**Извещение**

о проведении торгов по продаже жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) подлежащих капитальному ремонту или реконструкции

Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений торгов на право заключения договора купли-продажи жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) подлежащих капитальному ремонту или реконструкции.

**Решение о проведении торгов по продаже жилого помещения:** постановление Администрации города Пскова от 01.11.2024 № 2002 «О проведении торгов по продаже жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) подлежащих капитальному ремонту или реконструкции».

**Лот №1: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0210204:60, общей площадью 51,5 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Боровая, д. 22, кв. 5.

**Лот №2: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0070201:9059, общей площадью 44,4 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, пер. Ядровский, д. 21, кв. 2.

**Лот №3: жилое помещение (комната)** с КН 60:27:0020304:820, общей площадью 17,9 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: Псков, ул. Вокзальная, д. 34А, пом. 12.

**Лот №4: жилое помещение (здание-дом блокированной застройки)** с КН 60:27:0090307:81, общей площадью 27,4 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Яна Райниса, д. 49, кв. 1.

**Лот №5: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0060401:10, общей площадью 27,5 **кв. м**, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, пер. Милевский, д. 6, кв. 2.

**Лот №6: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0060401:11, общей площадью 32,1 **кв. м,** расположенное на первом этаже здания по адресу**:** г. Псков, пер. Милевский, д. 6, кв. 3.

**Лот №7: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0220203:72, общей площадью 32,6 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Советской Армии, д. 119/33, кв. 2.

**Лот №8: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0050405:63, общей площадью 33,6 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Малясова, д. 24, кв. 2.

**Лот №9: жилое помещение (квартира)** с КН 60:27:0210205:230, общей площадью 67,4 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Псков, г. Псков, ул.Черняховского, д. 9, кв. 1.

**Начальная стоимость жилых помещений, подлежащих продаже:**

**Лот №1:** 450 000,00 руб. (четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №2:** 400 000,00 руб. (четыреста тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №3:** 360 000,00 руб. (триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №4:** 290 000,00 руб. (двести девяносто тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №5:** 270 000,00 руб. (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №6:** 300 000,00 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №7:** 300 000,00 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №8:** 330 000,00 руб. (триста тридцать тысяч рублей 00 копеек),

**Лот №9:** 980 000,00 руб. (девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений.**

**Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов:** 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 6; адрес электронной почты: [uurgp@pskovadmin.ru](mailto:uurgp@pskovadmin.ru); номера контактных телефонов: (8112) 29-12-00, (8112) 29-12-14, (8112) 29-12-11.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 06.12.2024 до 10 часов 00 минут.

**Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 06.12.2024 в 10.30.

**Дата и время проведения аукциона:** 06.12.2024в 11 часов 00 минут.

**Победителем аукциона** признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора купли-продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи:** проект договора купли-продажи в 3-х экземплярах направляется победителю торгов для подписания в течение 5 рабочих дней со дня следующего после подписания протокола о результатах торгов.

Подписанный победителем торгов договор купли-продажи предоставляется организатору торгов течение 3 рабочих дней после его заключения.

Срок оплаты по договору купли-продажи составляет 10 рабочих дней после его заключения.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято организатором торгов согласно статье 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.