Администрация города Пскова

**УПРАВЛЕНИЕ ПО УЧЕТУ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

П Р И К А З

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О внесении изменений в Приказ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова от 20.09.2018 № 22 «Об утверждении Перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупаемых Управлением по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова»

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Администрации города Пскова от 13.06.2017 № 880 «Об определении требований к закупаемым органами местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органами Администрации города Пскова, в том числе подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», Постановлением Администрации города Пскова от 16.06.2016 № 820 «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд муниципального образования «Город Псков», содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Приказ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова к Приказу Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова от 20.09.2018 № 22 «О Перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупаемых Управлением по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова» (далее – Приказ).

1.1. В Приложении к Приказу «Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупаемых Управлением по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова»:

- строку «Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКПД | Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг | Единица измерения | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города Пскова | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органом Администрации города Пскова |
| код по ОКЕИ | наименование | характеристика | значение характеристики | характеристика | значение характеристики | обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Пскова | функциональное назначение\*  |
| Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом  |  |  |
| 1. | 68.10.11.000 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участковПояснения по требуемой продукции:закупка квартир на вторичном рынке жилья | 909383 | Квартирарубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.**Предельная цена:**- однокомнатная квартира,в т.ч. однокомнатная квартира (специально оборудованная для инвалидов- колясочников)- двухкомнатная квартира, в т.ч.двухкомнатная квартира(специально оборудованная для инвалидов- колясочников)- трехкомнатная квартира | 1. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в здании капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту;2. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать санитарным и техническим требованиям к жилым помещениям, установленным разделом II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а также действующим строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.Квартира специально оборудованная для инвалидов- колясочников:- жилое помещение (квартира) должно соответствовать потребностям инвалида колясочника, техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в зданиях капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778); «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв.Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 605) (ред. от 21.10.2015) 3 006,6 тыс.руб. 4 446,6 тыс.руб. 4 763,3 тыс.руб.  | Х | Х |
| 2. | 41.20.10.110 | Здания жилые общего назначенияПояснения по требуемой продукции:закупка квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома | 909383 | Квартирарубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.**Предельная цена:**- однокомнатная квартира, в т.ч. однокомнатная квартира(специально оборудованная для инвалидов- колясочников);- двухкомнатная квартира, в т.ч.двухкомнатная квартира(специально оборудованная для инвалидов- колясочников);- трехкомнатная квартира | 1. Жилые комнаты и другие помещения: пригодные для проживания, с чистовой отделкой (под ключ) стен, перегородок, потолков, полов, оснащение кухни (установка и подключение раковины со смесителем, плита), входная дверь, межкомнатные двери, окна (согласно со СниП, с установкой подоконника и отделкой откосов), балкон/лоджия (остекление, пол - цементная стяжка).Комплект сантехнических приборов (установка и подключение ванны, раковины со смесителем, унитаз со смывным бачком, полотенце-сушитель). 2. Холодное водоснабжение (централизованное), горячее водоснабжение (наличие); система канализации (действующая), наличие разводки трубопроводов с установкой запорной арматуры; система энергоснабжения (действующая), наличие разводки электропроводки к потребителям, бытовым розеткам, выключателям, с установленным электрическим щитом со счетчиками и автоматами; система отопления (действующая с установленными отопительными приборами); приборы учета (установка внутриквартирных приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии и тепла; слаботочные сети (наличие).3. Жилые помещения приобретаются в завершенных строительством домах, введенных в эксплуатацию или строящихся домах. 3 006,6 тыс.руб. 4 446,6 тыс.руб. 4 763,3 тыс.руб. |  |  |

 - изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по ОКПД | Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг | Единица измерения | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города Пскова | Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органом Администрации города Пскова |
| код по ОКЕИ | наименование | характеристика | значение характеристики | характеристика | значение характеристики | обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Пскова | функциональное назначение\*  |
| Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом  |  |  |
| 1. | 68.10.11.000 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участковПояснения по требуемой продукции:закупка квартир на вторичном рынке жилья | 909383 | Квартирарубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.**Предельная цена:**- однокомнатная квартира,в т.ч. однокомнатная квартира (специально оборудованная для инвалидов- колясочников),32,0-33,0 кв.м- двухкомнатная квартира, в т.ч.двухкомнатная квартира(специально оборудованная для инвалидов- колясочников),52,0-56,0 кв.м- трехкомнатная квартира, 62,0-64,0 кв.м- пятикомнатная квартира89,5-151,0 кв.м | 1. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в здании капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту;2. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать санитарным и техническим требованиям к жилым помещениям, установленным разделом II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а также действующим строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.Квартира специально оборудованная для инвалидов- колясочников:- жилое помещение (квартира) должно соответствовать потребностям инвалида колясочника, техническим и санитарным требованиям и быть благоустроенным, находиться в зданиях капитального типа, иметь центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное либо автономное горячее водоснабжение, электроснабжение, газовую (газоэлектрическую, электрическую) плиту, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778); «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв.Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 605) (ред. от 21.10.2015) 3 643,3 тыс.руб. 5 383,3 тыс.руб. 6 386,6 тыс.руб.8 199,6 тыс.руб. | Х | Х |
| 2. | 41.20.10.110 | Здания жилые общего назначенияПояснения по требуемой продукции:закупка квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома | 909383 | Квартирарубль | Х | Х | Техническое и эксплуатационное состояние жилого помещения, включающее внутреннюю отделку и оснащение инженерными коммуникациями.**Предельная цена:**- однокомнатная квартира, в т.ч. однокомнатная квартира(специально оборудованная для инвалидов- колясочников);32,0-33,0 кв.м- двухкомнатная квартира, в т.ч.двухкомнатная квартира(специально оборудованная для инвалидов- колясочников);52,0-56,0 кв.м- трехкомнатная квартира62,0-64,0 кв.м | 1. Жилые комнаты и другие помещения: пригодные для проживания, с чистовой отделкой (под ключ) стен, перегородок, потолков, полов, оснащение кухни (установка и подключение раковины со смесителем, плита), входная дверь, межкомнатные двери, окна (согласно со СниП, с установкой подоконника и отделкой откосов), балкон/лоджия (остекление, пол - цементная стяжка).Комплект сантехнических приборов (установка и подключение ванны, раковины со смесителем, унитаз со смывным бачком, полотенце-сушитель). 2. Холодное водоснабжение (централизованное), горячее водоснабжение (наличие); система канализации (действующая), наличие разводки трубопроводов с установкой запорной арматуры; система энергоснабжения (действующая), наличие разводки электропроводки к потребителям, бытовым розеткам, выключателям, с установленным электрическим щитом со счетчиками и автоматами; система отопления (действующая с установленными отопительными приборами); приборы учета (установка внутриквартирных приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии и тепла; слаботочные сети (наличие).3. Жилые помещения приобретаются в завершенных строительством домах, введенных в эксплуатацию или строящихся домах. 3 643,3 тыс.руб.5 383,3 тыс.руб. 6 386,6 тыс. руб. |  |  |

1. Отделу жилищных программ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (В.В. Швецова) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Приказа разместить настоящий Приказ в единой информационной системе в сфере закупок.
2. Ответственность за исполнение настоящего Приказа возложить на заместителя начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (Е.Н. Горностаеву).

# Начальник Управления С.Н. Хмелёв