

О внесении изменений в постановление Администрации города Пскова
от 28 декабря 2011 г. № 3395 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципальной собственности в аренду»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденный постановлением Администрации города Пскова от 28 декабря 2011 г. № 3395, следующие изменения:

1) в разделе I «Общие положения»:

а) в подпункте «а» подпункта 7 пункта 4 слова «www.pskovgorod.ru» заменить словами «https//pskov.gosuslugi.ru»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 № 73371);»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденное постановлением Главы города Пскова от 01.03.2023 № 17 («Псковские новости», № 9, 03.03.2023);»;

2) в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

а) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденное постановлением Главы города Пскова
от 01.03.2023 № 17;»;

б) в абзаце 7 пункта 8 слова «Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67» заменить словами «Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23»;

в) в абзаце 7 пункта 12.1 слова «информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» заменить словами «информационных систем, включая государственные и муниципальные информационные системы, составляющие информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру»;

3) в разделе III «Состав последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Предоставление объектов муниципальной собственности в аренду путем проведения конкурсов или аукционов на право аренды включает в себя следующие административные процедуры:

- принятие решения о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества;

- размещение документации об аукционе или конкурсной документации в сети «Интернет» на сайтах: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и https//pskov.gosuslugi.ru (Власть/Администрация города/Торги/Аренда);

- размещение извещения о проведении конкурса или аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и https//pskov.gosuslugi.ru (Власть/Администрация города/Торги/Аренда) и в газете «Псковские новости»;

- регистрация предоставленных заявок в журнале приема заявок и их проверка;

- рассмотрение заявок;

- проведение конкурса или аукциона;

- опубликование в газете «Псковские новости» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет» на сайте https//pskov.gosuslugi.ru протокола конкурса или аукциона;

- оформление договора аренды;

- регистрация и выдача договора аренды муниципального имущества.

1) Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды принимается Администрацией города Пскова и оформляется постановлением Администрации города Пскова в течение 20 дней с момента поступления заявления в Комитет.

 2) Подготовка документации и извещения о проведении конкурса или аукциона осуществляется не позднее 10 дней после издания постановления Администрации города Пскова.

Опубликование в газете «Псковские новости» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет» на сайте https//pskov.gosuslugi.ru извещения о проведении конкурса или аукциона осуществляется не менее чем за 40 дней до даты проведения торгов.

Основание для предоставления услуги - поданная письменная заявка на участие в конкурсе или аукционе.

 3) Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Должностное лицо Комитета, ответственное за прием заявок на участие в торгах, проверяет заявки на наличие всех перечисленных в описи документов, удостоверяясь, что:

а) тексты заявок и иных документов написаны разборчиво, наименование юридических лиц, имена физических лиц - без сокращений, с указанием их мест нахождения и банковских реквизитов, с расшифровкой подписей лиц, подписавших заявки на участие в торгах;

б) в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

в) документы не заполнены карандашом;

г) документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Должностное лицо Комитета, ответственное за прием документов, вносит в журнал учета запись о приеме заявки, где указывает:

а) порядковый номер принятой заявки;

б) наименование объекта;

в) наименование участника;

г) дату и время приема заявки.

Указывает на заявке дату, время предоставления документов, номер заявки, свою фамилию, инициалы и ставит подпись.

 4) Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками конкурса или аукциона проводится в сроки, установленные Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23. Дата и время окончания приема заявок указываются в извещении. По окончании установленного срока приема заявок они рассматриваются в день и час, указанные в извещении.

5) Конкурсы или аукционы проводятся в соответствии с порядком, установленным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

6) Проект договора аренды муниципального имущества подписывается в срок:

- не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя;

- не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Срок выполнения муниципальной услуги - не позднее 70 календарных дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса или аукциона.»;

б) в абзаце 5 пункта 2 слова «- подготовка проекта решения Псковской городской Думы о согласовании предоставления муниципального имущества в аренду;» заменить словами «- подготовка проекта постановления Администрации города Пскова о согласовании предоставления муниципального имущества в аренду;»;

в) в абзаце 7 пункта 2 слова «(после получения согласия Псковской городской Думы)» исключить;

г) в подпункте 5 пункта 2 абзацы:

 «Срок подготовки решения Псковской городской Думы о даче согласия на заключение договора аренды с заявителем, имеющим право на заключение договора без проведения торгов, - 5 дней с даты регистрации заявления или с даты получения согласия антимонопольного органа, в случае передачи объектов муниципальной собственности в аренду без проведения конкурсов или аукционов (целевым назначением) в порядке предоставления муниципальной преференции (в соответствии со [статьей 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW351&n=94569&dst=100343) Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного решением Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552). Срок издания решения Псковской городской Думы - 70 дней.

Проведение оценки рыночной стоимости обязательств арендатора по уплате годового размера платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется в течение 30 дней с даты получения согласия Псковской городской Думы.

Срок издания постановления Администрации города Пскова и заключения договора аренды с заявителем, имеющим право на заключение договора без проведения торгов, - в течение 20 дней с даты вступления в силу решения Псковской городской Думы о даче согласия на предоставление муниципального имущества в аренду целевым назначением.» заменить абзацами следующего содержания:

 «Срок подготовки постановления Администрации города Пскова о заключении договора аренды с заявителем, имеющим право на заключение договора без проведения торгов, - 5 дней с даты регистрации заявления или с даты получения согласия антимонопольного органа, в случае передачи объектов муниципальной собственности в аренду без проведения конкурсов или аукционов (целевым назначением) в порядке предоставления муниципальной преференции (в соответствии со статьей 17 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного решением Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552). Срок издания постановления Администрации города Пскова - 30 дней.

Проведение оценки рыночной стоимости обязательств арендатора по уплате годового размера платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется в течение 30 дней с даты издания постановления Администрации города Пскова.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Ульянова А.М.

Глава города Пскова Б.А. Елкин