



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024 № 2471

г. Псков

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Псков» на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Псков» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Саенко А.К.

Глава города Пскова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C4991334E920797499368C85208B8C01
Владелец: Елкин Борис Андреевич
Действителен с 15-01-2024 до 09-04-2025

Б.А. Елкин

Приложение
к постановлению Администрации
города Пскова
от 20.12.2024 № 2471

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального и жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Псков» на 2025 год

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Псков» на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 24.12.2021 № 1796, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. В 2024 году в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» контрольные (надзорные) мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля не проводились.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) Соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в т.ч.:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе ГИС ЖКХ;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. Программа профилактики направлена на решение следующих проблем:

1) создание системы информирования контролируемых лиц о содержании обязательных требований;

2) повышение уровня мотивации части контролируемых лиц к добросовестному поведению, правосознания и правовой культуры

подконтрольных лиц.

4. В целях реализации задач, поставленных Программой профилактики необходимо проведение таких мероприятий, как:

- профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, связанного с организацией муниципального жилищного контроля;
- информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- консультирование по вопросам, связанным с организацией муниципального жилищного контроля;
- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями Программы профилактики является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

2. Задачами Программы профилактики является:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

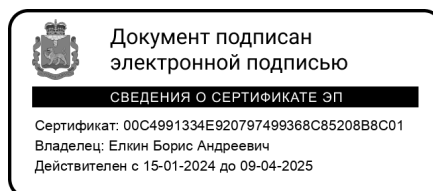
N п/ п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	в течение года (по мере необходимости)	Управление городского хозяйства Администрации города Пскова, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Информирование Информирование осуществляется Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»	Постоянно	Управление городского хозяйства Администрации города Пскова, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае наличия признаков нарушения обязательных требований жилищного законодательства	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление городского хозяйства Администрации города Пскова, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме или в письменной форме (при наличии письменного запроса) по следующим вопросам: 1) порядка проведения	Постоянно	Управление городского хозяйства Администрации города Пскова, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

	контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий.		
--	--	--	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	не менее 20%
3.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	80%

Глава города Пскова



Б.А. Елкин

УТВЕРЖДАЮ

и.о. начальника Управления
городского хозяйства
Дмитриева Д.М.



ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения проекта ПОСТАНОВЛЕНИЯ
об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Город Псков» на 2025 год.

Наименование проекта	Разработчик	Период проведения общественного обсуждения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Псков» на 2025 год	Управление городского хозяйства Администрации города Пскова	01.10.2024 до 01.11.2024

№ п/п	Автор предложения (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства или адрес электронной почты, телефон (при наличии), в случае принадлежности участника к какой-либо организации - наименование организации (по желанию)	Содержание предложения, замечания	Результат рассмотрения (принято/отклонено) с обоснованием
-------	--	---	--

1	2	3	4
1.	В период проведения общественного обсуждения предложений не поступило		

Начальник
отдела жилищно-коммунального хозяйства
и муниципального жилищного контроля
Управления городского
хозяйства Администрации города Пскова

М.С. Павлова