



Общество с Ограниченной Ответственностью «РАРИТЕТ-ЭКО»
195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 16. к.1,
е-mail: office@raritet-eco.ru
СРО-П-029-250920009 от 05.06.2023г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

Объект: Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»

Проектная документация.

Корректировка

Раздел 1. Пояснительная записка

158-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Санкт-Петербург

2023



Общество с Ограниченной Ответственностью «РАРИТЕТ-ЭКО»
195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 16. к.1,
е-mail: office@raritet-eco.ru
СРО-П-029-250920009 от 05.06.2023г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

Объект: Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»

Проектная документация.

Корректировка

Раздел 1. Пояснительная записка

158-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Руководитель проекта

Вавилов В.К.

Главный инженер проекта

Дуброва С.В.

г. Санкт-Петербург

2023



Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»
197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Аптекарский, дом 6, литер А, помещение 6-Н, офис 603
e-mail: oooinko@internet.ru
СРО-П-212-23072019 от 07.02.2020 г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

Объект: Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»

Проектная документация.
Корректировка

Раздел 1. Пояснительная записка

158-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Санкт-Петербург
2023



Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»
197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Аптекарский, дом 6, литер А, помещение 6-Н, офис 603
e-mail: oooinko@internet.ru
СРО-П-212-23072019 от 07.02.2020 г.

ЗАКАЗЧИК – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

Объект: Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию
объекта накопленного вреда окружающей среде – Псковской городской
свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна»

Проектная документация.
Корректировка

Раздел 1. Пояснительная записка

158-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Вивтоненко А.В.

Главный инженер проекта

Ильяшенко С.А.

г. Санкт-Петербург
2023

Оглавление

Текстовая часть	
1. <u>Основание решения о разработке проектной документации.</u>	3
2. <u>Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.</u>	3
3. <u>Сведения о функциональном назначении объекта.</u>	8
4. <u>Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии.</u>	8
5. <u>Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.</u>	8
6. <u>Сведения о категории земель, на которых располагается объект.</u>	8
7. <u>Технико-экономические показатели проектируемого объекта.</u>	8
8. <u>Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения</u>	9
9. <u>Исходные условия рекультивируемых земель.</u>	9
10. <u>Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации</u>	23
11. <u>Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.</u>	23
12. <u>Информация о правообладателе земельного участка.</u>	23
13. <u>Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования.</u>	23
14. <u>Заверение проектной организации.</u>	24
Перечень литературы	25

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

2

1. Основание решения о разработке проектной документации.

Псковская городская свалка не отвечает требованиям, предъявляемым к сооружениям по захоронению отходов. На данном объекте отсутствует входной контроль, гидроизоляция основания, очистные сооружения для фильтрационных вод и прочие необходимые технические сооружения. Свалка находится в границе города на земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0000000:4294, расположен в г. Псков. Рижский проспект, 106 «б». Корректировка проекта разработана на основании следующих исходных данных:

- Заключения государственной экспертизы № 60-1-1-2-029004-2022 от 12.05.2022;
- Заключения Государственной экологической экспертизы № 425 от 06.09.2021;
- Заключения Государственной экспертизы инженерных изысканий №00256-20/СПЭ-22558;
- технического задания.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.

158-ИГДИ	Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания
158-ИГГИ	Технический отчет Инженерно-геологические изыскания
158-ИЭИ	Технический отчет Инженерно-экологические изыскания
158-ИГМИ	Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-геодезический отчет содержит сведения о выполненных топографо-геодезических работах на объекте: «Псковская городская свалка. Полигон захоронения твердых коммунальных отходов».

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: г. Псков. Рижский проспект, 106 «б». (КН: 60:27:0000000:4294).

Площадь участка в указанных границах составляет 20,4758 га.

Целью инженерно-геодезических работ является получение топографо-геодезических материалов, в том числе сведений о ситуации и рельефе земельного участка, а также расположенных на нем зданиях и сооружениях, наземных, подземных коммуникациях и других элементах планировки.

Заказчик работ: ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены». Работы выполнены ООО "АИД" в декабре 2019 г. на основании Договора с заказчиком № 14-Г-19 от 15 декабря 2019 г., техническому заданию от 15 декабря 2019 г.

Полевые топографо-геодезические работы, обработка результатов геодезических измерений в программе "Spectrum Survey" и составление плана топографической съемки М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в программе "AutoCAD". Объемы выполненных работ приводятся в таблице 1.1.

158-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Таблица 1.1. Объем выполненных работ

№	Наименование выполненных работ	Единица измерения	Выполнение в натуральном выражении
1	Рекогносцировка пунктов государственной геодезической сети (ГГС)	пункт	6
2	Закладка пунктов сети сгущения государственной геодезической сети и спутниковое определение координат и высот этих пунктов	пункт	2
3	Топографическая съемка земельного участка площадью 20,4758 га в М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	24,3
4	Составление плана топографической съемки М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	шт	1
5	Составление технического отчета	шт	2

Определение планового положения пунктов выполнено в системе координат МСК-60 (зона 1) с точностью полигонометрии 2 разряда. Определение высотного положения пунктов выполнено в системе высот Балтийская 1977 г. с точностью технического нивелирования.

Инженерно-геологическими изысканиями были выполнены полевые (бурение скважин с отбором проб грунтов, статическое зондирование), лабораторные и камеральные работы.

Инженерно-геологические работы выполнялись в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП-11-105-97.

Рекогносцировочное обследование

В соответствии с п.п. 5.4 и 5.5 СП 11-105-97 было выполнено рекогносцировочное обследование участка маршрутами с описанием точек наблюдения, уточнением мест заложения скважин и точек статического зондирования.

Протяженность маршрутов 2к м с 14 точками наблюдения.

Буровые работы

Задачей проведения буровых работ являлось изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки городской свалки, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, химического состава грунтовых вод (подземных), влияние полигона на подземные и поверхностные воды.

Инженерно-геологические изыскания обеспечили комплексное изучение инженерно-геологических условий территории свалки для ее рекультивации, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия объекта при рекультивации с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования объекта: «Ликвидация объекта накопленного экологического ущерба».

158-ПЗ

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Бурение выполнялось установкой УРБ 2а2 на базе УРАЛ 4320 колонковым способом диаметром до 160 мм с отбором образцов грунтов нарушенного и ненарушенного сложения для определения физико-механических свойств.

На участке изысканий пробурено 20 скважин глубиной 10,0-35,0 м, общий метраж бурения составил 345 пог.м.

В буровой скважине замерялся появившейся и установившейся уровень подземных вод. Всего выполнено 4 замера.

При бурении скважин соблюдались следующие условия:

— тело свалки пройдено на полную мощность с заглублением в подстилающие породы 7,5-13,9м и оконтурено в плане.

После окончания бурения все скважины затампонированы глинистым грунтом с трамбованием, о чем составляется АКТ тампонажа.

На участке работ с целью более детального расчленения разреза, оценки степени однородности грунтов и плотности техногенных и песчаных грунтов, а также для определения физико-механических характеристик техногенных, песчаных грунтов выполнены испытания грунтов статическим зондированием.

Статическое зондирование выполнено в 6 точках в скв. №№ 4, 8, 9, 14, 15 и 18 глубиной 11,70-21,30м, общий метраж 107,85 м. Статическое зондирование производилось установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2001 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конуса, регистраторы) изготовлены фирмой «Fugro Engineers b.v.».

Скважины и точки статического зондирования нанесены на топооснову масштаба 1:1000.

Система координат – МСК-60 (зона 1), система высот – Балтийская.

Опробование грунтов и воды

В процессе бурения скважин производился отбор проб грунта и воды.

Грунты равномерно опробовались как по площади, так и по глубине.

Опробование выполняется в соответствии с требованиями п. 5.11 и 7.16 СП 11-105-97.

Отбор монолитов выполняется задавливаемым грунтоносом.

Отбор проб происходит точно (интервал 10-20 см).

Для лабораторных определений состава и физико-механических свойств грунтов было отобрано 24 образца нарушенного и 18 образцов ненарушенного сложения, 3 образца грунтов для определения коррозионной агрессивности и 2 пробы подземных вод для определения химического состава.

Отбор 2 проб подземных вод вместо 3-х, предусмотренных программой работ и обусловленных требованиями СП 47.13330.2016, связан с тем, что подземные воды были встречены только в 2 скважинах (№№1 и 19) и представляют собой грунтовые воды спорадического распространения.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2000.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

158-ПЗ

Лист

5

Инженерно-экологическими изысканиями.

Объемы и задачи изысканий приняты в соответствии с Программой инженерно-экологических изысканий.

Объемы инженерно-экологических изысканий

№	Вид исследований	Ед.изм	Объём	Примечания
1. Геохимические исследования почв и грунтов				
1.1	рН	проба	21;	Pb, Cd, Zn, Ni, Cu, Hg, As, Cr, Ba
1.2	Тяжёлые металлы и мышьяк		доп.	
1.3	Нефтепродукты		не	
1.4	Бенз(а)пирен		более 42	
2. Биологические факторы риска в почве, поверхностных и подземных водах, донных отложениях, отходах и фильтрате				
2.1	Микробиологический анализ	Проба почв	21	Индекс БГКП, индекс энтерококков
2.2	Паразитарные формы			Патогенные бактерии, в т.ч. Salmonella, яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших, куколки мух
2.3	Микробиологический анализ	Пробы донных отлож.	7	Индекс БГКП, индекс энтерококков
2.4	Паразитарные формы			Патогенные бактерии, в т.ч. Salmonella, яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших
3. Радиоэкологические работы				
3.1	Сплошное прослушивание и оценка МАД	пункт изм.	204	Определение МАД в масштабе 1:25000
4. Геохимические исследования донных отложений				
4.1	рН	проба	7	Pb, Cd, Zn, Ni, Cu, Hg, As, Cr, Ba
4.2	Тяжёлые металлы и мышьяк			
4.3	Нефтепродукты			
4.4	Бенз(а)пирен			
5. Химические исследования поверхностных и подземных вод зоны расположения полигона				
5.1	рН	проба	7 поверхностных вод 3 подземных вод	Fe, Mn, Cr, Cu, Zn, Hg, As, Ni, Co, Cd, Ba N-NO ₂ ⁻ , N-NO ₃ ⁻ , SO ₄ ²⁻ , Cl ⁻
5.2	Тяжёлые металлы и мышьяк			
5.3	Анионы			
5.4	ХПК			
5.5	БПК			
5.6	Взвешенные вещества			

158-ПЗ

Лист

6

5.7	Сухой остаток			
5.8	ПАВ			
5.9	Нефтепродукты			
6. Токсикологические исследования проб почв, грунтов, донных отложений, отходов				
6.1	Токсикологические исследования проб почв	Проба	2	Использование не менее 2-х модельных биосред
6.2	Токсикологические исследования проб донных отложений		7	
6.3	Токсикологические исследования проб отходов, отобранных на всю мощность.		5	
7. Оценка плодородности почвы				
7.1	Агрохимический анализ	проба	10	pH, обменный натрий, гумус, сумма токсичных солей, сумма частиц <0,1 мм сумма, частиц <0,01 мм
8. Оценка физического воздействия				
8.1	Оценка уровней физических воздействий	пункт изм.	5	Эквивалентный и максимальный уровни непостоянного шума на участке, общая вибрация, ЭМИ токов промышленной частоты и инфразвук.
9. Оценка состава подземных техногенных вод (фильтрата) и определения уровня				
9.1	Химический состав проб фильтрата	проба	3	pH, Fe, Mn, Cr, Cu, Zn, Hg, As, Ni, Co, Cd, N-NO ₂ ⁻ , N-NO ₃ ⁻ , SO ₄ ²⁻ , Cl ⁻ , ХПК, БПК ₅ , БПК _{полн} , взвешенные вещества, сухой остаток, ПАВ, АПАВ, нефтепродукты

Инженерно-гидрометеорологическими изысканиями («Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях»), выполнен следующий комплекс полевых и камеральных работ:

- рекогносцировочное обследование района изысканий (подбор картографического материала, обследование территории расположения изыскиваемого объекта);

- анализ гидрометеорологической изученности и климатической характеристики района работ на основании данных гидрологических ежегодников литературных данных, данных наблюдений метеостанций;

- составление схемы гидрометеорологической изученности по данным картографического материала и гидрологических ежегодников;

- анализ физико-географической характеристики района работ на основании литературных данных, картографического материала и результатов рекогносцировочного обследования;

							158-ПЗ	Лист
								7
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подпись	Дата			

- составление гидрографической характеристики района работ на основании рекогносцировочного обследования, данных топографической съёмки местности и картографической основы М 1:100000.

3. Сведения о функциональном назначении объекта.

Функциональное назначение объекта: Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде с благоустройством территории.

4. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Потребности объекта в топливе, газе нет.

Потребность объекта в воде (только на период строительства):

-техническая вода - 863 м3/год;

-питьевая вода - 26 м3/год.

Потребность в электрической энергии (только на период строительства): 81600 кВт час/год.

5.Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Проектом не предусматривается изъятие во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование земельных участков.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается объект.

Территория Псковской городской свалки расположена на землях населенных пунктов.

Категория земель: зона Р1 – зона озелененных территорий общего пользования.

Участок в границы особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения не входит.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии, на территории участка отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- памятники истории и культуры.

7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта.

Площадь территории согласно кадастру – 20,4758 га.

Площадь свалочных масс составляет 19,72 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		8

8. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения нет.

9. Исходные условия рекультивируемых земель.

9.1. Климатические условия.

Территория Псковской области расположена в умеренном климатическом поясе, между 55° и 59°С.Ш. Климат здесь характеризуется как умеренно-континентальный, влажный, смягченный сравнительной близостью Атлантического океана.

Территория Псковской области входит в зону повышенной циклонической деятельности атмосферы. Здесь за год проходит 130 циклонов, т.е. погода почти каждого третьего дня в году определяется циклонической активностью. Прохождение циклонов в пределах области в холодный период года сопровождается резким потеплением, оттепелями, часто со сплошной низкой облачностью, осадками и туманами. В летнее время циклоны обуславливают здесь понижение температуры, заметное похолодание, облачную и дождливую погоду.

Гораздо реже над территорией области устанавливаются антициклоны (около 50 в течение года, причем максимум их приходится на весну). При антициклоне наблюдается сухая, солнечная, зимой морозная, а летом жаркая погода.

Климатические характеристики приняты согласно письму ФГБУ «Псковский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 60/04/41 от 30.01.2020 г.

Управление Роспотребнадзора по Псковской области организует проведение исследования атмосферного воздуха в городских и сельских поселениях, в зоне влияния промышленных предприятий (маршрутные и подфакельные), вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки.

Климатические характеристики

Наименование характеристики	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Коэффициент рельефа местности	1,0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, С	+24,4°С
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, С	-11,1°С
Среднегодовая роза ветров, %	
С	10
СВ	5
В	12
ЮВ	10
Ю	22

158-ПЗ

Лист

9

ЮЗ	12
З	18
СЗ	12
штиль	11
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%,м/с	5

Территория обследования находится в центральном агроклиматическом районе, который характеризуется умеренно-теплой зимой, сравнительно продолжительным и теплым вегетационным периодом и наименьшим в области количеством осадков, т.е. агроклиматические условия вполне благоприятны.

Исследования атмосферного воздуха проводятся в рамках социально-гигиенического мониторинга (37 точек по области) и в процессе плановых проверок.

Атмосферный воздух был исследован по 22 химическим примесям, в том числе пыли, сернистого газа, оксида углерода, оксидов азота, аммиака, фенола и его производных, формальдегидов, серной кислоты, хлора и его соединений, фтористого водорода, углеводорода, тяжелых металлов и др.

В целом по области в 2013 г. 0,4% проб атмосферного воздуха превысили допустимые концентрации (в 2012 г. - 0,3%). По наиболее значимым веществам процент неудовлетворительных проб с превышением предельно допустимых концентраций (далее - ПДК) составил:

по взвешенным веществам - 0,6% (2012 г. - 1,3%);

по фенолу - 2,6% (2012 г. - 0%).

9.2. Геологические условия.

Расположение территории Псковской области в подзонах южной тайги и подтайги, особенности неоднородности рельефа ее поверхности, относительное разнообразие механического состава почвообразующих (материнских) пород и микроклиматические различия обусловили формирование в пределах ее площади достаточно сложной и мозаичной структуры почвенного покрова. Следует отметить, что формирование этого почвенного покрова началось после окончательной деградации последнего плейстоценового (валдайского) ледникового покрова и осуществлялось во временном промежутке последних 10-12 тыс. лет, то есть с конца плейстоцена и до настоящего времени. Зональными типами почв Псковской области являются подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-карбонатные, дерново-глеевые, болотно-подзолистые, болотные и пойменные почвы (Лобицкая, 1972, 1993; Иванов и др., 1998, Крым, 1972) (рис. 1). К азональным почвам области относятся буро-подзолистые почвы, или поддубицы.

Подзолистые почвы занимают около 12% площади области. Они сформировались под пологом хвойных лесов в условиях промывного типа водного режима и на участках развития таких материнских почвообразующих пород как бескарбонатные моренные суглинки, а также на песчаных флювиогляциальных и озерно-ледниковых отложениях. Они характеризуются низким содержанием гумуса и имеют кислую реакцию (рН - 4,0-4,8), обладают неблагоприятными физико-химическими свойствами и низким естественным плодородием. В зависимости от характера развития подзолистого, а нередко, и глеевого почвообразующего процесса, интенсивность которых определяется особенностями механического состава

158-ПЗ

Лист

10

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

материнских пород, рельефом и степенью увлажнения, на территории области сформировались слабоподзолистые, среднеподзолистые и подзолисто-глеевые разновидности почв. Как правило, на водноледниковых песчаных отложениях зандровых равнин и камовых массивов ледораздельных возвышенностей, под пологом сосновых лесов, формируются слабоподзолистые (боровые) почвы, а на супесчаных и песчано-глинистых отложениях озерно-ледниковых равнин и бескарбонатных суглинках равнин основной морены – среднеподзолистые и сильноподзолистые почвы.

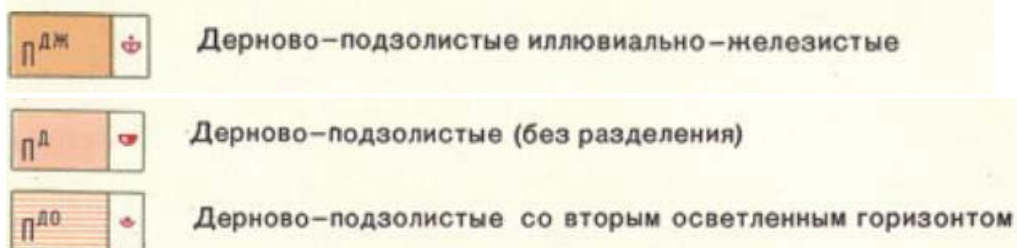
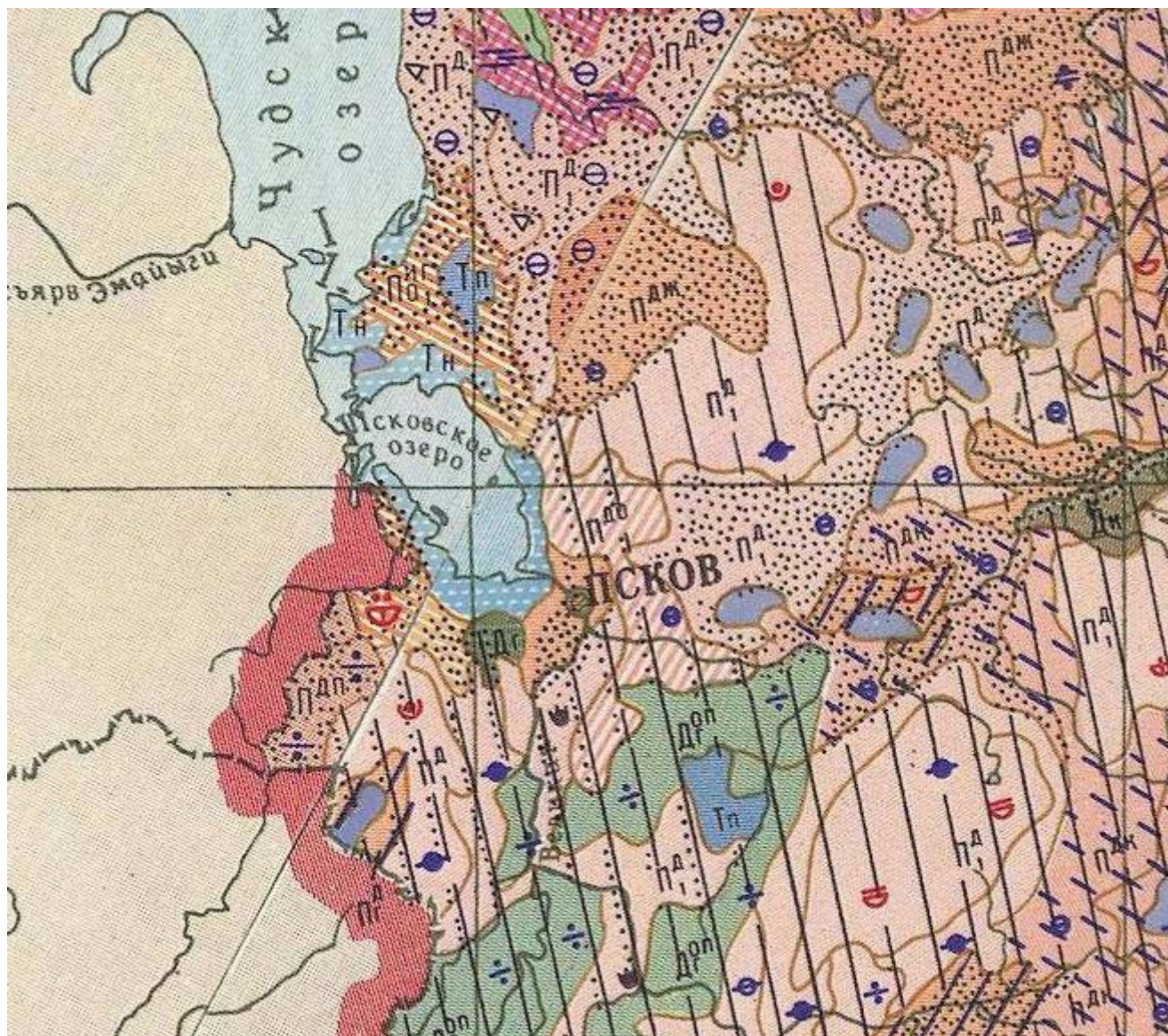


Рис.1 Схема почвенного покрова территории части Псковской области.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Неодк Подпись Дата

158-ПЗ

Лист

11

Подзолисто-глеевые почвы сопутствуют разновидностям подзолистых почв и приурочены к понижениям равнинных территорий и окраинам нередко, занимающих эти понижения болотных массивов, где ослаблен естественный дренаж и присутствует избыточное увлажнение. Для таких почв характерно наличие торфяной подстилки и отчетливо выраженного горизонта оглеения в виде сизоватой окраски от накопления закисных соединений железа с присутствием ортштейнов из гидроокислов железа (лимонита).

Дерново-подзолистые почвы наиболее широко распространены в Псковской области и занимают около 30% ее площади. Они сформировались под пологом хвойно-мелколиственных, мелколиственных и хвойно-широколиственных лесов с травянистым или мохово-травянистым покровом на, главным образом, бескарбонатных моренных или делювиальных суглинках и при промывном типе водного режима. Массивы разновидностей таких почв наиболее типичны для центральной и южной части территории области и менее для северной ее половины. Участки плоских междуречий равнинных территорий, нижние и средние склоны холмов и гряд заняты, как правило, дерново-среднеподзолистыми и дерново-сильноподзолистыми почвами, а приподнятые участки равнин и верхние части склонов положительных форм рельефа заняты дерново-слабоподзолистыми почвами. Естественное плодородие этих почв выше, чем у подзолистых почв. Они – имеют хорошо выраженный гумусовый горизонт мощностью от 5-8 до 15-18 см, рН – 4,7-5,5, низкое содержание подвижных форм азота, фосфора, калия и микроэлементов. В связи с более высокой биопродуктивностью массивы разновидностей дерново-подзолистых почв в той или иной степени освоены или были освоенными под сельскохозяйственные угодья.

Дерново-карбонатные и дерново-глеевые почвы относятся к типу дерновых почв и сформировались на материнских карбонатных моренных суглинках под пологом смешанных хвойно-широколиственных лесов. Они занимают около 1% от площади области и приурочены к полосе развития коренных карбонатных девонских пород (известняки и доломиты) поверхность которых была экзарирована ледниковыми массами валдайского покровного ледника и обломочный материал из этих пород (отторженцы, глыбы, щебень, дресва) был включен в литологический состав основной морены, обогатив последнюю CaCO_3 . Дерново-карбонатные почвы являются наиболее плодородными почвами области и характеризуются высоким содержанием гумуса (до 2,5-3,5%). Их карбонатность обеспечивает регулирование гумусообразования и закрепление в почвенном горизонте органического вещества, нейтральную или близкую к ней реакцию почвы с рН – 5,2-6,5. Этот тип почв представлен тремя разновидностями: дерново-карбонатными типичными, выщелоченными и оподзоленными. Эти разновидности дерново-карбонатных почв образуют крупные земельные массивы в Печорском, Псковском, Пыталовском, Порховском и Дновском районах и локально распространены в других районах области.

Дерново-глеевые почвы обычно соседствуют в виде небольших изолированных участков с массивами дерново-карбонатных почв и формируются в депрессиях между положительными формами рельефа, - холмами и грядами, в которых накапливаются гумусированные делювиальные суглинки и наблюдается избыточное увлажнение. Кроме того, они образуют крупные массивы в пределах обширных понижений на площади аккумулятивных озерно-ледниковых равнин Псковской, Ловатской и Соротьской гляциодепрессионных низменностей. Эти почвы в верхнем горизонте содержат до 18-20% гумуса, имеют слабокислую или нейтральную реакцию, а их лесная подстилка нередко имеет торфянистый характер. Ныне

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист
							12
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

участки и массивы этих почв используются в основном как лугово- пастбищные угодья, однако, обладая достаточно высоким потенциалом естественного плодородия, они являются резервным фондом пахотных земель при проведении осушительных мелиоративных работ.

Болотно-подзолистые и болотные почвы занимают около 20% площади области и сформировались на суглинистых и тяжело-суглинистых материнских породах под хвойными лесами в избыточно переувлажненных депрессиях ледораздельных возвышенностей и на плоских слабодренированных поверхностях гляциодепрессионных низменностей области. В первом случае это небольшие изолированные участки, а во втором – достаточно крупные земельные массивы. Частично территории распространения таких почв освоены под луга и выгоны.

Болотные почвы, при обилии в области болот (более 2600 болотных массивов), достаточно широко распространены и занимают около 25% от площади всей территории области. Они типичны для пониженных участков земной поверхности, испытывающих длительное или постоянное переувлажнение. В зависимости от условий протекания процесса заболачивания выделяют низинные, переходные и верховые болотные почвы. Почвы низинных болот типичны для холмисто-моренного и холмисто-камового рельефа ледораздельных и маргинальных возвышенностей и холмисто-моренного рельефа комплексов краевых образований и сформировались на месте бывших заполненных органико-минеральными осадками и торфом озерных котловин. Крупные массивы таких болотных почв встречаются в верховье р. Плюсы и на восточном побережье Псковско-Чудской впадины.

Почвы верховых болот своим образованием обязаны заболачиванию плоских и слабодренированных водораздельных пространств атмосферными осадками и повышению уровня грунтовых вод.

Болотные переходные почвы занимают промежуточное положение между низинными и верховыми болотными почвами.

Все болотные почвы представлены разновидностями в разной степени разложившимся торфяным горизонтом, имеющим окраску от черного цвета у низинных болотных почв до бурой у верховых болот, ниже которого обычно расположен зеленовато-голубой или сизой окраски глеевый горизонт.

Пойменные почвы встречаются на площадках пойменных террас р.р. Великой, Ловати, Сороти, Шелони, Куньи и их притоков. Они сформировались под травянистой растительностью заливных лугов на пойменно-аллювиальных суглинках и супесях. Такие почвы отличаются высоким содержанием гумуса (4-6% и более) и нейтральной или близкой к ней реакцией (рН – 6 – 7).

К азональным почвам области, более характерным для зоны широколиственных лесов, относятся почвы получившие название «поддубицы», «дубняги» или «дубняжины». Они сформировались на платообразных вершинах холмов-звонцев под пологом дубравно-разнотравных лесов с подлеском из лещины. Такие холмы – звонцы встречаются локально в верхнем ярусе крупнохолмистого рельефа ледораздельных и маргинальных возвышенностей и с поверхности их платообразные вершины сложены тонкими лимногляциальными глинисто-алевритистыми осадками. Эти почвы следует относить к буроподзолистой разновидности почв, весьма близким к характерным для широколиственных лесов Западной Европы почвам, называемым редзинами.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие современные техногенные образования и почвенно-растительный слой, залегающие на верхнечетвертичных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист	
											13
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата			

озерно-ледниковых отложениях. Подстилающими являются образования верхнего девона.

Техногенные образования – твердые бытовые отходы. Мощность отложений 2,0-21,5 м.

Техногенные образования слагают тело свалки, подлежащей рекультивации.

Озерно-ледниковые отложения представлены песками мелкими, супесями пластичными.

Мощность озерно-ледниковых отложений 0,8-5,7 м.

Образования верхнего девона (чудовские слои) представлены элювиальным щебенистым грунтом и трещиноватыми известняками. Вскрытая мощность отложений 4,2-13,5 м.

По типу – воды грунтовые, безнапорные. Питание горизонта инфильтрационное, область питания совпадает с площадью распространения, область разгрузки – пониженные участки рельефа.

В период изысканий (декабрь 2019 г.) подземные воды были вскрыты на глубинах 2,00-2,50 м (абсолютные отметки 46,90-47,40 м). Данные уровни можно отнести к среднегодовым.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и снеготаяния) максимальные уровни подземных вод можно ожидать на абсолютных отметках близких к поверхности земли, что способствует развитию процессов подтопления.

По степени агрессивности к бетонам марок W4, W6, W8 и к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные (СНиП 2.03.11-85).

Оценка коррозионной активности грунтов по отношению к:

- свинцовой оболочке кабеля - высокая;
- алюминиевой оболочке кабеля - высокая;
- углеродистой стали - высокая.

К специфическим грунтам на территории изысканий относятся техногенные образования (tIV).

Техногенные образования на участке изысканий представлены ИГЭ-1 – Техногенные образования: переслаивание супеси темно-серой до черной с песком пылеватым, со строительным мусором и бытовыми отходами, с прослоями плотного строительного мусора: куски бетона, металла, пластика. Мощность составляет 2,00-21,5 м.

Техногенные образования слагают тело свалки. Объем техногенных образований составляет 1849 тыс.м³.

Расчетное сопротивление техногенных грунтов, согласно таблице В.9 СП 22.13330.2011, составляет 120 кПа. Модуль деформации $E = 10$ МПа.

Грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

Плотность грунта, с учетом данных статического зондирования, рекомендуется принимать равной 2,20 г/см³.

Техногенные грунты характеризуются неоднородностью состава и свойств по глубине и по площади и низкими значениями показателей физико-механических свойств, в связи с чем не рекомендуются для использования в качестве основания для проектируемых зданий.

Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных образований (ИГЭ-1), песков мелких (ИГЭ-2), супесей (ИГЭ-3) составляет 1,34 м, для щебенистого грунта (ИГЭ-4) – 1,62 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016).

Участок проектируемого строительства оценивается как безопасный в карстово-суффозионном отношении.

Площадка изысканий по устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов относится к категории VI (устойчивой). Провалообразование на площадке изысканий исключается.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист			
								Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и почвенно-растительный слой.

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – tIV

Техногенные образования слагают тело свалки и были вскрыты скважинами №№ 3, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18.

ИГЭ-1 Техногенные образования: переслаивание супеси темно-серой до черной с песком пылеватым, со строительным мусором и бытовыми отходами. В толще техногенных образований встречаются плотные прослой строительного мусора: куски бетона, пластика, железа, битое стекло. На глубине ~0,7 м – прослой песка консервационного пылеватого.

Техногенные образованию залегает с поверхности под почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м (абс. отм. кровли 51,60-69,80 м), мощность составляет 2,00-21,5 м.

По давности отсыпки техногенные образования относятся к слежавшимся. Плотность грунта, с учетом данных статического зондирования, рекомендуется принимать равной 2,20 г/см³. Рекомендуемое расчетное сопротивление $R_0 = 120$ кПа (СП 22.13330.2016).

Грунты относятся к непучинистым грунтам. Верхнечетвертичные отложения – Q III.

Озерно-ледниковые отложения – lgIII. Озерно-ледниковые отложения имеют повсеместное распространение и не были встречены только в скважинах №№5, 9 и 18.

ИГЭ № 2 – Пески мелкие светло-коричневые средней плотности влажные, с единичными включениями дресвы и щебня известняка. Пески мелкие залегают с поверхности под почвенно-растительным слоем на глубине 0,1 м в скважинах №№ 1, 2, 6, 7, 11, 12, 16, 17, 19 и 20 (абс. отм. кровли 45,1-50,3), мощность составляет 0,8-3,4 м. ИГЭ № 3 Супеси песчаные коричневые пластичные, с прослоями песков пылеватых. Супеси были вскрыты 4 скважинами - №№ 1, 11, 16 и 19. Залегает под песками мелкими на глубине 0,8-2,5 м (абс. отм. кровли 46,4-47,7 м), мощность составляет 1,3-3,4 м. Отложения верхнего девона. Чудовские слои – D3cd.

Элювиальные отложения верхнего девона представлены элювиальным щебенистым грунтом и известняками. На всей территории участка изысканий залегают под четвертичными отложениями. ИГЭ № 4 Щебенистый грунт влажный: заполнитель до 30% суглинки и супеси серые полутвердые и твердые.

Щебенистый грунт вскрыт всеми скважинами. Залегает на глубине 1,0- 22,2, мощность составляет 0,8-6,5 м. ИГЭ № 5 – Известняк серый мелкозернистый средней прочности.

Известняки залегают в основании разреза под элювиальными отложениями на глубине 3,4-25,2м (абс. отм. кровли 41,25-45,7 м), вскрытая мощность составляет 2,3-9,3 м.

9.3. Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения характеризуются наличием одного временного водоносного горизонта, приуроченного к прослоям песка пылеватого в супесях. Данные подземные воды имеют спорадическое распространение и относятся к типу «верховодки». Техногенные образования, подлежащие утилизации, безводны.

По типу – воды грунтовые, безнапорные. Питание горизонта инфильтрационное, область питания совпадает с площадью распространения, область разгрузки – пониженные участки рельефа. В период изысканий (декабрь 2019 г.) подземные воды были вскрыты на глубинах 2,00-2,50 м (абсолютные отметки 46,90-47,40 м). Данные уровни можно отнести к среднегодовым. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50-1,80 м. В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и снеготаяния)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист	15

максимальные уровни подземных вод можно ожидать на абсолютных отметках близких к поверхности земли, что способствует развитию процессов подтопления.

9.4. Растительный покров

Лиственные леса Псковской области. Лиственные леса представлены березняками, осинниками, ольшаниками, реже дубравами. Мелколиственные леса (березняки, осинники, ольшанники) распространены по всей территории Псковской области. Березовые леса представлены березняками-черничниками и березняками травяными. Господствующей породой является береза но вислая высотой до 20-30 м. Из лиственных лесов они являются наиболее ценными лесами с практической точки зрения. В подлеске обычны крушина, рябина, можжевельник, лесной орех.

Осиновые леса значительных площадей не занимают. Преобладают травяные осинники. На заболоченных местах, по берегам озер, рек образует заросли ольха серая. Распространены ольховники травяные и хвощевые. Травяной покров образуют папоротники, звездчатка, копытень европейский, гравилат речной, ветреница.

Широколиственные леса представлены дубравами. Они занимают небольшие площади. Только в Новосокольническом районе они составляют около 10% от площади лиственных лесов. Дубравы приурочены к звонцам, территориям с карбонатными почвами. К дубу в древесном ярусе примешиваются клен, ясень, вяз, липа, осина. Среди кустарников преобладают лесной орех, калина, черемуха, крушина. Травяной покров в дубравах обычно густой, господствуют ландыш, клевер средний, копытень европейский, марьянник, ежа сборная, сныть обыкновенная, медуница и др. Наибольшее распространение широколиственные леса получили на Бежаницкой и Судомской возвышенностях. Великолукских грядах.

Леса - одно из основных при родных богатств нашей области. Главная роль лесов - сохранение природной среды. Они имеют так же водоохранное значение.

Велика роль лесов и в хозяйственной деятельности человека. Лес используется как строительный материал, сырье для целлюлозно-бумажной и химической промышленности. Из сосны и ели добывают смолу для производства канифоли. В лесах собирают большое количество грибов, ягод (черники, голубики, малины, брусники), лекарственных растений. Среди последних - почки березы и сосны, «шишки» ольхи, листья брусники и толокнянки, цветы ландыша, ягодообразные шишки можжевельника, корневища лабазника и папоротника и т.д. Использование лесных растений, как и других ресурсов, должно регулироваться, чтобы их запасы постоянно возобновлялись.

Хвойные леса Псковской области. Большая часть лесов, особенно в северных районах, представлена сосняками. Они растут на песчаных и супесчаных почвах недостаточного или избыточного увлажнения задровых равнин, камов, озов, болотных массивов.

На недостаточно увлажненных песчаных почвах растут сосняки лишайниковые, верещатки. Они характеризуются преобладанием высокоствольной сосны с примесью березы. Подлесок представлен можжевельником, ольхой серой. Травянисто-кустарниковый покров развит слабо. Почва покрыта лишайниками. В борах-верещатниках кустарниковый покров густой и состоит из вереска обыкновенного, толокнянки, брусники. Из грибов в большом количестве встречаются лисичка, масленок поздний, горькушка, мухомор красный (реже белый), белый гриб, рыжик, сыроежки розовая и серая, сморчок и строчок.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Боры-зеленомошники более требовательны к почвам. Среди них можно выделить сосняки черничные, брусничные и орляковые. Помимо сосны здесь также растут береза, осина, ольха. Подлесок образован рябиной, крушиной ломкой, можжевельником. На почве развит моховый покров из зеленых мхов. Боры-зеленомошники распространены к югу от Пскова, в верховьях и в среднем течении реки Великой, бассейнах рек Плюссы, Желчи, Черной, низовьях Псковы.

К переувлажненным территориям приурочены сосняки долгомошные и сфагновые. Сосняки долгомошные распространены небольшими участками в понижениях рельефа. На почве развит сплошной покров из кукушкина льна. Для них характерно слабое развитие травяного покрова.

Сосняки сфагновые приурочены к заболоченным равнинам, растут по окраинам болот. Сосны в связи с сильным переувлажнением угнетены. Кустарнички представлены багульником, голубикой. На почве развит покров из сфагновых мхов и пушицы. На кочках растут клюква, росянки.

Распространены боры-долгомошники и сфагновые в бассейнах рек Иссы, Синеи, Псковы, верхнем течении реки Плюссы, Себежском районе.

Еловые леса сохранились мало, в основном в северной части области. Господствуют ельники-зеленомошники, которые приурочены к суглинистым почвам. Для них характерно развитие на почве зеленых мхов. Кроме ели, здесь также растут береза, осина, сосна; из кустарников - можжевельник обыкновенный, рябина обыкновенная, крушина ломкая. На влажных почвах травянисто-кустарничковый покров образуют черника, кислица, майник, на сухих почвах - брусника. Такие леса получают названия ельников черничных, брусничных или кисличных.

На переувлажненных территориях, заболоченных низинах растут ельники - долгомошники, сфагновые ельники. На поверхности почв развиты мхи - кукушкин лен, сфагнум. Для сфагновых ельников характерны типичные растения болот - баульник, пушица, карликовая береза, осоки. Травянистый покров развит слабо. Лишайники обитают только на деревьях.

В южных районах встречаются также ельники сложные. Здесь, кроме ели, березы и осины, растут липа, ясень, клен. Среди кустарников господствуют лесной орех, жимолость, волчье лыко, бересклет. Разнообразен густой травянистый покров - колокольчик, медуница, звездчатка, кочедыжник, купена, копытень европейский. Мхи развиты слабо.

Болотная растительность Псковской области. Болота и заболоченные территории в Псковской области занимают около 16% площади. Большая часть болот имеет небольшие размеры - от 10 до 50 га. Самые крупные болотные массивы расположены на Ловатско-Приильменской низменности, в районе оз. Полисто - Полистовский болотный массив, гга севере - болото Заилюсский мох (18 000 га); в бассейне рек Синеи и Иссы, на побережье Псковского и Чудского озер. Заболачиванию территории способствуют равнинный рельеф и избыточное увлажнение. Различают три типа болот - низинные, переходные и верховые.

Образование низинных болот связано с поступанием грунтовых вод, относительно богатых минеральными солями. Поэтому эти болота характеризуются относительно богатой растительностью. Выделяют низинные болота моховые, травяные, черноольховые. Древесная растительность представлена ольхой черной, березой, ивой. Среди трав господствуют осоки, хвощи, пушица, вахта, сабельник, кипрей; изо мхов - сфагновые и зеленые. Низинные болота расположены обычно в понижениях рельефа, в поймах рек, на побережьях озер, межхолмовых понижениях. Наиболее крупные низинные болота встречаются на побережье Псковского озера, на Раскопельском перешейке между Псковским и Чудским озерами.

Верховые болота возникают в результате переувлажнения атмосферными осадками, которые бедны минеральными солями. Они занимают преимущественно водораздельные пространства и более однообразны. В травянисто-кустарничковом покрове преобладают пушица, вереск, багульник, морощка, росянка. Сплошной покров образует мох сфагнум. Центральная часть верхового болота выше, чем его окраины.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Переходные болота питаются как атмосферными осадками, так и подземными водами. Обычно переходные болота возникают в результате накопления растительных остатков и повышения поверхности низинного болота. Здесь можно встретить виды растений, произрастающих как на верховых, так и низинных болотах.

Особенностью растительного мира болот является сохранение видов растений, которые росли на этой территории в холодных субарктических условиях - карликовая береза, морошка, водяника, багульник.

Болота играют важную роль в природных ландшафтах. Они накапливают влагу и регулируют речной сток. В тех районах, где большие массивы болот были осушены, весной усиливается половодье, летом реки мелеют сильнее. Болота играют роль природного фильтра. На них растут многие полезные растения: ягоды - клюква, голубика, морошка; лекарственные - вахта, роснянка, багульник. Мох сфагнум находит применение в строительстве. Накопленный в болотах торф используется в качестве удобрения, топлива, сырья для химической промышленности и др. Низинные болота после осушения и окультуривания можно превратить в ценные сельскохозяйственные угодья.

Луговая растительность Псковской области. Луга покрывают около 14% территории области. В южных районах они занимают большие площади. Луга бывают суходольные, низинные и пойменные. Суходольные луга расположены на водоразделах, возвышенных элементах рельефа. Здесь растут злаки и разнотравье. В их составе гребенник обыкновенный, тимopheевка луговая, зверобой, манжетка и др. Травы на таких лугах низкорослые и их урожай небольшой.

Низинные луга развиваются в условиях избыточного увлажнения. Помимо злаков, разнотравья, распространение получили также осоки - черная, вздутая, заячья, желтая. Существенную роль играют луговик, лисохвост, лютик едкий, щавель, герань луговая, лапчатка гусиная, лабазник вязолистный, гравилат речной и т.д. Травы здесь обычно высокие и урожай больше, чем на суходольных лугах.

Самый высокий густой травостой дают пойменные луга. Они занимают поймы рек Великой, Плюсы, Ловати, Сороти, Шелони и др. Это ценные сенокосные угодья. На лугах господствуют высокие злаки - овсяница луговая, тимopheевка луговая; бобовые - горошек мышиный, чина луговая, клевера; разнотравье - василистник, купальница, герань луговая, гравилат речной и т.д. Участки пойменных лугов в области невелики.

Луга используются как пастбища и сенокосы. Для рационального использования необходимо улучшать их качество. Они часто заболочены, засорены камнями. Значительные площади лугов постепенно превращаются в кустарники. Для улучшения состояния лугов необходимо проводить расчистку от кустарников, пней, валунов; подсев ценных кормовых трав - клеверов, тимopheевки и т. д.

9.5. Общие сведения о животном мире.

Среди животных в области встречаются: хищники, млекопитающие, несколько видов земноводных и пресмыкающихся. Существует и около 40 видов рыб. Среди млекопитающих встречаются грызуны. Особенно много в Псковских краях диких животных, таких как бурый медведь, хорь, волк, рысь и лисы. Редкими представителями являются ондатра и бобр.

Земноводные отличаются многообразием. Часто встречаются лягушки, тритоны, жабы, немного реже жерлянка. Имеется около 6 видов пресмыкающихся, например, медянки, гадюки, ящерицы, отличающиеся ярким переливающимся окрасом. Территорию области населяют ценные виды рыб: сиг, налим, линь. Также жителями океанов и рек являются щука, карась, лещ, судак.

Псковская область славится и редкими видами животных, которых в настоящее время осталось совсем немного. Среди основных обитателей самые ценные: европейская норка, косуля, выдра, лось и ондатра. Представляет интерес енотовидная собака, которая была

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

привезена в эти края с Дальнего Востока. Совсем мало осталось на территории Пскова и белок, они встречаются лишь в некоторых районах. В охране нуждается и барсук, ёж, кроты, ласка, заяц и куница, поскольку этих представителей тоже осталось малое количество. По-настоящему уникальные виды животных: желтогорлая мышь и олень благородный.

В пределах рассматриваемого участка в ходе маршрутного обследования редких и требующих охраны видов животных и растений, не обнаружено.

9.6. Атмосферный воздух.

Уровень загрязнения воздуха района размещения объекта по показателю ИЗА низкий.

Состояние атмосферного воздуха в рассматриваемом районе размещения удовлетворительное. В процессе строительства и эксплуатации объекта загрязнение атмосферы в целом, будет зависеть не только от мощности выбросов загрязняющих веществ, но и от характера метеорологических условий, которые определяют процессы рассеивания, накопления или выведения загрязняющих веществ из атмосферы. Из таких условий важнейшими являются направление и скорость ветра, стратификация атмосферы, количество туманов и осадков, величина солнечной радиации и температура воздуха.

Территория объекта относится к зоне с благоприятными условиями для рассеивания загрязняющих веществ.

9.7. Сведения о проектируемом объекте.

Проектируемый объект находится в границах города Пскова, на юго-западных его границах.

Земельный участок с кадастровым номером: 60:27:0000000:4294, площадью 20,4758 га, расположен в г. Псков. Рижский проспект, 106 «б».

28.11.2017 г. Администрация города Псков издала постановление о закрытии городского полигона отходов производства и потребления. В данном документе говорится о закрытии существующего объекта с 31.12.2017.

На данную свалку поступали отходы из города Пскова и Псковского района (Ершовская, Завеличская, Карамышевская, Краснопудская, Логозовская, Писковичская, Середкинская, Торошинская, Тямшанская и Ядровская волости и территория Залитских островов). Поступающий на свалку примерный объем отходов 528,4 тыс. м³/год, обозначен на территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления. Следует учитывать, что на территорию полигона поступали смешанные отходы из разных источников образования.

Объем образующихся отходов производства и потребления в Псковском районе и в г. Пскове

№п/п	МО, Район, Населенный пункт	Общий объем образования отходов, м ³ /год	Объем отходов, вывозимый плано- регулярным способом, м ³ /год	Коэффициент охвата, %
1	г. Псков	516 631	495 003	95,81
2	Псковский район	52 600	33 403	63,50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист
							19

Территория данного объекта входит в пределы городской черты Пскова и составляет около 185 тыс.м². Для полигонов предусмотрена СЗЗ 500 м, но так как отсутствуют данные о входном контроле – существует возможность поступления в зону захоронения отходов I и II классов опасности, следует выделить ориентировочную СЗЗ равную 1000 м.

Проектными решениями, исходя из принципа необходимости и достаточности, на территории площадью 20,4758 га по зонам территории рекультивации свалки, приняты следующие рекультивационные мероприятия:

1. Выполнить планировку с целью, убрать мусор в пределы границы свалки, где он выходит за него, это видно на топографической схеме, в этих пределах нужно что бы был весь мусор.

2. Выполнение откосов более пологими 1:5 (не более 1:4), во избежание оползней.

3. Вскрытые участки необходимо законсервировать и выполнить рекультивацию поверхности:

3.1. Укладка слоя Геоспана ТН 20 (тканый геотекстиль);

3.2. Устройство выравнивающего слоя грунта песчаного 0,50 м;

3.3. Укладка слоя Геоспана ТН 20 (тканый геотекстиль);

3.4. Укладка слоя геомембраны текстурированной с двух сторон 1,5 мм HDPE-T ;

3.5. Устройство минерального песчаного материала 0,20 м;

3.6. Устройство подстилающего слоя – грунт суглинистый 0,20 м;

3.7. Устройство плодородного слоя грунта 0,20 м;

3.8. Выполняется посев трав.

4. Сооружение системы пассивной дегазации свалочного тела.

В период рекультивации производится следующий мониторинг: Строительство системы экологического мониторинга качества грунтовых вод с помощью мониторинговых колодцев - перфорированные трубы диаметром не менее 130 мм и длиной 4,5 м, одну выше по течению, одну ниже по течению грунтовых вод

Биологическая рекультивация включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель для их дальнейшего целевого использования.

В состав работ биологического этапа входят:

- подбор ассортимента многолетних трав;
- подготовка почвы;
- внесение минеральных удобрений;
- посев многолетних бобовых трав на рекультивируемой поверхности;
- посев многолетних злаковых трав;
- уход за посевами.

Биологическая этап осуществляется вслед за техническим и проводится в течение 4 лет. Для образования задернованного участка территория засеивается многолетними травами.

По результатам комплексного анализа инженерных изысканий (инженерно геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геофизических, инженерно-экологических) в разрезе предлагаемых проектных решений проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду (ОВОС) и принято решение о целесообразности проведения рекультивационных работ в границах земельного участка проектируемой свалки.

Необходимость рекультивации земель, расположенных за границами земельного участка проектируемой свалки, устанавливается по результатам экологического мониторинга.

В составе проекта разработана «Программа экологического мониторинга» с целью получения информации об экологическом состоянии и изменении параметров окружающей среды в зоне возможного влияния свалки в пострекультивационный период.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

20

9.8. Технологические решения.

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде Псковской городской свалки с благоустройством представляет собой комплекс мероприятий по предотвращению деградации земель и восстановлению их народнохозяйственной ценности и продуктивности посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Кроме того, данные работы направлены на улучшение экологических условий окружающей среды.

Проектные решения по рекультивации земель выполнены с соблюдением положений главы 3 "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов".

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап является подготовительным для последующего биологического этапа, он включает проведение планировочных работ, формирование откосов, нанесение технологических слоев и потенциально-плодородных почв, мероприятия по ликвидации распространения фильтрата свалки бытовых отходов в сопредельные природные грунты и грунтовые воды.

Биологический этап является завершающим этапом рекультивации, он включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия земель: минерализацию почвы и высев трав.

В проекте принята технологическая схема рекультивации свалки без переработки свалочного грунта.

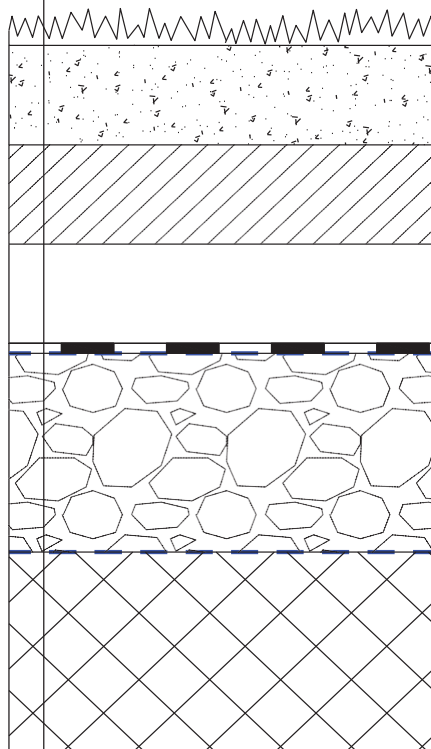
По данной схеме производятся следующие виды работ:

1. Очистка прилегающей территории от разлетевшихся отходов.
2. Засыпка котлованов и траншей территории земельного участка свалки, выполаживание склонов существующего тела свалки.
3. Устройство дегазации.
4. Создание рекультивационного многофункционального покрытия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

Конструкция защитного экрана тела свалочных масс,
Псковская городская свалка

Грунт плодородный	0.2м
Грунт суглинистый	0.2м
Минеральный песчаный материал	0.2м
Геомембрана текстурированная с двух сторон 1,5мм HDPE-T	
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 20	
Грунт песчаный	0.5м
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 20	
Свалочные массы	



Решения по биологическому этапу приняты путем высева многолетних трав. Данный способ регламентирован ГОСТ 17.5.1.02-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации», в соответствии с которым на землях, нарушенных при складировании промышленных, строительных и коммунально-бытовых отходов осуществляется высев многолетних трав с целью задернения почвы и улучшение ее агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств.

Подбор трав для посева произведен в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

Состав рекультиванта сапропелевого:

- сапропель органический – 50%;
- торф низинный – 50%;
- травяная смесь – 25 г/м²;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

22

- минеральное удобрение NPK – 150 кг/га.

Состав травяной смеси рекультиванта сапропелевого:

- тимофеевка луговая – 60%;
- овсяница луговая – 10%;
- овсяница красная – 10%;
- клевер луговой – 5%;
- донник жёлтый – 5%;
- кострец безостый - 10%.

Состав минеральных удобрений рекультиванта сапропелевого - азофоска, действующее вещество NPK (15:15:15).

За счет высева смеси многолетних трав происходит более интенсивное мелиоративное воздействие на почву, сплошной травяной покров выполняет функцию закрепления поверхности грунтов рекультивационного покрытия, при этом предотвращается водная и ветровая эрозия.

Согласно ГОСТ 57446-2017 п.11.5.1.6, длительность формирования устойчивого растительного покрова после завершения биологического этапа составляет на землях с нанесенным плодородным слоем почвы или потенциально плодородных пород мощностью 40 и более см. под лесные культуры - 6 – 8 лет.

В пострекультивационный период проектом предусмотрен экологический мониторинг.

10. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: г. Псков. Рижский проспект, 106 «б». (КН: 60:27:0000000:4294)

11. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.

Категория земель участка (земли населенных пунктов) соответствует намечаемому использованию участка – рекультивация полигона твердых коммунальных отходов.

12. Информация о правообладателе земельного участка.

Собственник – Управление городского хозяйства Администрации города Пскова (бессрочное пользование).

13. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования.

Согласно заключению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия на земельном участке, предоставляемом для проведения работ, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		23

культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта нет ограничений хозяйственной деятельности, связанных с обеспечением сохранности объектов культурного наследия. На момент проведения инженерно-экологических изысканий объекты историко-культурного наследия и обладающего признаками объекта культурного наследия не обнаружены.

На территории объекта, и прилегающей к ней территории ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также участков, зарезервированных для их создания, нет.

14. Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		24

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Законодательные документы

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ [Текст]. - принят ГД ФС РФ 12.04.2006, ред. от 03.08.2018.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ [Текст]. - принят ГД ФС РФ 22.12.2004, ред. от 01.09.2018.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ [Текст].- принят ГД ФС РФ 28.09.2001, ред. от 01.10.2018.

Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ Об охране окружающей среды [Текст]. - принят ГД ФС РФ 20.12.2001, ред. от 31.12.2017.

Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Текст]. - принят ГД ФС РФ 12.03.1999, ред. от 03.08.2018.

Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ Об отходах производства и потребления [Текст]. - принят ГД ФС РФ 22.05.1998, ред. от 29.07.2018.

Федеральный Закон №123 от 22.07.2008. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 г. №140 О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы [Текст]. - принят правительством РФ 23.02.1994.

Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию [Текст]. - утв. пост. Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г., введ. 2008-07-01.

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2002 г. №1225-р Об экологической доктрине Российской Федерации [Текст]. - принят правительством РФ 31.08.2002.

Нормативные документы

ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод [Текст]. - Введ. 1983-01-01. - М.: Госстрой России, 1985 г. - 2 с.

ГОСТ 17.5.4.02-84. Охрана природы. Рекультивация земель [Текст]. - Введ. 1985-07-01. - М.: Госстрой России, 1984 г. - 11 с.: ил.

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения [Текст]. Взамен ГОСТ 17.5.1.01-78; введ. 1984-07-01. - М.: ИПК Издательство стандартов, 2002 г. - 13 с.

ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель [Текст]. Взамен ГОСТ 17.5.1.03-78; введ. 1988-01-01. - М.: ИПК Издательство стандартов, 1989 г. - 13 с.

ГОСТ 25100-95. Грунты. Классификация [Текст]. - Взамен ГОСТ 25100-82; введ. 1996-07-01. - М.: Госстрой России, 1995 г. - 24 с.

ГОСТ 12.3.006-75. Система стандартов безопасности труда. Эксплуатация водопроводных и канализационных сооружений и сетей. Общие требования безопасности [Текст]. - Введ. 1976-07-01. - М.: ИПК Издательство стандартов, 2000 г.

ГОСТ Р 21.1101-2013. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации [Текст]. - Взамен ГОСТ 21.1101-2009; введ. 2014-01-01. - М.: ОАО «ЦНС», 2013 г. - 59 с.

Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. - утв. М-вом строительства РФ 02.11.1996 г. - М.: Министерство строительства Российской Федерации: Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова, 1996 г. - 46 с.: ил.

МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест [Текст]. - Введ. 1999-04-05. - М.: Госстрой России, 1999 г. - 22 с.

МГСН (ТСН 11-301-2005) г. Москва. Положение о порядке проведения работ по рекультивации несанкционированных свалок в городе Москве [Текст]. - приняты и введ. постановлением Правительства Москвы от 5 мая 2005 г. №313-ПП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата		

Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы [Текст]. - утв. Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 №525/67.

Охрана труда. Организационно-методические документы [Текст]: РД 102-011-89: утв. Миннефтегазстрой 11.01.89: введ. в действие с 01.04.89. - М.: Ротапринт ВНИИСТ №1990, 1989 г. - 155 с.

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества [Текст]. - Взамен СанПиН 2.1.4.559-96; введ. 2002-01-01.- М.: Информационно-издательский центр Минздрава России, 2002 г.

СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест [Текст]. - Взамен СанПиН 2.1.6.983-00; введ. 2001-10-01. - М.: Информационно-издательский центр Минздрава России, 2001 г. - 12 с.

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод [Текст]. - Взамен СанПиН 4630-88; введ. 2001-01-01. - М.: Госстрой России, 2000 г. - 11 с.

СанПиН 2.1.7.573-96. Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения» [Текст]. - Взамен СП 3236-85 и МУ 4099-88; введ. Постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31.10.96 №46. - М.: Информационно-издательский центр Минздрава России, 1997 г.-54 с.

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» [Текст]. - утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30 апреля 2003 г., введ. 15 июня 2003 года. - М. 2003 г.

СН 551-82. Инструкция по проектированию и строительству противодиффузионных устройств из полиэтиленовой пленки для искусственных водоемов [Текст]. - Введ. 1983- 01-01.-М.: Госстрой России, 1982 г. - 34 с.: ил.

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки [Текст]. - Взамен СанПиН 3077-84 и СанПиН 3223-85; Введ. 1996-10-31. - М.: Информационно-издательский центр Минздрава России, 1997г. - 12 с.

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1 от 27.02.2017 г.

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования [Текст]. - Взамен СНиП 12-03-99*; введ. 2001-09-01. - М.: Госстрой России, 2001 г. - 47 с.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство [Текст]. - Взамен СНиП III-4-80; введ. 2003-01-01. - М.: Госстрой России, 2002 г. - 34 с.

СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2).

СП 18.13330.2011.Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*. [Текст]. - утв. Минрегион России от 27.12.2010 г., введ. 2011-05-20. - М.: ОАО "ЦПП", 2011 г. - 45 с.

СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения [Текст].- Введ. 2001-09-01. - М.: Госстрой России, 2001 г. - 14 с.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. - Взамен СанПиН 2.1.7.722-98; - М.: Минздрав России, 2001 г. - 8 с.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							158-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		26

Приложение 1

Приказ о внесении «Псковской городской свалки» государственный в реестр объектов накопления вреда окружающей среде.



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

П Р И К А З

г. МОСКВА

11.09.2020

№ 673

О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470 «О включении объектов накопленного вреда окружающей среде в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде»

В соответствии с пунктом 7 Правил ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 445 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 17, ст. 2568), п р и к а з ы в а ю:

дополнить приложение «Объекты накопленного вреда окружающей среде, включенные в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде» к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470 «О включении объектов накопленного вреда окружающей среде в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде» с изменениями, внесенными приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 декабря 2017 г. № 723 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 30 января 2018 г. № 27 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 26 февраля 2018 г. № 62 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 9 июня 2018 г. № 250 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 25 сентября 2018 г. № 458 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 26 декабря 2018 г. № 686 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 23 апреля 2019 г. № 267 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 15 мая 2019 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

27

№ 305 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 4 июня 2019 г. № 348 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 5 августа 2019 г. № 524 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 11 сентября 2019 г. № 614 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 24 декабря 2019 г. № 878 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 25 декабря 2019 г. № 879 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 27 декабря 2019 г. № 896 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 6 февраля 2020 г. № 55 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 27 февраля 2020 г. № 101 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 16 марта 2020 г. № 131 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 27 марта 2020 № 176 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 28 апреля 2020 № 260 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 01 июня 2020 № 321 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 13 июля 2020 г. № 445 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 29 июля 2020 г. № 507 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 31 июля 2020 г. № 548 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 11 августа 2020 г. № 584 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 26 августа 2020 № 628 «О внесении изменений

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

158-ПЗ

Лист

28

в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», пунктами следующего содержания:

233. Закрытая городская свалка бытовых отходов, расположенная по адресу: Нефтекумский район, г. Нефтекумск, юго-западная часть, в районе незаконченного объекта строительства (очистные сооружения) (Ставропольский край).

234. Свалка твердых бытовых отходов, расположенная в 2 км. севернее ст. Зеленчукской Зеленчукского района (Карачаево-Черкесская Республика).

235. Накопитель производственных и бытовых отходов г. Березники, расположенный в юго-западной части производственной площадки ОАО «Бератон» (Пермский край).

236. Шламонакопитель № 4, расположенный в 2 км. на северо-западе от жилой застройки г. Березники (Пермский край).

237. Свалка твердых коммунальных отходов, расположенная в пгт. Усть-Баргузин Баргузинского района (Республика Бурятия).

238. Полигон твердых коммунальных отходов «Широкореченский», расположенный по адресу: ул. Евгения Савкова д. 100, г. Екатеринбург (Свердловская область).

239. Закрытый полигон твердых бытовых отходов, расположенный в г. Пятигорске по ул. Маршала Жукова (Ставропольский край).

240. Закрытый полигон твердых бытовых отходов, расположенный на западной окраине г. Лермонтова по ул. Индустриальная, 8 (Ставропольский край).

241. Псковская городская свалка, расположенная по адресу: Рижский проспект, 106 «б», г. Псков (Псковская область).».

Исполняющий обязанности Министра
природных ресурсов
и экологии Российской Федерации



С.Ю.Радченко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							158-ПЗ	Лист 29
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области
русское наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 3
		Всего листов выписки: 3
24 декабря 2019г.		
Кадастровый номер:	60:27:0000000:4294	
Номер кадастрового квартала:	60:27:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Псковская обл., г. Псков, пр-кт Рижский 204758 +/- 158	
Площадь, м2:	120164279.88	
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для производства работ по рекультивации полигона твердых отходов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Тихонова Ирина Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова	



полное наименование должности: _____
подпись: _____
инициалы, фамилия: Федорова И.Ю.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

30

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов выписки: 3
24 декабря 2019г.		
Кадастровый номер: 60:27:0000000:4294		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление городского хозяйства Администрации города Пскова, ИНН: 6027061883, ОГРН: 1026000978222
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 60:27:0000000:4294-60/03.3/2019-1 24.12.2019 09:49:28
3	Документы-основания	3.1	Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, № 6035, Выдан 04.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

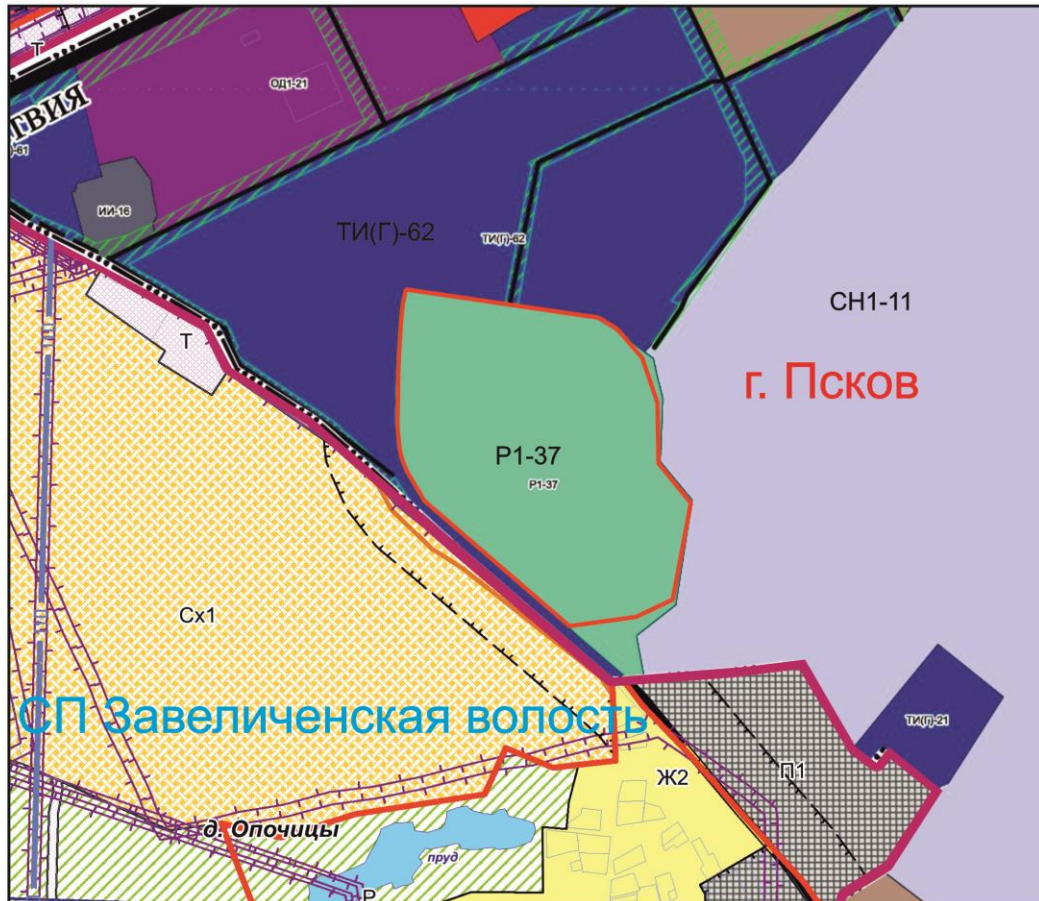


полное наименование должности	Федорова И.Ю.
подпись	инициалы, фамилия

158-ПЗ

Схема территориальных зон

Схема территориальных зон



- Граница земельного участка с КН 60:27:0000000:4294

Территориальные зоны города Пскова:

СИ(Г)-62 - Подзона объектов городского транспорта;

СИ1-11 - Зона режимных территорий;

Р1-37- Зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны СП Завеличенская волость:

Т - Зона транспортной инфраструктуры;

Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий;

П1 - Производственная зона;

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

32

Приказ о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка

КОПИЯ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ

от 04.12.2019 № 6035
г. ПСКОВ

О предоставлении в постоянное (бессрочное)
пользование Управлению городского хозяйства
Администрации города Пскова земельного
участка в городе Пскове

На основании статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 08.10.2015 № 450 «Об утверждении Положения о порядке осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, и на приграничных территориях», заявления Управления городского хозяйства Администрации города Пскова (адрес юридического лица: 180004, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6, ИНН 6027061883, ОГРН 1026000978222) от 29.11.2019 вх. № 29273

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

33



КОПИЯ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.12.2019 № 6035
г. ПСКОВ

О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование Управлению городского хозяйства Администрации города Пскова земельного участка в городе Пскове

На основании статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 08.10.2015 № 450 «Об утверждении Положения о порядке осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, и на приграничных территориях», заявления Управления городского хозяйства Администрации города Пскова (адрес юридического лица: 180004, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6, ИНН 6027061883, ОГРН 1026000978222) от 29.11.2019 вх. № 29273

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

34

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Управлению городского хозяйства Администрации города Пскова земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 204758 кв. м, с кадастровым номером 60:27:0000000:4294, расположенный по адресу: Псковская обл., г. Псков, пр-кт Рижский, в постоянное (бессрочное) пользование, для производства работ по рекультивации полигона твердых отходов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельных отношений по г. Пскову Умникову Е.В.

Председатель Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской
области

Л.А.Васильева

Верно: Васильева



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					158-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

Приложение к постановлению
Администрации города Пскова от _____ № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 0 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления **Управления городского хозяйства Администрации города Пскова** вх. от 18.08.2021 № 62/315-5332

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Псковская область, г. Псков**

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498305.39	1269546.79
2	498286.27	1269578.67
3	498236.89	1269621.44
4	498160.11	1269647.49
5	498085.88	1269648.75
6	498057.44	1269649.23
7	497989.55	1269704.4
8	497825.12	1269673.5
9	497795.65	1269611.13
10	497779.94	1269497.39
11	497912.15	1269344.25
12	497993.23	1269250.3
13	498042.88	1269220.76
14	498046.31	1269219.06
15	498059.07	1269214.17
16	498066.06	1269211.46
17	498081.98	1269207.83
18	498087.93	1269207.28
19	498096.64	1269206.38
20	498105.31	1269205.61
21	498113.97	1269204.81
22	498123.32	1269204.09
23	498134.06	1269204.32
24	498154.24	1269204.58
25	498166.78	1269205.09
26	498192.36	1269205.28
27	498208.35	1269205.56
28	498218.77	1269205.85
29	498242.76	1269206.98
30	498267.68	1269208.41
31	498288.03	1269209.62
32	498309.63	1269211.37
33	498329.31	1269213.29
34	498353.43	1269218.6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

Кадастровый номер земельного участка: КН 60:27:0000000:4294

Площадь земельного участка: **204758 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

158-ПЗ

Лист

36

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план земельного участка подготовлен

И.о. Начальника управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова



М.П.

Е.В. Скачков

Дата выдачи

31.08.2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

37

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
Земельный участок расположен в территориальной зоне Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правита землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 года, № 795

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства		
1	2			4
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковочных) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;		
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха;		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной		

6

Взам. инв. №	Подп. и дата	подл. № инв. И

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

4

		игры):	
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения похода и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующим запретом не установлены законодательством);	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания оборонной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	

Во всех территориальных зонах основными видами разрешенного использования земельного участка является:

- «Историко-культурная деятельность» (9.3) в случае, если на таком земельном участке осуществляется деятельность: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия»;
- «Недропользование» (6.1) в случае, если на таком земельном участке осуществляется деятельность: «Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых»;
- «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- «Охрана природных территорий» (9.1);
- «Специальное пользование водными объектами» (11.2)

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Коп. уч.			
Лист			
Изм. № инв.	Дата	Подп.	Изм. № инв.

158-ПЗ

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Во всех территориальных зонах является условно разрешенным видом использования земельного участка вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) в случае размещения на таком земельном участке проезда, предназначенного для доступа к другому земельному участку, находящемуся в установленном федеральным законом порядке в собственности (владении, пользовании) физического или юридического лица, и доступу к которому с территории общего пользования отсутствуют.

6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – без ограничений.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков, смежных с территорией общего пользования, для которой утверждены красная линия и минимальный отступ от красной линии в указанных целях): 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правооборота" в случае размещения объекта "Пожарное депо" - без ограничений 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Лично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов - 0 метров; 3) для других земельных	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – без ограничений.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков, смежных с территорией общего пользования, для которой утверждены красная линия и минимальный отступ от красной линии в указанных целях): 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правооборота" в случае размещения объекта "Пожарное депо" - без ограничений 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Лично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов - 0 метров; 3) для других земельных	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка – без ограничений; 2. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами	-	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны - 50 метров.

6

Взам. инв. №	Подп. и дата	подл. № инв. И
--------------	--------------	----------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

158-ПЗ

Лист

41

2

			участков – 6 метров;		
<p>вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования - без ограничений</p>					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

158-ПЗ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется **Не имеется**
 № _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется
 Инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует **информация отсутствует**
 № _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

158-ПЗ

Лист

43

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	0	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

158-ПЗ

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. (Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 15.07.2021 № КН-09-2385).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Проспект Рижский

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Тип:** ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Пскова объекта капитального строительства на земельном участке по Рижскому проспекту в городе Пскове.
Выдано: 19.07.2021 № Т- 11460, МП г. Пскова «Горводоканал». Срок действия ТУ: 3 года
- Тип:** Письмо о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке по Рижскому проспекту в городе Пскове.
Выдано: 15.07.2021 № 4845/05-02, МП г. Пскова «Псковские тепловые сети».
- Тип:** Письмо об отсутствии обременений зоны газопровода на земельном участке по Рижскому проспекту в городе Пскове.
Выдано: 28.07.2021 № ИА/8931, АО «Газпром газораспределение Псков»

Примечание: Информацию о возможности подключения и конкретные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо правообладателю получить в соответствующих службах города Пскова в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83.

10

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

45

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

В соответствии с правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова (Решение Псковской городской Думы от 29.04.2011 N 1692).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

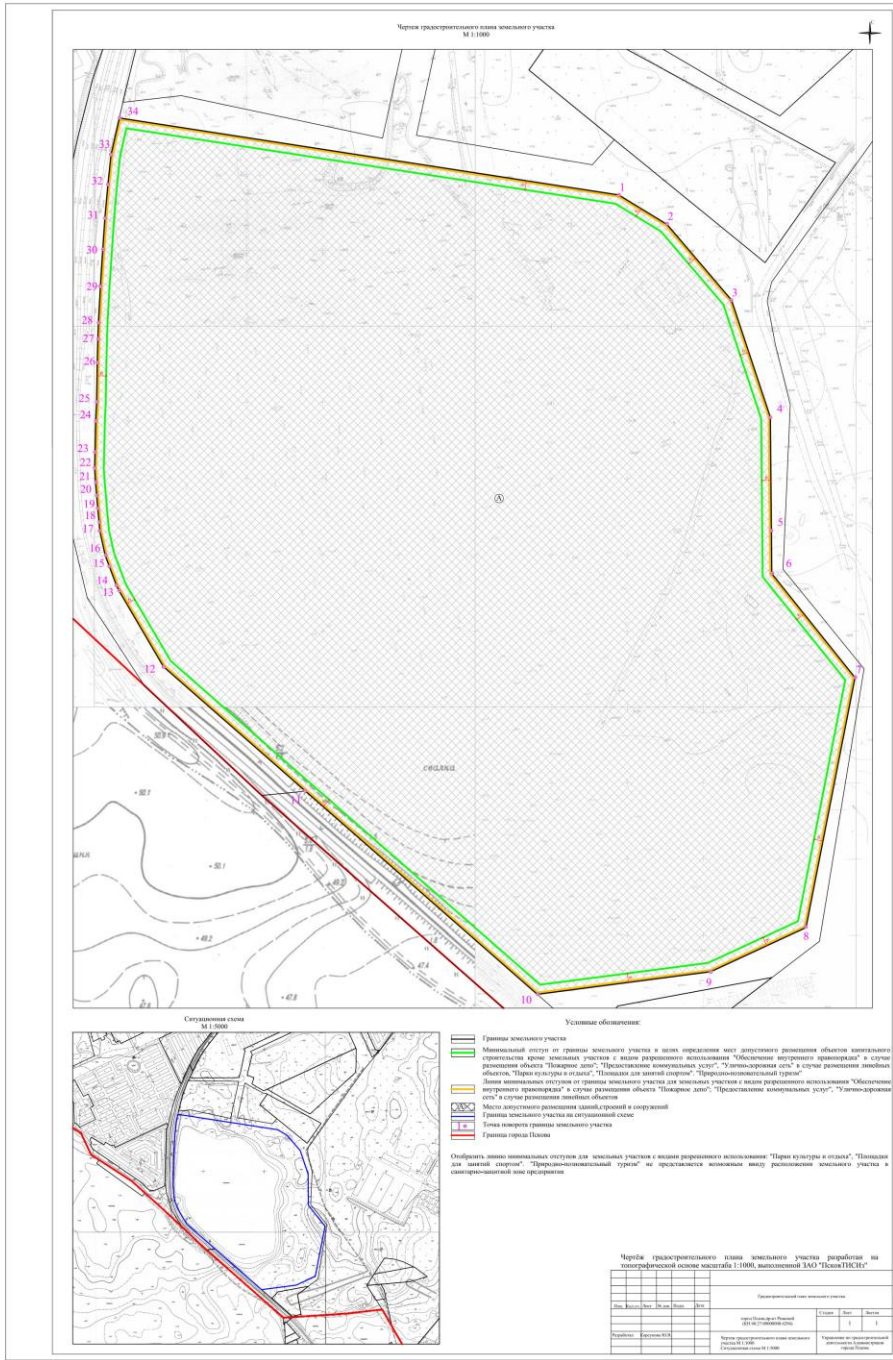
Подп. и дата

Инв. № подл.

158-ПЗ

Лист

46



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ



Российская Федерация
Администрация города Пскова
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6, тел. 29-15-00, факс. 29-15-10

E-mail: ugh@pskovadmin.ru

21.04.2022 № УГХ АГП-02-1696

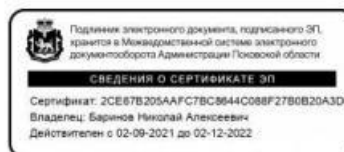
на № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Институт проектирования,
 экологии и гигиены»
 Ломтеву А.Ю.
 Пр. Медиков, дом 9, лит. Б, пом. 17Н
 197022, г. Санкт-Петербург
 E-mail: ipeig.spb@ipeig.spb.ru

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На основании принятых проектных решений по объекту в проекте: «Разработка проектно-сметной документации на ликвидацию объекта накопленного вреда окружающей среде - Псковской городской свалки в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна», по адресу: г. Псков. Рижский проспект, 106 «б». (КН 60:27:0000000:4294) Управление согласовывает возможность подъезда техники и организации работ на участке по грунтовой дороге местного значения до существующего съезда с Рижского проспекта.

С уважением,
 начальник управления



Н.А. Баринов

Васильева Екатерина Владимировна, 29-15-21

Документ создан в электронной форме. № УГХ АГП-02-1696 от 21.04.2022. Исполнитель: Васильева Екатерина Владимировна
 Страница 1 из 1. Страница создана: 21.04.2022 11:55



Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	158-ПЗ	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Псков»
(АО «Газпром газораспределение Псков»)

Почтовый адрес Управляющей организации:
Рижский проспект, д. 20, г. Псков, РФ, 180016
Тел.: +7 (8112) 59-50-30, факс: +7 (8112) 59-50-90
www.gro60.ru, E-mail: info@gro60.ru

ОКПО 03296751, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001

на № 4064/2 от 16.11.2021 № 158-ПЗ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение с существующими газопроводами и работы в охранной зоне газопровода,
при ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде-Псковской городской свалки

Заказчик: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова.

Основание для выдачи технических условий: письмо Управления Городского хозяйства Администрации города Пскова вх. № 8186 от 16.11.2021.

Наименование объекта: Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среды-Псковская городская свалка в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна».

Месторасположение объекта: г. Псков, Рижский проспект, 106 «б» (КН 60:27:0000000:4294).

Общие инженерно – технические требования:

Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В проекте указать границы охранных зон газопроводов и устройств электрохимической защиты.

Проект согласовать с АО «Газпром газораспределение Псков» и службой «Электрохимзащита»

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Разработать ПОС (ППР) на пересечение с существующими газопроводами и производство земляных работ в охранных зонах газопроводов, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Псков». Данные о газопроводах и средствах электрохимзащиты, находящихся в эксплуатации АО «Газпром газораспределение Псков», уточнить в службе наружных газопроводов Псковского РЭУ (тел.811279-01-42) и службе «Электрохимзащита» (тел.811279-01-08).
2. Выдержать расстояния от действующих газопроводов в соответствии со СП 62.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП 42-01-2002.
3. Получить разрешение на производство строительных работ в охранных зонах газопроводов и средств электрохимзащиты в АО «Газпром газораспределение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

49

Псков» и вызвать представителей по телефонам: 811 279-01-42; 811 279-01-08. Строительные работы производить в присутствии представителя службы подземных газопроводов Псковского РЭУ.

4. До начала работ фактическую глубину заложения газопроводов, средств электрохимзащиты на всех необходимых участках определить шурфованием. Места пересечений отшурфить вручную и предъявить представителям АО «Газпром газораспределение Псков»: службы наружных газопроводов Псковского РЭУ (тел. 811 2 79-01-42) и службы «Электрохимзащита» (тел. 811 2 79-01-08).
5. Уведомить АО «Газпром газораспределение Псков» о производстве земляных работ не менее чем за три дня.
6. При производстве работ соблюдать Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.10.2000 г. № 878 и действующие нормативные документы.
7. При производстве работ открытым способом, разработка грунта экскаватором разрешается не ближе 2 м от боковой стенки газопровода. Оставшийся грунт дорабатывается вручную без применения ударов и с принятием мер, исключающих повреждение газопровода.
8. Засыпку грунтом выполнить после обследования подземных газопроводов приборным методом на сплошность изоляции. В случае обнаружения дефектов выполнить ремонт изоляции. Проверку и ремонт изоляции выполнить силами эксплуатационной организации за счет средств собственника газопровода.
9. При необходимости выполнить устройство защитных футляров в местах пересечения с существующими подземными газопроводами высокого и низкого давлений. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотреть контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.
10. Рекомендуем использовать неметаллический защитный футляр быстросборной конструкции, разъемный вдоль оси составной секционной футляр под диаметр трубы, стянутых между собой болтами из нержавеющей стали с применением резинового уплотнителя.

Требования к охране окружающей среды:

1. После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ в охранной зоне газопровода.

Срок действия технических условий: 3 года.

Заместитель исполнительного
директора - главный инженер



И.Я. Александрова

Т.М. Титова
8 (8112) 790 137

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-ПЗ

Лист

50