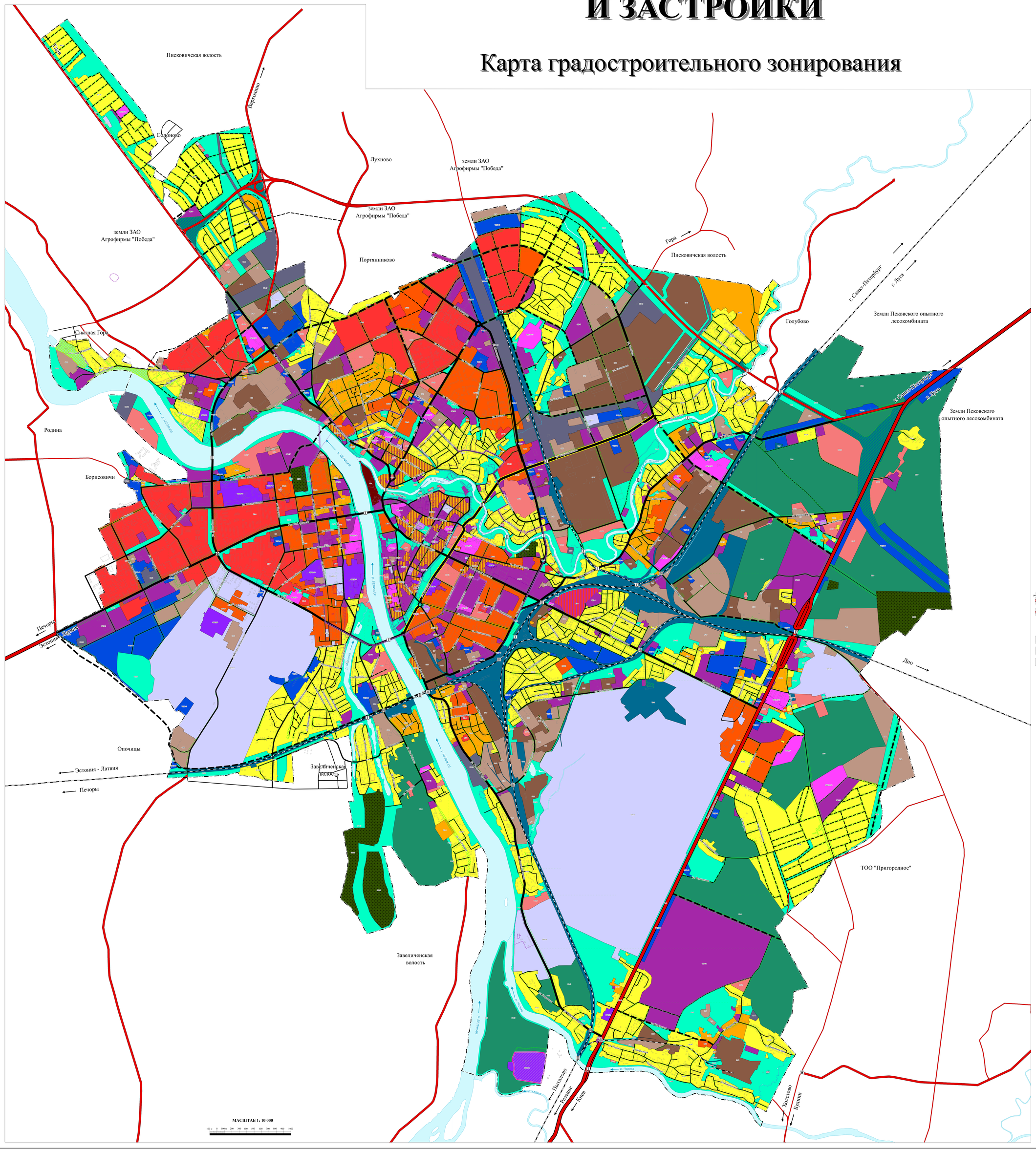
# ГОРОД ПСКОВ

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования




МАСШТАБ 1: 10 000

100 м 0 100 м 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

- Муниципального образования "Город Псков"
- Граница исторического поселения регионального значения город Псков

**Особо охраняемые территории**

- Памятники природы
- Лечебно-оздоровительные местности, курорты
- Территории объектов культурного наследия

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- Ж-1(9-10)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-2(5-8)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж3(1-4)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3(1-4)(ПП)
- Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж4-И-50
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- ОД-1(4)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД3(4)
- Зона специализированной общественной застройки
- ОД3(4)(ОО)
- Подзона объектов образования специализированной общественной застройки
- ОД3(4)(ОЗ)
- Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки
- ИО
- Зона исторической застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- ПР-1(4)
- Производственная зона
- К3(4)
- Коммунально-складская зона
- ИР-1(4)
- Зона инженерной инфраструктуры
- ТР-1(4)
- Зона транспортной инфраструктуры
- ТР-1(4)(ТР)
- Подзона объектов городского транспорта

**Зоны рекреационного назначения**

- Р3-1(4-5)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р3-1(4)
- Зона лесов
- Р3-1(4-5)(ОТ)
- Зона отдыха

**Зоны особо охраняемых природных территорий**

- ООПТ
- Зона особо охраняемых природных территорий

**Зоны режимных территорий**

- СН-1(4-8, 10-13)
- Зона режимных территорий

**Зоны специального назначения**

- СП-1(4)
- Зона кладбищ

**Комплексное развитие территорий**

- Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

**Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется**

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы территорий общего пользования, территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

**Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Поверхностные водные объекты
- Особо охраняемые природные территории

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Железнодорожные пути общего пользования
- Мосты, путепроводы, виадуки
- Железнодорожные переезды
- Транспортная развязка в разных уровнях

| планируемые реконструируемые | существующие | |
|---|---|---|
| | | **Автомобильные дороги** |
| | | Автомобильные дороги федерального значения |
| | | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| | | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |

**Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 6155-ТП-ГМ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков" | | | |
| Директор | | Иванова А.Н. | | | 09.2022 | Материалы графической части проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков" | Стадия | Лист | Листов |
| Рук.проекта | | Самсонова О.В. | | | 09.2022 | | ПЗ | 1 | 2 |
| Вед. инж. | | Самсонова О.В. | | | 09.2022 | | | | |
| | | | | | | Карта градостроительного зонирования М 1: 10 000 | ООО "Национальный земельный фонд" | | |