РЕШЕНИЕ

№291 от 29 сентября 2023 года

Принято на 15-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 28.04.2023 № 207 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2023 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 25.11.2022 № 103, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в решение Псковской городской Думы от 28.04.2023 № 207 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2023 года» следующие изменения:
   1. в пункте 1 слова «приложениям 1-4» заменить словами «приложениям 1-3»;
   2. в пункте 4 слова «приложениям 4, 7» заменить словами «приложению 7».
2. Внести в приложение 1 к решению Псковской городской Думы от 28.04.2023 № 207 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2023 года» следующие изменения:
   1. в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого   
      к продаже на аукционе»:
      1. в столбце 9 строки 2 слова «8 005 200,00 (Восемь миллионов пять тысяч двести) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 16-1/2023 от 02.02.2023)» заменить словами «7 961 250,00 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149-1/2023 от 29.08.2023)»;
      2. дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42,  КН 60:27:0010324:288 | 103,2 | подвал | до 1917 | Здание (количество этажей – 3, в том числе подземная часть - 1): фундамент – бутовый; стены, перегородки – дощатые, рубленные; крыша - скатная, шифер. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – более 60 %.  Помещение (средняя высота потолков 2,28 м): внутренняя отделка – простая, пол – бетонный, частично керамическая плитка, потолок – побелка, оконные проемы – глухие, входная дверь – простая металлическая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол – потертость, сколы. Состояние - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.  В помещении 1001 сантехническое оборудование демонтировано. | Помещение является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»)  Объект обременен требованиями к сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия в случае угрозы ухудшения их состояния,. требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, в соответствии со статьями 47.2-47.4, 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 406 500,00  (Четыреста шесть тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149-2/2023 от 29.08.2023) |

»;

* 1. в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» строку 1 исключить;
  2. приложение 4 к решению Псковской городской Думы от 28.04.2023 № 207 исключить.

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко