,1
н28	502776,2	1273181,5



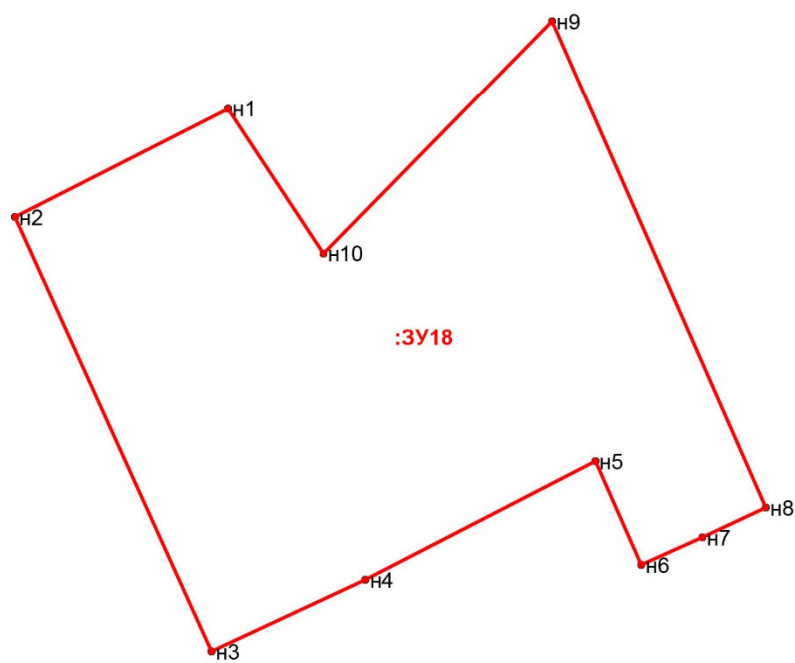
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ16 _____		
Площадь земельного участка _____ 35010 _____ кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н1	503328,1	1273277,2
н2	503220,9	1273066,4
н3	503091,9	1273242,9
н4	503088,7	1273247,3
н5	503210,5	1273335,4
н6	503219,1	1273323,6
н7	503268,5	1273359,4



Условный номер земельного участка _____ :ЗУ17		
Площадь земельного участка _____ 15096 _____ кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н1	503217,0	1273036,6
н2	503095,5	1273202,3
н3	503037,4	1273079,5
н4	503183,1	1273015,5
н4	503183,1	1273015,5
н5	503208,1	1273019,2



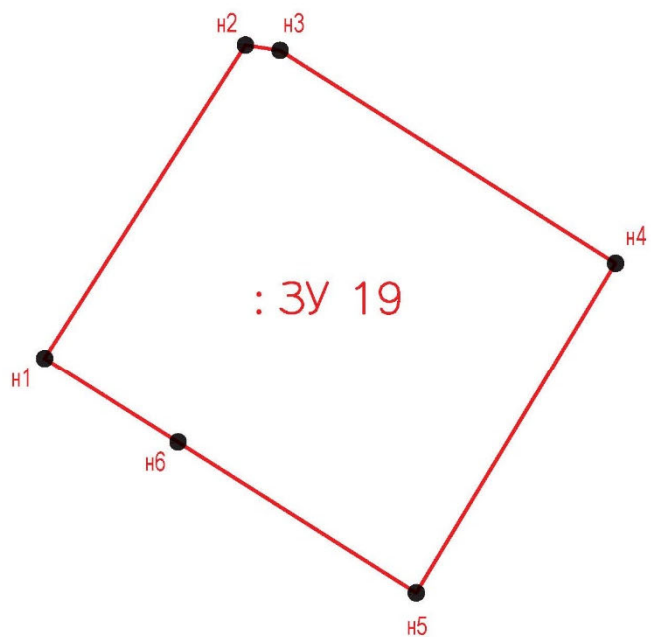
Условный номер земельного участка <u> :ЗУ18 </u>		
Площадь земельного участка <u> 22479 </u> кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н1	503156,8	1272918,2
н2	503124,3	1272854,3
н3	502994,4	1272913,2
н4	503015,8	1272959,4
н5	503051,2	1273028,4
н6	503020,3	1273042,2
н7	503028,4	1273060,5
н8	503037,4	1273079,5
н8	503037,4	1273079,5
н9	503183,1	1273015,5
н10	503113,4	1272946,8
н1	503156,8	1272918,2



Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь земельного участка 22 316 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	2	3
1	502881.96	1273268.76
2	502984.25	1273334.28
3	502982.53	1273345.58
4	502913.05	1273455.13
5	502805.23	1273390.07
6	502854.45	1273312.28



Глава города Пскова

Б.А. Елкин