Администрация города Пскова

**УПРАВЛЕНИЕ ПО УЧЕТУ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

П Р И К А З

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О внесении изменений в Приказ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова от 20.09.2018 № 22 «Об утверждении Перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупаемых Управлением по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова»

В соответствии с [частью 5 статьи 19](consultantplus://offline/ref=C112098732F528DA919E79F70A53624DB5AB9E02F08E6A37A36043A3982A35911EA3955085c9c8I) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Администрации города Пскова от 13.06.2017 № 880 «Об определении требований к закупаемым органами местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органами Администрации города Пскова, в том числе подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», Постановлением Администрации города Пскова от 16.06.2016 № 820 «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд муниципального образования «Город Псков», содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Приказ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова к Приказу Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова от 20.09.2018 № 22 «О Перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупаемых Управлением по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова» (далее – Приказ).

1.1. В Приложении к Приказу «Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупаемых Управлением по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова»:

- строку «Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКПД | Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг | Единица измерения | | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города Пскова | | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органом Администрации города Пскова | | | |
| код по ОКЕИ | наименование | характеристика | значение характеристики | характеристика | значение характеристики | обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Пскова | функциональное назначение\* |
| Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | 68.10.11.000 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков  Пояснения по требуемой продукции:  закупка квартир на вторичном рынке жилья | 909  383 | Квартира  рубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.  **Предельная цена:**  - однокомнатная квартира,  в т.ч. однокомнатная квартира (специально оборудованная для инвалидов- колясочников)  - двухкомнатная квартира,  в т.ч.  двухкомнатная квартира  (специально оборудованная для инвалидов- колясочников)  - трехкомнатная квартира | 1. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в здании капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту;  2. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать санитарным и техническим требованиям к жилым помещениям, установленным разделом II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а также действующим строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.  Квартира специально оборудованная для инвалидов- колясочников:  - жилое помещение (квартира) должно соответствовать потребностям инвалида колясочника, техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в зданиях капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778); «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»  (утв.Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011  № 605) (ред. от 21.10.2015)    3 006,6 тыс.руб.   4 446,6 тыс.руб.  4 763,3 тыс.руб. | Х | Х |
| 2. | 41.20.10.110 | Здания жилые общего назначения  Пояснения по требуемой продукции:  закупка квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома | 909  383 | Квартира  рубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.  **Предельная цена:**  - однокомнатная квартира, в т.ч. однокомнатная квартира  (специально оборудованная для инвалидов- колясочников);  - двухкомнатная квартира, в т.ч.  двухкомнатная квартира  (специально оборудованная для инвалидов- колясочников);  - трехкомнатная квартира | 1. Жилые комнаты и другие помещения: пригодные для проживания, с чистовой отделкой (под ключ) стен, перегородок, потолков, полов, оснащение кухни (установка и подключение раковины со смесителем, плита), входная дверь, межкомнатные двери, окна (согласно со СниП, с установкой подоконника и отделкой откосов), балкон/лоджия (остекление, пол - цементная стяжка).  Комплект сантехнических приборов (установка и подключение ванны, раковины со смесителем, унитаз со смывным бачком, полотенце-сушитель).  2. Холодное водоснабжение (централизованное), горячее водоснабжение (наличие); система канализации (действующая), наличие разводки трубопроводов с установкой запорной арматуры; система энергоснабжения (действующая), наличие разводки электропроводки к потребителям, бытовым розеткам, выключателям, с установленным электрическим щитом со счетчиками и автоматами; система отопления (действующая с установленными отопительными приборами); приборы учета (установка внутриквартирных приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии и тепла; слаботочные сети (наличие).  3. Жилые помещения приобретаются в завершенных строительством домах, введенных в эксплуатацию или строящихся домах.  3 006,6 тыс.руб.   4 446,6 тыс.руб.  4 763,3 тыс.руб. |  |  |

- изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКПД | Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг | Единица измерения | | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города Пскова | | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органом Администрации города Пскова | | | |
| код по ОКЕИ | наименование | характеристика | значение характеристики | характеристика | значение характеристики | обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Пскова | функциональное назначение\* |
| Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | 68.10.11.000 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков  Пояснения по требуемой продукции:  закупка квартир на вторичном рынке жилья | 909  383 | Квартира  рубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.  **Предельная цена:**  - однокомнатная квартира,  в т.ч. однокомнатная квартира (специально оборудованная для инвалидов- колясочников),  32,0-33,0 кв.м  - двухкомнатная квартира,  в т.ч.  двухкомнатная квартира  (специально оборудованная для инвалидов- колясочников),  52,0-56,0 кв.м  - трехкомнатная квартира,  62,0-64,0 кв.м  - пятикомнатная квартира  89,5-151,0 кв.м | 1. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в здании капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту;  2. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать санитарным и техническим требованиям к жилым помещениям, установленным разделом II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а также действующим строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.  Квартира специально оборудованная для инвалидов- колясочников:  - жилое помещение (квартира) должно соответствовать потребностям инвалида колясочника, техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в зданиях капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778); «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»  (утв.Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011  № 605) (ред. от 21.10.2015)    3 643,3 тыс.руб.   5 383,3 тыс.руб.  6 386,6 тыс.руб.  8 199,6 тыс.руб. | Х | Х |
| 2. | 41.20.10.110 | Здания жилые общего назначения  Пояснения по требуемой продукции:  закупка квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома | 909  383 | Квартира  рубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.  **Предельная цена:**  - однокомнатная квартира, в т.ч. однокомнатная квартира  (специально оборудованная для инвалидов- колясочников);  32,0-33,0 кв.м  - двухкомнатная квартира, в т.ч.  двухкомнатная квартира  (специально оборудованная для инвалидов- колясочников);  52,0-56,0 кв.м  - трехкомнатная квартира  62,0-64,0 кв.м | 1. Жилые комнаты и другие помещения: пригодные для проживания, с чистовой отделкой (под ключ) стен, перегородок, потолков, полов, оснащение кухни (установка и подключение раковины со смесителем, плита), входная дверь, межкомнатные двери, окна (согласно со СниП, с установкой подоконника и отделкой откосов), балкон/лоджия (остекление, пол - цементная стяжка).  Комплект сантехнических приборов (установка и подключение ванны, раковины со смесителем, унитаз со смывным бачком, полотенце-сушитель).  2. Холодное водоснабжение (централизованное), горячее водоснабжение (наличие); система канализации (действующая), наличие разводки трубопроводов с установкой запорной арматуры; система энергоснабжения (действующая), наличие разводки электропроводки к потребителям, бытовым розеткам, выключателям, с установленным электрическим щитом со счетчиками и автоматами; система отопления (действующая с установленными отопительными приборами); приборы учета (установка внутриквартирных приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии и тепла; слаботочные сети (наличие).  3. Жилые помещения приобретаются в завершенных строительством домах, введенных в эксплуатацию или строящихся домах.  3 643,3 тыс.руб.  5 383,3 тыс.руб.  6 386,6 тыс. руб. |  |  |

1. Отделу жилищных программ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (В.В. Швецова) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Приказа разместить настоящий Приказ в единой информационной системе в сфере закупок.
2. Ответственность за исполнение настоящего Приказа возложить на заместителя начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (Е.Н. Горностаеву).

# Начальник Управления С.Н. Хмелёв