

**Проект планировки и межевания территории земельных участков
с КН 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития
территории**

Проект планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории земельных участков с КН 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории (далее также – ППТ) выполнен на основании решения Заказчика ООО СЗ «Фаворит», а также в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Город Псков»
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования
- Нормативы градостроительного проектирования «Город Псков»
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Целью разработки Проекта является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Планируемые показатели застройки

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	м ²	131 743,00
	зоны жилой застройки	м ²	86 128,0
	зоны образовательных учреждений	м ²	29 782,0
	зоны транспортной инфраструктуры	м ²	11 076,0
	зоны инженерной инфраструктуры	м ²	4 757,0
2.	Площадь квартала №1	Га	2,189
3.	Площадь квартала №2	Га	2,2496
4.	Площадь квартала №3	Га	2,564
5.	Площадь квартала №4	Га	2,4387
6.	Площадь квартала №5	Га	2,6254
7.	Площадь межквартальной территории	Га	1,1076
8.	Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.	км	2,008
	Проектируемые межквартальные проезды	км	0,874
	Существующие объекты УДС	км	1,134
9.	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	15,242
10.	Максимальная доступность до остановок общественного транспорта	м	350
11.	Количество м-мест	шт.	1145
	<i>Технико-экономические показатели объектов капитального строительства жилой зоны</i>		
12.	Этажность застройки (жилых этажей)	эт.	7-9
13.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	74 886,00
14.	Площадь встроенных помещений	м ²	2 400,00

	общественного назначения		
15.	Количество квартир	шт.	1 545
16.	Численность населения	чел.	2 346
17.	Плотность населения	чел./Га	178
18.	Общая площадь поэтажная площадь застройки (квартал №1)	м ²	25600,0
19.	Общая площадь поэтажная площадь застройки (квартал №2)	м ²	34075,0
20.	Общая площадь поэтажная площадь застройки (квартал №3)	м ²	34692,0
21.	Общая площадь поэтажная площадь застройки (квартал №4)	м ²	34025,0
22.	Общая площадь поэтажная площадь застройки (квартал №5)	м ²	16027,0
23.	Доля ОДИ (квартал №1) не менее		0,06
24.	Доля ОДИ (квартал №2) не менее		0,002
25.	Доля ОДИ (квартал №3) не менее		0,02
26.	Доля ОДИ (квартал №4) не менее		0,03
27.	Доля ОДИ (квартал №5) не менее		1,00
28.	Средняя доля ОДИ не менее		0,139
29.	Плотность застройки (на всю территорию)	тыс.м ² /Га	10,962
30.	Плотность застройки (квартал №1)	тыс.м ² /Га	11,695
31.	Плотность застройки (квартал №2)	тыс.м ² /Га	15,147
32.	Плотность застройки (квартал №3)	тыс.м ² /Га	13,530
33.	Плотность застройки (квартал №4)	тыс.м ² /Га	13,952
34.	Плотность застройки (квартал №5)	тыс.м ² /Га	6,104

На проектируемой территории размещены:

- 4 многоквартирных жилых дома (7-9 эт.) со встроенными нежилыми помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением (поз.4). Каждый многоквартирный жилой дом разделен на 2 этапа строительства.
- общеобразовательная организация на 525 мест;
- инженерные сооружения:
 - канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков;
 - канализационная насосная станция ливневых стоков;
 - газовая котельная;
 - трансформаторные подстанции 10/0,4кВ
- элементы улично-дорожной сети;

Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

Условный номер ЗУ	Поз. по ППТ	Наименование объекта по ППТ	Площадь земельного участка, м2	Площадь застройки, м2	Общая площадь здания, м2	Общая площадь квартир и встроенных помещений, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16388,0	3200,0	25600,0	15 418,0
2	2	Многоквартирный жилой дом	27672,0	4400,0	34000,0	20570,0
3	3	Многоквартирный жилой дом	21326,0	4400,0	34000,0	20655,0
4	4	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДОО на 100 мест	20742,0	4400,0	34000,0	20643,0
6	5	Общеобразовательная школа на 525 мест	26254,0	3 536,0	16 027,0	
7	6	КНС	602,0	100,0	100,0	
8	7	ДКНС	1426,0	100,0	100,0	
9	9	Газовая котельная	2286,0	492,0	492,0	
9	8	БКТП	100,0	25,0	25,0	
10	8	БКТП	126,0	25,0	25,0	
11	8	БКТП	100,0	25,0	25,0	
12	8	БКТП	117,0	25,0	25,0	
Всего			120 667,0	20 728,00	144 419,0	77 286,0

Учреждения обслуживания населения.

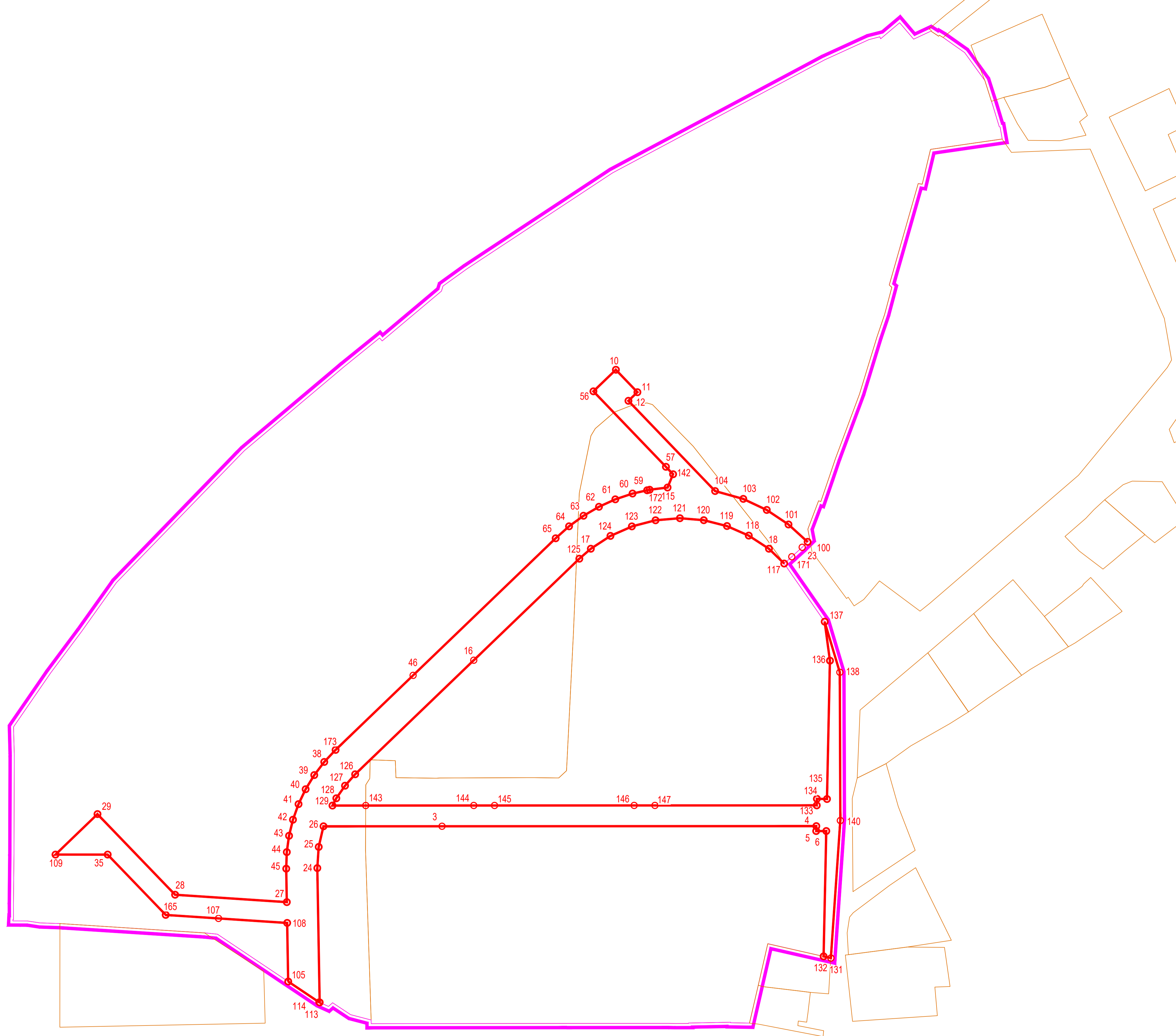
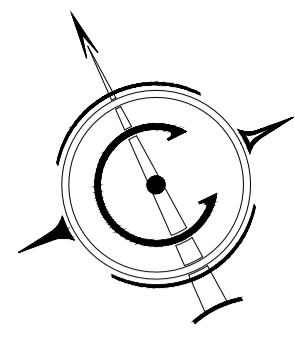
Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013г. №18).

Планируемое население рассматриваемой территории (при жилищной обеспеченности 30м²/чел.) – не более 2 346 жителей.

Расчет обеспеченности объектами обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений или предприятий	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Учреждения по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная образовательная организация	мест	50 уровень охвата 85%	100	встроенная ДОО на 100 мест ЗУ 35м ² /место	ЗУ5 3528,0
2	Общеобразовательная организация	мест	77 уровень охвата 75%	7500	школа 525мест ЗУ 50м ² /место	ЗУ6 26254,0
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
3	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	235		ЗУ1
4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	100	235		ЗУ1
5	Предприятие общественного питания	мест	40	94		ЗУ1

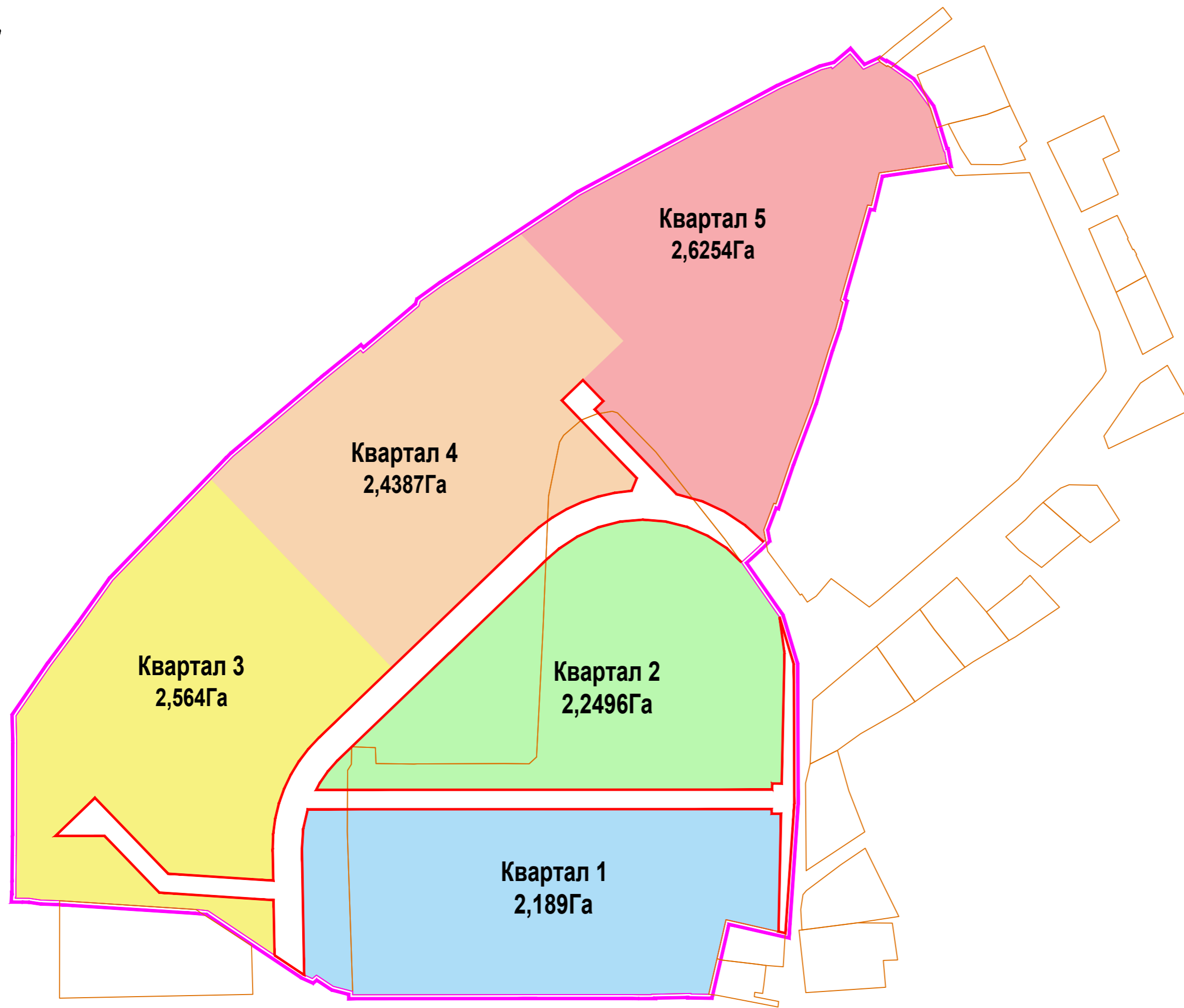
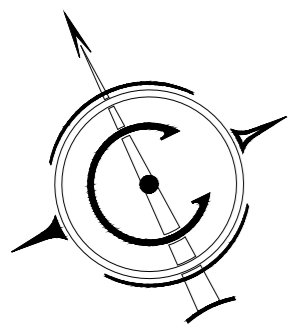
6	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	8		за границами ППТ
7	Прачечная	кг белья в смену	6	14		за границами ППТ
Учреждения здравоохранения						
8	Аптека	штук	0,167	0,40		ЗУ1
9	Поликлиника	Посещений в год	9,700	22,80		за границами ППТ
10	Офис врача общей практики	врач	0,500	1,2		за границами ППТ
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта						
11	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	м2 пола	60	141		за границами ППТ
12	Кинотеатр	мест	9	21		за границами ППТ
13	Библиотека	библиотек	0,05	0,10		за границами ППТ
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи,						
14	Отделение банка	-	-			за границами ППТ
15	Участковый пункт полиции	Рабочее место	0,333	0,80		за границами ППТ



- Условные обозначения:
- - границы планировки территории КРТ;
 - - устанавливаемая красная линия
 - - границы смежных земельных участков;

Согласовано	
Изм. № подл.	
Лист № подл.	
Дата	
Имя	

42-ПРО-11-23- ППТ1					
Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.24
Разработал		Полова В.В.		<i>[Signature]</i>	03.24
Н.контр					
ГИП		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.24
Чертеж красных линий. М 1:1000.					ООО "ТРО ПРОЕКТ"
					Формат А1

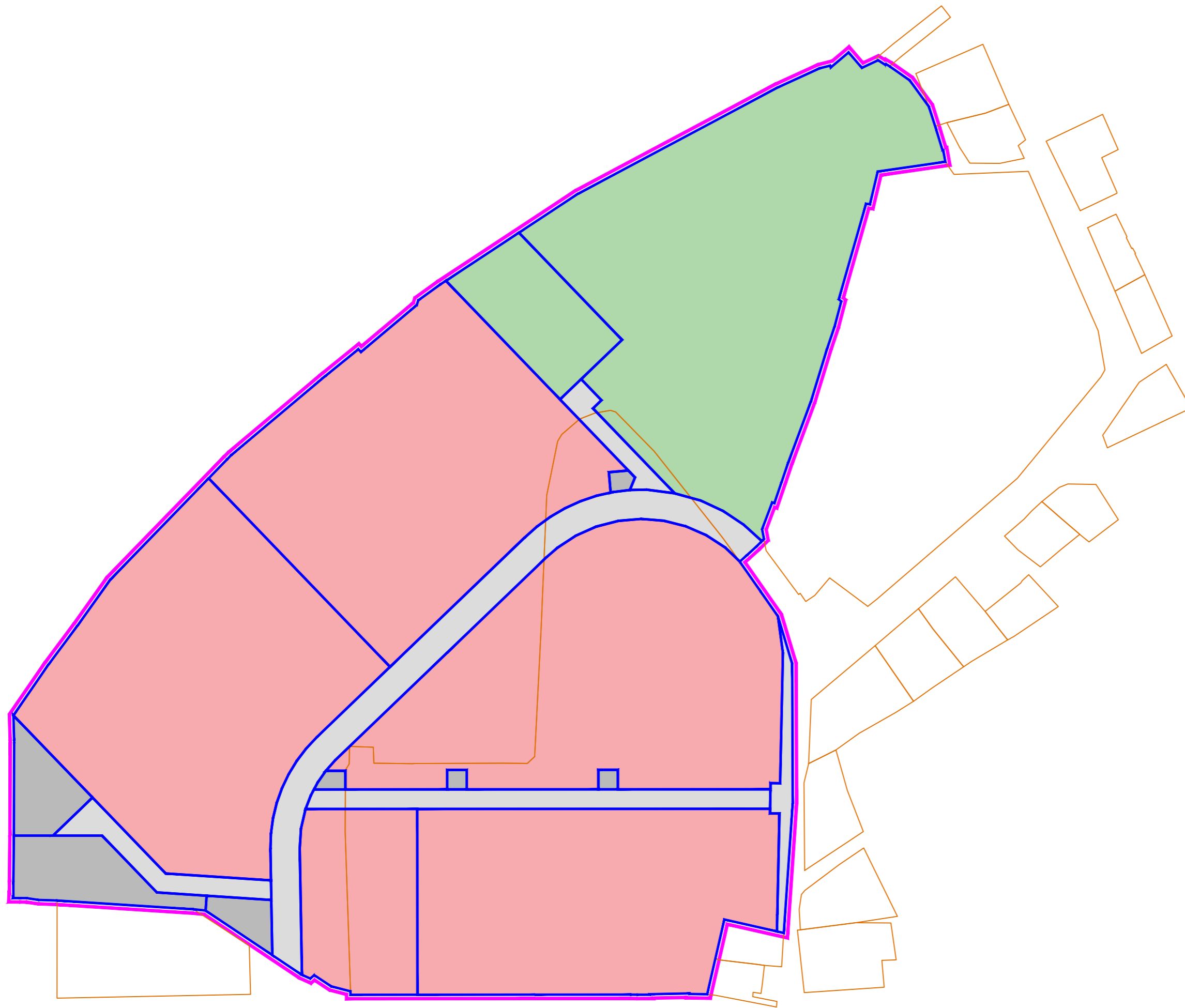
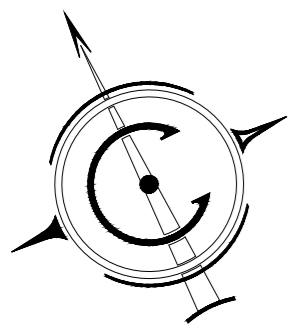


- Условные обозначения:
- - границы планировки территории КРТ;
 - - границы смежных земельных участков;
 - - устанавливаемая красная линия
 - планируемый элемент планировочной структуры;

Согласовано	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						42-ПРО-11-23- ППТ1		
						Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист 3	Листов
Разработал				Попов С.А.	03.24			
Разработал				Попова В.В.	03.24			
Н.контр						Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры.		ООО "ПРО ПРОЕКТ"
ГИП				Попов С.А.	03.24	М 1:2000.		



Условные обозначения:

- - границы планировки территории КРТ;
- - границы смежных земельных участков;
- - границы образуемых земельных участков;
- зона жилой застройки (среднеэтажная/многоэтажная);
- зона образовательных учреждений;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						42-ПРО-11-23- ППТ1		
						Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист 4	Листов
Разработал				Попов С.А.	03.24			
Разработал				Попова В.В.	03.24			
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.		
						ООО "ПРО ПРОЕКТ"		
Н.контр								
ГИП				Попов С.А.	03.24			

Положение об очередности планируемого развития территории

Предполагаемая очередность строительства объектов капитального строительства:

1. очередь строительства:
 - 1.1.поз.1 - 1 этап (ЗУ 1)
 - 1.2.Трансформаторная подстанция (ЗУ 10)
 - 1.3.КНС (ЗУ 7)
 - 1.4.ДКНС (ЗУ 8)
 - 1.5.Газовая котельная (ЗУ 9)
2. Очередь строительства
 - 2.1.поз.1 - 2 этап (ЗУ 1)
3. Очередь строительства
 - 3.1.поз.2 - 1 этап (ЗУ 2)
 - 3.2.Трансформаторная подстанция (ЗУ 12)
4. Очередь строительства
 - 4.1.поз.2 - 2 этап (ЗУ 2)
5. Очередь строительства
 - 5.1.поз.3 - 1 этап (ЗУ 3)
 - 5.2.Трансформаторная подстанция (ЗУ 11)
6. Очередь строительства
 - 6.1.поз.3 - 2 этап (ЗУ 3)
7. Очередь строительства
 - 7.1.поз.4 - 1 этап (ЗУ 4)
 - 7.2.Трансформаторная подстанция (ЗУ 13)
8. Очередь строительства
 - 8.1.поз.4 - 2 этап (ЗУ 4)
9. Очередь строительства
 - 9.1.поз.5 – встроенная дошкольная образовательная организация (ЗУ 4, 6)
- 10.Очередь строительства
 - 10.1. поз.6 – школа на 525 мест (ЗУ 6)

Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Ведомость координат границ ЗУ							
Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования ЗУ	Код по классификатору	№ точки	Координата X	Координата Y	Возможный способ образования земельного участка
1	16388,0	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	144	498821.27	1275409.20	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				145	498825.41	1275401.13	
				146	498825.66	1275401.22	
				147	498834.32	1275382.76	
				148	498834.12	1275382.67	
				1	498836.99	1275376.82	
				149	498838.33	1275374.22	
				150	498860.05	1275330.05	
				2	498886.55	1275276.12	
				3	498971.89	1275318.06	
				4	498892.21	1275480.00	
				5	498890.10	1275478.90	
				6	498887.96	1275483.26	
				132	498834.34	1275455.43	
				143	498851.71	1275434.00	
144	498821.27	1275409.20					
2	27672,0	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	133	498901.09	1275484.61	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				147	498935.54	1275414.58	
				170	498944.52	1275418.99	
				169	498948.93	1275410.02	
				146	498939.96	1275405.60	
				145	498969.69	1275345.18	
				167	498978.66	1275349.59	
				166	498983.07	1275340.62	
				144	498974.10	1275336.21	
				143	498997.09	1275289.47	
				168	499005.66	1275293.69	
				127	499010.08	1275284.72	
				126	499012.86	1275291.54	
				16	499036.92	1275367.14	
				125	499058.31	1275434.41	
17	499060.16	1275441.51					

				124	499061.54	1275452.73	
				123	499061.09	1275464.03	
				122	499058.70	1275475.57	
				121	499054.40	1275486.55	
				120	499048.46	1275496.45	
				119	499040.97	1275505.24	
				118	499032.21	1275512.63	
				18	499022.21	1275518.57	
				117	499012.57	1275522.01	
				137	498978.80	1275527.14	
				136	498960.84	1275521.13	
				135	498901.65	1275490.39	
				134	498903.90	1275486.07	
				133	498901.09	1275484.61	
				2	498886.55	1275276.12	
				151	498901.65	1275245.38	
				152	498903.21	1275246.16	
				153	498909.92	1275238.40	
				154	498918.89	1275233.17	
				155	498918.18	1275230.59	
				113	498921.79	1275227.62	
				24	498980.35	1275255.20	
				25	498989.21	1275260.30	
				26	498997.12	1275266.77	
				3	498971.89	1275318.06	
				2	498886.55	1275276.12	
3	21326,0	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	27	498972.15	1275234.76	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				28	498999.14	1275188.00	
				29	499050.54	1275171.59	
				30	499106.13	1275153.85	
				31	499121.53	1275181.38	
				32	499132.83	1275203.53	
				33	499146.58	1275229.06	
				34	499170.88	1275297.09	
				46	499043.28	1275337.66	
				173	499027.58	1275288.26	
				38	499024.78	1275280.80	
				39	499021.22	1275273.67	
				40	499016.96	1275266.94	
				41	499012.02	1275260.68	
				42	499006.47	1275254.97	
				43	499000.36	1275249.85	
				44	498993.76	1275245.39	
				45	498986.74	1275241.63	
				27	498972.15	1275234.76	
4	20742,0	Среднеэтажная	2.5	46	499043.28	1275337.66	Перераспределение

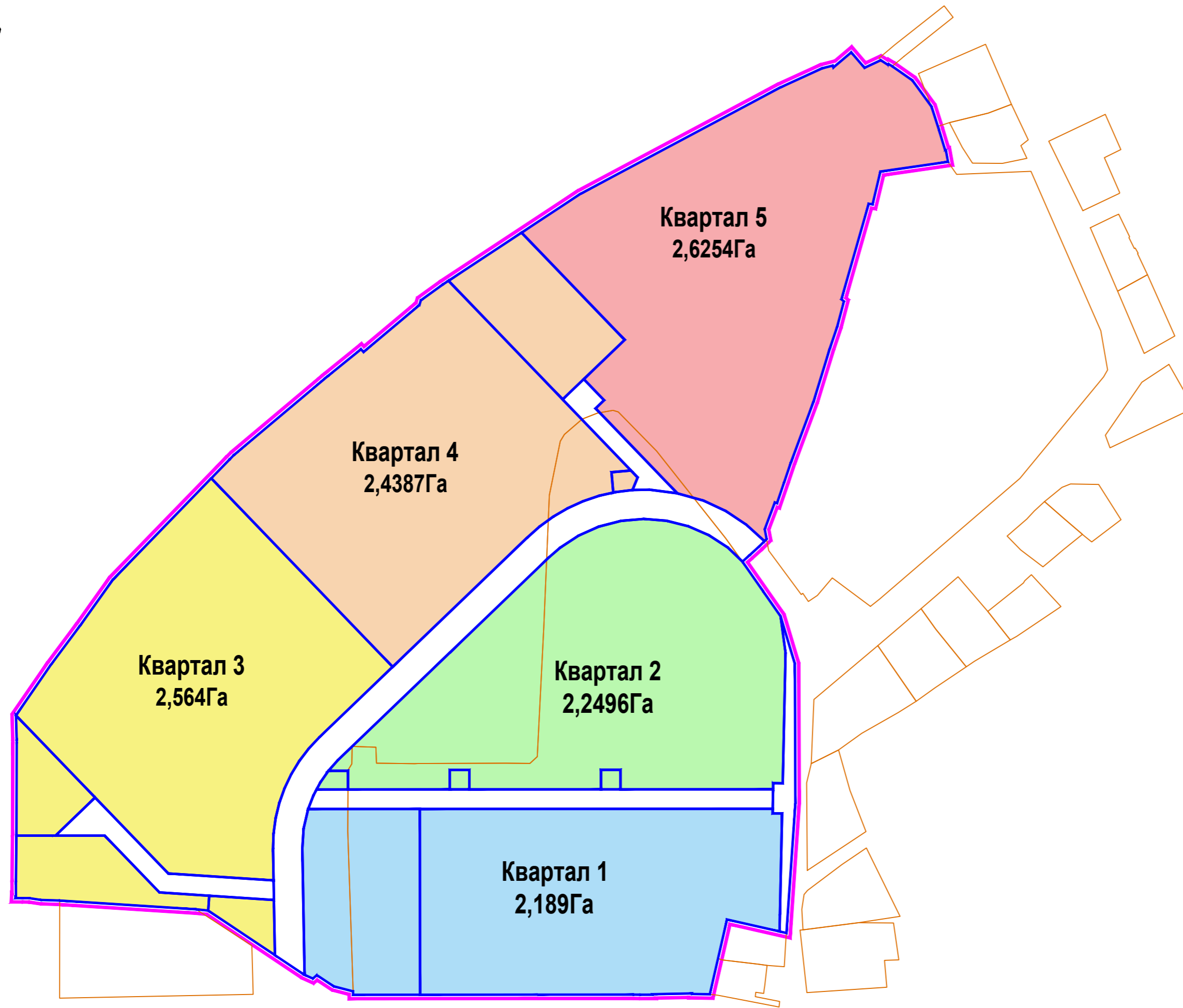
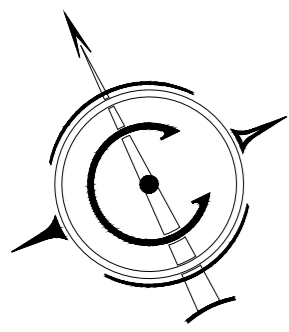
		жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34	499170.88	1275297.09	60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				47	499175.50	1275310.01	
				48	499176.39	1275312.58	
				49	499191.46	1275373.64	
				50	499196.30	1275395.02	
				51	499194.47	1275395.50	
				52	499203.38	1275431.76	
				53	499205.23	1275433.49	
				54	499207.57	1275447.46	
				55	499207.97	1275450.63	
				56	499127.68	1275476.16	
				57	499079.58	1275491.45	
				58	499083.21	1275482.13	
				59	499073.45	1275478.33	
				60	499075.16	1275471.30	
				61	499076.31	1275462.62	
				62	499076.58	1275453.961	
				63	499075.98	1275445.36	
				64	499074.51	1275436.87	
				65	499072.18	1275428.53	
46	499043.28	1275337.66					
5	3528,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	56	499127.68	1275476.16	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				55	499207.97	1275450.63	
				66	499213.54	1275495.03	
				67	499140.99	1275518.09	
				10	499132.22	1275490.45	
6	26255,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	56	499127.68	1275476.16	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				66	499213.54	1275495.03	
				69	499218.05	1275530.93	
				70	499221.73	1275646.75	
				71	499221.05	1275670.24	
				72	499219.93	1275675.56	
				73	499218.92	1275675.47	
				74	499221.80	1275687.12	
				75	499211.71	1275689.66	
				76	499211.52	1275698.86	
				77	499207.72	1275701.14	
				78	499207.92	1275701.66	
				79	499206.21	1275702.76	
				80	499195.07	1275708.86	
				81	499178.69	1275711.67	
82	499166.42	1275709.84					
83	499155.63	1275708.05					
84	499155.36	1275708.38					
85	499149.69	1275706.75					
86	499160.48	1275673.52					

				87	499147.19	1275662.53	
				88	499148.33	1275660.88	
				89	499110.65	1275626.76	
				90	499109.10	1275627.43	
				91	499098.87	1275618.50	
				92	499090.67	1275610.31	
				93	499069.84	1275590.71	
				94	499047.09	1275566.62	
				95	499039.57	1275559.13	
				96	499031.59	1275551.10	
				97	499032.39	1275550.26	
				98	499022.42	1275539.59	
				99	499017.45	1275538.22	
				100	499016.96	1275536.76	
				101	499028.55	1275532.18	
				102	499039.45	1275525.88	
				103	499049.24	1275518.06	
				104	499058.65	1275507.55	
				12	499116.11	1275489.28	
				11	499117.93	1275495.00	
				10	499132.22	1275490.45	
				67	499140.99	1275518.09	
				66	499213.55	1275495.02	
7	602,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	105	498937.53	1275218.46	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				106	498973.07	1275197.94	
				107	498979.66	1275201.74	
				108	498963.07	1275230.48	
				105	498937.53	1275218.46	
8	1426,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	109	499041.99	1275144.81	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				110	499050.83	1275126.87	
				111	499093.48	1275148.03	
				112	499094.56	1275148.54	
				30	499106.13	1275153.85	
				29	499050.54	1275171.59	
				109	499041.99	1275144.81	
14	5819,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1	113	498921.79	1275227.62	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				114	498922.09	1275227.37	
				105	498937.53	1275218.46	
				108	498963.07	1275230.48	
				27	498972.15	1275234.76	
				45	498986.74	1275241.63	
				44	498993.76	1275245.39	
				43	499000.36	1275249.85	
				42	499006.47	1275254.97	
				41	499012.02	1275260.68	
				40	499016.96	1275266.94	

				39	499021.22	1275273.67		
				38	499024.78	1275280.80		
				173	499027.58	1275288.26		
				46	499043.28	1275337.66		
				65	499072.18	1275428.53		
				64	499074.51	1275436.87		
				63	499075.98	1275445.36		
				62	499076.58	1275453.96		
				61	499076.31	1275462.62		
				60	499075.16	1275471.30		
				59	499073.45	1275478.33		
				172	499073.14	1275479.50		
				115	499070.29	1275487.74		
				116	499066.63	1275495.57		
				104	499058.65	1275507.55		
				103	499049.24	1275518.06		
				102	499039.45	1275525.88		
				101	499028.55	1275532.18		
				100	499016.96	1275536.76		
				23	499015.78	1275533.25		
				171	499013.90	1275526.75		
				117	499012.57	1275522.01		
				18	499022.21	1275518.57		
				118	499032.21	1275512.63		
				119	499040.97	1275505.24		
				120	499048.46	1275496.45		
				121	499054.40	1275486.55		
				122	499058.70	1275475.57		
				123	499061.09	1275464.03		
				124	499061.54	1275452.73		
				17	499060.16	1275441.51		
				125	499058.31	1275434.41		
				16	499036.92	1275367.14		
				126	499012.86	1275291.54		
				127	499010.08	1275284.72		
				128	499006.51	1275278.28		
				129	499004.18	1275275.06		
				130	499002.16	1275272.24		
				26	498997.12	1275266.77		
				25	498989.21	1275260.30		
				24	498980.35	1275255.20		
				113	498921.79	1275227.62		
18	875,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	131	498832.08	1275458.22	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2	
				132	498834.34	1275455.43		
				6	498887.96	1275483.26		
				5	498890.10	1275478.90		

				4	498892.21	1275480.00	
				133	498901.09	1275484.61	
				134	498903.90	1275486.07	
				135	498901.65	1275490.39	
				136	498960.84	1275521.13	
				137	498978.80	1275527.14	
				138	498953.70	1275522.92	
				140	498889.50	1275491.58	
				131	498832.08	1275458.22	
16	744,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	115	499070.29	1275487.74	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				142	499074.86	1275492.95	
				57	499079.58	1275491.45	
				56	499127.68	1275476.16	
				10	499132.22	1275490.45	
				11	499117.93	1275495.00	
				12	499116.11	1275489.28	
				104	499058.65	1275507.55	
				116	499066.63	1275495.57	
				115	499070.29	1275487.74	
15	2357,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	4	498892.21	1275480.00	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				3	498971.89	1275318.06	
				26	498997.12	1275266.77	
				130	499002.16	1275272.24	
				129	499004.18	1275275.06	
				143	498997.09	1275289.47	
				144	498974.10	1275336.21	
				145	498969.69	1275345.18	
				146	498939.96	1275405.60	
				147	498935.54	1275414.58	
				133	498901.09	1275484.61	
				4	498892.21	1275480.00	
13	117,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	59	499073.45	1275478.33	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				58	499083.21	1275482.13	
				57	499079.58	1275491.45	
				142	499074.86	1275492.95	
				115	499070.29	1275487.74	
				172	499073.14	1275479.50	
				59	499073.45	1275478.33	
9	2286,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	106	498973.07	1275197.94	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				156	498976.34	1275192.74	
				157	499011.22	1275132.05	
				158	499015.77	1275123.54	
				159	499019.24	1275118.58	
				160	499020.78	1275115.47	
				161	499022.39	1275112.26	
				162	499022.99	1275112.59	

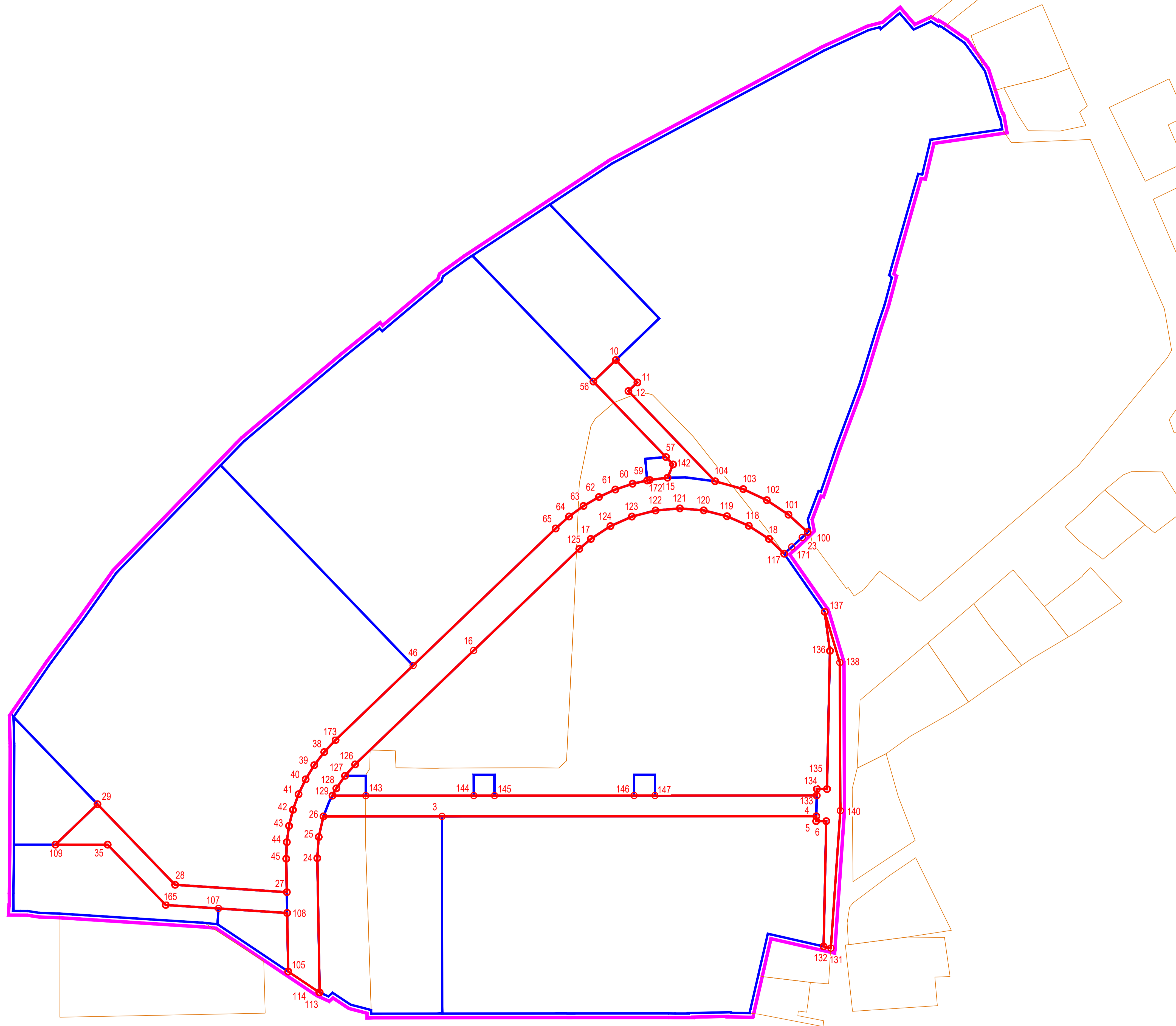
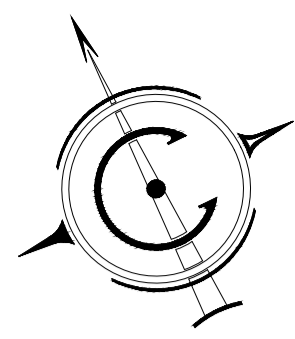
				163	499022.86	1275112.83	
				164	499029.68	1275116.16	
				110	499050.83	1275126.87	
				109	499041.99	1275144.81	
				35	499030.86	1275167.38	
				165	498992.42	1275179.65	
				107	498979.66	1275201.74	
				106	498973.07	1275197.94	
10	100,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	145	498969.69	1275345.18	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				144	498974.10	1275336.21	
				166	498983.07	1275340.62	
				167	498978.66	1275349.59	
				145	498969.69	1275345.18	
11	126,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	143	498997.09	1275289.47	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				129	499004.18	1275275.06	
				128	499006.51	1275278.28	
				127	499010.08	1275284.72	
				168	499005.66	1275293.69	
				143	498997.09	1275289.47	
12	100,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	147	498935.54	1275414.58	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				146	498939.96	1275405.60	
				169	498948.93	1275410.02	
				170	498944.52	1275418.99	
				147	498935.54	1275414.58	
17	1280,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1	108	498963.07	1275230.48	Перераспределение 60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2
				107	498979.66	1275201.74	
				165	498992.42	1275179.65	
				35	499030.86	1275167.38	
				109	499041.99	1275144.81	
				29	499050.54	1275171.59	
				28	498999.14	1275188.00	
				27	498972.15	1275234.76	
				108	498963.07	1275230.48	



- Условные обозначения:
- - границы планировки территории КРТ;
 - - границы смежных земельных участков;
 - - границы образуемых земельных участков;

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

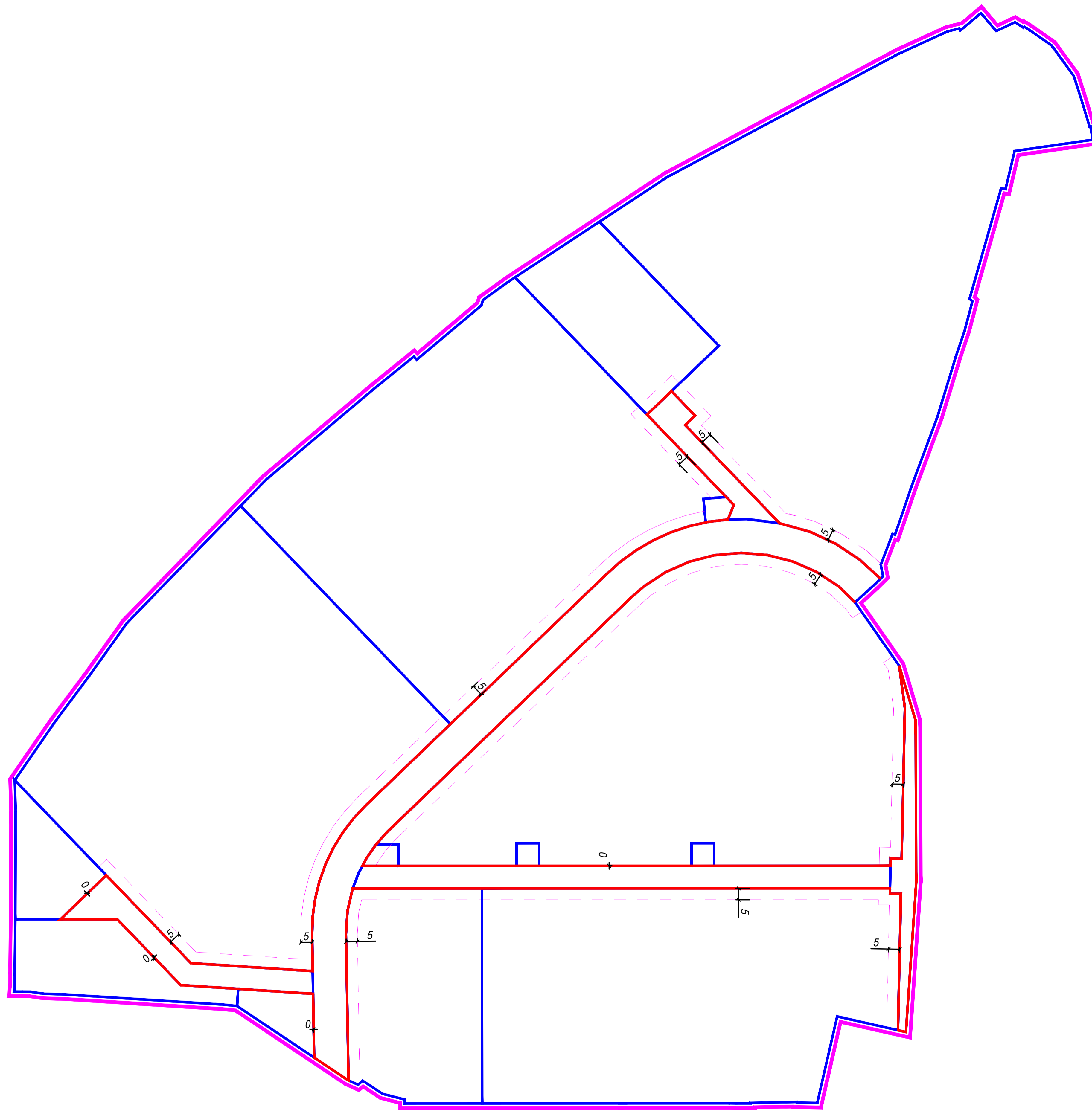
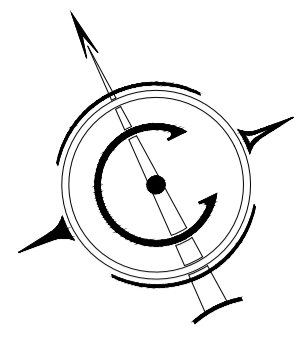
						42-ПРО-11-23-ПМТ1		
						Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попов С.А.			<i>[Signature]</i>	03.24			
Разработал	Попова В.В.			<i>[Signature]</i>	03.24	ДПТ	1	
Н.контр						Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000.		
ГИП	Попов С.А.			<i>[Signature]</i>	03.24	ООО "ПРО ПРОЕКТ"		



- Условные обозначения:
- - границы планировки территории КРТ;
 - - устанавливаемая красная линия
 - - границы смежных земельных участков;
 - - границы образуемых земельных участков;

Согласовано	
Изм. № подл.	
Лист № подл.	
Дата	
Имя	

42-ПРО-11-23-ПМТ1					
Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.24
Разработал		Полова В.В.		<i>[Signature]</i>	03.24
Н.контр					
ГИП		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.24
				Стадия	Лист
				ДПТ	2
				Листов	
				Чертёж красных линий. М 1:1000.	
				ООО "ТРО ПРОЕКТ"	
Формат А1					

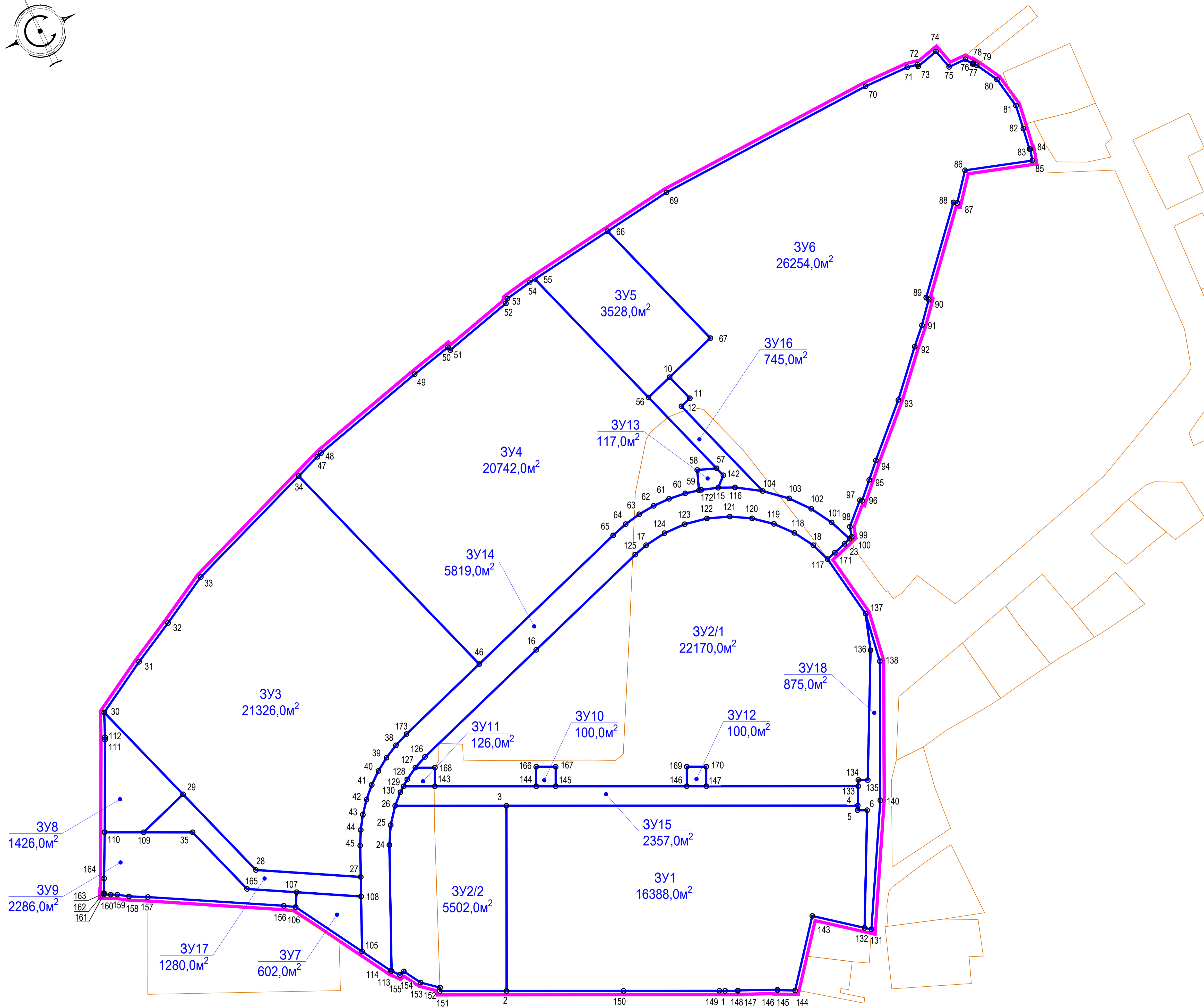
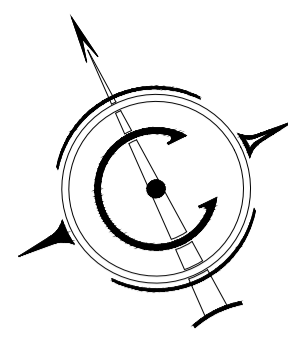


Условные обозначения:

- - границы планировки территории КРТ;
- - устанавливаемая красная линия
- - границы образуемых земельных участков;
- - - линия отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений

Согласовано	
Имя, № подп.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						42-ПРО-11-23-ПМТ1		
						Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.24	ДПТ	3	
Разработал		Полов В.В.		<i>[Signature]</i>	03.24			
Н.контр						Чертеж отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000.		ООО "ПРО ПРОЕКТ"
ГИП		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.24			Формат А1



Условный номер ЗУ	Наименование по классификатору	код по классификатору	Площадь земельного участка, м2
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	16388,0
2	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	27672,0
3	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	21326,0
4	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	20742,0
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3528,0
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	26254,0
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	602,0
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1426,0
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2286,0
10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	100,0
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	126,0
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	100,0
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	117,0
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5819,0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2357,0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	745,0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1280,0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	875,0
Всего			131743,0

Условные обозначения:

- - границы планировки территории КРТ;
- - границы смежных земельных участков;
- - границы образуемых земельных участков;

Согласовано	
Изм. № подл.	
Лист № подл.	
Дата	

42-ПРО-11-23-ПМТ1					
Проект планировки и межевания территории земельных участков КН60:27:0140501:1 и 60:27:0140501:2 с целью комплексного развития территории					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Полов С.А.			<i>[Подпись]</i>	03.24
Разработал	Полов В.В.			<i>[Подпись]</i>	03.24
				Стадия	Лист
				ДПТ	4
Чертеж межевания территории. М 1:1000.					ООО "ТРО ПРОЕКТ"
Н.контр					
ГИП	Полов С.А.	<i>[Подпись]</i>	03.24		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
14	5819,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	2357,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	745,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	1280,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	875,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1

3. Сведения о границах красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
105	498937.53	1275218.46
108	498963.07	1275230.48
107	498979.66	1275201.74
165	498992.42	1275179.65
35	499030.86	1275167.38
109	499041.99	1275144.81
29	499050.54	1275171.59
28	498999.14	1275188.00
27	498972.15	1275234.76
45	498986.74	1275241.63
44	498993.76	1275245.39
43	499000.36	1275249.85
42	499006.47	1275254.97
41	499012.02	1275260.68
40	499016.96	1275266.94
39	499021.22	1275273.67
38	499024.78	1275280.80
173	499027.58	1275288.26
46	499043.28	1275337.66
65	499072.18	1275428.53
64	499074.51	1275436.87
63	499075.98	1275445.36
62	499076.58	1275453.96
61	499076.31	1275462.62
60	499075.16	1275471.30

59	499073.45	1275478.33
172	499073.14	1275479.50
115	499070.29	1275487.74
142	499074.86	1275492.95
57	499079.58	1275491.45
56	499127.68	1275476.16
10	499132.22	1275490.45
11	499117.93	1275495.00
12	499116.11	1275489.28
104	499058.65	1275507.55
103	499049.24	1275518.06
102	499039.45	1275525.88
101	499028.55	1275532.18
100	499016.96	1275536.76
23	499015.78	1275533.25
171	499013.90	1275526.75
117	499012.57	1275522.01
18	499022.21	1275518.57
118	499032.21	1275512.63
119	499040.97	1275505.24
120	499048.46	1275496.45
121	499054.40	1275486.55
122	499058.70	1275475.57
123	499061.09	1275464.03
124	499061.54	1275452.73
17	499060.16	1275441.51
125	499058.31	1275434.41
16	499036.92	1275367.14
126	499012.86	1275291.54
127	499010.08	1275284.72
128	499006.51	1275278.28
129	499004.18	1275275.06
143	498997.09	1275289.47
144	498974.10	1275336.21
145	498969.69	1275345.18
146	498939.96	1275405.60
147	498935.54	1275414.58
133	498901.09	1275484.61
134	498903.90	1275486.07
135	498901.65	1275490.39
136	498960.84	1275521.13
137	498978.80	1275527.14
138	498953.70	1275522.92
140	498889.50	1275491.58
131	498832.08	1275458.22
132	498834.34	1275455.43

6	498887.96	1275483.26
5	498890.10	1275478.90
4	498892.21	1275480.00
3	498971.89	1275318.06
26	498997.12	1275266.77
25	498989.21	1275260.30
24	498980.35	1275255.20
113	498921.79	1275227.62
114	498922.09	1275227.37
105	498937.53	1275218.46

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координаты	
	X	Y
105	498937.53	1275218.46
106	498973.07	1275197.94
156	498976.34	1275192.74
157	499011.22	1275132.05
158	499015.77	1275123.54
159	499019.24	1275118.58
160	499020.78	1275115.47
161	499022.39	1275112.26
162	499022.99	1275112.59
163	499022.86	1275112.83
164	499029.68	1275116.16
110	499050.83	1275126.87
111	499093.48	1275148.03
112	499094.56	1275148.54
30	499106.13	1275153.85
31	499121.53	1275181.38
32	499132.83	1275203.53
33	499146.58	1275229.06
34	499170.88	1275297.09
47	499175.50	1275310.01
48	499176.39	1275312.58
49	499191.46	1275373.64
50	499196.30	1275395.02
51	499194.47	1275395.50
52	499203.38	1275431.76
53	499205.23	1275433.49
54	499207.57	1275447.46

55	499207.97	1275450.63
66	499213.54	1275495.03
69	499218.05	1275530.93
70	499221.73	1275646.75
71	499221.05	1275670.24
72	499219.93	1275675.56
73	499218.92	1275675.47
74	499221.80	1275687.12
75	499211.71	1275689.66
76	499211.52	1275698.86
77	499207.72	1275701.14
78	499207.92	1275701.66
79	499206.21	1275702.76
80	499195.07	1275708.86
81	499178.69	1275711.67
82	499166.42	1275709.84
83	499155.63	1275708.05
84	499155.36	1275708.38
85	499149.69	1275706.75
86	499160.48	1275673.52
87	499147.19	1275662.53
88	499148.33	1275660.88
89	499110.65	1275626.76
90	499109.10	1275627.43
91	499098.87	1275618.50
92	499090.67	1275610.31
93	499069.84	1275590.71
94	499047.09	1275566.62
95	499039.57	1275559.13
96	499031.59	1275551.10
97	499032.39	1275550.26
98	499022.42	1275539.59
99	499017.45	1275538.22
100	499016.96	1275536.76
23	499015.78	1275533.25
171	499013.90	1275526.75
117	499012.57	1275522.01
137	498978.80	1275527.14
138	498953.70	1275522.92
140	498889.50	1275491.58
131	498832.08	1275458.22
132	498834.34	1275455.43
143	498851.71	1275434.00
144	498821.27	1275409.20
145	498825.41	1275401.13
146	498825.66	1275401.22

147	498834.32	1275382.76
148	498834.12	1275382.67
1	498836.99	1275376.82
149	498838.33	1275374.22
150	498860.05	1275330.05
2	498886.55	1275276.12
151	498901.65	1275245.38
152	498903.21	1275246.16
153	498909.92	1275238.40
154	498918.89	1275233.17
155	498918.18	1275230.59
113	498921.79	1275227.62
114	498922.09	1275227.37

Глава города Пскова

Б.А. Елкин