



Общество с Ограниченной Ответственностью «РАРИТЕТ-ЭКО»  
195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 16. к.1,  
е-mail: office@raritet-eco.ru  
СРО-П-029-250920009 от 05.06.2023г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

**Объект: «Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»**

Проектная документация.

**Корректировка**

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 1. Сводный расчет строительства

158-СМ

Том 11.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Санкт-Петербург

2023



Общество с Ограниченной Ответственностью «РАРИТЕТ-ЭКО»  
195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 16. к.1,  
е-mail: office@raritet-eco.ru  
СРО-П-029-250920009 от 05.06.2023г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

**Объект: «Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»**

Проектная документация.

**Корректировка**

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 1. Сводный расчет строительства

158-СМ

Том 11.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Руководитель проекта

Вашилов В.К.

Главный инженер проекта

Дудрова С.В.

г. Санкт-Петербург

2023



Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»  
197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Аптекарский, дом 6, литер А, помещение 6-Н, офис 603  
e-mail: oooinko@internet.ru  
СРО-П-212-23072019 от 07.02.2020 г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

Объект: «Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»

Проектная документация.  
Корректировка

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 1. Сводный сметный расчет строительства

158-СМ1

Том 11.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Санкт-Петербург  
2023



Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»  
197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Аптекарский, дом 6, литер А, помещение 6-Н, офис 603  
e-mail: oooinko@internet.ru  
СРО-П-212-23072019 от 07.02.2020 г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

**Объект: «Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»**

Проектная документация.  
Корректировка

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 1. Сводный сметный расчет строительства

158-СМ1

Том 11.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Вивтоненко А.В.

Главный инженер проекта

Ильяшенко С.А.

г. Санкт-Петербург  
2023

<b>Номер расчета</b>	<b>Наименование</b>	<b>страница</b>
	Содержание	3
	Пояснительная записка	4
	Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен на 2023 г.	5

Пояснительная записка  
к сметной документации по объекту:

Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде -  
Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта "Чистая страна"

Сметная документация

составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Сметно-нормативная база:  
ФЕР-2020 (с Изм. 1-7)

Пересчет в текущие цены:

Пересчет в текущий уровень цен выполнен на основании индексов Минрегиона за 3 квартал 2021 года согласно Письму №31891-ИФ/09 от 02.08.2021 г. – Козп=23,37 Кмат=6,69 Кмаш=8,64 с применением коэффициента-дефлятора на 2022 года К=1,051 и коэффициента-дефлятора на 2023 года К=1,048

Оборудование и материалы, отсутствующие в ССЦ:

Стоимость материалов, оборудования, изделий и конструкций, отсутствующих в ФССЦ, учтены на основании конъюнктурного анализа в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

Накладные расходы

Определены с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального », утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г.

Сметная прибыль

Определена согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

бытового назначения определены в размере 1,0% на основании Приказа Минстроя РФ от 25.05.2021 № № 325/пр прил.1 п.85

Затраты на временные здания и сооружения определены в размере 1,6% на основании Приказа Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.52

Резерв средств на непредвиденные затраты учтен в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (размер, основание, утверждающий документ)  
Определен на основании № 303-ФЗ от 3 августа 2018 г. в размере 20%

дефлятора составила :

452 939,30 тыс.руб. с НДС

В том числе:

СМР – 452 141,78 тыс.руб.

Прочие затраты – 797,52 тыс.руб.

Заказчик \_\_\_\_\_ (наименование организации)

"Утвержден" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 452 939,30 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №**

Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде - Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта "Чистая страна"  
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен на 2023 год

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	ОС	ОС - 1	327 208,83				327 208,83
<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>			<b>327 208,83</b>				<b>327 208,83</b>
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
<b>Итого по Главам 1-7</b>			<b>327 208,83</b>				<b>327 208,83</b>
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
2	Приказ от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 52	Временные здания и сооружения - Объекты предприятий коммунально-бытового назначения - 1,6%*0,8	4 188,27				4 188,27
<b>Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"</b>			<b>4 188,27</b>				<b>4 188,27</b>
<b>Итого по Главам 1-8</b>			<b>331 397,1</b>				<b>331 397,1</b>
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	Приказ от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 85	Производство работ в зимнее время - Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 1,0%*1,2	3 976,77				3 976,77
4	158-ОС лист 66	Расчет платы за размещение отходов				14,1	14,1
5	158-ОС лист 67	Расчет платы за загрязнение атмосферного воздуха				0,9	0,9
6	158-ОС лист 67	Затраты на организацию и проведение экологического мониторинга в период рекультивации				142,65	142,65
<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>			<b>3 976,77</b>			<b>157,65</b>	<b>4 134,42</b>
<b>Итого по Главам 1-9</b>			<b>335 373,87</b>			<b>157,65</b>	<b>335 531,52</b>
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы</b>							
7		рабочая документация				518,64	518,64
<b>Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"</b>						<b>518,64</b>	<b>518,64</b>
<b>Итого по Главам 1-12</b>			<b>335 373,87</b>			<b>676,29</b>	<b>336 050,16</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
8	Приказ от 04.08.2020 №421/пр п. 179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	6 707,48			13,53	6 721,01
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			<b>6 707,48</b>			<b>13,53</b>	<b>6 721,01</b>
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			<b>342 081,35</b>			<b>689,82</b>	<b>342 771,17</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
9	№303-ФЗ от 03.08.2018	НДС-20%	68 416,27			34,24	68 450,51
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			<b>68 416,27</b>			<b>34,24</b>	<b>68 450,51</b>
<b>Итого</b>			<b>410 497,62</b>			<b>724,06</b>	<b>411 221,68</b>
11		С Коэф дефлятора на 2022 год К-1,051	431 433			760,99	432 193,99
12		С Коэф дефлятора на 2023 год К-1,048	452 141,78			797,52	452 939,3
<b>ИТОГО по сводному расчету</b>			<b>452 141,78</b>			<b>797,52</b>	<b>452 939,30</b>

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]  
 Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]  
 Начальник \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]  
 Заказчик \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]